

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

(dále jen „pronaj

a

Společenství vlastníků jednotek Mohylová 1965, Praha 13, Stodůlky

se sídlem: Praha 13-Stodůlky, Mohylová 1965, 155 00

zastoupená : Milanem Jarošem, předseda výboru

zastoupená : Pavlem Bartákem, místopředsedou výboru

IČO: 24138185

bankovní spojení:

zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 12831

zmocňuje

na základě plné moci ze dne 30. 4. 2024

GLOB Production, s.r.o

se sídlem Pláničkova 443/5, Veleslavín, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Petrem Simandlem

IČO: 27653021 DIČ: CZ 27653021

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121760

zmocňuje paní Hanu Pekárkovou na základě plné moci

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti-pozemku parc. č. **2131/429** o výměře 2200 m² v k.ú. Stodůlky, je ve vlastnictví hl. m. Prahy a je svěřen MČ Praha 13. V Katastru nemovitostí je veden na **LV 1696** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc.č. **2131/429** o výměře **112 m²** (dále jen pronajatá nemovitost), což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce pronajatou nemovitost využije pro účely stavebních prací, umístění lešení a kontejneru pro demontovaný materiál v rámci akce: „Revitalizace panelového domu Mohylová 1965/6 Praha 13 -Stodůlky“

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne podpisu do 31. 12. 2025. Vlastní realizace stavebních prací (nájmu) na uvedené části pozemku parc.č. **2131/429** v k.ú. Stodůlky proběhne v etapách od 24. 3. 2025 do 10. 8. 2025 celkem 140 kalendářních dnů.

Předpokládaný termín a rozsah záboru:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Etapa proběhne od 24.3.2025 do 22. 6. 2025 | celkem kalendářních 91 dnů |
| 2. Etapa proběhne od 24.3. 2025 do 9. 5. 2025 | celkem kalendářních 47 dnů |
| 3. Etapa proběhne od 12. 5. 2025 do 10. 8. 2025 | celkem kalendářních 91 dnů |
| Zařízení staveniště (kontejner, mobilní WC) | |
| proběhne od 24. 3. 2025 do 10. 8. 2025 | celkem kalendářních 140 dnů |

Nájemce písemně oznámí zahájení a ukončení prací pronajímateli

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena na částku **220 920,- Kč**(slovy: Dvě stě dvacet tisíc devět set dvacet korun českých). Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu [redacted] platné jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemné je zapláceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Čl. IV.

Sankce, porušení smlouvy

1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli kromě dlužné částky nájemného i zákonný úrok z prodlení.

2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 7 tohoto článku smlouvy (vyjma písm. d), a dále smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.4.) a odst. 2.6.) této smlouvy.

4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.

- 5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne zápisu do stavebního deníku nájemce pověřeným pracovníkem pronajímatele.
- 6) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 7) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
- a) jestliže nájemce nebo osoby, které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem, pronajatou část pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
 - b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící stavební práce
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
 - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
 - e) jestliže nájemce nevrátí protokolárně pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechává pronajatou část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému dočasnému užívání.
- 1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce.
- 1.3.) Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku nájemce v souvislosti s kontrolou, zda nájemce užívá pronajatou část pozemku v souladu se sjednaným způsobem a účelem.

2) Práva a povinnosti nájemce:

- 2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatého pozemku sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.
- 2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.
- 2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté části pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn podnajmout či postoupit třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící stavební práce, nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- 2.4.) Nájemce je povinen pro sjednaný účel dle čl. I., odst. 3 této smlouvy realizovat stavbu prostřednictvím odborné firmy s odpovídajícím podnikatelským oprávněním, není-li sám podnikatelem s tímto oprávněním. Nájemce je povinen od odborné firmy provádějící stavbu si vyžádat záruku na prováděné stavební práce v délce min. 3 roky ve smyslu § 629, odst. 1 Občanského zákoníku.
- 2.5.) Nájemce je povinen vést stavební deník.
- 2.6.) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajatou část pozemku uvést do stavu v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré škody na veřejné zeleni budou napraveny v souladu s požadavky OŽP.

2.7.) Nájemce je povinen předložit pověřenému pracovníku pronajímatele zaměření skutečného stavu stavby vymezené v čl. I. této smlouvy s vyznačením do katastrální mapy v měřítku 1:1000 před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Čl. VI. Skončení nájmu

- 1) Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.
- 2) Nájem zanikne taktéž odstoupením od smlouvy dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
- 3) Nájemce je povinen odevzdat pronajatou část pozemku pronajímateli v den, kdy nájem končí.
- 4) Nájemce je povinen vrátit pronajatou část pozemku protokolárně.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedl stavbu (stavební práce) dle čl. I. této smlouvy na pronajaté nemovitosti.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 4) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 5) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 6) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 8) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v **registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 10) v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR0106/2025 Rady MČ Praha 13 ze dne 17. 3. 2025.
- 11) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne

21.3.2025

V Praze dne

24.3.2025

Ing. Renáta Uramová

Hana Pekárková

MČ Praha 13

GLOB Production, s.r.o.

za pronajímatele

za nájemce

Příloha: situace

pověření pro Ing. Renátu Uramovou

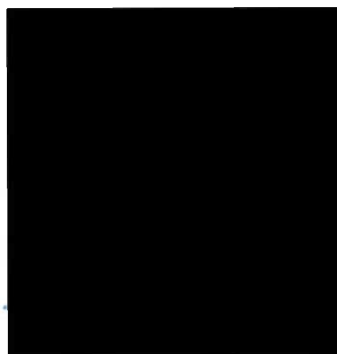
plná moc pro GLOB Production, s.r.o.

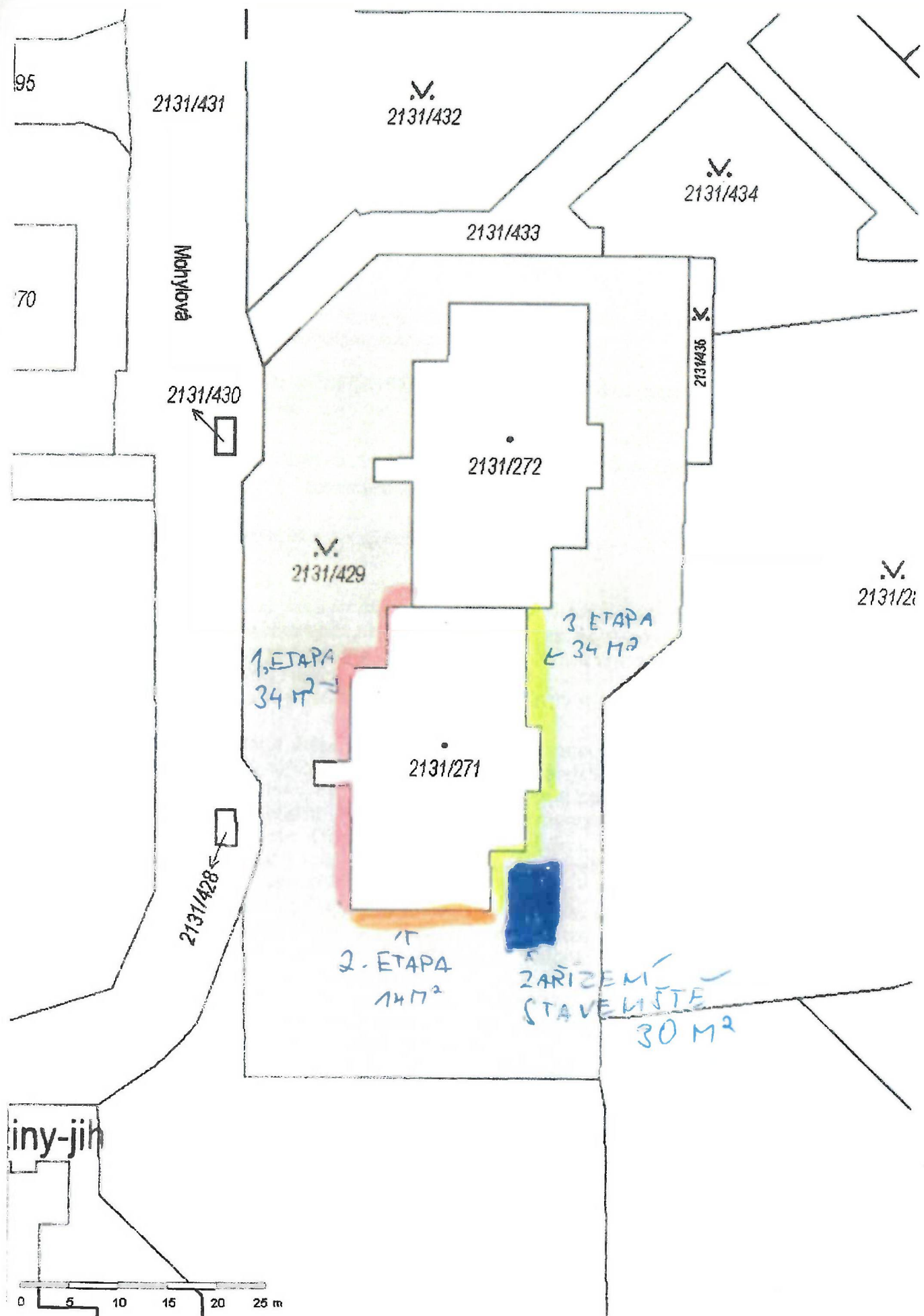
plná moc pro Hanu Pekárkovou od spol. GLOB Production, s.r.o.

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:







Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu PODPISOVÉHO ŘÁDU, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

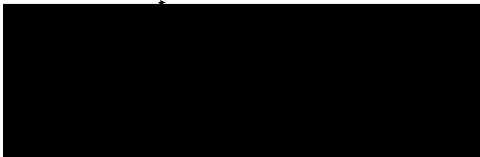
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

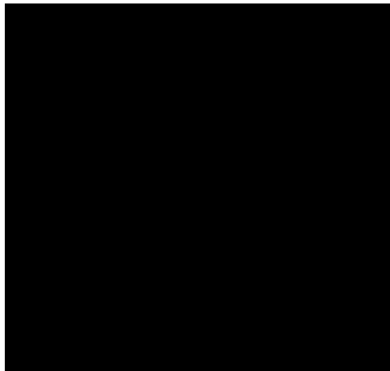
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájem, výpovědi podnájem dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



Plná moc

Společenství vlastníků jednotek Mohylová 1965, Praha 13, Stodůlky

Sídlo: Mohylová 1965, 155 00 Praha 13 - Stodůlky

IČO: 24138185

Zastoupeno: Milanem Jarošem, předsedou výboru, a Pavlem Bartákem, místopředsedou výboru,

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje tímto

GLOB Production, s.r.o.

Sídlo: Pláničkova 443/5, 162 00 Praha 6

IČO: 27653021

Zastoupeno: Hanou Pekárkovou, dat. nar. 16. dubna 1978

(dále jen „zmocněnec“)

k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávy týkajících se záborů veřejného prostranství a zvláštního užití komunikace pro stavbu „Revitalizace panelového domu v ul. Mohylová 1965/6, Praha 13 - Stodůlky“, zejména k podání žádosti a podepsání smluv jménem zmocnitele, zastupování při ústním jednání, přejímání písemností.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2025.

V Praze, dne

.....
Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V Praze, dne 4. 3. 2025

.....
Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15500-0653-0117-0
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 515
Vlastnoručně podepsal: PAVEL ŠMÍD

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (obč.)
[REDACTED]

Praha 515 dne 27.02.2025
Poříčková Ivana

Podp.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15019-0128-0337-3
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 519
Vlastnoručně podepsal: MILAN JAROS

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (obč.)
[REDACTED]

Praha 519 dne 04.03.2025
Pustějovská Hana

Podp.

Plná moc

GLOB Production, s.r.o.

IČ: 27653021

Se sídlem: Pláničkova 443/5, 162 00 Praha 6

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 121760

Zastoupená Ing. Petrem Simandlem, jednatelem

Narozen : [REDACTED]

RČ : [REDACTED]

Trvale bytem : [REDACTED]

zmocňuje tímto

Paní Hanu Pekárkovou

Narozenou : [REDACTED]

RČ [REDACTED]

Trvale bytem : [REDACTED]

k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávy, k uzavírání smluv a dohod jménem společnosti a dále ve všech záležitostech a jednáních s právníky a fyzickými osobami, dále jednat jménem společnosti, činit veškeré úkony včetně podávání písemných návrhů a žádostí, podávat i vzdávat se řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci soudních, správních i či jiných řízení, přijímat plnění nároků a vymáhat neplnění povinností třetích osob, případně se nároků vzdávat, uzavírat smíry a narovnání, .

v plném rozsahu a bez jakýkoliv omezení jménem společnosti.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou

V Praze, dne 16. 2. 2023

Ing. Petr Simandl
Digitálně podepsal
Ing. Petr Simandl
Datum: 2023.02.16
14:10:27 +01'00'

Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V Praze, dne 16. 2. 2023

Zmocněnec