

Smlouva o dílo – obchodní podmínky

Oprava výtluků a spár v místních komunikacích III. třídy na území Mariánských Hor
2025

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta
IČO: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 19-1649321399/0800
osoba oprávněna jednat ve věcech realizace díla:
Ing. Vojtěch Potocký, MPA, vedoucí odboru místního hospodářství
vojtech.potocky@marianskehory.cz, tel.: 599 459 214

(dále jen „objednatel“)

2. ASFALTEROS s. r. o.

se sídlem: Slaměnickova 316/27, 614 00 Brno
zastoupen: Filip Velát, jednatel
IČO: 29269997
DIČ: CZ29269997
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
číslo účtu: 2000272291/5500
osoba oprávněna jednat ve věcech realizace díla:
Ing. Vítězslav Velát, technik
tel.: 606 067 076
e-mail: info@asfalteros.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje jsou správné a pravdivé. V případě jejich změny jsou smluvní strany povinny bezodkladně druhou stranu informovat.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, zařízeními a osobami s odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě výtluků a spár v místních komunikacích III. třídy městského obvodu Ostrava Mariánské Hory a Hulváky v roce 2025 (dále jen „dílo“).
2. Výtluky budou opraveny metodou SILKOT, tedy oprava infratechnologií, kdy zařízení využívá k ohřevu opravovaného místa infračervený sálavý panel a pro doplnění chybějícího materiálu používá upravený, předehřátý recyklát vznikající při frézování asfaltových povrchů. Opravy budou rozděleny do dvou etap (jaro, podzim). Rozsah prací bude upřesněn v rámci místního šetření před zahájením oprav a na základě zasmluvněné nabídkové ceny opravy výtluku za m². Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit za něj cenu zhotoviteli.
3. Opravy spár budou opraveny formou prořezu a prolití asfaltovou zalévací hmotou.
4. Předmět díla je specifikován zadávací dokumentací v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření smlouvy, a dále bude upřesněn pokynem objednatele před zahájením konkrétní etapy.
5. Pokynem objednatel upřesní konkrétní místa na komunikacích, které budou předmětem opravy, a to formou zákresu v mapě.
6. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla na pokyn objednatele a dokončit jej ve stanovené lhůtě.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit rovněž i další podmínky a omezení vyplývající ze stavebních povolení, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy nebo provádění díla a dále podmínky a požadavky dotčených orgánů.
8. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
9. Součástí předmětu plnění jsou rovněž činnosti související a nutné pro úplnou, funkční a bezvadnou realizaci díla, zejména:
 - a) provedení průkazních a jiných zkoušek materiálů použitých v průběhu provádění díla dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dále zkoušek k prokázání kvality, bezpečnosti a provozuschopnosti díla a všech jeho součástí dle platných technických norem a obecně závazných právních předpisů včetně vyhotovení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání objednateli, přičemž doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, apod. bude zhotovitel dokládat v průběhu provádění díla, nejpozději však při předání díla,
 - b) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - d) údržba provedených prací během výstavby.

Článek III. Cena díla

1. Celková cena za provedené dílo bude stanovena na základě výpočtu dle jednotkové ceny opravy výtluků (m²) a opravy spár (m) dle plochy opraveného výtluku, zjištěné změřením po realizaci opravy. Jednotková cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena opravy výtluků m ² bez DPH	478,-
Cena opravy spár m bez DPH	58,-

2. Celková cena díla nepřesáhne částku 1,652.892,56 Kč bez DPH, nebude-li rozhodnuto o navýšení peněžních prostředků v rozpočtu radou městského obvodu.
3. Jednotková cena byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která bezprostředně předcházela uzavření této smlouvy a je platná po celou dobu provádění díla. K ceně díla bude DPH účtována sazbou platnou ke dni uskutečnění příslušného (dílčího) zdanitelného plnění, stanoví-li tak zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady (např. náklady na bezpečnostní opatření, náklady nutné pro provoz staveniště, opatření k ochraně zdraví a majetku na staveništi, geodetické práce apod.), služby, místní, správní a jiné poplatky, předpokládané inflační vlivy, cenová rizika vyplývající z vlastní realizace.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu díla zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace.

Článek IV. Méněpráce a vícepráce

1. Pokud si nepředpokládané skutečnosti, jež vzejdou najevo po uzavření této smlouvy, vynutí rozšíření předmětu díla nebo změnu jeho parametrů oproti nabídce zhotovitele, je zhotovitel povinen takovéto okolnosti akceptovat a provedení díla jim přizpůsobit. Vynutí-li si tyto nepředpokládané skutečnosti změnu díla, která bude vyžadovat přizpůsobení ceny nebo termínu jeho provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl, resp. dozvědět se mohl či měl, písemně vyrozumět, a to ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění.
2. Vyrozumění musí obsahovat:
 - a) výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek)
 - b) popis prací a dodávek
 - c) termín provedení výkonů,
 - d) další skutečnosti podstatné pro přípravu dodatku smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě bezvadné faktury ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Prodávající odpovídá za správnost všech údajů na faktuře, která kromě náležitostí daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, musí obsahovat:

- a) číslo smlouvy evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
- b) Jako objednatel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Jako příjemce:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

- c) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - d) předmět smlouvy, tj. text „Oprava výtluků a spár v Mariánských Horách 2025“.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků, podepsaný oprávněnou osobou objednatele.
4. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulaci s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována částka
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši,
 - d) nebude obsahovat povinné přílohy.
6. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy. Na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
9. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v úvodu smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
10. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
- a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.
11. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

Článek VI. Lhůty pro dokončení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě dvou kalendářních měsíců ode dne zahájení prací nebo ode dne, kdy mělo dojít k zahájení prací dle pokynu objednatele, a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Zahájení prací proběhne do 5 dnů ode dne pokynu objednatele neurčí-li objednatel lhůtu delší. Předpokládaný termín provádění díla jarní etapy je 01.04.2025 až 30.06.2025 a podzimní etapy 01.09.2025 až 30.11.2025.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je řádně předáno okamžikem převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. podpisem předávacího protokolu objednatelem. O předání vyrozumí zhotovitel objednatel s předstihem tří pracovních dnů.
2. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla. O nutnosti přerušit provádění díla je zhotovitel povinen vyrozumět objednatele bezodkladně.
3. Podmínkou převzetí díla nebo jeho části je úspěšné provedení zkoušek dle této smlouvy a předání veškerých dokladů, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné dokončení díla. Jde zejména o tyto doklady:
4. a) prohlášení, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, a technologickými předpisy výrobců a že užíváním stavby není ohrožen život, zdraví ani životní prostředí,
5. b) další doklady, které se k předmětu plnění vztahují a jsou uvedené v této smlouvě a jejích přílohách nebo byly požadovány objednatelem v průběhu provádění díla.
6. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

Článek VIII. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na objednatele jejím převzetím.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 3 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění.

Článek IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích

na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle jeho prováděcích předpisů.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X. Provádění díla a jeho kontrola

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v okolí provádění prací.
2. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
3. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 5. a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla s návrhem dalšího postupu,
 6. b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 7. c) zjistí-li vady ve výkazu výměr či situačním výkresu.
8. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle výkazu výměr a situačního výkresu trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
9. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách, navrhovaných opatřeních a zohledněním jeho dopadu na celkový harmonogramu plnění díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto pravený předat bezodkladně objednateli.
10. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických a realizace provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají kdykoliv umožněn přístup na místo plnění. V případě, že objednatel nebo zástupci objednatele zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
11. Pokud zhotovitel ani po výzvě objednatele nezjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo prováděno řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění

včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.

12. Zjistí-li objednatel nebo zástupci objednatele v průběhu provádění díla zhotovitelem, že je ohroženo provedení díla nebo jeho části ve smlouvou stanovených termínech, je objednatel oprávněn stanovit zhotoviteli provozní dobu, tj. dobu provádění prací, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích či svátcích, stejně jako v prodloužených směnách tak, aby byly stanovené termíny dodrženy.
13. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
15. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. Poruší-li zhotovitel v průběhu provádění díla povinnosti vyplývající z této smlouvy, objednatel zašle zhotoviteli výzvu k nápravě s jednoznačným popisem času, místa a způsobu porušení smlouvy. Zhotovitel je povinen provést nápravu do 48 hodin ode dne doručení výzvy.

Článek XI. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, **a to v délce 36 měsíců** (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla; jestliže však objednatel převzal dílo nebo část díla s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokole o předání díla.
5. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
6. Vady díla budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany

nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce.

9.

Článek XII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 3. a) neprovedení díla ve lhůtě k dokončení díla
 4. b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění
 5. c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele – nezahájení prací
 6. d) nedodržení pokynů objednatele k nápravě porušení smluvních ujednání, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla ve lhůtě do 48 hodin od výzvy k nápravě,
 7. e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 8. f) nevyrozumění o zakrytí části díla.
9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 10. a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele
 11. b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 12. c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
13. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

Článek XIII. Smluvní pokuty

1. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla bez DPH v případě dojde-li
 - a) k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele bez sdělení rozhodných skutečností objednateli,
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele – nezahájení prací,
 - d) nedodržení pokynů objednatele k nápravě porušení smluvních ujednání, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla ve lhůtě do 48 hodin od výzvy k nápravě,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) nevyrozumění o zakrytí části díla.
2. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s provedením díla.
3. Zhotoviteli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana

nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují ve věci realizace díla komunikovat písemnou formou elektronicky na e-mailové adresy uvedené v úvodu smlouvy. Písemnost je doručena okamžikem přijetí e-mailové zprávy cílovým serverem. Zejména se jedná o výzvu objednatele k zahájení prací, výzvu objednatele k nápravě porušení smluvních podmínek, oznámení nutnosti přerušit dílo či provést změnu v zadání, oznámení zakrytí provedených prací, oznámení vady, uplatnění smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a další. Písemnost lze doručit také do datové schránky, kdy tato se považuje za doručenou dle zákona č. 300/2008 Sb.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sděluje, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrována v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Článek XV. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 62. schůzi konané dne 24.3.2025 pod č. usnesení **0161/RMOB-MH/2226/62.**

V Ostravě dne

Mgr. Patrik
Hujdus, LL.M.

Digitálně podepsal Mgr.
Patrik Hujdus, LL.M.
Datum: 2025.03.27
08:35:45 +01'00'

za objednatele

Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.
starosta

V Ostravě dne

Filip Velát

Digitally signed by
Filip Velát
Date: 2025.03.27
10:06:40 +01'00'

za zhotovitele

Filip Velát
jednatel