

„Praha Hlavní nádraží – ČD Lounge zs. Praha Hlavní nádraží – úprava zázemí – projektová dokumentace“ Zadávací dokumentace

Příloha č. 3 – Zadání projektových prací

Předmět zakázky:

Projektová dokumentace:

Záměrem projektové dokumentace, jsou úpravy stávajících a nově vzniklých prostor pro ČD Lounge v žst. Praha Hlavní nádraží.

Jedná se o obchodní prostory označená jako OP 55 a OP 56, které jsou umístěné v 2. PP objektu budovy žst. Praha Hl. n.

Navrhované konstrukční práce, řeší instalaci výlohy a dveří. Dále změnu dispozic, povrchové úpravy, opravu vzduchotechniky, nové rozvody elektroinstalace a úpravu stávajících ZTI

Podklady:

- Předběžné vyjádření Správy železnic, státní organizace
- Grafický manuál jednotného orientačního a informačního systému Správy železnic, státní organizace („Manuál pro kultivovaná nádraží“)
- CD-Lounge_varianta C-05112024 (1) („architektonická studie“)
- Podrobné požadavky na rekonstrukci a vybudování prostor ČD Lounge („materiálové řešení“)
- Plánek elektro

Předmět projektové dokumentace:

Zaměření stávajícího stavu

Zaměření stávajícího stavu v plném rozsahu.

Doplnění v závislosti na dostupných a platných podkladech.

Zaměření stávajícího stavu, bude dodáno v 3x vyhotoveních (v tištěné podobě) a 1x na datovém nosiči (CD USB) ve formátech PDF a otevřeném formátu dwg., doc apod.

Vytyčení a zaměření inženýrských sítí

Součástí dokumentace bude zaměření stávajících sítí a jejich zakres na podkladech poskytnutých SŽ s.o. Pasportizace sítí, bude dodána ve 3x vyhotoveních (v tištěné podobě) a 1x na datovém nosiči (CD USB) ve formátech PDF a otevřeném formátu dwg., doc apod.

Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby, bude dodána v 3x vyhotoveních (v tištěné podobě) a 1x na elektronickém nosiči (CD, USB), ve formátu PDF a 1x v otevřených formátech dwg. doc atd. Další případné požadavky na předmět plnění, jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Povinné části dokumentace jsou uvedeny v předběžném vyjádření Správy železnic, státní organizace.

Plán organizace výstavby

Plán organizace výstavby s určením tras pro zásobování stavby a umístění kontejneru pro materiál z demolic.

Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ)

Zpracování pro celý rozsah jednotky. Budou využita stávající PBZ, dle předběžného vyjádření Správy železnic, státní organizace.

Nabídkový rozpočet

Výkaz výměr, bude zpracován v cenové soustavě ÚRS, aktuálně platné ceníkové verze.

Ve výkazu výměr, neuvádět agregované položky a soubory. VRN doplnit dle metodiky. Položky neobsažené v ÚRS nebo ostatních cenících určit způsob jejich necenění.

Předmět inženýrské činnosti:

Inženýrská činnost pro zajištění rozhodnutí

Předmětem výkonu inženýrské činnosti, je podání navrhovaných stavebních úprav se SŽ o.s. Zajištění předepsaných dokladů potřebných k vydání rozhodnutí - souhlasného vyjádření k záměru stavby. Dále, dle předběžného vyjádření k záměru stavby.

Dokladová část dokumentace, bude zpracována v 3x tištěném vyhotovení a 1x na elektronickém nosiči (CD, USB) ve formátu PDF.

Výkon autorského dozoru

Autorský dozor projektanta, po celou dobu provádění díla.

Koordinační činnost - koordinace při výběru zhotovitele

Koordinační činnost při výběru zhotovitele. Odpovědi na dotazy uchazečů, ohledně konstrukce staveb a výkazu výměr. Optimalizace výkazu výměr při zjištění nuancí.

Stavební program:

Instalace výlohy a posuvných dveří

Náhrada stávajících otočných dveří za automatické posuvné, v prostoru stávajícího ČD Lounge. Instalace výlohy před současný, nosný sloup v prostoru bývalých pokladen v horní části bude sklo lícovat se stropem. Horní část výlohy zabezpečit těsněním proti prachu, hluku. Materiálové řešení výloh a posuvných dveří, musí být materiálově sjednoceny s okolními otvorovými výplněmi lemující hlavní koridor odjezdové haly žst. Praha Hl. n.

. Funkce bezpečnostních mříží zůstane zachována. Bezpečnostní mříže budou trvale vytaženy a uloženy do SDK kastlíku.

Úprava dispozic a povrchové úpravy

Demontáž veškerých stávajících SDK konstrukcí příček a podhledů. Propojení obchodních prostor OP 55 a OP 56 vybouráním dělící příčky. Vybudování dvojité podlahy v prostoru bývalých pokladen, pro sjednocení výšek se stávajícím prostorem ČD Lounge. Sjednocení podhledu obou jednotek. Vybudování zázemí pro zaměstnance v současném prostoru ČD Lounge

Demontáž stávajících obkladů v prostoru bývalých pokladen. Sjednocení povrchů stěn štuk / sádrová stěrka, včetně přípravy podkladu. Instalace nášlapné vrstvy. Konkrétní materiálové řešení viz. příloha Podrobné požadavky na rekonstrukci a vybudování prostor ČD Lounge

Elektroinstalace

Nové rozvody elektroinstalací včetně koncových prvků. Veškeré elektroinstalace, budou rozvedeny ze stávajícího rozvaděče, v současném zázemí pro zaměstnance. Pozice a počty zásuvek a vývodů, vycházejí z architektonické studie a bude upřesněno investorem.

Zabezpečení

Vybavení prostoru bývalých pokladen kamerou s napojením k využití OŘOD Střed (shodně jako kamera v původním prostoru ČD Lounge)

Vzduchotechnika

Bude využita stávající vzduchotechnika. Bude prověřen stav a navrhnuty opatření a úpravy pro optimální provoz. Prověření možnosti instalace klimatizace do nově budovaných prostor.

Topení

U topení vyvedeného v prostoru bývalých pokladen, prověřit stávající rozvod topení. V případě možného využití, upravit rozvod a použít podlahové konvektory podél nově instalované výlohy.

Vodovod a kanalizace

Vodovod a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody ve stávajícím prostoru ČD Lounge. Budou umístěny dvě kuchyňské linky. Kuchyňská linka v prostoru pro cestující, přívod pro dřez, sodobar a kávovar. Kuchyňská linka v zázemí pro zaměstnance, dřez, myčka.

Poznámky:

Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem.

Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr.