

# Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace

Se sídlem: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupen: Ing. Jan Štursa

IČ: 00845213

DIČ: CZ00845213

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 72433761/0100

(dále jen „půjčitel“)

a

#### 2. Základní škola speciální, Ostrava – Slezská Ostrava, příspěvková organizace

Se sídlem: Těšínská 41/98, Ostrava – Slezská Ostrava, 710 00

Zastoupen: Mgr. Josef Hartoš

IČ: 00601977

DIČ: CZ00601977

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu:

(dále jen „vypůjčitel“)

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle §2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### III.

#### **Předmět výpůjčky**

1. Předmětem výpůjčky je 4. NP administrativní budovy v areálu SŠSD na ulici U Studia 2654/33 V Ostravě-Zábřehu. Půjčitel vykonává právo hospodaření v souladu s předmětem výpůjčky k budově čp 2654/33, situované na pr.č. 3815 v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelovi k dočasnému bezplatnému užívání nebytové prostory o celkové výměře 406,3 m<sup>2</sup>.

### IV.

#### **Účel výpůjčky**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Účelem smlouvy je vytvoření podmínek pro zabezpečení činnosti vypůjčitele dle zřizovací listiny ZL/036/2001
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozí písemného souhlasu půjčitele není oprávněn předmět výpůjčky přenechat k užívání 3. Osobě, a to ani z části.
4. Změnit dohodnutý účel výpůjčky může vypůjčitel pouze s předchozím souhlasem půjčitele.
5. Podpisem této smlouvy vypůjčitel potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a že jej považuje a vyhovující pro sjednaný účel. Vypůjčitel odpovídá za to a zároveň se zavazuje učinit veškeré právní úkony zabezpečující možnost využívání předmětu výpůjčky jen ke smluvenému účelu.

### V.

#### **Doba výpůjčky a související ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 9. 2017. Požádá-li o to některá ze smluvních stran této smlouvy, sepíší smluvní strany o předání a převzetí předmětu výpůjčky - předávací protokol.
2. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu o výpůjčce ke kterémukoliv dni dohodou obou stran.
3. Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže půjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.



4. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud není v této smlouvě nebo při ukončení smlouvy o výpůjčce dohodnuto jinak. Požádá – li o to některá ze smluvních stran, bude při faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

## **VI.**

### **Služby a plnění spojené s užíváním předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli úhradu za poskytované služby, a to dle přílohy č. 1 – předpokládané provozní náklady na provoz SPC ve 4. NP administrativní budovy SŠSD, u Studia 33 v Ostravě – Zábřehu. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel náklady na služby poskytované uhradí čtvrtletně převodem na bankovní účet půjčitele uvedený ve Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor na základě vystavené faktury (splatnost faktury 14 dní)
3. Je účastníky dohodnuto, že půjčitel bude v případě prodlení vypůjčitele se zaplacením úhrad za služby, poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platných předpisů. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli vyúčtovaný úrok z prodlení do 14 dnů od data doručení vyúčtování a to ve prospěch účtu půjčitele.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavební úpravy předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze po písemném souhlasu vypůjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky (malování, nátěry apod.)
3. Půjčitel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky spolu s osobou oprávněnou jednat jménem vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, dodržování zásad požární ochrany, jestliže je to zapotřebí. Výjimkou je vstup v případě havárie, požáru či povodně. Při takovéto události je oprávněn půjčitel vstoupit do předmětu výpůjčky i sám, pokud se mu nepodaří zajistit účast vypůjčitele, a o tomto úkonu bezodkladně informovat vypůjčitele.
4. Jelikož prostor výpůjčky tvoří prakticky samostatný nebytový prostor, odpovídá v něm vypůjčitel za dodržování zásad BOZP a PO a za proškolení zaměstnanců vypůjčitele v těchto oblastech. Půjčitel odpovídá za periodické revize elektrických

rozvodů, které jsou součástí budovy, za revize hromosvodů, osobního výtahu a hasicích přístrojů.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé straně..
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
3. V případě změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

V Ostravě dne 25.4.2017

V Ostravě dne 25.7.2017

---

Příloha ke smlouvě č.1

**Předpokládané provozní náklady na provoz SPC  
ve 4 NP administrativní budovy SŠSD, U studia 33  
v Ostravě - Zábřehu**

	Předpokládané náklady bez DPH	
	Měsíční	Roční
<b>Energie</b>		
<b>Vytápění</b> Cena je stanovena dle podlahové plochy 4 NP a dle cen z roku 2016	10 324,08 Kč	123 889,00 Kč
<b>Voda</b> Skutečný stav bude účtován dle podružných měřidel	3 000,00 Kč	36 000,00 Kč
<b>El. Energie</b> Skutečný stav bude účtován dle podružných měřidel + klíčování	2 500,00 Kč	30 000,00 Kč
<b>Služby</b>		
<b>Ostraha *</b> Dle klíčování 5% z celkových nákladů na ostrahu.	4 687,50 Kč	56 250,00 Kč
<b>Výtah</b> Dle klíčování 15% z celkových nákladů na provoz výtahu	2 000,00 Kč	24 000,00 Kč
<b>Revize</b> Skutečný stav bude účtován dle provedených revizí	1 500,00 Kč	18 000,00 Kč
<b>Odpady</b> Dle klíčování 5% z celkových nákladů na odvoz a likvidaci kom. Odpadů	800,00 Kč	9 600,00 Kč
<b>Úklid spol. prostor</b> Jedná se o poměrnou část úklid výtahu, vstupu, chodeb, schodiště...	500,00 Kč	6 000,00 Kč
<b>Úklid 4 NP</b> Nezajišťujeme		
<b>Zajištění provozu</b> Odečty energií, refakturace, fakturace, BOZP v budově, zajištění provozu v budově	1 000,00 Kč	12 000,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>26 311,58 Kč</b>	<b>315 739,00 Kč</b>
CELKEM s DPH 21%	<b>31 837,02 Kč</b>	<b>382 044,19 Kč</b>

**Poznámka:**

Uvedené předpokládané náklady jsou stanoveny na základě provozních nákladů administrativní budovy v roce 2016.

\* Zabezpečení nepřetržité strážní služby, možnost napojení elektronického zabezpečovacího systému na vrátnici a PCO smluvně zajištěné bezpečnostní agentury.