

**Kupní smlouva**  
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

Název: IMOS development otevřený podílový fond  
Sídlo: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8  
IČO: 751 60 013  
DIČ: CZ684019680  
Obhospodařovaný společností  
Název: AMISTA investiční společnost, a.s.  
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČO: 274 37 558  
DIČ: CZ27437558  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 10626

Zastoupený

na základě plné moci:

Bankovní spojení:

(dále též jen prodávající)

6379242/0800, Česká spořitelna

**1.2 Kupující**

Název: statutární město Brno  
Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, PSČ 602 00  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci staveb (dále jen předmět koupě).

SO 04.10

Stavba „Bytový dům Řípská, k.ú. Slatina“ dle stavebního povolení č.j. MCBSLA/06447/11/OVÚR-SÚ/MZ z 08.12.2011 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem, které nabylo právní moci 28.12.2011. Pro užívání veřejného osvětlení byl 12.08.2013 vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem kolaudační souhlas č.j. MCBSLA/04416/13/OVÚR-SÚ/MZ.

SO 08.5.2

„Bytový dům Řípská II.A, v k.ú. Slatina“ dle stavebního povolení č.j. MCBSLA/01994/13/OVÚR-SÚ/MZ z 15.04.2013 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem, které nabylo právní moci 04.05.2013. Pro užívání veřejného osvětlení byl 26.08.2014 vydán Úřadem

městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem kolaudační souhlas č.j. MCBSLA/04613/14/OVÚR-SÚ/MZ.

#### SO veřejné osvětlení

Stavba „Bytový dům Řípská IVA-ulice Řípská v k.ú. Slatina“ dle stavebního povolení č.j. MCBSLA/03393/15/OVÚR-SÚ/MZ z 08.07.2015 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem, které nabylo právní moci 11.08.2015. Pro užívání veřejného osvětlení byl 18.11.2016 vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem kolaudační souhlas č.j. MCBSLA/06958/16/OVÚR-SÚ/MZ./MZ.

#### SO 03.

Stavba „Bytový dům IA, IB v k.ú. Slatina“ dle společného povolení č.j. MCBSLA/02430/14/OVÚR-SÚ/MZ z 05.05.2014 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem, které nabylo právní moci 28.05.2014. Pro užívání veřejného osvětlení byl 30.10.2015 vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem kolaudační souhlas č.j. MCBSLA/05476/15/OVÚR-SÚ/MZ a 31.03.2016 kolaudační souhlas č.j. MCBSLA/01761/16/OVÚR-SÚ/MZ.

#### SO 03.7

Stavba „Bytový dům IIIA, IIIB v k.ú. Slatina“ dle stavebního povolení č.j. MCBSLA/04052/15/OVÚR-SÚ/MZ z 19.08.2015 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem, které nabylo právní moci 08.09.2015. Pro užívání veřejného osvětlení byl 10.04.2017 vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem kolaudační souhlas č.j. MCBSLA/02099/17/OVÚR-SÚ/Mach.

#### SO 03.6.01

Stavba „Bytový dům IVB na ulici Kigginsova, v k.ú. Slatina“ dle společného povolení č.j. MCBSLA/00294/16/OVÚR-SÚ/MZ z 18.01.2016 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem, které nabylo právní moci 05.02.2016. Pro užívání veřejného osvětlení byl 06.09.2017 vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem kolaudační souhlas č.j. MCBSLA/04720/17/OVÚR-SÚ/Mach.

#### SO 11.2

Stavba „Obchodní centrum Řípská, Brno-Slatina“ dle společného povolení č.j. MCBSLA/02582/14/OVÚR-SÚ/MZ z 13.05.2014 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem, které nabylo právní moci 10.06.2014. Pro užívání veřejného osvětlení byl 26.01.2015 vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem kolaudační souhlas č.j. MCBSLA/00449/15/OVÚR-SÚ/MZ.

Předmět koupě je dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě

#### Veřejné osvětlení

Stožáry celkem počet: 34 ks

z toho

na ulici Řípská

- stožáry typ/počet: JB 8/10 ks
- svítidla typ/počet: SITECO SQ 50, 70W/10ks

- výložníky V01-1500/10ks
  - kabel: CYKY 4Jx16mm<sup>2</sup>
  - svorkovnice: GURO EKM 2035
  - chráničky: Kopoflex 63, Kopoflex 110
- na ulici Kigginsova
- stožáry typ/počet: JB 8/13 ks
  - svítidla typ/počet: SITECO SQ 50, 70W/13ks
  - výložníky V01-1500/13ks
  - kabel: CYKY 4Jx16mm<sup>2</sup>
  - svorkovnice: GURO EKM 2035
  - chráničky: Kopoflex 63, Kopoflex 110
- na ulici Řípská u OC Kaufland
- stožáry typ/počet: JB 8/11 ks
  - svítidla typ/počet: SITECO SQ 50, 70W/12ks
  - výložníky V01-1500/10ks
  - V01-1500/90st./1ks
  - kabel: CYKY 4Jx16mm<sup>2</sup>
  - svorkovnice: GURO EKM 2035
  - chráničky: Kopoflex 63, Kopoflex 110
- Rozvaděč typ/počet: RVO-2 RM P/1 ks  
(na pozemku p. č. 2298/27 v k.ú. Slatina)
- Rozpojovací skříň/počet: 1 ks  
(na pozemku p. č. 2297/397 v k.ú. Slatina)
- Umístění: pozemky p. č. 2298/27, 2298/25, 2298/26, 2298/5, 2297/397, 2298/70, 2298/140, 2298/116, 2297/380, 2298/99, 2298/100, 2298/2, 2297/444, 2297/443, 2297/4, 2297/503, 2297/73, 2297/613, 2297/603, 2297/606, 2297/674, 2297/672, 2297/647, 2297/659, 2297/1, 2297/646, 2297/419, 2297/421, 2298/23, 2298/22, 2298/4, 2297/577, 2297/78, 2297/575, 2297/202, 2297/716, 2297/714, 2297/215, 2297/81, 2297/82, 2297/213, 2297/377, 2297/375 v k.ú. Slatina.
- Pozemky 2298/27, 2298/5, 2297/202, 2297/81, 2297/213, 2297/377, 2297/375 v k.ú. Slatina jsou dle LV 5810 třetí osoby.
- Pozemky p. č. 2298/25, 2298/26, 2298/23, 2298/22 v k.ú. Slatina jsou dle LV 5621 ve spoluvlastnictví třetích osob.
- Pozemky p. č. 2297/397, 2298/70, 2298/140, 2298/116, 2297/380, 2298/99, 2297/100 v k.ú. Slatina jsou dle LV 6249 ve spoluvlastnictví třetích osob.
- Pozemek p. č. 2298/2 v k.ú. Slatina je dle LV 7697 ve spoluvlastnictví třetích osob.
- Pozemky p. č. 2297/444, 2297/443 v k.ú. Slatina jsou dle LV 6386 ve spoluvlastnictví třetích osob.
- Pozemky p. č. 2297/4, 2297/503, 2297/73 v k.ú. Slatina jsou dle LV 6600 ve spoluvlastnictví třetích osob.
- Pozemky p. č. 2297/613, 2297/603, 2297/606 v k.ú. Slatina jsou dle LV 6911 ve spoluvlastnictví třetích osob.
- Pozemky p. č. 2297/1, 2297/646 v k.ú. Slatina jsou dle LV 7069 ve vlastnictví prodávajícího.
- Pozemky p. č. 2297/419, 2297/421 v k.ú. Slatina jsou dle LV 6221 ve vlastnictví třetí osoby.
- Pozemek p. č. 2298/4 v k.ú. Slatina je dle LV 5923 ve spoluvlastnictví třetích osob.

Pozemky p. č. 2297/577, 2297/78, 2297/575 v k.ú. Slatina jsou dle LV 6780 ve spoluvlastnictví třetích osob.

Pozemky p. č. 2297/716, 2297/714 v k.ú. Slatina jsou dle LV 7470 ve spoluvlastnictví třetích osob.

Pozemek p. č. 2297/215 v k.ú. Slatina je dle LV 7587 ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemek p. č. 2297/82 v k.ú. Slatina je dle LV 5858 ve vlastnictví třetí osoby.

2.2 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazují se prodávající společně a nerozdílně tyto závazky a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo do této smlouvy odstoupit. Prodávající se neodvolatelně zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost k uplatnění záručních vad.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím obstaratelem-společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

### 3.

#### Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím ke dni platnosti této kupní smlouvy, tedy dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

## 4.

## Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.7 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

4.10 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.11 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

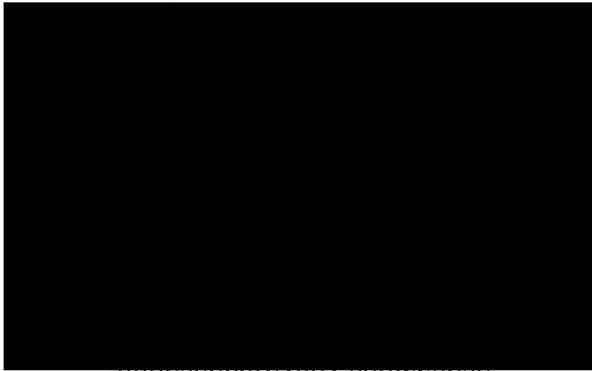
4.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího  
Dne 17.12.2024



AMISTA investiční společnost, a.s.

Za kupujícího

Dne 24.03.2025



Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

