



**SMLOUVA
O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ
V ZAŘÍZENÍCH TECHNICKÉ
UNIVERZITY V LIBERCI**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené strany v souladu s ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o ubytování

na straně ubytovatele:

**TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI
KOLEJE A MENZY**

se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1

zastoupena: XXX, kvestorka

osoba zodpovědná za smluvní vztah: XXX, ředitelka KaM

Tel.: +420 XXX

Interní číslo smlouvy: TUL-

IČO: 46747885

DIČ: CZ 46747885

Číslo účtu: 681640993/0300

dále jen „**ubytovatel**“

a

na straně ubytovaného:

Arcibiskupství pražské

se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, Praha 1 - Hradčany, 11800

zastoupena: XXX

osoba zodpovědná za smluvní vztah:

Tel.: XXX

IČO: 00445100

DIČ: CZ00445100

Číslo účtu: 961442/0800

dále jen „**ubytovaný**“



**I.
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele zajistit přechodné ubytování a stravování účastníků **Arcibiskupství pražské** (dále jen „**Klient**“ nebo „**Klienti**“).
v termínu 19.08.2025 do 24.08.2025 v ubytovacím zařízení specifikovaném v čl. II. této smlouvy, a to po dobu a za podmínek dále sjednaných touto smlouvou. Ubytovaný se zavazuje za toto přechodné ubytování zaplatit ubytovateli cenu sjednanou níže.
Počet účastníků: **cca. 150**

II.

Ubytovací a stravovací zařízení

Ubytovatel se zavazuje zajistit ubytovanému ubytování ve svém ubytovacím zařízení, vysokoškolských kolejích Harcov, na adrese:

ulice, čp: 17. listopadu 584, 585, 589 (blok A, B, E)
obec, PSČ: Liberec 15, 460 15
osoba zodpovědná za ubytování: XXX, manažer hotelového ubytování Tel.: +420 X XX

(dále jen „**ubytovací zařízení**“)

Ubytovatel se zavazuje zajistit ubytovanému stravování ve svém stravovacím zařízení, menze Harcov, na adrese:

ulice, čp: 17. listopadu 587/8
obec, PSČ: Liberec 15, 460 15
osoba zodpovědná za stravování: XXX – vedoucí stravovacích provozů Tel.: XXX
zdenek.raichart@tul.cz

(dále jen „**stravovací zařízení**“)

III.



Ubytování, stravování

1. Ubytováný provede rezervaci ubytování před příjezdem Klientů, a to e-mailem na adresu hotel@tul.cz následovně:

do 30.06.2025 předá celkový počet přihlášených osob

do 04.08.2025 předá vyplněné ubytovací knihy (kompletní informace o všech ubytovaných osobách) – počet Klientů dle ubytovací knihy je závazný a v případě neúčasti bude hrazen storno poplatek ve výši 100 % ceny ubytování a objednaného stravování dle čl. V této smlouvy za každého Klienta.

2. Ubytováný je povinen písemně oznámit ubytovateli ubytování každého nenahlášeného Klienta prostřednictvím e-mailu na adresu: hotel@tul.cz, a to obratem.
3. Ubytování Klientů je od 14 hod.
4. Odubytování a předání pokojů ubytovaným (jeho zástupcem) nebo Klientem/y zpět ubytovateli lze provést nejpozději do 10 hod. v den odjezdu. V případě odubytování po 12 hod. bude účtována další noc dle uvedeného ceníku.
5. Případné škody zjištěné po skončení ubytování budou neprodleně nahlášený ubytovanému.
6. Celkovou výši škod vzniklých ubytovateli v souvislosti s ubytováním Klientů uhradí ubytovaný dle vystavené faktury. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení. Daňový doklad musí odpovídat ustanovením zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Snídaně budou zajištěny formou švédského stolu, obědy a večeře standardním způsobem s nabídkou výběru ze 4 druhů jídel obědových a výběru dvou jídel k večeři.
8. Ubytováný zajistí na vlastní náklady identifikační prvky pro Klienty (pásky, identifikační karty apod.) - identifikace pro účely vyzvednutí jídla a pohybu v přes vrátnice.

IV.

Doba

Ubytovatel se zavazuje zajistit ubytování dle této smlouvy na dobu **19.08. – 24.08.2025** s tímto rozvrhem:

- 19.08.2025 – úterý – příjezd organizátorů a účastníků 50 osob
- 20.08.2025 – středa – příjezd organizátorů a účastníků 100 osob
- 24.08.2025 – neděle – odjezd účastníků

2. Ubytovatel zajistí pro Klienty RS ČR hotelové a stravovací služby (ubytování a stravování) podle písemně zaslaných požadavků ubytovaného.
3. Ubytováný je povinen neprodleně informovat ubytovatele o změnách v termínu konání, o podstatné změně v předpokládaném počtu Klientů příp. o zrušení objednané akce.

V.

Cena

Cena za ubytování:



380 Kč za jednu osobu/ lůžko a noc + 40 Kč poplatek městu pro osoby starší 18 let.
460 Kč za jednu osobu/ samostatný pokoj + 40 Kč poplatek městu pro osoby starší 18 let

Ceny ubytování jsou uvedeny včetně 12 % DPH a nezahrnují poplatek městu. Ten je k ceně přičten dodatečně. Poplatek městu platí fyzické osoby starší 18 let dle vyhlášky MML č.5/2019 ve výši 40,- Kč za osobu a noc.

Cena za stravování:

400 Kč pro jednu osobu za plnou penzi na den (snídaně 130 Kč, oběd 135 Kč, večeře 135 Kč).

Cena za stravování nepřesáhne částku **600 Kč na jednu osobu a den**.

Ceny stravování jsou uvedeny bez příslušného DPH.

Objednávka je závazná, fakturace bude provedena dle přihlášeného počtu Klientů dle načené ubytovací knihy a objednané stravy do 15. dne od ukončení pobytu Klientů.

Ubytováný bere na vědomí, že cena za ubytování a stravování může být přiměřeně navýšena dle aktuálního ceníku, přičemž Ubytovatel je povinen Ubytovaného předem informovat o aktuální ceně za ubytování a stravování alespoň 30 dní před začátkem doby ubytování dle čl. IV smlouvy.

1. V ceně ubytování jsou zahrnuty následující služby:
 - úklid společných prostor zařízení vč. zajištění velkých odpadkových pytlů do prostoru vedle výtahů
 - údržba
 - internetové připojení
2. V ceně ubytování je zahrnuta spotřeba energií, tepla a vody, odvozu PDO.

VI.

Platební podmínky

- Strany si sjednaly, že cena za ubytování a stravování poskytnuté ubytovatelem Klientům bude ubytovaným hrazena na základě faktur vystavených ubytovatelem
 1. první záloha na ubytovací služby ve výši 100 000 Kč vč. DPH – faktura bude vystavena ubytovatelem do 20.7.2025
 2. první záloha na stravovací služby ve výši 50 000 Kč vč. DPH – faktura bude vystavena ubytovatelem do 20.7.2025
 3. doplatek – faktura za ubytovací a stravovací služby bude vystavena ubytovatelem do 15. dne od ukončení pobytu Klientů.
- Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich doručení ubytovanému.



- Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je ubytovaný oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět ubytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- Vyúčtování počtu ubytovaných Klientů probíhá na základě načtené ubytovací knihy. Počet Klientů dle načtené ubytovací knihy je závazný a v případě nižšího počtu ubytovaných Klientů bude hrazen storno poplatek ve výši 100 % ceny dle čl. V této Smlouvy.

VII.

Povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému, resp. Klientům pokoje ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.
2. Ubytovatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Klientů předaných mu ubytováním výhradně pro účely ubytování a v případě klientů cizinců též pro účely vyřízení jejich žádosti o udělení povolení k pobytu v ČR. Ubytovatel bude osobní údaje zpracovávat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejm. v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 109/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný je oprávněn řádně užívat přidělené pokoje, jejich zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení. Využíváním svých práv však ubytovaný nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.
2. Ubytovaný se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy a z ubytovacího řádu – Kolejní řád, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, oprávněné pokyny ubytovatele, jeho zaměstnanců a pověřených osob a dále se výslovně zavazuje **prokazatelně seznámit Klienty s takovými povinnostmi a zavazuje se zajistit dodržování takových povinností Klienty**. Pokud Klienti uvedené povinnosti nesplní a následkem jejich porušení vznikne škoda, zavazuje se ubytovatel ve smyslu § 1769 občanského zákoníku takovou škodu v plné výši nahradit.
3. Ubytovatel je oprávněn okamžitě ukončit ubytování Klientům, kteří porušují povinnosti ubytovaného stanovené touto smlouvou, ubytovacím řádem či jednají v rozporu s oprávněnými pokyny ubytovatele, jeho zaměstnanců a pověřených osob, nebo způsobili svým jednáním škodu ubytovateli nebo třetím osobám. Ubytovatel si vyhrazuje právo **prostřednictvím ubytovaného, jež se k této povinnosti zavazuje, odubytovat a vystěhovat Klienta**, který škodu způsobil, nebo jinak porušil povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ubytovacího řádu.
4. Ubytovaný se zavazuje dodržovat, resp. zavázat ubytované Klienty k dodržování následujících povinností:



- a. dodržovat Kolejní řád, Provozní řád a všechny pokyny ubytovatele, jeho zaměstnanců či pověřených osob vztahující se k ubytování v ubytovacím zařízení, které jsou zveřejněny a aktualizovány ubytovatelem na webových stránkách ubytovatele <http://koleje.tul.cz/>,
- b. respektovat povinnost odubytování z koleje do 10 hod.;
- c. při využívání přístupu do počítačové sítě k dodržování autorského zákona č. 121/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalších právních předpisů, které se dotýkají jednání ubytovaného v souvislosti s využíváním této sítě,
- d. užívat výlučně přidělené pokoje,

- e. šetřit, nepoškozovat a chránit zařízení a majetek ubytovatele a vybavení pokojů i společných prostor ubytovacího zařízení,
- f. dodržovat přísný zákaz polepování a malování zdí ve všech prostorách kolejí,
- g. dodržovat přísný zákaz kouření ve všech prostorách kolejí pod pokutou 500,- Kč na chodbách a 1.000,- Kč na buňkách,
- h. dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy,
- i. oznámit ubytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele, např. riziko požáru, svévolný únik vody,
- j. při ukončení ubytování (z jakéhokoli důvodu zániku této smlouvy) se neprodleně vystěhovat a vyklizený předmět ubytování předat ubytovateli v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, jinak nahradit škodu vzniklou porušením této povinnosti, ceník sankčních poplatků viz <http://koleje.tul.cz/uredni-deska/>,
- k. respektovat práva ostatních ubytovaných v zařízení ubytovatele,
- l. nepřenechávat předmět ubytování dalším osobám bez vědomí a předchozího písemného souhlasu ubytovatele pod pokutou 1000,- Kč/1 ubytovaná osoba bez vědomí ubytovatele,
- m. neprovádět podstatné změny na předmětu ubytování, jeho součástech nebo příslušenství a vybavení,
- n. dodržovat zákaz vnášení drog, omamných a psychotropních látek, zbraní, střeliva apod.,
- o. dodržovat zákaz chovu zvířat,
- p. zajistit, že každý elektrospotřebič včetně prodlužovacího kabelu vnesený do ubytovacího zařízení ubytovaným, resp. Klientem prošel revizí bezeškodnosti ve smyslu ČSN 33 1600, tudíž splňuje předepsané technické normy, a ubytovaný tak přebírá plnou odpovědnost za

škody způsobené používáním vnesených spotřebičů a prodlužovacích kabelů. Je zakázáno vnášet topidla, vařeče a spotřebiče nad 2300 W (10 A),

- q. dodržovat požární řád ubytovacího zařízení; ubytovaný tímto potvrzuje, že byl seznámen s požárním řádem ubytovacího zařízení, s únikovými východy a povinnostmi vyplývajícími z zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou.

IX. Ukončení smlouvy



1. Tato smlouva může být ukončena před uplynutím ujednané doby dle čl. IV této smlouvy:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran;
 - b. výpovědí kterékoliv smluvní strany s udáním důvodu i bez udání důvodu se 30denní výpovědní lhůtou, která počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
 - c. výpovědí ubytovatele s okamžitou účinností ke dni jejímu doručení ubytovanému v těchto případech:
 - v případě prodloužení ubytovaného se zaplacením zálohové faktury delším než 10 pracovních dní, jestliže ubytovaný, respektive ubytování Klienti:
 - a. hrubě porušují dobré mravy v ubytovacím zařízení, závažně nebo opakovaně nedodržují či porušují Kolejní řád, Provozní řád a povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b. porušují zásady občanského soužití v ubytovacím zařízení a v bezprostředním okolí budovy (noční klid apod.),
 - c. poškozují majetek nebo dobré jméno TU v Liberci,
 - d. porušují obecně závazné předpisy v objektech a na pozemcích TU v Liberci,
 - e. jestliže jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z této smlouvy, tím se pro účely této smlouvy rozumí zejména změna přiděleného pokoje bez souhlasu ubytovatele, nebo ubytování další osoby na pokoji bez písemného souhlasu ubytovatele, případně dalších povinností uvedených v čl. VII této smlouvy,
 - f. ubytovaný opakovaně nezajistí odubytování Klientů, kterým bylo ukončeno ubytování dle čl. VIII odst. 3 této smlouvy.
2. Ubytovaný je povinen přidělené pokoje vyklidit a předat ubytovateli nejpozději ke dni uplynutí sjednané doby ubytování dle čl. IV této smlouvy, resp. ke dni zániku této smlouvy dle čl. IX odst. 1 písm. a), b) této smlouvy a v případě ukončení této smlouvy dle čl. IX odst. 1 písm. c) je ubytovaný povinen vyklizené a uklizené pokoje předat ubytovateli do 2 dnů ode dne doručení výpovědi ubytovanému, přičemž ubytovaný nemá právo na náhradní ubytování. Pokud tak ubytovaný neučiní, má ubytovatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodloužení s předáním každého pokoje. Právo ubytovatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
3. V případě, že se ubytovaný nevystěhuje a nepředá přidělené pokoje posledního dne ubytování, smluvní strany výslovně sjednávají právo ubytovatele vystěhovat ubytovaného, resp. Klienta/y z přiděleného pokoje/ů na náklady ubytovaného. Právo ubytovatele na náhradu škody tím není dotčeno. Ubytovaný s tímto výslovně souhlasí a zavazuje se prokazatelně písemně seznámit s tímto ujednáním Klienty.

X.

Ostatní ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Kolejní řád, Příloha č. 2 – Ceník stravování 2024 a Příloha č. 3 – Provozní řád.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.



3. Změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
6. V případě, že dojde k situaci, kdy některá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tímto ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
7. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí místně příslušnému soudu. V souladu s § 89 a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se za místně příslušný soud k projednávání sporů z této smlouvy prohlašuje obecný soud ubytovatele.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v Registru smluv. Dle dohody smluvních stran bude tato smlouva zveřejněna v Registru smluv Technickou univerzitou v Liberci.
9. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do doby, na kterou je ubytování sjednáno dle čl. IV této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, porozuměly jejímu obsahu a takto s ním souhlasí a že tato smlouva odráží jejich svobodný a vážný projev vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy:

Okomentoval(a): [JL1]: Pokud je ubytování řazeno pod doplňkovou činnost není nutné zveřejnit v registru smluv (pokud budeme i tak zveřejňovat, není to na škodu).

Okomentoval(a): [JL2]: Pokud zveřejňovat nemusíme a nechceme, prosím odstraňte odst. 8 a tento odstavec upravte:

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č.1 – Kolejní řád
Příloha č.2 – Ceník stravování 2024
Příloha č.3 – Provozní řád

V Praze

V Liberci

.....XXX.....

.....XXX.....

podpis ubytovaného

podpis ubytovatele