

Číslo Smlouvy Objednatele: II-68/2025

**Smlouva o zpracování projektové dokumentace
a o výkonu autorského dozoru**

kterou, podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2358 a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Muzeum města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

Se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČO: 00101427

DIČ: CZ 00101427

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Ing. arch. Eva Macholánová

Se sídlem: Sudice 86, 675 73

IČO: 18541747

DIČ: CZ6656040897

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. Eva Macholánová

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. Preambule a účel Smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat expozici, jejímž námětem je městské opevnění Brna, a to v rámci prostor Měnínské brány na adrese Měnínská 7, Brno, 602 00 (dále jen jako „**Expozice**“).
- I.2. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové **dokumentace** (případně projektových dokumentací) návrhu Expozice v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Expozice, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Expozice v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Expozice, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Expozice (jsou-li taková).
- I.3. Smlouva je uzavírána v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Měnínská brána – návrh expozice*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které je realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět Smlouvy

- II.1. Předmětem Smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických a technických řešení Expozice, musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí vyhotovení projektové dokumentace na Expozici (dále jen „**Projektová dokumentace**“), jež bude zahrnovat návrh Expozice a výrobní dokumentaci.

Podkladem pro zpracování Projektové dokumentace je:

- Ideový záměr expozice (Měnínská brána) a pokyny Objednatele.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a požadavky Objednatele.

Součástí plnění Projektové dokumentace je i poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli:

- při zadávání veřejné zakázky na realizaci Expozice. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na Expozici ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle Smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ,
- poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli před zahájením realizace Expozice.

(tato část samostatně jen jako „**Poskytování součinnosti**“)

- II.2. Předmětem plnění Smlouvy je dále výkon činností dohledu Zhotovitelem nad souladem zhotovované Expozice s Projektovou dokumentací při zhotovování Expozice (dále jen „**Dohled nad Expozicí**“).
- II.3. Výhradní licenci dle Smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. X. této Smlouvy.

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti Smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Projektové dokumentace, a to formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví Zhotovitel zápis. O termínu jednání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobních výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace předmětu plnění mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.
- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle Smlouvy. Při plnění předmětu

Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených osob; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu Smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu Smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- III.7. Při výkonu činností Dohledu nad Expozicí se Zhotovitel po celou dobu realizace zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle Smlouvy, nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
- IV.3. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.4. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků. Jednání lze konat také prostřednictvím videokonferenčních hovorů. Zápis ze schůzek provádí Zhotovitel.

V. Doba plnění

V.1. Doba plnění **Projektové dokumentace** dle této Smlouvy se sjednává takto:

V.1.1. **Zahájení**: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy;

V.1.2. **Připomínkování**: Zhotovitel je před dokončením Projektové dokumentace povinen předat návrh Projektové dokumentace Objednateli k připomínkám nejpozději do 2 měsíců ode dne zahájení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nové PD nejpozději do 2 měsíců od jeho obdržení;

lhůty uvedené výše se uplatní i pro opakované uplatnění připomínek; nebude-li Objednatel uplatňovat další připomínky, informuje o tom Zhotovitele ve lhůtě pro uplatnění připomínek;

V.1.3. **Dokončení**: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele do 2 měsíců ode dne obdržení připomínek a předá Objednateli finální verzi Projektové dokumentace;

V.1.4. Při **Poskytování součinnosti** dle této Smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávacích dokumentací včetně doplnění či zpřesnění Projektové dokumentace do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení dané zadávací dokumentace v rámci dotčeného zadávacího řízení na výběr zhotovitele Expozice (dodatečné informace) týkající se Projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.

V.2. Doba poskytnutí **Dohled nad Expozicí** dle této Smlouvy se sjednává takto:

V.2.1. **zahájení**: dnem protokolárního předání a převzetí místa plnění Expozice dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Expozice a Objednatelem;

V.2.2. **dokončení**: nejpozději ke dni předání dokončené Expozice Objednateli zhotovitelem Expozice.

V.3. Objednatel sděluje své připomínky a vyjádření k jednotlivým dílčím plněním především písemně na e-mailovou adresu uvedenou v kontaktních údajích Zhotovitele v příloze této Smlouvy.

V.4. Zhotovitel může přerušit plnění svých povinností podle této Smlouvy pokud:

V.4.1. Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv ceny dle této Smlouvy, a to po dobu alespoň 15 dnů,

V.4.2. Objednatel porušil smluvní povinnost zásadním způsobem.

V.5. Zhotovitel nenese dle této Smlouvy odpovědnost v případě, že předmět plnění (anebo jeho dílčí část) budou využity k jinému než zamýšlenému účelu.

V.6. Zhotovitel má povinnost přerušit práci oznámit alespoň 7 pracovních dnů předem.

Právo Zhotovitele na přerušit práci zaniká, pokud Objednatel prodlení s úhradou ceny dle této Smlouvy anebo zásadní porušení smluvní povinnosti napraví. Související doby

plnění dle této Smlouvy budou prodlouženy o dobu přerušení prací; smluvní strany o uvedené skutečnosti sepiší deklaratorní protokol.

Po přerušení prací má Zhotovitel nárok na zaplacení části ceny odpovídající skutečně provedeným pracím do data přerušení prací, jakož i dalších dohodnutých nákladů a výdajů, které Zhotoviteli vznikly do data takového přerušení prací. Zhotovitel má nárok na účelně vynaložené náklady, které mu vznikly ve spojení s přerušením a obnovením prací (například deaktivace a aktivace personálních kapacit Zhotovitele).

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání Projektové dokumentace a jejich návrhů a výstupů zařizování záležitostí je Muzeum města Brna, příspěvková organizace, Špilberk 210/1, 662 24 Brno, či jiné místo určené Objednatel.
- VI.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti, Části plnění Dohled nad Expozicí je místo Expozice (tj. Měnínská brána na adrese Měnínská 7, Brno, 602 00), neurčí-li Objednatel jinak.

VII. Cena

- VII.1. Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává následovně:

Celková cena bez DPH	149 000 Kč
Sazba DPH činí	21 %
DPH	31 290 Kč
Cena vč. DPH	180 290 Kč

- VII.2. Celková cena se skládá z cen za splnění dílčích částí plnění předmětu Smlouvy, a to ceny za zhotovení **Projektové dokumentace vč. Poskytnutí součinnosti** dle této Smlouvy (odst.II.1) a ceny **Dohled nad Expozicí** dle této Smlouvy (odst. II.2).

- VII.3. **Cena za vypracování Projektové dokumentace** dle této Smlouvy se sjednává takto:

cena bez DPH 139 000 Kč.

Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Projektové dokumentace (vč. Projektové dokumentace) dle této Smlouvy je rozhodující a oceněný soupis prací Zhotovitelem, které jsou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

- 1.1. **Cena za Dohled nad Expozicí** dle této Smlouvy se sjednává takto:

cena bez DPH 10 000 Kč.

- VII.4. Ke sjednaným cenám bez DPH bude při vystavení faktury připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

- VII.5. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH, z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ.
- VII.6. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle Smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně apod. Pro odstranění pochybností se stanoví, že součástí ceny za předmět plnění Smlouvy nejsou poplatky správcům sítí, které uhradí Objednatel.
- VII.7. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
- VII.8. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle Smlouvy bude hrazena postupně po ukončení jednotlivých částí plnění.
- VII.9. V případě, že dojde k ukončení této Smlouvy před dokončením plnění Zhotovitelem v plném rozsahu, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze sjednané ceny za konkrétní plnění, jehož realizaci Zhotovitel zahájil před účinností výpovědi Objednatele; pokud nebude konkrétní plnění dokončeno, má Zhotovitel nárok na adekvátní část ceny za toto plnění.
- VII.10. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy bude hrazena postupně takto:
- VIII.1.1. Cena za **Projektové dokumentace** – po dokončení plnění dle odst. V.1.3 této Smlouvy, tj. po předání čistopisu Projektové dokumentace Objednateli;
- VIII.1.2. Cena za poskytnutí **Dohledu nad Expozicí** – po dokončení plnění dle odst. V.2.2 této Smlouvy.
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této Smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení příslušné části plnění,
- evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VIII.5. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do na e-mail: faktury@muzeumbrna.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Muzeum města Brna, příspěvková organizace, Špilberk 210/1, 662 24 Brno.

VIII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.7. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.8. Platby vč. DPH dle této Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Projektovou dokumentaci ke kontrole, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V dle této Smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, jehož návrh připraví Zhotovitel.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. Smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Projektové dokumentaci oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- X.2. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá v okamžiku uhrazení ceny příslušné části plnění dle Smlouvy.
- X.3. Zhotovitel poskytuje Licence dle Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá

Objednateli dle Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.

- X.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu Smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu Smlouvy.
- X.5. Licence dle Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.7. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým **limitem pojistného plnění minimálně ve výši nejméně 100 000 Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle Smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli před podpisem Smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou ke dni převzetí

Projektové dokumentace bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy nebo jestliže Projektová dokumentace je neúplná tak, že z důvodu její neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování expozic obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Expozice a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Expozice proti stavu předpokládanému v Projektové dokumentaci.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Projektovou dokumentaci záruku po dobu vystavení Expozice, nejdéle však na 5 let od převzetí Objednatelem od Zhotovitele.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Projektové dokumentaci nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 7 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.5 této Smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením

povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy. Škody budou uplatněny v rámci pojistného plnění Zhotovitele.

- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy nebo zařizování záležitosti dle Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění Smlouvy a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Expozice, jež Zhotovitel v době zpracování Projektové dokumentace nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivé části plnění dle této Smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny v Kč bez DPH za příslušnou část plnění, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této Smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč bez DPH za tu část plnění, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.5. V případě nedodržení lhůty dle čl. V je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto lhůt a započatý den prodlení.

- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Dohledu nad Expozicí je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X.2 této Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.8. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací, které takto Objednatel označí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, nejedná-li se zcela zjevně o marginální porušení, které objektivně nemělo žádný negativní následek.
- XIII.9. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou Smlouvu.
- XIII.10. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XV.4 Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- XIII.11. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. dle odst. XV.5 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.12. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy. Škody budou uplatněny v rámci pojistného plnění Zhotovitele.
- XIII.13. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV.Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané ve Smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- XIV.4.1. prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy oproti lhůtě plnění dle čl. V této Smlouvy delší než 30 dnů,
 - XIV.4.2. neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI této Smlouvy,
 - XIV.4.3. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X Smlouvy,
 - XIV.4.4. ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatného porušení Smlouvy
- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 15 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIV.6. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- XIV.6.1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - XIV.6.2. bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.
- XIV.7. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován, jakož i to, zda Objednatel odstupuje od Smlouvy jako celku, či od zbývajících, dosud nesplněných, částí plnění.
- XIV.8. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle Smlouvy.
- XIV.9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- XIV.9.1. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;

XIV.9.2. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);

XIV.9.3. Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;

XIV.9.4. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;

XIV.9.5. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu, pouze však tehdy, pokud Objednatel obdrží plnění, ze kterého dle jeho mínění může mít užitek.

XIV.10. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení Smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce ze Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV.Zvláštní ujednání

XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků ze Smlouvy.

XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.

XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.

XV.4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.5. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv.

individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.

- XV.6. Zhotovitel je povinen objednatel bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost poskytovatele dle odst. XV.5 Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. XV.5 Smlouvy.
- XV.7. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. XV.5 Smlouvy je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.3. Stane-li se kterákoliv část Smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle Smlouvy plněním nemožným, ve zbytku Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu Smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatel význam.
- XVI.4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.5. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.6. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle Smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo

škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.

XVI.7. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.

XVI.8. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.

XVI.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Vymezení předmětu plnění
- příloha č. 2 – Rozpad celkové ceny – oceněný soupis prací

XVI.10. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

XVI.11. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto Smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

V Brně dne dle data el. podpisu

V Sudicích dne dle data el. podpisu

.....

za Objednatele

Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel

.....

za Zhotovitele

Ing. arch. Eva Macholánová

Příloha č. 1

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Architektonické řešení/Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Navržení základní palety barevného provedení výstavy.
 - Vytvoření koncepce rozmístění fundusu, paneláže a exponátů.
 - Navržení řešení osvětlení, světelného desingu a použití AV techniky.
 - Navržení prostorového řešení doplňkové elektroinstalace.
 - dohled při stavbě a instalaci.
-
- Architektonické řešení místností č. 102, 201, 305, 301, 302, 401, 404, 501,
 - Osobní prohlídka, zaměření, nastudování poskytnutých podkladů.
 - Příprava digitálního 2D a 3D podkladu pro potřeby konzultací a samotného návrhu interiéru.
 - Rešerše a konzultace ohledně stylu a obsahu, příprava „moodboardů“.
 - Konzultace návrhu v 3D vizualizacích a 360° panoramatických snímcích.
 - Zpracování připomínek investora, příprava variant řešení.
 - Výsledné architektonické 3D vizualizace ve vysokém rozlišení a fotorealistické kvalitě
 - Virtuální prohlídka.
 - Zakótované výkresy pro stavební profese v měřítku 1:50.
 - Podrobné výkresy nábytku se specifikací rozměrů, materiálů a použitých kování.
 - Výkaz výměr a nákupní seznam navržených materiálů a zařízení.
 - Elektronický výstup ve formátu PDF + tisk dvou paré návrhu interiéru ve formátu A3.
 - Dopracování podkladů pro realizaci.