[redacted]

SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
ev. č. 4/2017/VB

VB/S24/1738407

Smluvní strany:

Hlavní město Praha
sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00
IČ 00064581

nemovitosti ve vlastnictví obce ve svěřené správě:

Městská část Praha - Koloděje
sídlo: K Jízdárně 9/20, Praha – Koloděje, 190 16
zastoupená: Ing. Angelou Morávkovou, starostkou
IČ: 00240338
DIČ: CZ00240338, není plátce DPH
[redacted]

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
[redacted]
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
[redacted]
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
[redacted]
adresa datové schránky: [redacted]

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto
smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "**Smlouva**")
tohoto znění:

Článek I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností

provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: kabelové vedení 1kV (dále jen "SDS")

v rozsahu **63,4 m**,

v rámci stavební akce: **K Panenkám, kNN**,

číslo SPP: **S-143 133**.

2. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **222/1** v k. ú. **Koloděje**, obec Praha (dále jen "**Dotčená nemovitost**"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. **375** pro k. ú. 668508 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, přičemž v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je Dotčená nemovitost svěřena do správy Městské části Prha – Koloděje, která v souladu s § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k Dotčené nemovitosti vykonává práva a povinnosti vlastníka.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznе a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti dle této Smlouvy, a to snad jen vyjma níže uvedených věcných břemen, u ňichž budoucí povinný sice předpokládá, leč negarantuje, že nebudou bránit zřízení služebnosti dle této Smlouvy, a to :

   a) věcného břemene, které na Dotčeném pozemku vázne ke dni uzavření této smlouvy, spočívajícího v právu napojení vedení vodovodního potrubí zahrnující právo vstupu a vjezdu a účelem opravy a údržby a kontroly dle geometrického plánu č. 866-153/2012 ve prospěch pozemků parc. č. 712/6, 712/8 a 712/85, k.ú. Koloděje (právo zapsáno v řízení pod č.j. V-19314/2013-101),

   b) věcného břemene, které budou zřízeno na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7/2017-OOBCH, kterou budou povinný uzavřel se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 27403505, jejímž předmětem je závazek uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení, v právu přístupu a příjezdu na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a úprav plynárenského zařízení, a

   c) věcných břemen, která budou případně zřízena na základě Smlouvy o právu k provedení stavby, kterou budoucí povinný uzavřel se společností Eden Invest, s.r.o., IČO 27603156, jejímž předmětem je (mimo jiné) závazek budoucího povinného umožnit jmenované společnosti uložit inženýrské sítě pod povrchem Dotčené nemovitosti a napojit na Dotčenou nemovitost komunikaci v budoucnu vystavěnou na parc. č. 712/49 v kat. úz. Koloděje, obec Praha, a to vše dle projektové dokumentace „Koloděje, inženýrské sítě a komunikace pro RD“ zpracované projektantkou Ing. Blaženou Důjkovou s datem 12/2016, přičemž budoucí

vedení inženýrských sítí pod povrchem Dotčené nemovitosti a napojení uvedené komunikace na Dotčenou nemovitost jsou vyznačeny v katastrální situaci (příloha č. 2 této smlouvy).

Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno"). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:

   1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, bez možnosti rozšiřování samotného vedení či obslužného zařízení SDS, včetně jejího odstranění;

   1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;

   1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou Kč 1.000,-/bm, celkem tedy Kč 63.400,- (slovy: šedesát tři tisíc čtyři sta korun českých). Budoucí povinný vystaví na sjednanou cenu fakturu do 15 dnů poté, co mu bude příslušným katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje provést úhradu sjednané ceny do 15 dnů ode dne doručení uvedené faktury. V případě, že budoucí povinný bude ke dni uzavření smlouvy o Věcného břemene plátcem DPH, bude ke sjednané ceně připočtena DPH ve výši zákonné sazby a faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29 zákona o DPH.

3. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánku, který je její nedílnou součástí.

4. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.

5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.

6. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy vyjma případů uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy.

7. Pokud je Budoucí povinný povinnou osobou ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Budoucí povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného.

8. V případě, že Budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.

2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti (tato práva a povinnosti se vztahují pouze a výhradně k SDS popsanému v čl. I a umístěné dle zákresu v příloze č.1):
   - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
   - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
   - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
   - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
   - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.

4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
   - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
   - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.

5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
   a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
   b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se kterákoli smluvní strana domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. V případě, že ze strany budoucího oprávněného nedojde k uzavření Konečné smlouvy i přesto, že byly splněny podmínky pro její uzavření (zejména došlo k vybudování SDS), je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty tím není dotčeno.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

13. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
14. Budoucí oprávněný je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem – osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že Budoucí oprávněný zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů, v listinné i elektronické podobě, za účelem plnění této smlouvy, po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy, a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: [redacted]
15. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Budoucímu oprávněnému své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
17. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

[redacted]

[redacted] Prohlášení podle zákona o registru smluv

V Praze dne: 27-07-2017

V Praze dne: 13-07-2017

Budoucí oprávněný:

Ing. Josef Krejčí

[redacted]

Budoucí povinný:

Městská část Praha - Koloděje
Ing. Angela Morávková
starostka

[redacted]

Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název:	Městská část Praha - Koloděje
IČO:	00240338
Sídlo:	K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha - Koloděje
zastoupená:	starostkou Ing. Angelou Morávkovou

dále jen „Partner"

I.

Partner a společnost PREdistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, uzavřeli smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, č. 4/2017/VB, jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

☐ Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

☒ Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 13. 7. 2017

[redacted]

Ing. Angela Morávková
starostka MČ Praha - Koloděj

[redacted]