

Dodatek č. 4
ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 9509B
ze dne 4.2.2005

Smluvní strany:

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

za něž na základě svěřeného práva hospodaření s nemovitostí jedná:

Základní škola Zlín, Komenského 78, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 78, Malenovice, 763 02 Zlín

zastoupená: Mgr. Petrem Janečkou, ředitelem

IČO: 71008047

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 899

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1422841349/0800

(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

K datu 2.4.2023 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy, v důsledku procesu přeměny společností namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce, o čemž byl pronajímatel písemně vyrozuměn. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Pronajímatel a nájemce se z důvodu prodloužení doby nájmu o pět let dohodli na tomto dodatku č. 4 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 9509B ze dne 4.2.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.3.2009, dodatku č. 2 ze dne 13.11.2009 a dodatku č. 3 ze dne 21.1.2010 (dále jen „Předmětná smlouva“), jejímž předmětem je nájem části střechy budovy č.p. 78, na pozemku parc. č. st. 538, k.ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení:

I.

a) Smluvní strany se dohodly, že čl. 4 odst. 4.1 smlouvy se mění a s účinností od 1.4.2025 nově zní takto:

4.1 Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran dle usnesení Rady města Zlína následovně:

- nájem za anténní stožár do 10 m ²	20 000,-- Kč/rok
- za každý další 1 m ²	2 000,-- Kč/rok
- příplatek za každý vysílací či přijímací prvek osazený na anténním stožáru	10 000,-- Kč/rok/prvek.

Dle prověření fyzického stavu instalovaných zařízení na místě samém, kterýžto stav platí k datu platnosti tohoto dodatku, bylo zjištěno, že nájemce provozuje 3 anténní systémy, osazené 10 prvky (anténami), nájem za každý další m² (2,6 m²)

Výše ročního nájmu činí:

- za anténní systémy	60 000,-- Kč
- za každý další m ² (2,6 m ²)	5 200,-- Kč
- za přijímací či vysílací prvky (antény)	100 000,-- Kč
Celkem	165 200,-- Kč/rok

K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.

b) Smluvní strany se dohodly, že čl. 6 se doplňuje o odst. 6.12, který zní takto:

6.12 V případě, že nastane v budoucnu na straně pronajímatele potřeba opravy nebo údržby předmětu nájmu, kterými bude dotčeno i telekomunikační zařízení nájemce, zavazuje se nájemce, že poskytne

pronajímateli na své náklady nezbytnou součinnost při provádění takové opravy nebo údržby předmětu nájmu, jejíž konkrétní podoba bude mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta na základě předchozí písemné výzvy pronajímatele nájemci doručené nájemci alespoň 2 měsíce před plánovaným zahájením provádění opravy nebo údržby předmětu nájmu a dle zápisu z jednání před zahájením provádění takové opravy nebo údržby, ke kterému se musí sejít zástupce nájemce, subjektu provádějícího příslušnou opravu nebo údržbu předmětu nájmu a pronajímatele, kde se dohodne, jaká součinnost při provádění opravy nebo údržby předmětu nájmu, kdy a jak, v koordinaci s prováděním příslušných prací v rámci provádění opravy nebo údržby předmětu nájmu, bude nájemcem poskytnuta. Pronajímatel nebude povinen hradit nájemci náklady, které nájemci v souvislosti s takovou součinností vzniknou. Pronajímatel má povinnost plánovat a provádět opravu nebo údržbu předmětu nájmu vždy tak, aby bylo minimalizováno dotčení telekomunikačního zařízení nájemce a aby realizace opravy nebo údržby předmětu nájmu probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby byl zajištěn nepřetržitý chod telekomunikačního zařízení nájemce, neboť zařízení nájemce je zařízením veřejné sítě elektronických komunikací, provozovaným ve veřejném zájmu, jehož chod je nutno zajistit nepřetržitý a nesmí být přerušen neoprávněným zásahem třetí osoby, vyjma mimořádných, nepředvídatelných událostí, kdy pronajímatel nebude schopen danou situaci ovlivnit.

c) Smluvní strany se dohodly, že čl. 8 odst. 8.1 smlouvy se mění a nově zní takto:

8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou do 31.3.2030.

d) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.3 smlouvy se mění a nově zní takto:

11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy a zasílání faktur v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. 778 755 255;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce nebo do datové schránky nájemce.

II.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel, s výjimkou ujednání čl. I písm. a) tohoto dodatku, které nabude účinnosti ke dni 1.4.2025.

K uzavření tohoto dodatku byl pronajímateli udělen souhlas Statutárním městem Zlín, a to na základě usnesení Rady města Zlína č. 100/5R/2025 ze dne 10.3.2025.

Přílohy: - souhlas zřizovatele

- pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Ve Zlíně dne _____

V Brně dne _____

Základní škola Zlín, Komenského 78,
příspěvková organizace
Mgr. Petr Janečka
ředitel

Vantage Towers s.r.o.
JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření