



Olomoucký kraj  
Jeremenkova 1191/40a  
779 00 Olomouc



## OBJEDNÁVKA

**Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu  
posta@olkraj.cz , nebo do datové schránky qiabfmf .**

**Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.**

**Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.**

Objednávka číslo : **2025/00378/OI/OBJ**

Datum vyhotovení : 21.03.2025

Dodací lhůta : 30.11.2025

Dodavatel :

Ing. Petr Machalec

IČO: 73926191

DIČ:

Odběratel :

Olomoucký kraj  
Jeremenkova 40a  
77900 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky	Množství	Cena včetně DPH
--------------------	----------	-----------------

Objednáváme zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr na akci „Domov pro seniory Javorník - Rekonstrukce kotelny“ dle cenové nabídky, která je nedílnou přílohou této objednávky.

Předmětem objednané projektové dokumentace je celková rekonstrukce plynové kotelny včetně měření a regulace v areálu Domova pro seniory Javorník, pracoviště Javorník. Kotelna je umístěna v samostatném objektu ve dvoře. Na kotelnu jsou napojeny 3 topné větve ÚT a ohřev TV v zásobníkovém ohříváči.

Stávající teplovody budou nově navrženy v systému předizolovaného potrubí. Budou vedeny v původní trase přes dvorní část mezi kotelnou a domovem důchodců. Trasa bude geodeticky zaměřena pro potřeby digitální technické mapy. Bude provedena finální úprava povrchu po výkopech zámkovou dlažbou v návaznosti na stávající úpravu.

Součástí PD bude i návrh sanace poškozené části zdiva objektu kotelny v rozsahu doplnění poškozeného zdiva, sanace vlhkosti, statické posouzení, oprava omítek a bude řešeno nové odvedení dešťových vod z objektu do kanalizace.

Z důvodu vedení plynovodu, které neodpovídá TPG, budou osazeny na rozvodech nové chráničky potrubí přes zděné konstrukce.

Projektová dokumentace bude konzultována s Oblastním inspektorem práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj,

Předmětem cenové nabídky je

- zpracování projektové prováděcí dokumentace v podrobnostech dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

- dále zpracování oceněného a neoceněného soupisu prací dle vyhl. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou je stanoven rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace bude předána ve 4 tištěných paré. Dále bude projekt předán 1x elektronicky ve formátu \*.pdf, \*.dwg a \*.doc, společně s oceněným a neoceněným soupisem prací ve formátu \*.xls v uzavřené formě pro výběrové řízení. Soubory předané v elektronické podobě NEBUDOU v názvech obsahovat diakritiku.

- Bude proveden výkon autorského dozoru v max rozsahu 40 hodin v průběhu realizace stavby.

Platební podmínky:

- 100% ceny za vypracování projektové prováděcí dokumentace

- Cena za AD bude fakturována na základě odsouhlaseného rozsahu skutečně provedeného výkonu AD objednatelům.

Termín předání PD: max 30.6.2025

Příloha: Cenová nabídka ze dne 13.03.2025


Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

V případě, že se dodavatel stane plátcem DPH, pak se odměna za výkon práce a činnosti sjednané v této objednávce, nevyšuje.

**Předpokládaná cena celkem:**

**257 000,00 Kč**

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

  
vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

**Kontaktní údaje:**

Vyřizuje: 

Telefon: 

E-mail: 

Ing. Petr Machalec

IČ: 739 26191

W: www.PMprojekce.cz

**Název akce:**

Domov pro seniory Javorník -  
Rekonstrukce kotelny

**Název investora:**

OLOMOUCKÝ KRAJ  
Jeremenkova 40a  
779 11 Olomouc

**Věc:** Cenová nabídka je zpracována na základě poptávky na rekonstrukci plynové kotelny v objektu DPS Javorník.

V kotelně se předpokládá osazení 2-3 nových závěsných plynových kondenzačních kotlů vč. nového rozdělovače a příslušných armatur vč. oběhových čerpadel a ohřevu teplé vody. Napojení stávajících větví bude provedeno až do objektu DPS teplovodem přes dvorní část.

Nové zařízení bude napojeno na novou elektroinstalaci a M+R.

Součástí PD bude i návrh sanace poškozené části zdiva objektu kotelny v rozsahu doplnění poškozeného zdiva, sanace vlhkosti, statické posouzení, oprava omítek a bude řešeno nové odvedení dešťových vod z objektu do dešťové kanalizace.

Bude proveden návrh nového zadláždění dvorní části po zemních pracech vč. geodetického zaměření.

Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni DPS v počtu 4 paré vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr v termínu do 30.6. 2025.

**Projekční práce:**

- Vytápění .....	75 000,-
- Zdravotně technické instalace .....	35 000,-
- M+R a elektroinstalace .....	25 000,-
- Stavební úpravy .....	45 000,-
- Zaměření stávajícího stavu pro potřeby PD .....	15 000,-
- Geodetické zaměření .....	10 000,-
- Rozpočet + kompletace PD .....	20 000,-
<b>Celková cena PD .....</b>	<b>225 000,-</b>
- Autorský dozor v rozsahu 40h/800 Kč/hod .....	32 000,-
<b>Zakázka celkem .....</b>	<b>257 000,-</b>

**Dodavatel není plátcem DPH.**

V Olomouci dne 13. března 2025

Ing. Petr Machalec