



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

č. 04-16-354

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Objednatel

Příspěvková organizace: **Vyšší odborná škola sociální a Střední pedagogická škola Prachatice**

Se sídlem: Zahradní 249, 383 01 Prachatice

IČ: 00072818

Zastoupený: Mgr. Antonínem Krejsou, ředitelem školy

Oprávněná kontaktní osoba: Mgr. Antonín Krejsa, ředitel školy
tel.: 388 318 578, e-mail: spgspt@nettel.cz

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**

Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-6354140227/0100

Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Libor Novák – ředitel společnosti
tel.: +420 724 321 332; e-mail: libor.novak@energy-benefit.cz
Ing. Jiří Cveček – ředitel pobočky Praha
tel.: 731 533 817 e-mail: jiri.cvecek@energy-benefit.cz

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá energetické hodnocení budovy, projektovou dokumentaci a dále zajistí zpracování a administraci žádosti o dotaci a s tím související plnění dle čl. II Smlouvy v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „**Projektová dokumentace, energetické hodnocení a zpracování a administrace žádosti o podporu z OPŽP za účelem snížení energetické náročnosti budovy SPgŠ Prachatice**“ v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1. této Smlouvy (dále společně také jako „**Dílo**“), vztahující se k projektu snížení energetické náročnosti budovy Vyšší odborné školy sociální a Střední pedagogické školy Prachatice (dále jen „stavba“ či „projekt“), spolufinancovaného ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Státního fondu

životního prostředí (dále jen „SFŽP“), resp. Ministerstva životního prostředí ČR (dále jen „MŽP“) v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“).

2. Předmět Díla se týká objektu Vyšší odborné školy sociální a Střední pedagogické školy Prachatice, která sestává z následujících částí (objektů) v k.ú. Prachatice:
 - SO 01 - Hlavní budova – č.p. 249 na pozemku parc. č. st. 523
 - SO 02 - Přístavek u hlavní budovy – bez č.p. na pozemku parc. č. st. 1073
 - SO 03 - Tělocvična se spojovacím krčkem – bez č.p. na pozemku parc. č. st. 1073
3. Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za jeho zhotovení Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě a dále, že poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

II.

Předmět Díla

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je:

A. Vypracování energetického hodnocení projektu

- i. Energetický posudek (dále také „EP“) dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. EP musí obsahovat mimo jiné:
 - Navrhovaná opatření
 - Ekologické vyhodnocení
 - Ekonomické vyhodnocení
 - Management hospodaření s energiemi
 - Posouzení vhodnosti aplikace EPCEP musí odpovídat závaznému vzoru vydanému SFŽP pro aktuální výzvu OPŽP v rámci Prioritní osy 5, specifický cíl 5.1
- ii. Energetický štítek obálky budovy (dále také „EŠOB“) dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci.
- iii. Průkaz energetické náročnosti budovy na stav po zateplení (dále také „PENB“) dle Vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

B. Vypracování dokumentace stávajícího stavu budovy (dále také jen „DSS“):

Zhotovitel v průběhu této fáze provede zaměření budovy a na jeho základě následně vypracuje dokumentaci stávajícího stavu, která bude obsahovat minimálně tyto části:

- i. Průvodní zpráva - v rozsahu dle Přílohy č. 7 (část 2.) z vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb
- ii. Souhrnná technická zpráva - v rozsahu dle Přílohy č. 7 (část 2.) z vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.
- iii. Zjednodušený situační náčrt – v měřítku 1:1000 vypracovaný na podkladu snímku katastrální mapy
- iv. Výkresová dokumentace – obsahující minimálně:
 - stavební půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100 (každý půdorys bude mít okótované minimálně vnější rozměry včetně rozměrů vnějších otvorů, bude obsahovat legendu místností s údajem o využití a plošné výměře místnosti, vnější výplně budou označeny s odkazem na výpis výplní, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí)

- stavební půdorysy všech střeš v měřítku 1:100 (okótované, s vyznačením skladeb konstrukcí, s údajem o sklonu střeš)
- stavební řezy a řezopohledy (ozn. A až L vedeny budovou dle schematického nákresu – viz Příloha č. 1) v měřítku 1:100 (každý řez a řezopohled bude okótovaný včetně vyznačení výškových kót, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí)
- stavební pohledy v měřítku 1:100 (vnější výplně budou označeny s odkazem na výpis výplní)
- výpis skladeb konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy;
- výpis výplní vnějších otvorů na obálce vytápěné části budovy (s označením výplně dle výkresové části, s údaji o rozměrech stavebního otvoru, počtu jednotlivých kusů, technickým popisem výplně, součiniteli prostupu tepla)

C. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také jen „DSP“)

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav a zateplení obálky budovy na základě odsouhlaseného záměru a požadavků objednatele, a to v návaznosti a v souladu s výsledky energetického posudku. Předpokládá se výměna výplní vnějších otvorů, stavební úpravy a zateplení obvodových stěn. Zateplení obvodových stěn bude navrženo včetně použití zdobných historických prvků, a to podle dobových fotografií a v souladu s požadavky místně příslušného odboru památkové péče, se kterým bude navrhované řešení průběžně konzultováno a nakonec odsouhlaseno. Všechny učebny budou vybaveny instalací nuceného větrání s rekuperací, bude vyregulována otopná soustava. Na budově bude instalován nový hromosvod a uzemnění.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,
- zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška číslo 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DSP musí splňovat požadavky OPŽP pro Prioritní osu 5, specifický cíl 5.1 a musí být vypracována tak, aby SFŽP umožnila posouzení navrhovaných opatření a možnosti poskytnutí podpory na jejich realizaci.

DSP bude vypracována podle požadavků a v rozsahu přílohy č. 5, vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, tzn. v následujícím členění:

- i. Průvodní zpráva
- ii. Souhrnná technická zpráva
- iii. Situační výkresy
- iv. Architektonicko-stavební řešení

- veškeré výkresy budou vyhotoveny pro stávající i navrhovaný stav, přičemž výkresy stávajícího stavu budou vycházet z dokumentace stávajícího stavu
 - půdorysy všech podlaží (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 a budou mít okótované minimálně vnější rozměry včetně rozměrů vnějších otvorů, budou obsahovat vždy legendu místností s údaji minimálně o účelu a plošné výměře místnosti, vnější výplně budou označeny s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);
 - půdorysy všech střech (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 (okótované, mimo jiné s označením skladeb konstrukcí, s údajem a vyznačením sklonu střech);
 - řezy a řezopohledy (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 (minimální počet a vedení jednotlivých příčných a podélných řezů je vyznačen na schematickému nákresu – viz Příloha č. 1); každý řez a řezopohled bude okótovaný včetně vyznačení výškových kót, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);
 - ve výkresech pohledů budou ve stávajícím i novém stavu (měřítko 1:100) mimo jiné označeny všechny vnější výplně s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů;
 - součástí bude výpis skladeb konstrukcí (pro oba stavy), ten bude obsahovat veškeré skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy, označení jednotlivých skladeb bude zakresleno do všech půdorysů a řezů (v obou stavech);
 - součástí budou výpisy stávajících a nových výplní vnějších otvorů na obálce budovy a obálce vytápěné části budovy (s označením výplně dle výkresové části, s údaji o rozměrech stavebního otvoru, počtu jednotlivých kusů, součiniteli prostupu tepla, technickým popisem výplně);
 - součástí bude řešení likvidace azbestových vláken vypracované na základě závěrečné zprávy stavebně-technického průzkumu budovy zaměřené na výskyt azbestu a v souladu s požadavky místně příslušné KHS;
 - součástí bude návrh barevného a materiálového řešení obálky budovy.
- v. Stavební úpravy pro VZT
- součástí projektu bude řešení stavebních úprav pro instalaci vzduchotechniky, jako jsou strojovny vzduchotechniky, podhledy, opláštění vzduchotechniky, prostupy konstrukcemi, pomocné konstrukce atd.
 - bude obsahovat potřebné napojení vzduchotechniky na zdravotně-technické instalace (např. odvody kondenzátu do kanalizace)
- vi. Stavebně konstrukční řešení
- vii. Požárně bezpečnostní řešení
- viii. Vzduchotechnika (řízené větrání s rekuperací)
- součástí projektu bude projekt nuceného větrání s rekuperací učeben v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
 - technická zpráva bude obsahovat kromě jiného bilanci větrání a výpočet koncentrací CO₂ v jednotlivých učebnách
- ix. Akustická studie pro VZT
- součástí projektu bude návrh protihlukových opatření a akustická studie pro vnitřní a vnější prostory, která bude obsahovat posouzení hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- x. Elektroinstalace pro VZT
 - bude obsahovat návrh úpravy a doplnění elektroinstalace k připojení navrženého systému nuceného větrání s rekuperací
- xi. Vyregulování otopné soustavy
 - bude obsahovat návrh opatření pro vyregulování otopné soustavy s ohledem na navržené zateplení obálky budovy a instalovaný systém nuceného větrání s rekuperací.
- xii. Hromosvod a uzemnění
 - bude obsahovat technickou zprávu a výkresovou část s návrhem nového hromosvodu
- xiii. Dokladová část
 - v případě požadavku KHS zhotovitel vypracuje studii denního osvětlení s ohledem na výměnu výplní vnějších otvorů a zateplení obvodových stěn;

D. Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu pro provedení stavby (dále také jen „DPS“)

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav a zateplení obálky budovy na základě odsouhlaseného záměru a požadavků objednatele, a to v návaznosti na vypracovanou DSP a vydané stavební povolení.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,
- zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška číslo 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS bude vypracována podle požadavků a v rozsahu přílohy č. 6, vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, tzn. v následujícím členění:

- i. Architektonicko-stavební řešení
 - pro nově navržené výplně bude vyhotoven výpis výplní obsahující přesnou specifikaci všech výplní potřebnou pro ocenění;
 - součástí výkresové části budou detailní řešení navržených opatření (v měřítku 1:10 nebo podrobnějším) – minimálně detaily nadpraží, ostění a parapetů oken, detaily nadpraží, ostění a prahu dveří, detailní řešení meziokenní vložky případně konstrukce, která ji nahradí, detaily atiky, detaily styku střechy s přílehlou obvodovou stěnou, detail styku obvodové stěny v návaznosti na terén nebo přílehlé zpevněné plochy, případně další detaily, které je nutné vyhotovit, aby byly navržené stavební úpravy jednoznačně ocenitelné a proveditelné;
- ii. Vzduchotechnika (řízené větrání s rekuperací)

- výkresová dokumentace bude obsahovat půdorysy a řezy tak, aby byly zřejmé všechny potrubní trasy vzduchotechniky včetně vertikálních tras apod.
 - součástí projektu bude řešení detailů vstupů vzduchotechniky do svislých konstrukcí a střech objektů
 - specifikace vzduchotechniky bude obsahovat podrobné údaje projektovaných zařízení, jako jsou výkonové a hlukové údaje, útlumy tlumičů hluku atd. tak, aby byly jednoznačně definovány
- iii. Měření a regulace pro VZT
- bude obsahovat řešení měření a regulace pro navržený systém nuceného větrání s rekuperací. Součástí bude regulace množství vzduchu v jednotlivých učebnách podle koncentrace CO₂ a časového programu a výkonová regulace vzduchotechnických jednotek.
- iv. Vyregulování otopné soustavy
- bude obsahovat výpočet potřebného tepelného výkonu otopné soustavy
 - bude obsahovat hydraulické bilance otopné soustavy
 - součástí bude nastavení oběhových čerpadel a regulačních armatur pro vyvážení soustavy
- v. Hromosvod a uzemnění
- součástí bude i výpis všech prvků a soupisu prací potřebných k provedení nového hromosvodu

E. Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS

Na základě dokumentace pro provedení stavby zhotovitel vypracuje slepý soupis prací, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Zároveň zhotovitel zpracuje kontrolní rozpočet.

- soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 230/2012 Sb.;
- soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy.

F. Zajištění inženýrských služeb

Zhotovitel povede jednání se stavebním úřadem v rámci vydání stavebního povolení. Za tímto účelem zhotovitel požádá o stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob nutné k vydání stavebního povolení.

Při zajištění stanoviska památkové péče pak zhotovitel zajistí zejména:

- Projednání navržených opatření a řešení vzhledu budovy s orgány památkové péče
- Zahrnutí případných připomínek do materiálů vzniklých v rámci plnění této veřejné zakázky

V případě, že v rámci stavebního řízení budou vneseny požadavky na úpravu projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto požadavky zpracovat.

G. Autorský dozor

Zhotovitel bude po dobu realizace vykonávat autorský dozor stavby v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména

- účast na kontrolních dnech;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací;
- povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu;
- spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů.

Očekávaný rozsah výkonu autorského dozoru je 30 hodin.

H. Zajištění odborného posudku na výskyt synantropních druhů

Zhotovitel zajistí vypracování posudku na výskyt synantropních druhů, přičemž posudek bude vypracován osobou s odpovídající kvalifikací a praxí a v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů“

I. Manažerské řízení přípravy a podání projektové žádosti

Zhotovitel připraví a podá žádosti o dotaci na snížení energetické náročnosti SOŠS a SPgŠ Prachatice. Žádost bude podána do nejbližší možné výzvy OPŽP, Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, zejména jde o:

- koordinace plnění veřejné zakázky, zajištění souladu mezi jednotlivými částmi
- vypracování a zajištění veškerých příloh k podání žádosti, zajištění úplnosti žádosti
- zpracování a podání projektové žádosti dle pravidel OPŽP v prostředí MS2014+
- jednání se SFŽP v době kontroly a hodnocení žádosti, zabezpečení požadavků SFŽP a případné doplnění žádosti

J. Manažerské řízení realizace projektu

Zhotovitel zajistí administraci dotace během realizace a udržitelnosti projektu, zejména:

- zajištění a kompletace podkladů k uzavření smlouvy o podpoře a vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD)
- zajištění komunikace s poskytovatelem dotace v rámci aplikace MS2014+, předkládání faktur včetně dokladů o úhradě, změnových listů, dodatků ke smlouvě o dílo, žádosti o platbu atp.
- zpracování finančního vypořádání pro účely SFŽP po profinancování projektu
- vypracování zpráv o realizaci projektu

K. Zajištění závěrečného vyhodnocení akce

Zhotovitel vypracuje závěrečné vyhodnocení akce zahrnující stanovisko projektanta a energetického auditora, doložení ekologických přínosů akce. Součástí je také kompletace dalších podkladů z realizace projektu (předávací protokoly, fotografie z realizace, faktury za spotřeby energie za rok po realizaci atp.)

L. Administrace projektu v období jeho udržitelnosti

Zhotovitel zajistí administraci projektu vůči poskytovateli dotace po celou dobu udržitelnosti projektu, tzn. po dobu 5 let od předložení závěrečného vyhodnocení akce.

2. Předmětem této Smlouvy **nejsou** dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon technického dozoru investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.

III.**Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele**

1. K provedení Díla dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli podklady nezbytné k provedení Díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníckými a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně,

nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.

3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
4. Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín předání Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit.
5. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2. až 4. tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit. V případě neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele dle tohoto článku neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu, která Objednateli vznikne.

IV.

Způsob provádění Díla

1. Dílo bude vypracováno na základě podkladů a informací předložených Objednatelem dle čl. III. této Smlouvy.
2. Dílo bude vypracováno osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, energetického auditu, resp. energetického posudku, které jsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
3. Dílo bude vypracováno v českém jazyce.
4. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
5. DSP bude vypracována v rámci sjednané ceny v počtu pěti (5) tištěných kompletních vyhotovení (paré), z nichž tři vyhotovení budou autorizovaná. DSP bude rovněž předána v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a DWG.
6. DPS bude vypracována v rámci sjednané ceny v počtu osmi (6) tištěných autorizovaných kompletních vyhotovení (paré). DPS bude rovněž předána v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a DWG.

V.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za dílo je sjednána ve výši **948 000,- Kč bez DPH** (slovy: devět set čtyřicet osm tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH 21% ve výši 199 080,- Kč. Celková cena za dílo **včetně DPH činí 1 147 080,- Kč**.
2. Podkladem pro úhradu ceny Díla Objednatelem bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem a Objednatelem uhrazený následovně:
 - a) Faktura ve výši 548 000,- Kč bez DPH bude Zhotovitelem vystavena a Objednatelem uhrazena bezprostředně po dokončení I. etapy plnění dle čl. VI., odst. 1. a) Smlouvy

- b) Faktura ve výši 75 000,- Kč bez DPH bude Zhotovitelem vystavena a Objednatelem uhrazena bezprostředně po dokončení II. etapy plnění dle čl. VI., odst. 1. b) Smlouvy.
 - c) Faktura ve výši 200 000,- Kč bez DPH bude Zhotovitelem vystavena a Objednatelem uhrazena bezprostředně po dokončení III. etapy plnění dle čl. VI., odst. 1. c) Smlouvy.
 - d) Faktura ve výši 100 000,- Kč bez DPH bude Zhotovitelem vystavena a Objednatelem uhrazena bezprostředně po dokončení IV. etapy plnění dle čl. VI., odst. 1. d) Smlouvy.
 - e) Faktura ve výši 15 000,- Kč bez DPH bude Zhotovitelem vystavena a Objednatelem uhrazena bezprostředně po dokončení V. etapy plnění dle čl. VI., odst. 1. e) Smlouvy.
 - f) Faktura ve výši 10 000,- Kč bez DPH bude Zhotovitelem vystavena a Objednatelem uhrazena bezprostředně po dokončení VI. etapy plnění dle čl. VI., odst. 1. f) Smlouvy.
3. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura je splatná 30 dnů od dne doručení Objednateli.
 4. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.
 5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že doba plnění Smlouvy je rozdělena na jednotlivé etapy takto:
 - a) V rámci I. etapy plnění předmětu Díla Zhotovitel provede v termínu od 15. 7. 2016 do 15. 10. 2016 tyto části Díla:
 - Vypracování energetického hodnocení projektu
 - Vypracování dokumentace stávajícího stavu budovy
 - Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení
 - Zajištění odborného posudku na výskyt synantropních druhů
 - b) v rámci II. etapy plnění předmětu Díla Zhotovitel provede v termínu od 16. 10. 2016 do 20. 12. 2016 tyto části Díla:
 - Zajištění inženýrských služeb
 - Manažerské řízení přípravy a podání projektové žádosti
 - c) v rámci III. etapy plnění předmětu Díla Zhotovitel provede v termínu od 1. 4. 2017 do 3. 6. 2017 tyto části Díla:
 - Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu pro provedení stavby
 - Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS
 - d) v rámci IV. etapy plnění předmětu Díla Zhotovitel provede v termínu od 30. 6. 2017 do 31. 10. 2018 tyto části Díla:
 - Autorský dozor

- Manažerské řízení realizace projektu
- e) v rámci V. etapy plnění předmětu Díla Zhotovitel provede v termínu stanoveném poskytovatelem dotace (předpoklad jaro 2020) tyto části Díla:
- Závěrečné vyhodnocení akce
- f) v rámci VI. etapy plnění předmětu Díla Zhotovitel provede v období udržitelnosti projektu (předpoklad 2020 - 2025) tyto části Díla:
- Administrace projektu v období jeho udržitelnosti
2. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín, resp. termíny plnění předmětu Díla uvedené v odst. 1. tohoto článku v případech, kdy se vyskytnou v průběhu plnění veřejné zakázky okolnosti hodné zvláštního zřetele, nezávislé na vůli Objednatele, jako např. rozhodnutí úřadu/instituce, které má vliv či dopad na plnění veřejné zakázky. Stanovené termíny však nemohou být prodlouženy nebo zkráceny.
3. Dodržení termínu plnění Zhotovitele je závislé na předání podkladů od Objednatele a na poskytnutí další součinnosti Objednatele podle čl. III. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené Dílo ve sjednaném termínu.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením I. etapy plnění předmětu Díla v termínu uvedeném v odst. 1., písm. a) tohoto článku, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč jednorázově a dále pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením II. etapy plnění předmětu Díla v termínu uvedeném v odst. 1., písm. b) tohoto článku, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč jednorázově a dále pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením III. etapy plnění předmětu Díla v termínu uvedeném v odst. 1., písm. c) tohoto článku, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč jednorázově a dále pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den prodlení.

VII. Předání Díla

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis (předávací protokol).

VIII. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu

Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.
4. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění předmětu smlouvy uchovávat doklady související s plněním smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je dílo hrazeno, provést kontrolu těchto dokladů.
5. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být Stavba umístěna.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy.

IX.

Autorská práva

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence k užití Díla dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

X.

Odpovědnost Zhotovitele a Záruka

1. Záruku poskytuje zhotovitel na celé Dílo, prováděné dle této smlouvy v délce 60 měsíců. Tato záruka počíná běžet od dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Stavbu.
2. Jestliže na předmětu díla vznikne vada, na kterou se záruka vztahuje, neběží záruční lhůta po dobu odstraňování vady.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky a je v souladu s ČSN a platnými právními předpisy a splňuje podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, zjevné, skryté i právní, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Za vadu Díla se považuje i jeho neúplnost (jak projektové dokumentace,

tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky). Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných Objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a Objednatele na ně upozornit.
5. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude úplné a bude podle něj možné vlastní stavbu realizovat. V případě, že dodané dílo bude vadné nebo neúplné, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli veškeré prokazatelné vícenáklady, vzniklé na základě zmíněné neúplnosti nebo vady díla, které objednateli vzniknou v souvislosti s realizací vlastní stavby zhotovené na základě tohoto díla.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace pro ohlášení Stavby nebo vydání stavebního povolení, realizační dokumentace Stavby, jakož i jiné stavební dokumentace, které nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
10. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
11. Poskytnutím záruky nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody, vzešlé z vadného plnění, ani ustanovení o smluvní pokutě.
12. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
 - a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
 - b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
 - c) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
 - d) v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli Zhotovitele,
 - e) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

XI.**Odstoupení od Smlouvy**

1. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže mu nebude na realizaci stavby přiznána dotace.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy se vyskytnou v průběhu plnění veřejné zakázky okolnosti hodné zvláštního zřetele, nezávislé na vůli Objednatele, jako např. rozhodnutí úřadu/instituce, které má vliv či dopad na plnění veřejné zakázky. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení projevu vůle Objednatele ukončit smluvní vztah druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:
 - a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III. této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
 - b) Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
4. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. V. této Smlouvy.

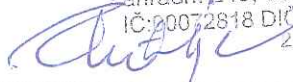
XII.**Závěrečná ustanovení**

1. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení (paré).
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Prachaticích, dne 15.7.2016

Vyšší odborná škola sociální
a Střední pedagogická škola
Zahradní 249, 383 22 Prachatice
IČ: 20072818 DIČ: CZ00072818



**Vyšší odborná škola sociální a Střední
pedagogická škola Prachatice**
Mgr. Antonín Krejsa, ředitel školy
Objednatel

V Praze, dne 19.7.2016



Energy Benefit Centre a.s.
Křeneva 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
tel. +420 270 003 300



Energy Benefit Centre a.s.
Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

Zhotovitel