

# SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 23087/2025/OVSR

ev. č. DS202500269

o dodávce projektových prací pro stavbu

„DSUP - technologická energetická opatření - chlazení objektu“

uzavřená podle § 2586 a následujících

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

---

## 1. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Ing. Ivana Hádková [REDACTED]  
Ing. Petra Frydrychová [REDACTED]  
Jitka Bažantová [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

**ZHOTOVITEL:** Ventia CZ s. r. o  
Sídlo: Na Pankráci 1618/ 30, 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČO: 08179697  
DIČ: CZ08179697  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:  
Ing. Daniel Veselý [REDACTED]  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## 2. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 08.03.2025, jejíž podmínky byly zapracovány do této smlouvy.

2.2. Výchozí údaje

Název stavby: „DSUP - technologická energetická opatření - chlazení objektu“  
Místo stavby: ul. Rakovnická 2502, 440 01 Louny  
Stavebník: Město Louny

### 3. Předmět plnění

3.1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele pro stavbu „**DSUP - technologická energetická opatření - chlazení objektu**“ (dále jen také stavba) v rozsahu dle článku 5 této smlouvy, případně dalších podkladů, které jsou nezbytné pro zdárné zpracování a předání díla (např. zaměření, statika, průzkumy, energetický průkaz).

3.2. Projektová dokumentace bude navazovat na projekčním řešením stavby „DSUP – technologická energetická opatření“ s tím, že bude dále řešit hospodárné využití vyrobené energie k zajištění chlazení objektu DSUP. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se smluvními podmínkami a bude v souladu s výše uvedeným zahrnovat zejména:

- určení rozsahu chlazených místností
- výpočet tepelné stability kritických místností
- určení chladicího výkonu
- návrh chladících fancoilů dimenzovaných pro zdroj chladu v podobě TČ se teplotním spádem 14/20°C bez tvorby kondenzátu.
- kontrolu hydrauliky pro přenesení výkonu chladu
- oddělení nechlazených okruhů
- návrh řízení fancoilů v řešených místnostech
- návrh řízení výstupní teploty chlazení
- návaznost režimu chlazení na ovládání zdroje chladu

3.3. Dále se předmětem plnění rozumí také spolupráce při zadání veřejné zakázky, zejména pak při zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace a posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení.

### 4. Obecné podmínky předmětu plnění

4.1. Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby, ochranu proti hluku, úsporu energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů, včetně bezbariérového užívání stavby, to vše pak s ohledem na charakter a druh stavby. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.

4.2. Zhotovitel po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení dokumentace a v rozpracovanosti projedná s objednatelem.

4.3. Navržené řešení stavby bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. 6., bodě 6.1. konzultováno s objednatelem, o čemž se pořídí oboustranně potvrzený záznam. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín projednání navrženého řešení a to minimálně 10 pracovních dní před jeho uskutečněním.

### 5. Rozsah předmětu plnění

5.1. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven **vyhláškou č. 131/2024 Sb.**, o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude předána v řazení a

členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou. Rozsah projektové dokumentace, především struktura soupisu prací, položky soupisu prací a jejich obsah, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, cenová soustava aj. budou rovněž zpracovány v souladu s **vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2. Projektová dokumentace zpracovaná dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a rovněž v elektronické verzi ve formátu pdf a dwg. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

5.3. Projektová dokumentace bude dále obsahovat:

- oceněný a potvrzený výkaz výměr (v tištěné i el verzi – formát xls a pdf)
- neoceněný výkaz výměr (v tištěné i el verzi – formát xls a pdf)
- součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo, vyplněný dotazník BOZP bude sloužit objednateli jako podklad pro plnění povinností pro něj vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP v platném znění a zhotovitel jej předloží objednateli v den projednávání navrženého řešení stavby v rozpracovanosti, v případě, že vznikne požadavek na zpracování přípravného plánu BOZP, objednatel zajistí zpracovatele tohoto plánu a zhotovitel mu poskytne potřebnou součinnost.

5.4. Každé pare projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v příslušném oboru v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění. Autorizovanou osobou zhotovitele je [REDAKCE] číslo [REDAKCE] pro obor **technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika.**

5.5 Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby nedošlo ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku, tj. technické podmínky musí být stanoveny v souladu s § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## 6. Termín plnění

Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:

6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. 4., odst. 4.3 projedná navržené řešení stavby s objednatelem a předloží vyplněný dotazník BOZP nejpozději do **30.04.2025**

6.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle čl. 5. nejpozději **28.05.2025**

6.3 Předmět plnění je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletních částí projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletních dílčích částí projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Objednatel může převzít i neúplnou projektovou dokumentaci, které chybí některá součást vymezená v čl. 5 odst. 5.2 a 5.3. Tuto skutečnost smluvní strany zaznamenají do protokolu o převzetí. O převzetí zbývajících částí projektové dokumentace bude vyhotoven nový protokol. Objednatel není povinen nekompletní projektovou dokumentaci převzít. Odmítnutí

převzetí nekompletní projektové dokumentace nemá vliv na termín plnění, za splnění je považováno až odevzdání všech součástí díla.

## 7. Cena za dílo

7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 26.02.2025 a to ve výši:

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>164 000 Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>34 440 Kč</b>
<b>Cena díla celkem:</b>	<b>198 440 Kč</b>

Slovy: sto osmdesát šest tisíc tři sta čtyřicet korun českých

7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta a dílo bude zapláceno po jeho ukončení a předání dle odst. 6.2.

7.3. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude splňovat požadované náležitosti, či bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli k doplnění či přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

7.5. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

7.6 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

## 8.Ostatní ujednání

8.1. Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy, jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.

8.2. Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž

stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.

8.3 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci v členění dle čl. 5. odst. 5.1 převezme a zaplatí za její zhotovení cenu dle členění v čl. 7. odst. 7.1.

8.4 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.

8.5 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.

8.6 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.7 bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.

8.7 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení, a to za každé dílčí plnění samostatně. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

8.8 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.5 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.

8.9 Konečnou fakturu či faktury za dílčí plnění je zhotovitel povinen předat objednateli až po odsouhlasení projektové dokumentace, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího odsouhlasení. Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele [podatelna@mulouny.cz](mailto:podatelna@mulouny.cz).

8.10. Autorský dozor resp. dozor projektanta bude vykonáván v souladu s § 161, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

## **9.Odpovědnost za vady**

9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platných právních předpisům.

9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.

9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

9.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.

9.6. Skrytou vadou díla se rozumí nesrovnalost mezi výkazem výměr (rozpočtem) a projektovou dokumentací, vada vzniklá i při realizaci stavby až do doby dokončení stavby a tím předvedení její způsobilosti sloužit svému účelu a vada vzniklá při záruční době dokončené stavby a to zejména při reklamovaných závadách zhotovitele stavby, kdy zhotovitel stavby prokáže, že dílo bylo provedeno dle projektové dokumentace.

9.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **10. Licenční ujednání**

10.1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.10.2.

10.2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.

10.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen licence) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:

- k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
- k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

## **11. Změny závazku**

11.1. Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

## **12. Všeobecná ustanovení**

12.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obvyklými obchodními zvyklostmi.

12.2. Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely. Nevztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Louny je jako územní

samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv).

12.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Louny je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím).

12.5. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

12.6 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Louny, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

12.7. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

12.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

12.9. Tato Smlouva je uzavírána v souladu s Pravidly Rady města Loun č. 8/2016 o zadávání veřejných zakázek.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze

V Lounech

Ing.  
Daniel  
Veselý

Digitálně  
podepsal Ing.  
Daniel Veselý  
Datum:  
2025.03.19  
11:51:31 +01'00'

za zhotovitele:  
Ing. Daniel Veselý  
jednatel

Mgr. et Bc.  
Milan  
Rychtařík

Digitálně podepsal Mgr. et Bc. Milan  
Rychtařík  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00265209,  
o=Město Louny, ou=Město Louny,  
ou=1203, cn=Mgr. et Bc. Milan Rychtařík,  
sn=Rychtařík, givenName=Milan,  
serialNumber=P556895, title=Starosta  
Datum: 2025.03.24 13:42:31 +01'00'

za objednatele:  
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík  
starosta města