

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: KÚ-01437/2025-200-2030

č. smlouvy zhotovitele: 25zak00009

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní firma: KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ
Sídlo: Pod sídlíštěm 1800/9, 182 12 Praha 8 – Kobylisy
Elektronická adresa: hi4adnw
IČ: 00213683 **DIČ:** CZ 00213683
Tel.: 284041111 **E-mail:** ku.prostredokraj@cuzk.gov.cz
Bankovní spojení: ČNB **Č.ú.:** [REDACTED]
Zastoupen: Mgr. Ing. Štěpánem Hudcem

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Mgr. Ing. Štěpán Hudec, [REDACTED]

Ve věcech technických a předání díla oprávnění jednat:

Ing. Ondřej Teplý, [REDACTED]

Ve věcech realizace díla oprávněn jednat:

Ing. Ondřej Teplý, [REDACTED]

1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma: R-technologies, spol. s r.o.
Sídlo: 1.máje 1113, 285 22 Zruč nad Sázavou
Korespondenční adresa: Náchodská 2421/234, 193 00 Praha – Horní Počernice
Elektronická adresa: xgqu42b
IČO: 09737383 **DIČ:** CZ09737383
Tel: [REDACTED] **E-mail:** info@r-technologies.cz
Bankovní spojení: Raiffeisenbank Bank **Č.ú.:** [REDACTED]
Zastoupen: panem Zdeňkem Richterm – jednatelem společnosti

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

p. Zdeněk Richter – jednatelem společnosti

Ve věcech technických a předání díla oprávnění jednat:

p. Zdeněk Richter – jednatel společnosti, [REDACTED]
[REDACTED]

Ve věcech realizace díla oprávněn jednat:

p. Zdeněk Richter – jednatel společnosti [REDACTED]



R-TECH

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 341056

Smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

(dále jen Občanský zákoník) tuto

smlouvu o dílo

Akce:

VZMR – KP Kladno – oprava EZS

2. Předmět plnění, význam a účel smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovit dílo předmětem této veřejné zakázky je výměna ústředny poplachového zabezpečovacího a tísňového systému včetně čidel pro Katastrální pracoviště Kladno, na adrese Ctiborova 3091, 272 01 Kladno. dle nabídky č.2025_0008_RM určující rozsah.

3. Místo a termín plnění

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 2 této smlouvy v těchto termínech:

Zahájení prací do..... **7 dnů od podpisu SOD** (uzlový termín)

Ukončení prací do **30 dnů od zahájení prací** (konečný termín)

- 3.2.** Místem plnění je resort objednatele na adrese: Ctiborova 3091, 272 01 Kladno

4. Cena plnění

- 4.1.** Celková cena díla v rozsahu dle článku 2 této Smlouvy se stanovuje dohodou na:

Cena díla celkem: 123 502,96 Kč bez DPH

Cena díla celkem: 149 438,58 Kč s DPH

- 4.2.** K ceně specifikované v bodu 4.1. této smlouvy bude dopočtena DPH dle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.3.** Cena bude snížena či zvýšena o práce, které oproti cenové nabídce budou/nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce či vícepráce).

5. Platební podmínky, sankce

- 5.1.** Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě měsíční fakturace provedených prací díla a konečné faktury – daňového dokladu (dále jen „účetních dokladů“). Faktura na příslušné dílčí plnění bude zhotovitelem vystavena po objednatelově odsouhlasení soupisu provedených prací.

- 5.2. Účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle předpisů platných v době jejich vystavení. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení objednateli. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem odečtení účtované částky z účtu objednatele.
- 5.3. Nedodrží-li zhotovitel termíny pro provedení díla dle článku 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:
- 500 Kč za každý započatý den
- 5.4. Objednatel a zhotovitel sjednávají, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli může zhotovitel uplatnit za dobu prodlení s platbou úrok z prodlení dle zákonných právních předpisů.

6. Spolupůsobení objednatele

- 6.1. Pro zabezpečení splnění předmětu této smlouvy objednatel zajistí stavební připravenost pro zahájení prací v termínu předání staveniště zhotoviteli viz bod 3.1.. Stavební připraveností pro zahájení prací se rozumí dokončení přípravných prací nutných pro montáž předmětu této smlouvy uvedené v cenové nabídce zhotovitele.
- 6.2. Objednatel zabezpečí po celou dobu provádění díla pro zhotovitele tyto služby bez úplaty:
- zdroj el. energie
- spotřeba el. energie
- sociální zařízení (WC)
- 6.3. Po dobu nesplnění povinnosti zajištění stavební připravenosti dle bodu 6.1 této smlouvy objednatel není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.

7. Jakost díla, záruky, vady díla

- 7.1. Zhotovitel provede funkční dílo odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných českých právních a technických norem.
- 7.2. Záruční lhůta poskytovaná objednateli zhotovitelem na kompletní dílo v rozsahu dle této smlouvy končí uplynutím **24** měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění objednatel vůči investorovi. V případě, že se objednatel se zhotovitelem v této smlouvě dohodnou na uplatnění výjimky ze záruční lhůty pro určité komponenty díla, zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením délky záruční lhůty, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty uvedeny v předávacím protokolu včetně své záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů. Kterákoliv ze záručních lhůt stanovených na základě této případné výjimky smí končit nejdříve 6 měsíců ode dne předání tohoto díla objednatel a jeho převzetí investorem na místě provádění díla, a to bez vad a nedodělků.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany objednatele, resp. budoucího uživatele.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.

- 8.2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě provádění díla.
- 8.3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.
Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících z této smlouvy,
- 8.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli vždy písemně formou doporučeného dopisu. Objednatel je oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy.

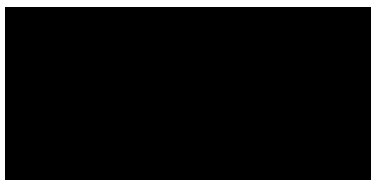
9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vztahy v této smlouvě neřešené se odkazují na ustanovení v Občanském zákoníku v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné obchodní vztahy budou vedeny v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory, které by mohly vzniknout, budou řešeny u obecných soudů České republiky.
- 9.2. Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to bez ohledu na skutečnost, zda jsou se smlouvou pevně spojeny:

Položkový rozpočet – KP Kladno – oprava EZS

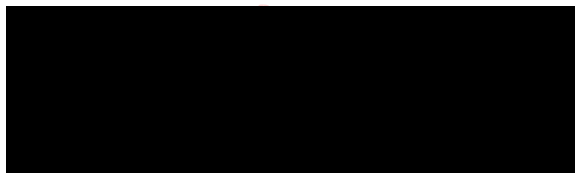
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně jejích příloh před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Objednatel



.....
Jméno: Mgr. Ing. Štěpán Hudec
Funkce: ředitel
Datum: viz e-podpis
Místo: Praha

Zhotovitel



.....
Jméno: Zdeněk Richter
Funkce: jednatel společnosti
Datum: viz e-podpis
Místo: Praha

Položkový rozpočet				
veřejná zakázka:		KP Kladno - oprava EZS, Ctiborova 3091, 272 01 Kladno		
Objednatel:		KÚ pro Středočeský kraj, Praha 8		
Místo:		Pod sídlištěm 1800/9, 182 12, Praha 8 - Kobylisy		
Ústředny				46 202 Kč
Čidla				48 015 Kč
Instalační materiál				6 390 Kč
Práce				7 896 Kč
Ostatní náklady				15 000 Kč
CELKEM bez DPH				123 502,96 Kč
DPH 21%				25 935,62 Kč
CELKEM s DPH				149 438,58 Kč
Rozpis jednotlivých položek				
Název položky	[]	Množství	Cena / []	Cena/položku
Ústředny				
středna	ks	1	5 668 Kč	5 668 Kč
klávesnice	ks	3	4 577 Kč	13 731 Kč
expandér	ks	1	4 812 Kč	4 812 Kč
modul výstupů	ks	0	4 219 Kč	0 Kč
ovládací segment	ks	3	Nepodporuje	0 Kč
box	ks	2	1 611 Kč	3 222 Kč
rozbočovač	ks	3	883 Kč	2 649 Kč
baterie 12V 17AH	ks	1	1 580 Kč	1 580 Kč
baterie 12V 7AH	ks	1	981 Kč	0 Kč
posilovač sběrnice	ks	1	4 613 Kč	4 613 Kč
siréna	ks	3	1 705 Kč	5 115 Kč
expandér	ks	1	4 812 Kč	4 812 Kč
Čidla				
čidlo pohybové	ks	33	947 Kč	31 251 Kč
čidlo dveřní	ks	3	680 Kč	2 040 Kč
čidlo pohybové + sklo	ks	10	1 319 Kč	13 190 Kč
čidlo požární	ks	1	1 534 Kč	1 534 Kč
Instalační materiál				
instalační materiál	ks	1	5 045 Kč	5 045 Kč
drobný instalační materiál	ks	1	1 345 Kč	1 345 Kč
Práce				
montáž a dopravné		1	7 896 Kč	7 896 Kč
Ostatní náklady				
projekt		1	15 000 Kč	15 000 Kč

Zpracoval:
Datum:

Zdeněk Richter, R-technologies, spol. s r.o.
05.03.2025

