## N á j e m n í s m l o u v a

podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

# Pronajímatel:

# **Národní divadlo**

Sídlo: Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

bankovní spojení: xxxxx

č. ú.: xxxxx

zastoupené: xxxxx

(dále také jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

**Jednota hudebního divadla, spolek**

sídlo: K Vltavě 18, 143 00 Praha 12

bankovní spojení: xxxxx

č.ú.: xxxxx

IČ: 60447711

DIČ: CZ60447711

zastoupené: xxxxx

(dále také jen „**Nájemce**“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu

I.

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je pronájem hudebních nástrojů, se kterými je pronajímatel oprávněn hospodařit (dále jen „**předmět nájmu**“), a které pronajímatel přenechává dočasně za úplatu nájemci, aby jej po dobu platnosti této smlouvy užíval k obvyklému účelu (operní představení ve Státní opeře (dále jen „SO“) a ve Stavovském divadle (dále jen „StD“)). Seznam pronajatých hudebních nástrojů dle této Smlouvy je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen Příloha č. 1). Představení nájemce v prostorách pronajímatele se uskuteční v roce 2025 v následujících dnech:

29. 1. 2025 - StD

 4. 2. 2025 - StD

 7. 2. 2025 - StD

10. 2. 2025 - SO

13. 2. 2025 - StD

18. 2. 2025 - StD

 7. 4. 2025 - SO

14. 4. 2025 - StD

18. 4.. 2025 -StD

Součástí předmětu plnění ze strany pronajímatele jsou odborné služby kustodů orchestrů pronajímatele v podobě přípravy předmětu nájmu, resp. pronajímaných hudebních nástrojů dle této Smlouvy, k předání nájemci, vydávání a vracení předmětu nájmu, péče a kontrola stavu pronajímaných, resp. vracených hudebních nástrojů, zajištění orchestřiště v prostorách pronajímatele poskytnutých v termínech dle tohoto článku nájemci pro jeho operní představení. Dále pronajímatel zajistí ladění klavíru či cembala pronajímaných nájemci dle této Smlouvy před každým dotčeným představením dle tohoto článku, na který nájemci klavír či cembalo poskytuje.

Nájemce se zavazuje dle této Smlouvy zaplatit pronajímateli za předmět nájmu a výše uvedené služby s tím spojené smluvní cenu uvedenou v čl. III této Smlouvy.

Seznam hudebních nástrojů na jednotlivá představení předá Nájemce Správci hudebních nástrojů ND (xxxxx) a Správci hudebních nástrojů SO (xxxxx) nejpozději 10 dnů před prvním představením. Pronajímatel zapůjčí pouze „velké“ hudební nástroje (tympány, velký buben, zvony, kontrabasy, klavír, cembalo, celestu, atd.).

Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 009/15 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

**II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel prohlašuje, že jeho příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I této smlouvy je založena tím, že tento movitý majetek byl pořízen pronajímatelem v rámci jeho činnosti dle Statutu ND.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a nájemce je povinen předmět nájmu v tomto stavu svým nákladem udržovat a ve stejném stavu vrátit.
3. Pronajímatel zajistí pro nájemce ladění cembala a klavíru poskytnutých v rámci této Smlouvy nájemci v prostorách SO či StD pro představení uvedená v čl. I této Smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu způsobem stanoveným ve smlouvě a je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dále do podnájmu.
6. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla žádná škoda.
7. Nájemce prohlašuje, že je odborně způsobilý k používání pronajatých hudebních nástrojů.

**III.**

**Nájemné**

1. Smluvní cena nájmu za hudební nástroje a služby pronajímatele spojené s předmětem plnění dle čl. I této Smlouvy byla stanovena dohodou v celkové výši 95.000,- Kč bez DPH (slovy: devadesát pět tisíc korun českých), **cena celkem vč. DPH činí 114.950,- Kč** (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc devět set padesát korun českých) .

Nájemné je splatné převodem na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do konce března 2025. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Splatnost faktury bude 30 dnů od data vystavení faktury. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka nájemného připsána na bankovní účet pronajímatele.

**IV.**

**Doba nájmu**

1. Nájemní smlouva na předmět nájmu dle čl. I smlouvy je sjednána na dobu určitou od 29. 1.2025 do 18. 4. 2025.
2. Nájemce si vyzvedne a vrátí zpět předmět nájmu na každé konkrétní představení kustodům jednotlivých orchestrů pronajímatele. Osoby pověřené za pronajímatele k předání předmětu nájmu a jeho převzetí zpět jsou kustodi orchestru ND a orchestru SO. Pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit předmětný užívací vztah v případě, že předmět nájmu bude potřebovat pro plnění nebo zajištění předmětu své činnosti. Okamžité ukončení užívacího vztahu musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li to zákonem povoleno. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V den skončení doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatou věc do místa, odkud si pronajatou věc vyzvedl, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

**V.**

**Smluvní pokuty**

1. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení
ve výši stanovené nařízením vlády č.351/2013 Sb. ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou.
2. V případě ztráty nebo zničení předmětů nájmu se nájemce zavazuje uhradit nájemci škodu v plné výši ceny hudebního nástroje. V případě poškození předmětů nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli náklady, které prokazatelně vynaložil na jeho opravu.
3. V případě nedodržení termínu vrácení předmětu nájmu (nebo jeho jednotlivých částí/nástrojů) je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové výše nájemného dle čl. III této smlouvy za každý den prodlení.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Odpovědnost za nesplnění některého bodu této smlouvy a případný vznik a náhrada škody se řídí obecně závaznými předpisy platnými v době porušení povinností.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva originály a nájemce jeden originál.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě a to jen písemnou formou.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájemní smlouvy se nepoužije.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Přílohy:

Příloha č.1 – seznam pronajatých hudebních nástrojů na jednotlivá představení nájemce v prostorách pronajímatele

 V Praze dne: V Praze dne:………………..

 Nájemce: Pronajímatel:

…………………………………………. ……………………………………………

**Příloha č. 1 – seznam zapůjčených hudebních nástrojů**

**FESTIVAL OPERA 2025**

**29. ledna 2025 - StD - OPAVA - Káťa Kabanová**

3 kontrabasy

kontrafagot

2 tympány

xylofon (rozsah alespoň 2 oktávy)

velký buben (koncertní)

harfa (zn. Horngacher)

přenosná zvonkohra (kufříková)

**4. února 2025 - StD - KOŠICE - Král Roger – orchestr je na pódiu**

55 notových pultů (lampičky na 220 V si přiveze orchestr vlastní)

75 židlí

5 kontrabasů + židličky

harfa

3 tympány (26-29-32)

el. klavír zn. Kurzweil (místo celesty)

pianino (Essex/Steinway)

velký gong

**7. února 2025 - StD - BANSKÁ BYSTRICA - Malý Princ**

4 tympány (32, 29, 26, 23,)

harfa

2 kontrabasy

xylofón

vibrafón

elektrický klavír (Kurzweil)

**10. února 2025 - SO - ČESKÉ BUDĚJOVICE - Komenský**

velký koncertní buben

velký buben se šlapkou

2 tympány
zvonkohra (kufříková)

3 kontrabasy

**13. února 2025- StD - PLZEŇ - La clamenza di Tito**

cembalo

2 tympány (26´ a 29´).

**18. února 2025 - StD - LIBEREC - Adam a Eva**

cembalo

**7. dubna 2025 - SO - BRNO - Salome**

2 harfy

velký buben

xylofon

paličková zvonkohra

velký tam-tam

celesta

**14. dubna 2025 - StD - OSTRAVA - Florentský slaměný klobouk**

3 kontrabasy (4 strunné)

harfa

celesta

velký buben

2 tympány (rozsah E-g)

**18. dubna 2025 - StD - OLOMOUC - Sedlák kavalír**

Vše si orchestr přiveze vlastní