**Smlouva o energetických službách**

**Čj. ND/2256/600301/2025**

**č. smlouvy Objednatele: THS ND 02/2025**

Tato Smlouva o energetických službách (dále jen "**smlouva**")  
se uzavírá dle ustanovení § 10e zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel: | **Národní divadlo** |
| Právní forma: | **státní příspěvková organizace** |
| Sídlo: | Ostrovní 225/1, Nové Město, 110 00 Praha 1 |
| Za kterou jedná: | prof. MgA. Jan Burian, Generální ředitel Národního divadla |
| IČ:  DIČ: | 000 23 337  CZ00023337 |
|  |  |
| (dále jen „**Objednatel**“) |  |

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **ENETIQA a.s.** |
| Sídlo: | Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice |
| Zapsán v obchodním rejstříku: | vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 14942 |
| Zastoupený: | Jörgem Lüdorfem, předsedou správní rady |
| IČ: | 496 85 490 |
| DIČ: | CZ49685490 |
| Bankovní spojení: | 123-8950860297/0100, Komerční banka, a. s. |
| (dále jen „**Zhotovitel**“) |  |

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**")

Obsah

[Článek 1. Úvodní prohlášení 3](#_Toc170749963)

[Článek 2. Definice 4](#_Toc170749964)

[Článek 3. Účel smlouvy 7](#_Toc170749965)

[Článek 4. Předmět smlouvy 8](#_Toc170749966)

[Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech 9](#_Toc170749967)

[Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran 11](#_Toc170749968)

[Článek 7. Komplexní zkoušky 16](#_Toc170749969)

[Článek 8. Předání 17](#_Toc170749970)

[Článek 9. Záruka za jakost 19](#_Toc170749971)

[Článek 10. Základní prostá opatření 20](#_Toc170749972)

[Článek 11. Sdružené služby energetického managementu, údržby a servisu 21](#_Toc170749973)

[Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory 23](#_Toc170749974)

[Článek 13. Dodatečná opatření 23](#_Toc170749975)

[Článek 14. Změna okolností 24](#_Toc170749976)

[Článek 15. Roční porady a průběžné zprávy 25](#_Toc170749977)

[Článek 16. Závěrečná zpráva 26](#_Toc170749978)

[Článek 17. Cena za provedení opatření 27](#_Toc170749979)

[Článek 18. Finanční náklady 27](#_Toc170749980)

[Článek 19. Cena za sdruženou službu energetického managementu, údržby a servisu 28](#_Toc170749981)

[Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory a závazných parametrů 28](#_Toc170749982)

[Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory 29](#_Toc170749983)

[Článek 22. Závěrečné vypořádání 29](#_Toc170749984)

[Článek 23. Fakturace 29](#_Toc170749985)

[Článek 24. Splatnost 30](#_Toc170749986)

[Článek 25. Předčasné splacení 31](#_Toc170749987)

[Článek 26. Bankovní záruka 31](#_Toc170749988)

[Článek 27. Další platební podmínky 32](#_Toc170749989)

[Článek 28. Vzájemná informační povinnost 33](#_Toc170749990)

[Článek 29. Ochrana informací a obchodní tajemství 33](#_Toc170749991)

[Článek 30. Komunikace 34](#_Toc170749992)

[Článek 31. Oprávněné osoby 35](#_Toc170749993)

[Článek 32. Právo užití 35](#_Toc170749994)

[Článek 33. Pojištění 36](#_Toc170749995)

[Článek 34. Vyšší moc 36](#_Toc170749996)

[Článek 35. Náhrada škody 37](#_Toc170749997)

[Článek 36. Poddodávky a realizační tým 37](#_Toc170749998)

[Článek 37. Smluvní pokuty 39](#_Toc170749999)

[Článek 38. Trvání smlouvy 41](#_Toc170750000)

[Článek 39. Řešení sporů 43](#_Toc170750001)

[Článek 40. Závěrečná ustanovení 43](#_Toc170750002)

Část první: Obecná ustanovení

# Úvodní prohlášení

## Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem.

## Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že

##### podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;

##### disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji a odbornými znalostmi nezbytnými pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;

##### mu není známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména Zhotoviteli není známo, že by proti Zhotovitel v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;

##### cena, resp. výdaje, které budou hrazeny prostřednictvím jakéhokoli dotačního programu, budou splňovat požadavek přiměřenosti, tzn. budou odpovídat cenám v místě a čase obvyklým;

##### uzavření této smlouvy a plnění Zhotovitele dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech Zhotovitele, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují;

##### si je vědom, že cena za provedení základních opatření dle této smlouvy bude hrazena prostřednictvím dvou dotačních titulů, způsobilé náklady bez daně z přidané hodnoty z Národního programu Životní prostředí využívajícího prostředky z Národního plánu obnovy (Výzva č. 12/2021), a daň z přidané hodnoty z programu Min. kultury ČR nesoucí označení *„13472 - Kulturní dědictví ve vlastnictví státu, podporované evropskými fondy 2021+“* (dále jen „dotační programy) a v dobré víře bude postupovat při plnění smlouvy takovým způsobem, aby v rámci realizace akce nevznikaly neuznatelné náklady v rámci použitých dotačních programů, pokud nebude mezi Objednatelem a Zhotovitelem písemně dohodnuto jinak. V této souvislosti je Zhotovitel povinen průběžně informovat Objednatele o relevantních činnostech a investičních nákladech souvisejících s provedením základních opatření, u kterých lze předpokládat financování z dotačních programů. Zhotovitel nenese vůči Objednateli žádnou odpovědnost za to, že jakékoliv činnosti nebo náklady dle této smlouvy budou poskytovatelem dotace následně vyhodnoceny jako neuznatelné, a to v případě, kdy Objednatele předem informoval o těchto nákladech a činnostech a Objednatel do 10 dnů písemně nesdělil konkrétní výhrady, nedohodou-li se smluvní strany na lhůtě delší s ohledem na rozsah podkladů;

##### není obchodní společností, v níž veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti.

## Objednatel prohlašuje, že

##### uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:

* s jeho vnitřními organizačními předpisy,
* s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku,
* s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán, nebo které se vztahují k jeho majetku,

##### mu není známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

# Definice

## Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

##### **„akce“** má význam uvedený v Článek 3.1;

##### **„areál“** znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Objednatele nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;

##### **„autorský zákon“** znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;

##### **„bankovní záruka** “ má význam uvedený v Článek 26;

##### **„den“** znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;

##### **„deník“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);

##### **„doba poskytování garance“** znamená dobu 60 měsíců, po kterou Zhotovitel poskytuje garance za dosažení úspory, a to od počátku zúčtovacího období;

##### **„dodatečné opatření“** znamená buď

* „nápravné dodatečné opatření“, které má význam uvedený v Článek 13.1; nebo
* „doporučené dodatečné opatření“, která má význam uvedený v Článek 13.4;

##### **„energie“** znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;

##### **„energetické služby“** znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy;

##### **„energetický management“** znamená souhrn činností Zhotovitel spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Objednatele po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management, který bude Zhotovitel zajišťovat jako nedílnou součást služeb poskytovaných v rámci této smlouvy, je popsán v příloze č. 7

##### **„energetický systém“** znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Objednatele;

##### **„Zhotovitel (Energy Service Company)“** znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (j) ve spojení s § 10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;

##### **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory energie a nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;

##### **„harmonogram realizace akce“** znamená harmonogram realizace akce specifikovaný v příloze č. 4;

##### **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);

##### **„investiční opatření“** mají stejný význam jako „základní opatření“ definovaná touto smlouvou;

##### **„IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;

##### **„Objednatel“** znamená příjemce energetických služeb dle § 10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,

##### „**občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

##### **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Objednatelem Zhotoviteli a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření ze strany Zhotovitele Objednateli po jejich řádném ukončení a provedení zkušebního provozu, ke kterému dojde nejpozději do dne 30. 4. 2026 (nestanoví-li smlouva jinak);

##### **„obchodní tajemství Zhotovitele“** má význam uvedený v Článek 29.3;

##### **„objekt“** znamená všechny nadzemní a podzemní prostory tvořící areál objednatele dotčený akcí/projektem, jak je dále specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy;

##### **„opatření“** znamená výměnu či úpravu stávající technologie, která povede ke zvýšení energetické účinnosti a tím ke snížení provozních nákladů, přičemž do přínosů nebude možné zahrnout úsporu ostatních provozních nákladů spojených s modernizovaným technickým zařízením, čímž se rozumí náklady na údržbu, servis a případné výměny dílčích částí;

##### **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 31.1;

##### **„povolení“** znamená jakékoliv povolení záměru nebo jiné povolení potřebné pro realizaci akce, dokončení a užívání opatření či změny již vydaných povolení na provoz technologií, které se budou prostřednictvím základních opatření modernizovat (například povolení záměru nebo kolaudační rozhodnutí dle stavebního zákona, vodoprávní povolení dle vodního zákona, povolení dle zákona o ochraně ovzduší apod.);

##### **„pracovní dny“** znamená všechny dny jakéhokoliv kalendářního roku, vyjma sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice státními svátky;

##### **„prostředník“** má význam uvedený v Článek 39.2;

##### **„provozní náklady“** znamenají náklady Objednatele na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

##### **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;

##### **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 9.9;

##### **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Objednatele. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.

##### **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Objednatele vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikovaná v příloze č. 6 této smlouvy.

##### **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace akce;

##### **„základní opatření“** znamenají (investiční) opatření specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;

##### **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;

##### **„zákon o hospodaření energií“** znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;

##### **„zákon o odpadech“** znamená zákon č. 514/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

##### **„zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);

##### **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 9.1;

##### **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 22.1;

##### **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 16;

##### **„změna okolností“** má význam uvedený v Článek 14.1;

##### **„****zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027, další zúčtovací období začíná vždy 1. 7. a končí 30. 6. následujícího roku a poslední zúčtovací období trvá od 1. 7. 2030 do 30. 6. 2031;

##### **„zvýšení energetické účinnosti“** znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Objednatele v důsledku provedení opatření Zhotovitele podle této smlouvy;

##### **„ZZVZ“** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

# Účel smlouvy

## Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Objednatele prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e zákona o hospodaření energií spočívajících:

##### v realizaci předběžných činností;

##### na nich navazující realizaci základních opatření;

##### poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;

##### poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;

## a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako **„akce“** nebo „**projekt**“).

# Předmět smlouvy

## Zhotovitel se zavazuje provést akci v režimu Performance Design & Build s odbornou péčí, za podmínek stanovených v této smlouvě a jejích přílohách, v souladu s obecně závaznými předpisy a požadavky Objednatele uvedenými v příloze č. 10 této smlouvy, v bezvadné kvalitě, plně dokončenou a bez jakýchkoli vad a nedodělků, sloužící svému účelu a právně i technicky způsobilé k účelu, pro který bude akce zhotovena za podmínek sjednaných v této smlouvě, s tím, že se Objednatel zavazuje za podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.

## Realizace akce bude provedena v následujících etapách:

##### I. Etapa: Předběžné činnosti (*viz Část druhá smlouvy)*;

##### II. Etapa: Období provádění základních opatření včetně finančního vypořádání (*viz zejména Část třetí smlouvy)*;

##### III. Etapa: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance (*viz zejména Část čtvrtá a Část pátá smlouvy)* – zahrnující zejména každoroční zpracování zprávy o dosažených úsporách, poskytování energetického managementu, průběžné vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, návrh a provedení dodatečných energeticky úsporných opatření včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření.

## Realizace akce je dokončena okamžikem dokončení všech etap akce, tj. I. Etapy, II. Etapy a III. Etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.

Část druhá: Předběžné činnosti

# Ověření stavu a využití energie v objektech

## Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

## Zhotovitel prohlašuje, že podrobně seznámil se všemi informacemi a podklady obsaženými v zadávací dokumentaci a informacemi obdrženými v průběhu zadávacího řízení a němá k nim žádných výhrad či připomínek. Zhotovitel se dále zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace a Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při naplňování této povinnosti nezbytnou součinnost, zejména pak umožnit přístup (a to i opakovaně) do objektů a umožnit přístup k relevantním účetním dokladům vztahujícím se k platbám za úhradu nákladů, které mají být předmětem garantovaných úspor.

## Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a nejpozději do 120 dnů od nabytí platnosti této smlouvy dle Článku 40.5 předložit Objednateli písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informací (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:

##### zda zjistil jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;

##### pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky.

Zhotovitel je povinen své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.

## Pokud Zhotovitel v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky, že Objednatel nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby Zhotovitel nadále garantoval plnění těchto smluvních podmínek, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody vůči Objednateli. Před odstoupením od smlouvy z důvodu výše uvedených skutečností se však smluvní strany zavazují nejprve jednat s cílem nalézt pro ně přijatelné východisko.

## V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ a podmínkami poskytovatele dotace. Dohoda bude potvrzena oběma stranami formou dodatku k této smlouvě.

Část třetí: Období provádění základních opatření

# Práva a povinnosti smluvních stran

## Zhotovitel se za součinnosti Objednatele zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základních investičních opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Objednatele a zvýšit energetickou účinnost, a to nejpozději do 31. 3. 2026. Předání základních opatření Objednateli (po provedení zkušebního provozu) musí proběhnout nejpozději do 30. 4. 2026.

## Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění základních opatření

##### umožní Zhotoviteli v souladu s Článek 6.8 předem Objednatelem schváleným zaměstnancům a spolupracovníkům Zhotovitele přístup do areálu a jednotlivých objektů ve dnech a hodinách vymezených v harmonogramu schváleném Objednatelem a v dalších hodinách, nebo v mimopracovní dny, po dohodě a schválení Objednatelem, bude-li to nutné;

##### snášet omezení, která nebrání provozu v objektech, nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;

##### nedohodnou-li se smluvní strany jinak, tak zajistit na náklady Zhotovitele dodávky elektrické energie (pokud bude k dispozici požadovaný příkon) a vody (pokud bude k dispozici požadovaná kapacita), případně další média v míře nezbytné při provádění opatření. Zhotovitel zajistí na své náklady instalaci podružného měření spotřeby elektrické energie a vody na místě určeném Objednatelem (dále jen „podružná měřidla“) včetně všech nezbytných revizí, osvědčení, atestů apod. Ke každému instalovanému podružnému měřidlu bude předložen, před jeho instalací, protokol o provedené kalibraci. O počátečních stavech podružných měřidel elektrické energie a vody bude sepsán zápis podepsaný pověřenými osobami Objednatele a Zhotovitele. Návrh zápisu připraví Zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady na elektrickou energii a vodu spotřebovanou společností Zhotovitele. Vyúčtování nákladů za spotřebu elektrické energie a vody provede Objednatel na základě odečtů podružných měřidel dle aktuálních cen příslušných dodavatelů vždy za kalendářní čtvrtletí zpětně;

##### udělit Zhotoviteli příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Objednatele;

##### poskytne Zhotoviteli a určeným osobám skladovací a uzamykatelné prostory a sociální zázemí (vč. toalety a sprchy) pro další využití.

## Zhotovitel se zavazuje:

##### před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Objednateli k připomínkám veškerou nezbytnou projektovou dokumentaci (včetně dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby aj.), je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Objednatel do 12 dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou; v případě, že Objednatel projektovou dokumentaci neschválí nebo ji Zhotovitel vrátí s výhradami, má Zhotovitel povinnost projektovou dokumentaci upravit a předat opět Zhotoviteli ke schválení, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od vyjádření Objednatele, pokud to charakter úprav dovolí;

##### před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Objednateli k připomínkám upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace akce uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;

* v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
* v harmonogramu realizace akce budou uvedeny časové milníky i pro přípravu akce, jako termín zpracování a předložení projektové dokumentace, termín podání žádosti o povolení, termín zahájení a ukončení realizačních prací, termín zahájení a ukončení zkušebního provozu, termín ukončení akce a předání a převzetí základních opatření včetně jejich uvedení do provozu atd.;
* harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
* harmonogram realizace základních opatření musí respektovat termín provedení základních opatření uvedený v Článek 6.1.

##### před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit (za součinnosti Objednatele spočívající ve vystavení příslušné plné moci) ohledně základních investičních opatření vydání povolení, příp. jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření, a to v souladu s harmonogramem realizace základních opatření;

##### zastupovat Objednatele při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právnickými osobami, správci sítí a příslušnými orgány;

##### zastupovat Objednatele v rámci řízení o povolení záměru, kolaudačního řízení, vodoprávního nebo jakéhokoliv jiného řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením a zajistit vydání potřebných povolení k provedení základních investičních opatření, k čemuž Objednatel udělí Zhotoviteli plnou moc bezodkladně od požadavku Zhotovitele;

##### dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Objednatele zápisy;

##### provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Objednatele, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);

##### provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7 a v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v příloze č. 10;

##### při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

##### vést ode dne převzetí staveniště **stavební deník** prací (dále jen „**deník**“) tak, že:

* deník vede zásadně odpovědný pracovník Zhotovitele (stavbyvedoucí);
* záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
* deník bude Objednateli trvale k dispozici na staveništi;
* zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu;
* deníky uschová Zhotovitel po dobu trvání této smlouvy, poté jej předá Objednateli;
* deník je veden elektronicky v souladu s platnou legislativou;

##### demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, v souladu s aktuálně účinnou právní úpravou, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. Zhotovitel je povinen Objednatele písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevezme-li Objednatel taková zařízení do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je Zhotovitel oprávněn je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a předat Objednateli doklad o provedené likvidaci. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění doloží Zhotovitel Objednateli a také technickému dozoru, který ke splnění tohoto požadavku vydává stanovisko;

##### po dokončení každého základního investičního opatření předat Objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;

##### vypracovat provozní řád a provést školení zaměstnanců Objednatele určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;

##### včas informovat Objednatele o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;

##### provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;

##### dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis);

##### bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Objednateli doklady, které za něho převzal při vyřizování záležitostí dle této smlouvy;

##### vypracovat a předat Objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení základních investičních opatření (v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby s vyznačenými odchylkami a změnami oproti použité dokumentaci pro provádění stavby).

## Objednatel se zavazuje předat staveniště (areál) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace základních opatření.

## Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace akce a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s poskytnutím níže specifikované potřebné součinnosti Zhotovitel, tj. po dobu, kdy Objednatel nepředá staveniště dle harmonogramu realizace základních opatření a dále po dobu, po kterou Zhotovitel nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečností Zhotovitel neprodleně prokazatelným způsobem Objednatele informovala s uvedením důvodu.

## Zhotovitel je povinen zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí, a zajistí, aby tak činili i jeho poddodavatelé. V případě porušení povinností uvedených v předchozí větě odpovídá Zhotovitel Objednateli za škodu vzniklou porušením, včetně povinnosti uhradit pokuty, pokud budou Objednateli uloženy, a delikt, za který jsou ukládány, bude mít základ v jednání Zhotovitele.

### Na stavbě je zřízen koordinátor bezpečnosti práce, Objednatel a Zhotovitel jsou povinni poskytnout mu plnou součinnost.

### Nejpozději při předání staveniště jsou Zhotovitel a Objednatel povinni se vzájemně seznámit s riziky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a požární bezpečnosti (dále jen „**PO**“), a to v písemné podobě.

### Objednatel proškolí vybrané zástupce Zhotovitele ze zásad na úseku požární ochrany a BOZP a PO (vstupní instruktáž), přičemž vstupní instruktáž Objednatele o požární ochraně a bezpečnosti práce je pro Zhotovitele dostupná na webové stránce a Zhotovitel je povinen se s ní důkladně seznámit: https://www.narodni-divadlo.cz/cs/dokumenty-o-divadle. Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu této smlouvy, se vstupní instruktáží o PO a BOZP.

### Zhotovitel bere na vědomí, že všechny práce budou probíhat za plného provozu objektu, jehož provoz nesmí být bez předchozí vzájemné domluvy s Objednatelem realizací předmětných prací omezen nebo ohrožen.

### Veškeré práce budou provedeny v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací předmětu této smlouvy a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.

### Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.

### Pro případ nutnosti svařování je Zhotovitel povinen zajistit splnění veškerých podmínek dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů a ostatních předpisů, především technických norem (především normy řady ČSN 05 06xx), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je v případě svařování povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr Objednateli, který vystaví příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou Zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci Objednatelem. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku. Ohlašovací povinnost a   povinnost následného dohledu platí pro Zhotovitel i při dělení zejména kovových, ale i jiných materiálů pomocí rozbrušovacích nebo řezných kotoučů, kde vznikají žhavé jiskry.

### Zhotovitel je povinen předložit Objednateli minimálně 5 pracovních dnů před zahájením plnění díla seznam pracovníků Zhotovitel i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v Objektu Objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, popř. číslo pasu, datum narození) a seznam vozidel, která budou vjíždět do Objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení Objednatelem. Vstupovat do areálu jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do Objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny Objednatelem. V případě změny pracovníků Zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do Objektu, a v případě změny vozidla je Zhotovitel povinen postupovat obdobně. Objednatel si vyhrazuje právo ze zvlášť závažných důvodů neschválit oprávnění vstupu pracovníka Zhotovitele nebo poddodavatelů, případně oprávnění ke vstupu zrušit, a to zejména v případě, že by takový pracovník zásadním způsobem porušil bezpečnost. Objednatel se zavazuje k tomu, umožnit Zhotoviteli takového pracovníka nahradit.

### Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali pouze v Objednatelem vymezených trasách areálu, používali vždy výstražnou reflexní vestu a byli viditelně označeni logem nebo názvem Zhotovitel (firmy).

### Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali v celém Objektu zákaz kouření, zákaz požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek, zdrželi se hrubého chování k zaměstnancům Objednatele nebo jiným osobám nacházejících se v Objektu nebo v jeho okolí.

### Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi, uklízet dle aktuální potřeby, prostory mimo vlastní staveniště (komunikační trasy apod.) minimálně 1x denně.

### Zhotovitel je původcem odpadu ve smyslu zákona o odpadech a nese plnou odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění činností dle této smlouvy v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými právními předpisy.

### Zhotovitel je povinen zajistit účinná opatření k ochraně majetku Objednatele. Zhotovitel nesmí při provádění prací poškodit zařízení Objektu a stavební materiál je povinen skladovat v předem určených prostorách areálu.

### Zhotovitel je povinen při bouracích pracích a manipulací se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem.

### Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené jeho zaměstnanci nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup do areálu Objednatele (staveniště), a to počínaje dnem převzetí stanoviště.

# Komplexní zkoušky

## Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany Zhotovitele řádně. Objednatel je oprávněn na základě vlastního rozhodnutí upustit od provedení komplexních zkoušek před předáním, nebo je odložit na termín po předání základních opatření.

## Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 10. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny přílohou č. 10, příslušnými obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

## Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Objednatel za součinnosti Zhotovitele.

## Nejméně 14 pracovních dnů předem Zhotovitel oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Objednatele zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Objednatele.

## Ke dni zahájení komplexních zkoušek se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:

* doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
* revizní zprávy vybraných zařízení.

Zhotovitel se zavazuje nejméně 14 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Objednateli úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

## Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.8, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.

## V rámci provedení komplexních zkoušek bude provedeno měření emisí kogeneračních jednotek, a to za účelem ověření emisí oxidu dusíku, měření akustického tlaku, měření hluku (včetně hluku v chráněném prostoru sousedních staveb areálu) a ověření provozuschopnosti základních opatření. V případě, že hodnoty emisí oxidu dusíku, hodnoty akustického tlaku a/nebo hodnoty hluku přesáhnou limitní hodnoty uvedené v příloze č. 2, příloze č. 10 či stanovené právními předpisy nebo základní opatření nebudou provozuschopná, Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.

## Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně Zhotovitele, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

# Předání

## Zhotovitel splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků (výše a dále jen „**předání**“).

## Zhotovitel se zavazuje nejméně 7 pracovních dnů přede dnem předání písemně oznámit Objednateli termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.

## Objednatel se zavazuje převzít provedená základní investiční opatření, jestliže

##### komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;

##### základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které brání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz;

##### Zhotovitel předal Objednateli bankovní záruku;

##### Zhotovitel předal Objednateli 4 tištěné kopie a 2 elektronické kopie (USB, pen-disk nebo flash disk) dokumentace skutečného provedení (v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby s vyznačenými odchylkami a změnami oproti použité dokumentaci pro provádění stavby) ve formátu (dwg+pdf) včetně originálů kategorizované technické dokumentace základních investičních opatření v souladu s platnou legislativou, technickými normami a pokyny výrobce;

##### Zhotovitel předal Objednateli kompletní sadu návodů k obsluze a údržbě (včetně zaškolení personálu Objednatele a protokolů o zaškolení obsluhy) a záruky výrobců, energetické průkazy, přičemž návody k obsluze budou zahrnovat i návod k obsluze řídícího systému (MaR) vč. popisu řídících algoritmů pro všechna zařízení;

##### Zhotovitel je připraven po provedení základních investičních opatření nebo v později na žádost Objednatele předat kompletní software (SW) realizovaného řídícího systému nahraného na elektronickém nosiči a dalších podkladů nezbytných k úpravě aplikačního SW (vč. rozšíření příslušných licencí, pokud to bude nezbytné), včetně čitelného a kompletního zdrojového kódu (nebude-li dohodnuto pověřenými osobami smluvních stran jinak) a Zhotovitel poskytl Objednateli příslušné SW licence/licenci umožňující bezproblémové užívání SW a předal Objednateli uživatelskou dokumentaci a licenční podmínky k SW.;

## Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.

## O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je Zhotovitel povinen takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve 2 stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po 1 jeho vyhotovení.

## Zjistí-li Objednatel při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.

## Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to nejpozději do 20 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak vzhledem k charakteru vady či nedodělku, je Objednatel oprávněn vady nechat odstranit na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.

## Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost Zhotovitele oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).

## Vlastnické právo k základním investičním opatřením přechází na Objednatele okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

# Záruka za jakost

## Na základní investiční opatření, která Objednatel převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, a jakoukoliv jejich část poskytne Zhotovitel záruku za jakost, a to v rozsahu 60 měsíců.(dále jen „**záruční doba**“).

## Záruční doba počíná běžet předáním základních investičních opatření bez vad a nedodělků, nestanoví-li smlouva jinak.

## V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá Zhotovitel, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.

## V případě, že Zhotovitel vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části.

## Odpovědnost Zhotovitele za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,

##### jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími událostmi mající charakter událostí vyšší moci, které Zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl objektivně předvídat, a nezpůsobil je Zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svůj závazek, nebo

##### jestliže Objednatel porušil povinnosti stanovené mu/jim touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo

##### jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany Zhotovitele nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Objednatelem.

## Vady, na něž se vztahuje záruka, je Objednatel povinen Zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje. Reklamaci lze uplatit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

## V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je Zhotovitel povinen dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do 8 hodin od doby, kdy byla vada oznámena Zhotoviteli, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.

## Zhotovitel se zavazuje Objednateli sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se Zhotovitel ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu Zhotovitel uznal. V případě, že Objednatel nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany Zhotovitele, je oprávněn písemným oznámením adresovaným Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany Zhotovitele iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 39.2 až Článek 39.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Objednatele k zahájení řešení sporu dle Článek 39.2 až Článek 39.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením Zhotovitele, má se za to, že Objednatel stanovisko Zhotovitele o posouzení reklamovaných vad uznal.

## Zhotovitel se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, odstranit bez zbytečného odkladu na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Neodstraní-li Zhotovitel uplatněnou vadu v dohodnutém termínu, nebo nezapočne-li Zhotovitel odstraňovat vady do 10 pracovních dnů od písemného oznámení, je Objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto prokazatelně a účelně vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

## Zhotovitel se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, které Zhotovitel neuznal a současně tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, na náklady Objednatele a je povinen v takovém případě uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

# Základní prostá opatření

## Neuplatní se.

## Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

# Sdružené služby energetického managementu, údržby a servisu

## Objednatel se zavazuje, že po dobu poskytování garance:

##### bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;

##### bude dodržovat pokyny Zhotovitele týkající se provozu objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy a nebudou zasahovat do běžného provozu jednotlivých oddělení Objednatele;

##### bude postupovat v souladu se standardními provozními podmínkami popsanými v příloze č. 7;

##### bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;

##### nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu Zhotovitele a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;

##### bude bez zbytečného odkladu předávat Zhotoviteli účetní a jiné doklady potřebné pro činnost Zhotovitele v této fázi;

##### bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7;

##### zajistí Zhotoviteli v nezbytném rozsahu trvalý přístup k on-line prostředí prostřednictvím VPN nebo jiným vhodným způsobem.

## Objednatel se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.

## Zhotovitel se zavazuje do 60 dnů od předání akce zpracovat a předat Objednateli souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.

## Zhotovitel se zavazuje po dobu poskytování garance pro Objednatele provádět energetický management, tj. zejména:

##### sledovat a optimalizovat řízení systému vytápění a hospodaření s energií v objektu v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7 a monitorování dat a jejich poskytování Objednateli;

##### připravit provozní řády, provést zaškolení obsluhy pro všechna zařízení instalovaných opatření a průběžně řídit jejich činnost;

##### sledovat, vyhodnocovat a v případě potřeby řídit údržbové práce, revize a opravy všech instalovaných opatření;

##### vyhodnocovat hospodaření s energií v objektu v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6 a č. 7;

##### vyhodnocovat účinnost všech instalovaných zařízení zdroje tepla a chladu v intervalu každého kalendářního měsíce a návazně počítat nejméně jednou za rok úspory energie a nákladů v souladu s přílohou č. 6;

##### doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií;

##### pořádat roční porady za účasti Objednatele a jím pověřených osob dle této smlouvy;

##### zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:

* popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
* specifikaci provedených dodatečných opatření;
* výši dosažených úspor nákladů celkem a po jednotlivých opatřeních, v případě více budov i po jednotlivých budovách;
* výši dosažených úspor energií celkem v členění na energonositele a po jednotlivých opatřeních, v případě více budov i po jednotlivých budovách;
* výši garantované úspory;
* závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Objednateli vzniklo právo na sankci.

##### zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;

##### provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.

## Objednatel tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než Zhotovitele.

## Zhotovitel bude provádět energetický management pouze po dobu poskytování garance, pokud Objednatel písemně nepožádá o prodloužení tohoto období.

## Veškerá data a informace z měřidel a čidel nainstalovaných dodavatelem musí v provedení se vzdáleným přístupem a musí být otevřená a online přístupna zadavateli pro případné další využití v informačních a manažerských systémech

## Smluvní strany sjednávají, že informace a údaje, které Zhotovitel získá z účetních a jiných dokladů, které obdrží od Objednatele, nebo z měřičů spotřeby energie a vody, jsou důvěrnými informacemi (dále jen „**Důvěrné informace**“). Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a zajistit jejich utajení způsobem obvyklým pro utajování takových informací. Tato povinnost platí i po skončení účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že povinnost utajit Důvěrné informace splní j její zaměstnanci, zástupci, jakož i jiné spolupracující třetí osoby, pokud jim takové informace budou sděleny ze strany Zhotovitele. Právo užívat, sdělovat a zpřístupnit Důvěrné informace má Zhotovitel pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

## Zhotovitel bude po dobu garance provádět pro Objednatele údržbu a servis alternativního zdroje vytápění v souladu s náplní této činnosti uvedenou v příloze č. 7.

# Záruka za dosažení garantované úspory

## Zhotovitel tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.

## Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně Zhotovitele, vzniká Objednateli právo na sankci Zhotoviteli stanovenou v souladu s Článek 20.

# Dodatečná opatření

## V případě, že Zhotovitel nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je povinen předložit Objednateli návrh na provedení dodatečných opatření, která provede Zhotovitel na své náklady bez nároku na jakoukoli platbu či kompenzaci (dále jen „**nápravná** **dodatečná opatření**“).

## Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:

##### popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;

##### popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;

##### způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;

##### vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.

## Objednatel se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do 14 dnů od doručení návrhu písemně (včetně elektronické komunikace) Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele vypořádat. O provedení nápravných dodatečných opatření rozhoduje finálně Objednatel.

## Základním cílem akce je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektu. Za účelem naplnění tohoto cíle je Zhotovitel povinen ve III. etapě realizace akce prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektu a na základě provedených zjištění je Zhotovitel po dobu trvání smlouvy oprávněn předkládat Objednateli v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená** **dodatečná opatření**“). Je na uvážení Objednatele, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.

## Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:

##### popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;

##### popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;

##### cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;

##### způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;

##### vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;

##### návrh dodatku ke smlouvě.

## Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby.

## Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.

# Změna okolností

## Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně Zhotovitele k některému z níže uvedených případů (nebyl-li Zhotovitel před uzavřením smlouvy o nich ze strany Objednatele písemně informován, že nastanou):

##### uzavření objektu nebo areálu či jeho části;

##### ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;

##### ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;

##### instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících nezanedbatelné zvýšení nebo snížení spotřeby energie;

##### změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;

##### změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;

##### provedení investičního (ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Objednatelem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie;

(dále jen „**změna okolností**“)

## je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

## O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 12 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.

## Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s přílohou č. 6, s využitím příslušných parametrů/koeficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15.

## Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do 60 dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoliv smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článek 39.3, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.

## Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

# Roční porady a průběžné zprávy

## Roční porady Zhotovitele s Objednatelem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany Zhotovitele hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Objednatele, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:

##### záležitosti provozního charakteru;

##### vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;

##### vyhodnocení součinnosti Objednatele za uplynulé zúčtovací období;

##### informace o provedení dodatečných opatření;

##### informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;

##### projednání a schválení průběžné zprávy.

## Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví Zhotovitel v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. Zhotovitel se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

## Zhotovitel je povinen zpracovat průběžnou zprávu v souladu s veškerými požadavky dotačních programů, které objednatel hodlá využít na financování Projektu. Objednatel předloží Zhotoviteli vzor průběžné zprávy nejpozději 30 dnů přede dnem, kdy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli první průběžnou zprávu.

# Závěrečná zpráva

## Zhotovitel se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.

## Ve lhůtě 90 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje Zhotovitel zpracovat a Objednateli předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:

##### výsledky ověření podle Článek 16.1;

##### doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;

##### celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;

##### celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;

##### celkovou výši sankce, na kterou vznikl Objednateli nárok za dobu poskytování garance;

##### údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

## Zhotovitel je povinen zpracovat závěrečnou zprávu v souladu s veškerými požadavky dotačních programů, který objednatel hodlá využít na financování Projektu. Objednatel předloží Zhotoviteli vzor závěrečné zprávy nejpozději 30 dnů přede dnem, kdy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli první průběžnou zprávu.

## Část pátá: Společná ustanovení

Oddíl I: Cena a platební podmínky

# Cena za provedení základních opatření

## Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 249 950 000 Kč (dvě stě čtyřicet devět milionů devět set padesát tisíc korun českých). Rozpočet ceny za provedení základních opatření je uveden v příloze č. 3. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, vycházející z nabídkové ceny Zhotovitele, která je platná po celou dobu realizace základních opatření. Cena je uvedena bez DPH a k uvedené částce bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## Úhrada ceny základních opatření bude provedena v souladu s požadavky dotačních programů, jejichž výčet (nikoliv však úplný) je uveden v příloze č. 10; tedy po řádném předání všech základních opatření objednateli a podání žádosti o platbu a její akceptaci ze strany poskytovatelů dotace (SFŽP a Ministerstvo kultury).

## V případě, že bude prováděna kontrola dodržení podmínek podpory z dotačních programů, jejichž prostřednictvím je provedení investičních opatření hrazeno, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro doložení dodržení podmínek stanovených daným programem.

## Cena za provedení základních opatření nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč o změny nákladů na práce, materiály a vybavení Zhotovitele, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu a zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související nebo vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s provedením základních opatření, zejména veškeré náklady na práce, materiály, a vybavení, stavební dozor Zhotovitele, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se základních opatření.

## Práce, které nebudou během provádění základních opatření provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny za provedení základních opatření odečtena.

# Finanční náklady

## Neuplatní se.

# Cena za sdruženou službu energetického managementu, údržby, servisu a revize

## Smluvní strany se dohodly, že cena za roční provádění energetického managementu činí 1 000 000 Kč (jeden milion korun českých). Roční cena údržby a servisu (během doby provozu 5 let) bude hrazena na základě skutečných a prokazatelných nákladů Zhotovitele s tím, že ročně nesmí překročit částku 3 756 000 Kč (slovy tři miliony sedm set padesát šest tisíc korun českých) s tím, že celková cena za údržbu a servis po dobu 5 let nesmí překročit částku 16 083 000,- Kč (slovy šestnáct milionů osmdesát tři tisíc korun českých). Smluvní strany se dále dohodly, že cena za roční provádění revizí všech instalovaných opatření činí maximálně 287 000 Kč (slovy dvě stě osmdesát sedm tisíc korun českých). Součet všech uvedených cen při předpokladu doby provozu 5 let představuje cenu za poskytování sdružené služby energetického managementu, údržby, servisu a revize. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

## Maximální roční ceny uvedené v odstavci č. 1 za provádění energetického managementu a údržby, servisu a revize zůstanou po dobu trvání smlouvy fixní, tj. nesmí být upravovány v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč o změny nákladů na práce, materiály a vybavení účastníka/zhotovitele, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti.

## Úhrada ceny za energetický management bude provedena vždy jedenkrát ročně, a to teprve po projednání a oboustranném odsouhlasení roční průběžné zprávy, jenž se předpokládá nejpozději do 3 měsíců od předložení průběžné zprávy. V případě, že roční průběžná zpráva potvrdí nedostatečné plnění zaručené výše úspor, vypočtená sankce za neplnění úspor bude odečtena od platby za energetický management. Pokud tato sankce převýší hodnotu platby za energetický management, platba za energetický management nebude vůbec fakturována, a naopak zadavatel/objednatel bude fakturovat dodavateli rozdíl mezi sankcí a platbou za energetický management.

## Úhrada ceny za provádění řádné údržby a servisu a revizí bude hrazena průběžně vždy jedenkrát ročně, a to po schválení provedených úkonů doložených pracovními výkazy pracovníků Zhotovitele a/nebo skutečných a prokazatelných nákladů za údržbu a servis – tj. zejména doklady za materiál a činnosti formou daňových dokladů obsahujících srozumitelný přehled vykonaných prací, spotřebovaného materiálu nebo poskytnutí relevantních služeb. Pro vyloučení všech pochybností nebudou do těchto výdajů vstupovat revizní kontroly, které podmiňují poskytnutí požadované záruky bezvadné funkčnosti po dobu 5 let. Úhrada ceny za provádění revizí instalovaných opatření bude hrazena průběžně vždy jedenkrát ročně, a to po schválení přehledu revizních úkonů v rámci všech instalovaných opatření.

# Sankce za nedosažení garantované úspory a závazných parametrů

## Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů na straně Zhotovitele nebo osob, s jejichž pomocí Zhotovitel svůj závazek plnil, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se Zhotovitel za toto zúčtovací období uhradit Objednateli sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5 a/nebo č. 6.

# Prémie za překročení garantované úspory

## Neuplatní se.

# Závěrečné vypořádání

## Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).

# Fakturace

## Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, nebo ceny za provedení doporučených dodatečných opatření předem písemně schválených Objednatelem, nejprve v den předání bez vad a nedodělků, nebo v den předání s vady a nedodělky nebránícími řádnému užívání dle Článek 8.4, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty. Zhotovitel vystaví fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření v příslušné výši v Kč bez DPH. Sazba DPH je v zákonné výši. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

## Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na zaplacení ceny za sdružené služby energetického managementu, údržby a servisu po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období (rok). Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den schválení průběžné zprávy Objednatelem. Přehled ročních plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.

## Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.

## Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:

##### označení smluvních stran a jejich adresy,

##### IČO, DIČ Objednatele

##### IČO, DIČ Zhotovitele,

##### údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,

##### název akce,

##### číslo projektu,

##### číslo smlouvy,

##### číslo faktury,

##### datum vystavení faktury,

##### datum odeslání faktury,

##### údaj o splatnosti faktury,

##### datum zdanitelného plnění,

##### označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,

##### rozsah a předmět plnění, jehož cena se vyúčtovává,

##### fakturovanou částku,

##### razítko a podpis,

##### informaci, že předmět plnění je realizován v rámci „DOPLNIT NÁZEV AKCE“,

q) předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami (je-li to relevantní k příslušné fakturaci),

r) přílohu s rozpisem konečných nákladů na stavební a technologickou část zvlášť ke každému objektu.

## Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

# Splatnost

## Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření se sjednává v délce 120 dnů ode dne doručení příslušné faktury.

## Splatnost vyúčtované ceny za sdružené služby energetického managementu, údržby a servisu se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany Zhotovitel po splnění podmínek stanovených v Článek 15.2 (po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období).

## Splatnost vyúčtované sankce se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.

## Na splatnost vyúčtované ceny za provedení doporučených dodatečných opatření se přiměřeně použije Článek 24.1, termíny a výši pevných splátek po dohodě s Objednatelem určí Zhotovitel.

## Objednatel je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře.

## Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet příjemce platby.

# Předčasné splacení

Neuplatní se.

# Bankovní záruka

## Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout bankovní záruku ve výši 5 mil. Kč, která se bude vztahovat na zajištění povinností Zhotovitel dle této smlouvy (dále jen „**bankovní záruka**“). Zhotovitel je povinen předat Objednateli platnou a účinnou bankovní záruku nejpozději do 10 dnů ode dne účinností této smlouvy, k čemuž Objednatel poskytne Zhotovitel součinnost. Bankovní záruka bude platná a účinná ode dne jejího vystavení do konce 6. měsíce následujícího po konci posledního zúčtovacího období dle této smlouvy. Pokud podmínky bankovní záruky stanoví datum jejího vypršení, přičemž doba platnosti každé bankovní záruky od jejího vystavení nesmí být kratší než 1 rok, Zhotovitel prodlouží platnost bankovní záruky (dodatkem nebo vystavením nové), a to případně opakovaně vždy minimálně o 1 rok až do uplynutí lhůty 6 měsíců po konci posledního zúčtovacího období, přičemž takový dodatek bankovní záruky nebo novou bankovní záruku má Zhotovitel povinnost doručit Objednateli vždy nejpozději 28 dnů před vypršením platnosti bankovní záruky, jejíž platnost je prodlužována.

## Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z bankovní záruky v případě, že:

1. Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky a nedoručí dodatek nebo novou bankovní záruku dle postupu uvedeného v předchozím odstavci nejméně 28 dnů před vypršením platnosti prodlužované bankovní záruky. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku bankovní záruku za účelem zajištění povinností Zhotovitel dle této smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele. Pokud Zhotovitel předloží Objednateli novou bankovní záruku splňující požadavky této smlouvy, zavazuje se Objednatel bez zbytečného odkladu vrátit Zhotoviteli jistotu čerpanou z bankovní záruky s výhradou jejího případného částečného nebo úplného započtení proti dluhům Zhotovitele vůči Objednateli;
2. Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady, sankci dle Článku 20 této smlouvy, neuhradí náklady na splnění závazku k odstranění zjištěných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání základních investičních opatření a závazku k odstranění vad, na které se vztahuje záruka za jakost dle Článek 9, či jinou platbu dle této smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy) do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti Objednatele.

Objednatel vrátí Bankovní záruku na plnění Zhotovitele do dvaceti (20) dnů poté, co uplynula lhůta 6 měsíců od skončení posledního zúčtovacího období.

## Bankovní záruka musí být vydána prvotřídní bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky, musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání bez námitek a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Veškeré náklady spojené s jakoukoliv bankovní zárukou dle této smlouvy a jejím obstaráním jsou zahrnuty v ceně základních opatření a hradí je Zhotovitel.

## V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku dle tohoto Článek 26, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

# Další platební podmínky

## Při vypořádání plateb budou obě smluvní strany postupovat podle požadavků uvedených v dotačních programech.

## Zhotovitel bere na vědomí, že (a) krácení či odejmutí jakékoli dotace či návratné finanční výpomoci, prostřednictvím které je (byť částečně) financována akce, anebo udělení jakékoli sankce, penále či pokuty Objednateli, které přímo či nepřímo svým jednáním či opomenutím zapříčinil Zhotovitel, a (b) udělení jakékoli sankce, penále či pokuty Objednateli ze strany orgánů veřejné moci (osobou odlišnou od poskytovatele dotace) v důsledku dosažení nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za příslušné zúčtovací období, či jiného porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, je povinen Zhotovitel plně kompenzovat Objednateli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele k poskytnutí této kompenzace.

**Oddíl II: Ostatní ujednání**

# Vzájemná informační povinnost

## Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Objednatel bude Zhotovitele nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.

## Zhotovitel je oprávněn

##### vyžadovat od Objednatele, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;

##### požádat Objednatele o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;

##### vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

## Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen mu sdělit důvody, které ho k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Objednatel je povinen součinnost podle tohoto odstavce Zhotoviteli poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

## Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy předávat každoročně druhé smluvní straně finanční výkazy za uplynulý kalendářní rok (rozvahu v plném rozsahu, výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu a přehled o peněžních tocích v plném rozsahu, zpracovávají-li se), a to do [10] dnů od jejich vyhotovení, nejpozději však v den povinnosti podat přiznání daně z příjmů právnických osob.

# Ochrana informací a obchodní tajemství

## Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele, Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).

## Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací akce, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.

## Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství Zhotovitele (dále jen „**obchodní tajemství Zhotovitele**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany Zhotovitele není Objednatel oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství Zhotovitele a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Objednatel oprávněn obchodní tajemství Zhotovitele a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Objednatel se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu Zhotovitele.

## Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo smluvních stran zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Objednateli a Zhotoviteli, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody Performance Design and Build. Zhotovitel je rovněž oprávněn umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým poddodavatelům.

## V případě, že Objednatel obdrží podporu z Operačního programu životní prostředí, která je vázána na předkládání ročních vyhodnocovacích zpráv, Zhotovitel se zavazuje uvést v této zprávě všechny vztahy potřebné pro výpočet dosažené úspory a doložit způsob výpočtu úspory energie v souladu s přílohou č. 6 této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel předává tyto zprávy administrátorovi dotace, a že pokud použije přílohy smlouvy č. 2 a 6 k doložení správnosti předloženého výpočtu úspory, nejedná se o porušení obchodního tajemství Zhotovitel popsaného v Článek 29.3.

## Obě smluvní strany souhlasí a zavazují se, že po dobu 10 let budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací investičních opatření dle této smlouvy, a to v souladu s podmínkami dotačních programů, jejichž prostřednictvím bude akce financována.

# Komunikace

## Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 30.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.

## Písemnost se považuje za doručenou také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.

## Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

## Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel žádá o finanční podporu z dotačních programů. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem na plnění informačních a propagačních povinností v souladu s pravidly dotačních programů.

# Oprávněné osoby

## Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí akce, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).

## Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze [č.](#appendix3) 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

# Právo užití

## V případě, že je výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Zhotovitel povinnost zajistit a poskytnout Objednateli všechna potřebná licenční oprávnění nutná nebo vhodná k užívání takového díla, zejména pak k software, který má být součástí technologického zařízení. Tato povinnost bude splněna uzavřením potřebných licenčních smluv, jejichž podmínky jsou časově i jinak neomezené a umožňují Objednateli software bez omezení nebo dodatečných plateb užívat. Povinnost zajistit a poskytnout příslušné licenční oprávnění platí obdobně i pro veškerá autorská práva, jejichž získání je pro užívání díla potřebné a/nebo vhodné. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou a vhodnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, za účelem užívání díla Objednatelem, popř. k tomu oprávněnou třetí osobou, zejména v případě potřeby úprav software.

## Přenosné nosiče, na kterých jsou uloženy výkresy, specifikace, dokumenty a další informace poskytnuté Objednatelem jsou majetkem Objednatele. Při dokončení základních investičních opatření, ukončení této smlouvy nebo na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen neprodleně vrátit Objednateli všechny tyto věci.

## Pro všechny případy, kdy činnost Zhotovitele podle této smlouvy zahrnuje autorské dílo, patent nebo průmyslový vzor, který má být vytvořen pro Objednatele v rámci plnění této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli výhradní právo (licenci) k užití autorského díla vytvořeného Zhotovitelem pro Objednatele v rozsahu této smlouvy, v územně a množstevně neomezeném rozsahu a pro všechny možné způsoby užití, a to po celou dobu trvání majetkových práv autora, a postoupí nebo poskytne práva tvořící součást této licence (podlicence) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, včetně oprávnění autorské dílo upravovat, spojovat s jinými díly a začleňovat je do děl souborných (dále jen "**výhradní licence**"). Poplatek za výhradní licenci je zahrnut v ceně opatření. Objednatel není povinen využívat výhradní licenci. Objednatel je oprávněn poskytnout práva, která jsou součástí výhradní licence, zcela nebo zčásti třetí osobě.

## Zhotovitel převádí na Objednatele majetková autorská práva k veškeré dokumentaci vypracované v rámci této smlouvy Zhotovitel nebo jeho jménem.

## Ode dne převodu autorských práv ke každému konkrétnímu dílu, které je součástí dokumentace, převádí Zhotovitel na Objednatele výhradní právo umožnit výkon odvozených majetkových autorských práv k úpravám/rozpracování dokumentace.

## Zhotovitel podnikne veškeré kroky potřebné k tomu, aby Objednatel získal výše uvedená práva. Zhotovitel odškodní Objednatele a zbaví ho odpovědnosti za jakékoli nároky, které vzniknou v důsledku nebo v souvislosti s porušením (nebo údajným porušením) jakéhokoliv patentu, registrovaného průmyslového vzoru, autorských práv, ochranné známky, obchodního jména, obchodního tajemství nebo jiného práva duševního nebo průmyslového vlastnictví vztahujícího se k základním opatřením v důsledku (i) návrhu, výroby, konstrukce nebo provedení základních opatření Zhotovitele, (ii) použití zařízení Zhotovitele nebo (iii) řádného užívání základních opatření.

## V případě ukončení této smlouvy zůstávají Objednateli zachována veškerá práva nabytá na základě této smlouvy.

# Pojištění

## Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření. Minimální výše pojistného plnění musí dosahovat částky 327 000 000,- Kč.

## Kopii pojistné smlouvy, nebo doklad o uzavřené pojistné smlouvě obsahující veškeré ekonomické parametry pojištění, je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a Objednatel se zavazuje k tomu poskytnout Zhotoviteli součinnost.

# Vyšší moc

## Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).

## Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, pandemie apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.

## Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.

## Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

# Náhrada škody

## Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinnosti.

## Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.

## Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení náležité odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.

## Smluvní strana není odpovědna za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se případně (bude-li to nezbytné) na základě samostatného dodatku k této smlouvě prodlouží o dobu prodlení druhé smluvní strany.

## Dojde-li k prodlení Zhotovitele s plněním jeho povinností z důvodů překážek neležících na jeho straně, a Zhotovitel nemohl takovéto překážky objektivně předpokládat ani jim žádným způsobem zabránit, sjednané termíny, ve kterých měl Zhotovitel plnit své závazky, se případně (bude-li to nezbytné) na základě samostatného dodatku k této smlouvě prodlouží o dobu, po kterou tato překážka měla přímý vliv na provádění díla.

## Případná úprava harmonogramu nebo termínů plnění dle této smlouvy vyplývající z odst. 4 nebo odst. 5 tohoto článku musí probíhat v souladu se ZZVZ.

# Poddodávky a realizační tým

## **Poddodávky**

## Zhotovitel je oprávněn k plnění této smlouvy používat poddodavatele. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byl Zhotovitel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Objednateli identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud mu byli známi. Zhotovitel se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).

## V případě, že Zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

## Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je Zhotovitel povinen předem Objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

## Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli písemný seznam svých poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny za provedení opatření uhrazené Objednatelem v jednom kalendářním roce, nebo více než 5 % z části ceny za provedení opatření uhrazené Objednatelem v jednom kalendářním roce, je-li předmětem této smlouvy plnění významné veřejné zakázky, a to nejpozději do 14 dnů od doručení žádosti Objednatele. Bude-li mít poddodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.

## **Realizační tým**

## Služby Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny zejména prostřednictvím realizačního týmu Zhotovitele dle přílohy č. 11 , který podléhá řízení a odpovědnosti Zhotovitele (dále jen „**Realizační tým**“), a to tak, aby jednotliví členové Realizačního týmu, kterými Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v rámci veřejné zakázky (dále jen „**Kvalifikované osoby**“), prováděli činnosti na pozicích dle jejich odbornosti (kvalifikace), které odpovídají tomu, pro jakou pozici prokazovali kvalifikaci (podmínky pro uzavření Smlouvy) v rámci veřejné zakázky, a v rozsahu, který těmto pozicím odpovídá běžné praxi. Kvalifikovaná osoba musí splňovat minimální požadavky kladené na pozici, kterou daná osoba zastává dle zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen „**Minimální kvalifikační předpoklady**“).

## V případě dočasné nepřítomnosti, práceneschopnosti nebo jiného důvodu, kvůli kterému některý člen Realizačního týmu nebude schopen poskytovat plnění dle této smlouvy, zajistí Zhotovitel plnění příslušných činností dle této smlouvy tak, aby nedošlo k průtahům a prodlením s poskytováním činností dle této smlouvy.

## Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že při změně v Kvalifikované osobě Objednatel není povinen Zhotoviteli jakýkoliv nárůst odborné kvalifikace jakkoliv kompenzovat ani vzdát se již vzniklých nároků na smluvní pokutu.

## V případě zamýšlené změny Kvalifikovaných osob je Zhotovitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen. Nebude-li se Kvalifikovaná osoba řádně podílet na provádění plnění dle smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou, je Zhotovitel povinen neprodleně namísto Kvalifikované osoby zahájit provádění plnění smlouvy náhradní Kvalifikovanou osobou (dále jen „**Náhradní kvalifikovaná osoba**“), a nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy taková situace nastala, informovat Objednatele o této skutečnosti.

## Zhotovitel nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení oznámení dle předchozího odstavce zajistí a prokáže Objednateli, že namísto Kvalifikované osoby se bude na plnění smlouvy podílet Náhradní kvalifikovaná osoba s dostatečnou kvalifikací. Náhradní kvalifikovaná osoba musí splňovat Minimální kvalifikační předpoklady. Pokud Objednatel z důvodů nesplnění požadavků předchozí věty neakceptuje Náhradní kvalifikovanou osobu, je oprávněn žádat na Zhotoviteli její neprodlenou výměnu za jinou Náhradní kvalifikovanou osobu. Do provedení výměny Náhradních kvalifikovaných osob je plnění smlouvy prováděno prostřednictvím původní navržené Náhradní kvalifikované osoby ze strany Zhotovitele.

## Jakékoliv náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním Náhradní kvalifikované osoby a prokázáním její kvalifikace nese výlučně Zhotovitel.

## Ustanovení tohoto článku Článek 36 se užijí na Náhradní kvalifikovanou osobu a jakéhokoliv dalšího nahrazovaného anebo nahrazujícího člena Realizačního týmu v postavení obdobném, jako Kvalifikovaná osoba.

## Zhotovitel je povinen bezodkladně změnit člena Realizačního týmu na odůvodněnou žádost Objednatele v případě, že člen Realizačního týmu objektivně dlouhodobě či opakovaně podává podprůměrné výkony při plnění této smlouvy, jeho faktické kvality neodpovídají jeho pozici v Realizačním týmu, opakovaně nebo dlouhodobě porušuje interní předpisy Objednatele, nebo způsobil Objednateli újmu.

# Smluvní pokuty

## Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitého závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.

## V případě prodlení Zhotovitele s provedením základních opatření, které nezpůsobil Objednatel, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení. Výše této smluvní pokuty je limitována částkou ve výši 15 % ceny za provedení základních opatření dle této smlouvy.

## V případě prodlení Zhotovitele s plněním jeho povinnosti v případě existence reklamované vady základních investičních opatření bránících provozu objektu nebo areálu a v této souvislosti zprovoznit objekt nebo areál do 24 hodin od doby, kdy byla vada oznámena, pokud to technické podmínky objektivně umožňují (viz Článek 9.7), a nebo se zahájením prací po dobu delší než 5 dnů (viz Článek 9.7), Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to za každý případ porušení a každou hodinu zpoždění v případě závady bránící provozu areálu, nebo za každý den zpoždění v případě ostatních závad. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení je limitována částkou ve výši 10 % ceny za provedení základních opatření dle této smlouvy.

## V případě, že bude Zhotovitel v porušení své povinnosti odstranit uplatněné vady dle Článek 9.9., je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč každý případ porušení.

## Pokud Zhotovitel poruší svou smluvní povinnost uvedenou ve Článek 26.1 a nedodá Objednateli bankovní záruku, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 25.000,- Kč za každý den prodlení.

## Pokud Zhotovitel poruší povinnost stran pojištění stanovenou ve Článek 33 odst. Článek 33.1 nebo odst. Článek 33.2 bez zjednání nápravy do 5 dnů od doručení výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý den prodlení.

## Zhotovitel souhlasí, že pokud nezajistí předchozí písemný souhlas Objednatele se změnou kvalifikačního poddodavatele dle Článek 36.2, je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč a/nebo od této smlouvy odstoupit.

## Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v Článek 36.8 (Realizační tým Zhotovitele) této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů na straně Zhotovitele nebo osob, s jejichž pomocí Zhotovitel svůj závazek plnil, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se Zhotovitel za toto zúčtovací období uhradit Objednateli sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 6 smlouvy.

## V případě, že hodnoty emisí oxidu dusíku, hodnoty akustického tlaku a/nebo hodnoty hluku (včetně hluku v chráněném prostoru sousedních staveb areálu) přesáhnou limitní hodnoty uvedené v příloze č. 2 či stanovené právními předpisy nebo základní opatření nebudou provozuschopná, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny za základní opatření dle této smlouvy, a to až do výše ceny za servis a energetický management, a po jejím vyčerpání smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, kdy hodnoty emisí oxidu dusíku, hodnoty akustického tlaku a/nebo hodnoty hluku přesáhnou limitní hodnoty uvedené v příloze č. 2 či stanovené právními předpisy nebo základní opatření nebudou provozuschopná. Pokud Zhotovitel provede nápravná opatření a následným měřením za účasti Objednatele prokáže splnění těchto parametrů, je Objednatel povinen sankci zrušit v souladu s posledním provedeným měřením.

## Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.

## Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

## Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, a to v plné výši.

## V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy je příslušná smluvní strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

# Trvání smlouvy

## Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace akce (zejména uplynutím doby poskytování garance).

## Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:

##### dohodou smluvních stran,

##### písemným odstoupením v souladu s touto smlouvou.

## Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

##### v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;

##### v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);

##### v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;

##### v případech výslovně stanovených touto smlouvou;

##### v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pakliže (i) dojde ke zrušení nebo jakémukoli jinému způsobu ukončení příslušné smlouvy o poskytnutí dotace mezi Objednatelem a poskytovatelem dotace dotačního programu Národního plánu obnovy (programu Životní prostředí, Výzva č. 12/2021), nebo (ii) příslušná smlouva o poskytnutí dotace mezi Objednatelem a poskytovatelem dotace dotačního programu Národního plánu obnovy (programu Životní prostředí, Výzva č. 12/2021) nenabude účinnosti ani do 6 měsíců ode dne platnosti této smlouvy.

## Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

## Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.

## Dojde-li k odstoupení

##### ze strany Objednatele v období provádění základních opatření (respektive před jejich předáním), z důvodů uvedených v Článku 38.3 písm. a) až d), nenáleží Zhotoviteli žádná část ceny, úhrada, platba ani kompenzace za jakákoli doposud provedená opatření; ledaže se Objednatel rozhodne (byť částečně) převzít doposud provedenou část základních opatření, kdy v takovém případě náleží Zhotoviteli poměrná část ceny za provedení převzatých základních opatření ponížená o veškeré splatné i nesplatné nároky Objednatele (například smluvní pokuty, náhrada škody, náklady vzniklé Objednateli, kompenzace náležící Objednateli aj.);

##### ze strany Zhotovitele v období provádění základních opatření (respektive před jejich předáním), náleží Zhotoviteli příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;

##### ze strany Objednatele v době poskytování garance, má Zhotovitel právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy do okamžiku odstoupení po odečtení nákladů a škod, které tímto odstoupením vznikly Objednateli;

##### ze strany Zhotovitele v době poskytování garance, má Zhotovitel právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy do okamžiku odstoupení (tj. v případě Zhotovitele cena za provedená opatření a provedený energetických management).

## Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Objednatele vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.

## Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace nároků Objednatele vzniklé z odpovědnosti za vady a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.

# Řešení sporů

## Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.

## Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle Článek 39.1 ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména o

##### tom, zda Zhotovitel řádně provedl základní opatření;

##### tom, zda došlo k předání, resp. zda Objednatel nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;

##### výši úspory nákladů nebo úspory energií;

##### o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů (viz Článek 9.9);

##### tom, zda nastala změna okolností;

se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).

## Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník, a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 60 dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.

## Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami výše uvedeným postupem, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

# Závěrečná ustanovení

## Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.

## Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

## Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky. Smluvní strany se dohodly na tom, že změnou příloh č. 8, nebo 9 (tj. oprávněné osoby, seznam poddodavatelů) nedochází ke změně smlouvy a taková úprava se neprovádí dodatkem ke smlouvě.

## Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e zákona o hospodaření energií ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace.

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá až okamžikem uzavřením příslušné smlouvy o poskytnutí dotace mezi Objednatelem a poskytovatelem dotace dotačního programu Národního plánu obnovy (programu Životní prostředí, Výzva č. 12/2021). To neplatí pro ustanovení článku 5.3 až 5.5 této smlouvy a výhradou dle poslední věty tohoto článku smlouvy; tato ustanovení nabývají účinnost již okamžikem uveřejnění této smlouvy v registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek s výjimkou uvedenou v článku 29.3 této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se uveřejněním smlouvy, jakož i s uveřejněním výše skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že tato smlouva nenabyde jako celek účinnosti ani do jednoho měsíce od předání předběžné zprávy Zhotovitele dle Článku 5.3, tato smlouva jako celek bez dalšího zaniká, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

## Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.

## Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti smluvních stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Části příloh označené Zhotovitel v průběhu zadávacího řízení za obchodní tajemství se neuveřejňují.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

Příloha č. 2 Popis základních opatření

Příloha č. 3 Cena nabídky

Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu

Příloha č. 5 Výše garantované úspory a sankce za nedosažení garantované úspory

Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor

Příloha č. 7 Sdružená služba energetického managementu, údržby a servisu

Příloha č. 8 Oprávněné osoby

Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 10 Ostatní požadavky Objednatele

Příloha č. 11 Realizační tým

Podpisy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za Objednatele: |  | za Zhotovitele: |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Prof. MgA. Jan Burian  Generální ředitel Národního divadla |  | Jörge Lüdorf  předseda správní rady ENETIQA a.s. |