

SMLOUVA Č.: CB-001030087069/007-PR02

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Trhové Sviny

sídlo: Žižkovo náměstí32, Trhové Sviny, 374 01 Trhové Sviny

IČO: 00245551

DIČ: CZ00245551

zapsána:

zastoupena:

číslo účtu:

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 210 55 050

DIČ: CZ210 55 050

zapsána: bankovní v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C142374

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání;

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
 - pozemku parc.č. 3800/5, 3801/5, 3809/1, 3809/17, 3842/5, 3844/2, 3915/11, 3918/1 v katastrálním území Trhové Sviny, obec Trhové Sviny, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“).Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Trhové Sviny.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Trhové Sviny Stará Cesta RD - VN TS a NN" (dále jen „Stavba"). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).
4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy -
3915/11 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění
3809/1 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení
3918/1 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení; kabelový pilíř; uzemnění
3842/5 - kabelové vedení NN
3801/5 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; kabelové vedení VN; telekomunikační vedení; uzemnění 3844/2 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení 3800/5 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení 3809/17 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění
na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **206 400,00 Kč** (slovy: dvěsetšestisícčtyřista korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

3. *Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu -faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.*
4. *Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*
5. *Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.*
6. *Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čí. II bod 3 této Smlouvy.*
7. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.*
8. *Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.*

Článek IV. Ostatní ujednání:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*
3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*
5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne. Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*
6. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení - doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem a pod.*

Článek V. Ochrana osobních údajů:

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

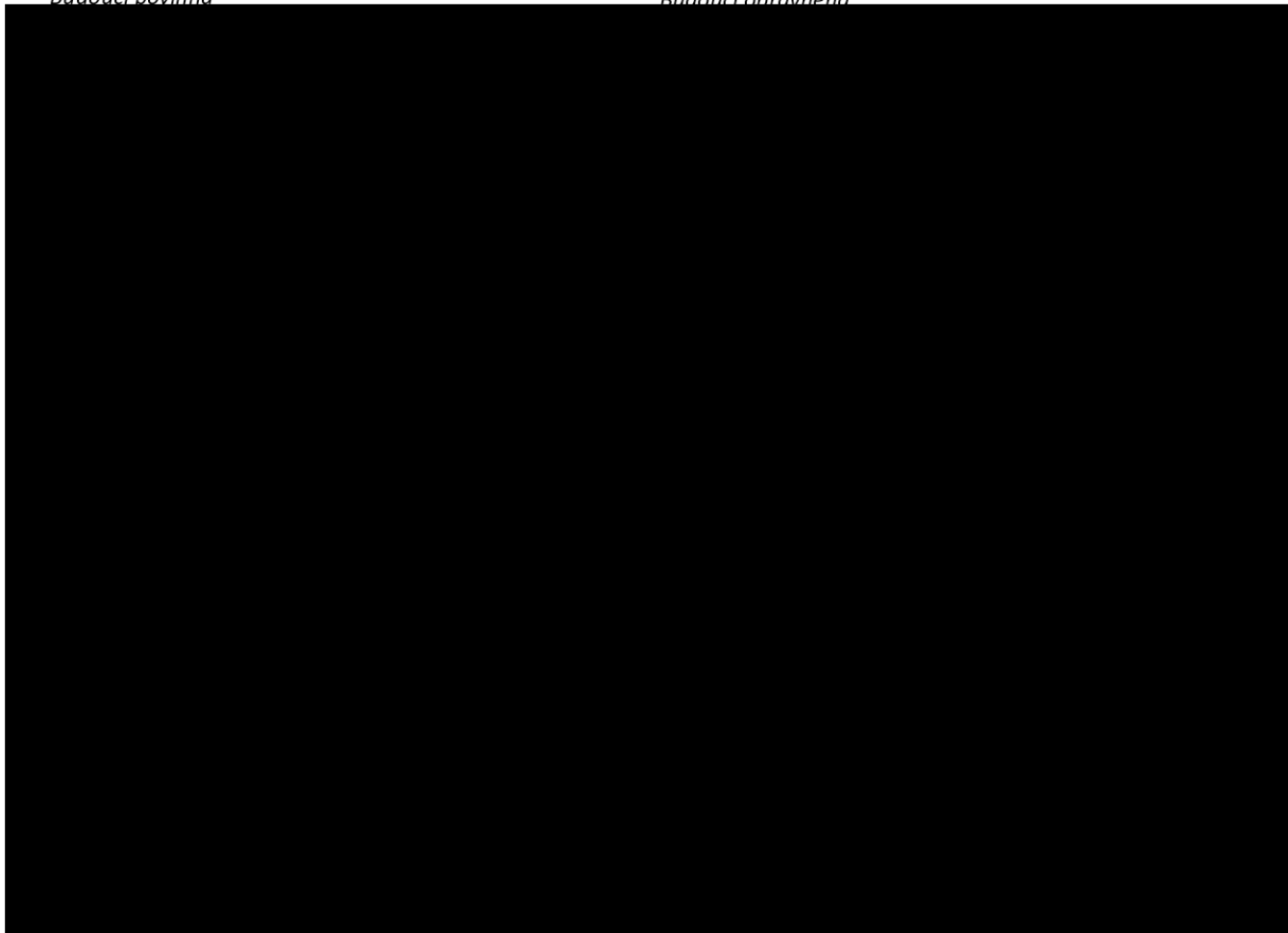
1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §187 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
8. Smlouva je vyhotovena v (ve) 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 1 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
10. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady - zastupitelstva obce - města č.:ze dne: JAJ...:J. 9. 18..
11. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č.128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.

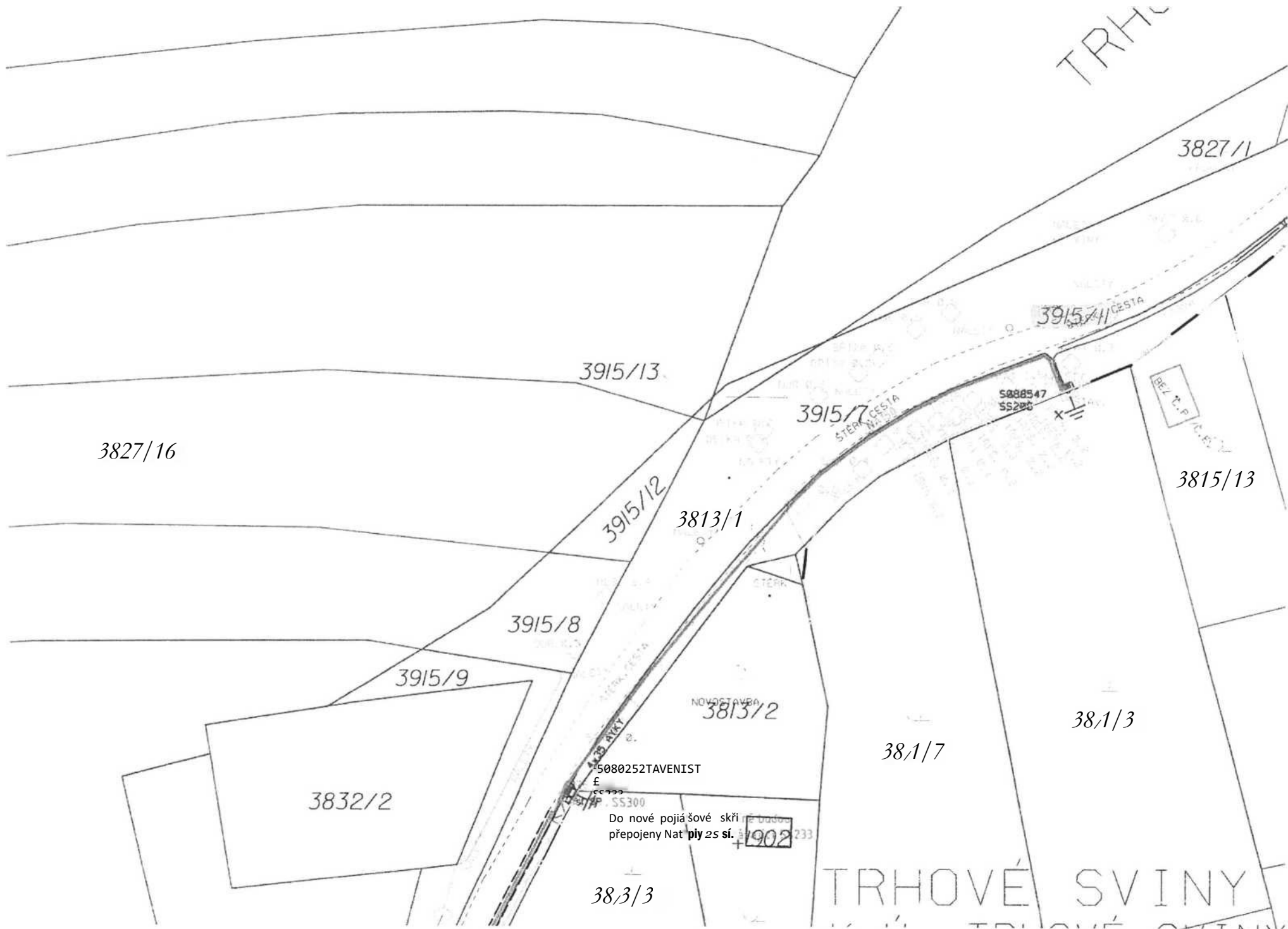
Přílohy:

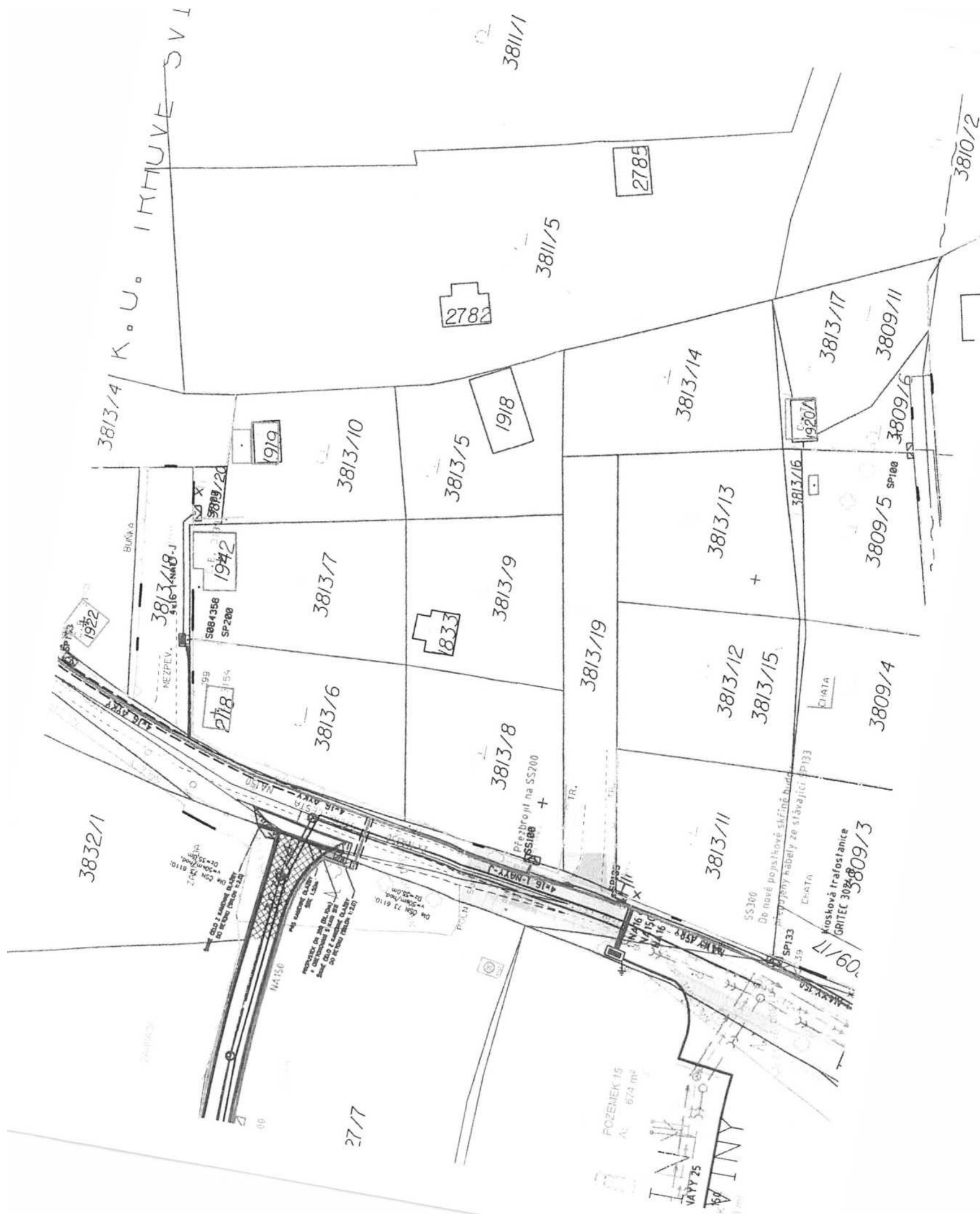
1. Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy - nedílná součást Smlouvy.

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná







3827/14

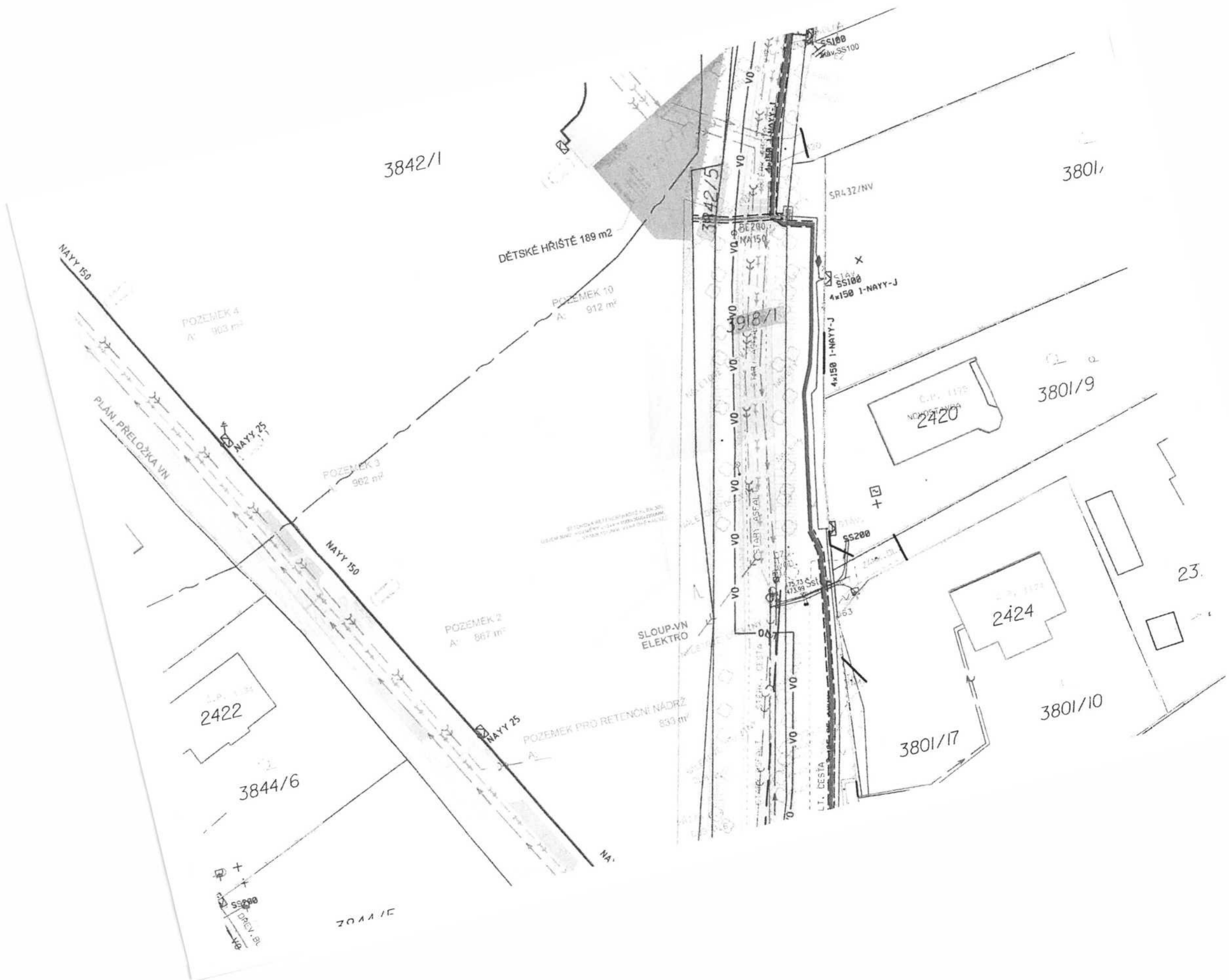
The map shows a residential area with several plots (POZEMEK) and streets. The plots are labeled with their numbers and areas:

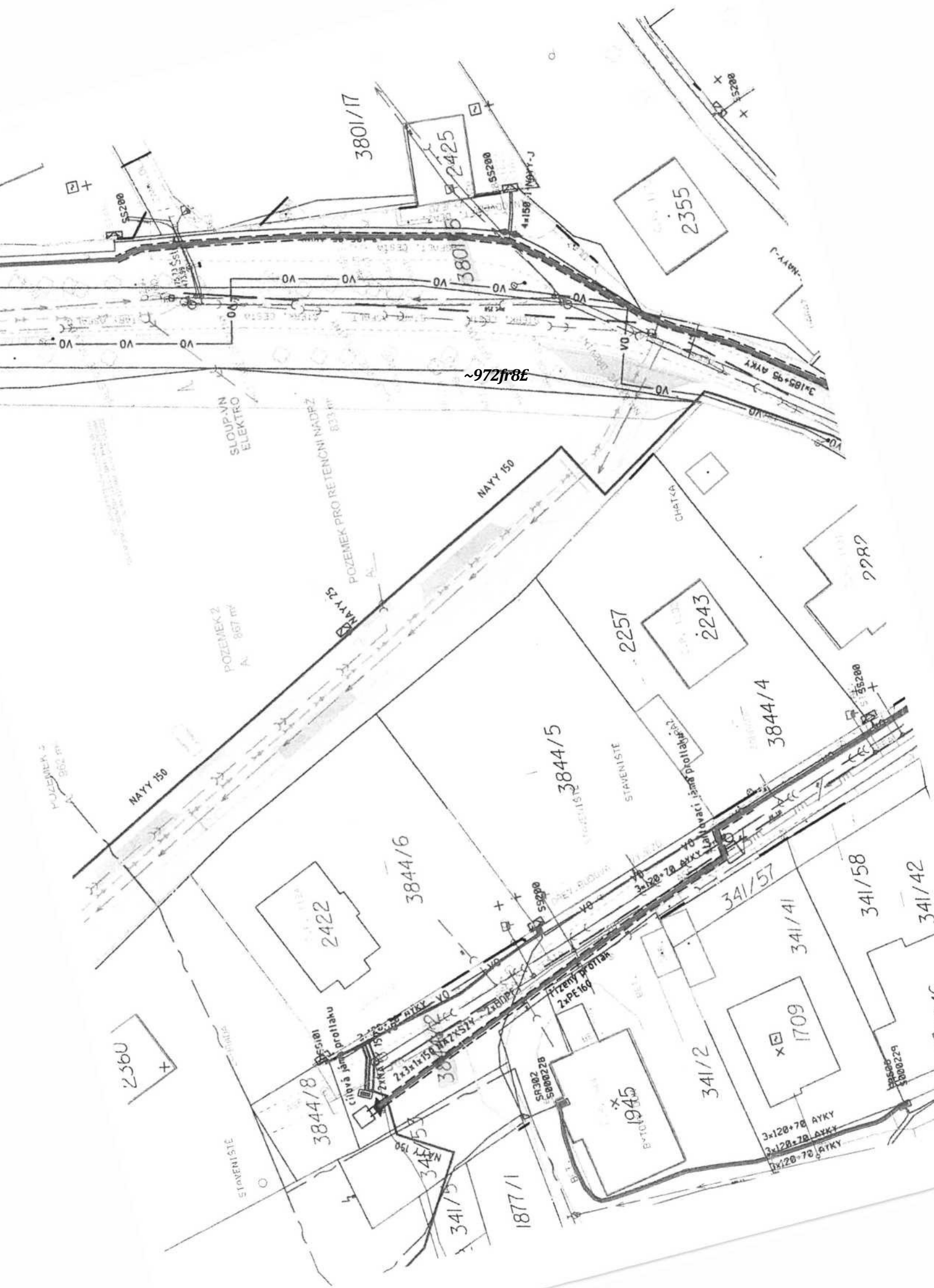
- POZEMEK 12: A: 851 m²
- POZEMEK 13: A: 815 m²
- POZEMEK 14: A: 708 m²
- POZEMEK 15: A: 674 m²
- POZEMEK 16: A: 653 m²
- POZEMEK 17: A: 593 m²
- POZEMEK 18: A: 603 m²
- POZEMEK 19: A: 652 m²
- POZEMEK 20: A: 653 m²
- POZEMEK 21: A: 653 m²
- POZEMEK 22: A: 653 m²
- POZEMEK 23: A: 653 m²
- POZEMEK 24: A: 653 m²
- POZEMEK 25: A: 653 m²
- POZEMEK 26: A: 653 m²
- POZEMEK 27: A: 653 m²
- POZEMEK 28: A: 653 m²
- POZEMEK 29: A: 653 m²
- POZEMEK 30: A: 653 m²
- POZEMEK 31: A: 653 m²
- POZEMEK 32: A: 653 m²
- POZEMEK 33: A: 653 m²
- POZEMEK 34: A: 653 m²
- POZEMEK 35: A: 653 m²
- POZEMEK 36: A: 653 m²
- POZEMEK 37: A: 653 m²
- POZEMEK 38: A: 653 m²
- POZEMEK 39: A: 653 m²
- POZEMEK 40: A: 653 m²
- POZEMEK 41: A: 653 m²
- POZEMEK 42: A: 653 m²
- POZEMEK 43: A: 653 m²
- POZEMEK 44: A: 653 m²
- POZEMEK 45: A: 653 m²
- POZEMEK 46: A: 653 m²
- POZEMEK 47: A: 653 m²
- POZEMEK 48: A: 653 m²
- POZEMEK 49: A: 653 m²
- POZEMEK 50: A: 653 m²
- POZEMEK 51: A: 653 m²
- POZEMEK 52: A: 653 m²
- POZEMEK 53: A: 653 m²
- POZEMEK 54: A: 653 m²
- POZEMEK 55: A: 653 m²
- POZEMEK 56: A: 653 m²
- POZEMEK 57: A: 653 m²
- POZEMEK 58: A: 653 m²
- POZEMEK 59: A: 653 m²
- POZEMEK 60: A: 653 m²
- POZEMEK 61: A: 653 m²
- POZEMEK 62: A: 653 m²
- POZEMEK 63: A: 653 m²
- POZEMEK 64: A: 653 m²
- POZEMEK 65: A: 653 m²
- POZEMEK 66: A: 653 m²
- POZEMEK 67: A: 653 m²
- POZEMEK 68: A: 653 m²
- POZEMEK 69: A: 653 m²
- POZEMEK 70: A: 653 m²
- POZEMEK 71: A: 653 m²
- POZEMEK 72: A: 653 m²
- POZEMEK 73: A: 653 m²
- POZEMEK 74: A: 653 m²
- POZEMEK 75: A: 653 m²
- POZEMEK 76: A: 653 m²
- POZEMEK 77: A: 653 m²
- POZEMEK 78: A: 653 m²
- POZEMEK 79: A: 653 m²
- POZEMEK 80: A: 653 m²
- POZEMEK 81: A: 653 m²
- POZEMEK 82: A: 653 m²
- POZEMEK 83: A: 653 m²
- POZEMEK 84: A: 653 m²
- POZEMEK 85: A: 653 m²
- POZEMEK 86: A: 653 m²
- POZEMEK 87: A: 653 m²
- POZEMEK 88: A: 653 m²
- POZEMEK 89: A: 653 m²
- POZEMEK 90: A: 653 m²
- POZEMEK 91: A: 653 m²
- POZEMEK 92: A: 653 m²
- POZEMEK 93: A: 653 m²
- POZEMEK 94: A: 653 m²
- POZEMEK 95: A: 653 m²
- POZEMEK 96: A: 653 m²
- POZEMEK 97: A: 653 m²
- POZEMEK 98: A: 653 m²
- POZEMEK 99: A: 653 m²
- POZEMEK 100: A: 653 m²

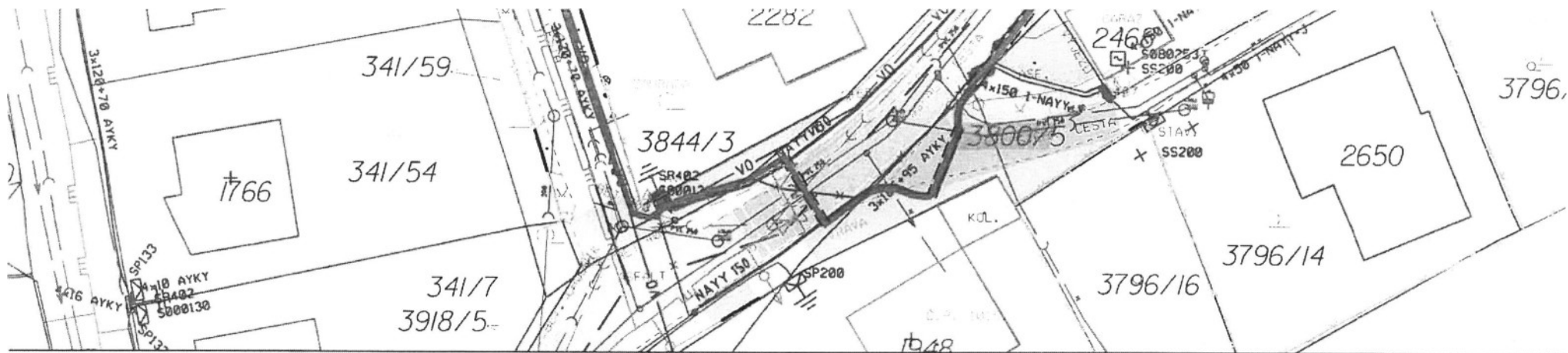
The streets shown are:

- K.Ú. TRHOVÉ SVINY
- NAYY 25
- NAYY 150
- NAYY 95
- NAYY 150/1
- NAYY 150/2
- NAYY 150/3
- NAYY 150/4
- NAYY 150/5
- NAYY 150/6
- NAYY 150/7
- NAYY 150/8
- NAYY 150/9
- NAYY 150/10
- NAYY 150/11
- NAYY 150/12
- NAYY 150/13
- NAYY 150/14
- NAYY 150/15
- NAYY 150/16
- NAYY 150/17
- NAYY 150/18
- NAYY 150/19
- NAYY 150/20
- NAYY 150/21
- NAYY 150/22
- NAYY 150/23
- NAYY 150/24
- NAYY 150/25
- NAYY 150/26
- NAYY 150/27
- NAYY 150/28
- NAYY 150/29
- NAYY 150/30
- NAYY 150/31
- NAYY 150/32
- NAYY 150/33
- NAYY 150/34
- NAYY 150/35
- NAYY 150/36
- NAYY 150/37
- NAYY 150/38
- NAYY 150/39
- NAYY 150/40
- NAYY 150/41
- NAYY 150/42
- NAYY 150/43
- NAYY 150/44
- NAYY 150/45
- NAYY 150/46
- NAYY 150/47
- NAYY 150/48
- NAYY 150/49
- NAYY 150/50
- NAYY 150/51
- NAYY 150/52
- NAYY 150/53
- NAYY 150/54
- NAYY 150/55
- NAYY 150/56
- NAYY 150/57
- NAYY 150/58
- NAYY 150/59
- NAYY 150/60
- NAYY 150/61
- NAYY 150/62
- NAYY 150/63
- NAYY 150/64
- NAYY 150/65
- NAYY 150/66
- NAYY 150/67
- NAYY 150/68
- NAYY 150/69
- NAYY 150/70
- NAYY 150/71
- NAYY 150/72
- NAYY 150/73
- NAYY 150/74
- NAYY 150/75
- NAYY 150/76
- NAYY 150/77
- NAYY 150/78
- NAYY 150/79
- NAYY 150/80
- NAYY 150/81
- NAYY 150/82
- NAYY 150/83
- NAYY 150/84
- NAYY 150/85
- NAYY 150/86
- NAYY 150/87
- NAYY 150/88
- NAYY 150/89
- NAYY 150/90
- NAYY 150/91
- NAYY 150/92
- NAYY 150/93
- NAYY 150/94
- NAYY 150/95
- NAYY 150/96
- NAYY 150/97
- NAYY 150/98
- NAYY 150/99
- NAYY 150/100

Other features include:







LEGENDA EL VEDENÍ

	projektované kabelové vedení VN
	projektované kabelové vedení NN
	kabelová chránička projektované skříně
ízs [=]	NN projektovaná spojka NN stáv. kabel
	NN stáv. skříně NN
	kabelové vedení NN - stavba
es m	1030037673 Trhové Sviny par i 38^2/1
	ZTV - kabel NN
ízs o	

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

—	sdělovací vedení
CETIN	
—	rozvod vody
—	kanalizace

LEGENDA BUDOUCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	vodovod
	kanalizace
splásková	kanalizace

