

## **Město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou  
IČ: 00275336

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

**a**

pan **Stanislav Drejsl**, nar. 08.09.1986  
se sídlem Orlická 869, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČ: 76006816

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

*smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

# **N Á J E M N Í   S M L O U V U**

## **Článek I.**

Pronajímatel, město Rychnov nad Kněžnou, je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelních čísel 5291 - **ostatní plocha**, vše nacházející se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

## **Článek II.**

Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do nájmu část pozemku parcelních čísel **5291 – ostatní plocha o výměře 1736 m<sup>2</sup>**, vše nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou (dále jen **předmět nájmu**). Předmět nájmu je vyznačen zákresem na snímku pozemkové mapy, jež tvoří přílohu této smlouvy.

Nájemce předmět nájmu ke smluvenému nájmu za dále dohodnutých podmínek přijímá.

## **Článek III.**

Nájemce je oprávněn předmět nájmu využívat za účelem zřízení manipulační plochy u kompostárny.

## **Článek IV.**

Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. ve výši **26.040,- Kč** (Slovy: *Dvacet šest tisíc čtyřicet korun českých*) ročně. K uvedené částce bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce se zavazuje dohodnutou úhradu platit pronajímateli jednorázově vždy nejpozději k 30.6. na kalendářní rok trvání nájemního poměru dle této smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Nájemné za rok 2025 bude nájemcem uhrazeno pronajímateli v poměrné výši, a to do 30.06.2025.

V případě prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

S ohledem na předpokládaný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn jedenkrát za rok výši nájemného upravit, a to poměrně podle oficiálních statistických údajů o míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Poprvé bude takto nájemné upraveno v roce 2026 na kalendářní rok trvání nájemního poměru od 1.1.2026 – 31.12.2026. V následujících letech bude postupováno obdobně. Takto upravené nájemné je základem pro výpočet nájmu v dalším roce. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.

## **Článek V.**

### **1. Nájemce se zavazuje:**

- 1.1.** Hospodařit s předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře.
- 1.2.** Užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- 1.3.** Dodržovat při své činnosti ekologické a jiné související předpisy týkající se předmětu nájmu.
- 1.4.** Zajistit, aby při jejich činnosti nedošlo k poškození nebo znečištění okolních pozemků a porostů.
- 1.5.** Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebudovat na předmětu nájmu stavby.

### **2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu oplotit plotem bez podezdívky.**

### **3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat nebo přenechávat do užívání třetím osobám.**

## **Článek VI.**

### **1. Nájemní poměr založený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou od 01.04.2025.**

**2.** Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude i po předchozí písemné výzvě ze strany pronajímatele ke zjednání nápravy porušovat závazky, jež na sebe převzal touto smlouvou. Zejména je takto pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení nájemce s hrazením dohodnutého nájemného nebo v případě porušování závazků uvedených v části V, bodech 1 a 3 této smlouvy ze strany nájemce.

**3.** V případě ukončení nájmu se nájemce zavazuje plot a všechny další věci umístěné na předmětu nájmu odstranit a předmět nájmu předat vyklizený pronajímateli v původním stavu.

**4.** V případě prodlení nájemce s vyklizením a předáním předmětu nájmu po ukončení nájemního poměru se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

**5.** Zaplacením smluvních pokut uvedených v této smlouvě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případné škody v části převyšující smluvní pokutu.

## **Článek VII.**

**1.** V souladu s platnými právními předpisy byl záměr pronajmout předmět nájmu zveřejněn vývěskou č. 7/2025 dne 27.02.2025 a následně byl nájem schválen Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 19.03.2025.

**2.** Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

**Přílohu této smlouvy tvoří snímek pozemkové mapy se zákresem předmětu nájmu.**

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

**p r o n a j í m a t e l :      n á j e m c e :**

.....  
za město Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa – starosta města

.....  
Stanislav Drejsl

Smlouvu vyhotovil: JUDr. Miloslav Tuzar – advokát  
se sídlem v Rychnově nad Kněžnou