

SMLOUVA O DÍLO

Číslo zakázky zhotovitele: 25064

1. Smluvní strany

Zadavatel: **Město Jilemnice**
Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČ: 00275808
DIČ: CZ00275808

Kontaktní osoba:

[Redacted]

T: [Redacted]

E-mail: [Redacted]

Zhotovitel: **EnergySim s.r.o.**
Čs. armády 785/22
160 00 Praha 6 – Bubeneč
IČ: 01512129
DIČ: CZ01512129

Kontaktní osoba:

[Redacted]

2. Zakázka

I. Zadavatel tímto objednává u zhotovitele zpracování této zakázky (Díla):

Zpracování **Energetického posudku** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a **Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)** dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění pro stav po realizaci projektu.

Energetický posudek a PENB budou zpracovány pro potřeby dotačního programu **Operační program Životní prostředí (OPŽP), 77. výzva - Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře**, dle zveřejněného dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027.

Adresa posuzované nemovitosti: **Společenský dům JILM, st.p.č. 1022/2, st.p.č.1025/2 k.ú. Jilemnice, ulice Roztocká čp. 500, čp. 506, obec Jilemnice.**

II. Termín předání díla:

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu do 13. 06. 2025. Zakázka je považována za splněnou předáním Díla. Dílo bude předáváno zadavateli v digitální podobě – elektronicky podepsané dokumenty budou zaslány na email Zadavatele:

Podklady pro výpočet dle bodu III této smlouvy, zejména stavební projektovou dokumentaci pro výchozí a návrhový stav, je nezbytné dodat nejpozději do 31. 3. 2025.

Pozn.: V případě prodloužení Zadavatele s dodáním podkladů bude o příslušný počet dní prodloužen i termín předání Díla.

III. Podklady pro zpracování:

- Stavební projektová dokumentace objektu, a to pro současný a navrhovaný stav. Dokumentace musí obsahovat okótované půdorysy všech podlaží, pohledy, situaci, charakteristické řezy a technickou zprávu, ze které budou patrné skladby všech ochlazovaných konstrukcí na obálce budovy, a to jak pro výchozí, tak návrhový stav. Dokumentaci poskytnou ve formátech *.pdf a *.dwg.
- Poskytnout projektovou dokumentaci systémů TZB (VZT, vytápění, příprava teplé vody, chlazení apod.), zejména pro návrhový stav.
- Specifikovat rozsah úsporných opatření. Specifikovat typy použitých tepelných izolací, otvorových výplní, systémů TZB atd.
- Umožnit prohlídku objektu, a to i opakovaně.
- Poskytnout identifikační údaje žadatele a identifikační údaje posuzované nemovitosti.

3. Cena zakázky

**Energetické posudek a PENB - Společenský dům JILM, Roztocká 500,
Jilemnice**

147 000 Kč bez DPH

Cena za dílo celkem

147 000 Kč bez DPH

- I. Cena za zpracování Díla činí 147 000 Kč bez DPH (slovy sto sedmdesát sedm tisíc osm set sedmdesát korun českých). **K uvedenému ceně bude připočteno DPH v souladu s platnou legislativou.**
- II. Platba specifikovaná v bodu I. je splatná převodem na účet zhotovitele na základě vystavené faktury. Faktura bude zaslána po finálním předání díla v elektronické podobě.
- III. Případné nedostatky v rámci Energetického posudku způsobené Zhotovitelem, Zhotovitel neprodleně odstraní ve stanovené lhůtě. Oznámení o odstranění nedostatků je Zadavatel povinen po obdržení ze OPŽP ihned zaslat Zhotoviteli, aby mohl nedostatky odstranit ve stanovené lhůtě. Na ostatní nedostatky vedoucí k neakceptaci žádosti, jako např. vady v

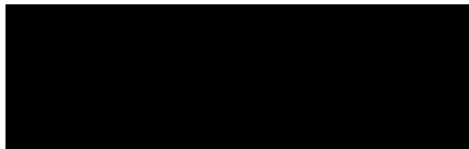
projektové dokumentaci či ostatních dokumentech dodaných Zadavatelem, nebude ze strany Zhotovitele brán zřetel.

- IV. Smluvní strany se dále dohodly, že případné nedostatky v rámci Energetického posudku způsobené Zhotovitelem, které povedou i přes snahy o nápravu k zamítnutí žádosti, budou vyrovnány vrácením již uhrazených plateb souvisejících se zpracováním Energetického posudku dle této smlouvy.
- V. V případě, že se v průběhu zpracování energetického posudku zjistí, že projekt nesplňuje podmínky dotace, budou práce okamžitě přerušeny. V tomto případě bude předána zpráva s průběžnými výsledky a zdůvodněním, proč objekt nevyhovuje podmínkám dotace. Zároveň bude předán PENB pro větší změnu dokončené budovy. Fakturována bude rozpracovanost ve výši 100 000 Kč. Obdobný postup platí i pro případ, kdy se podaří navrhnout taková dodatečná opatření, při kterých objekt splňuje podmínky dotace, ale rozsah opatření nebude Zadavatelem akceptován.

4. Závěrečná ustanovení

- I. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- II. Změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami odsouhlasenými dodatky.
- III. Zadavatel svým podpisem uděluje Zhotoviteli souhlas se zpracováním osobních údajů v rámci plnění této smlouvy o dílo a splnění právní povinnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- IV. Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- V. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

V Jilemnici dne



Zadavatel:
Město Jilemnice

V Praze dne



Zhotovitel:
EnergySim s.r.o.