**Smlouva o ubytování**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění,

následujícími smluvními stranami:

**SPZ Triangle, příspěvková organizace**

Sídlo: Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02

IČ: 71295011

DIČ: CZ71295011

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 990,

zastoupená Marcelou Gutschovou

tel.: 778 112 440

e-mail: gutschova.m@industrialzonetriangle.com

(dále jen „ubytovatel“)

a

Rusfil s.r.o.

Sídlo: Zavadilská 3195, 390 02 Tábor

IČ: 08945314

DIČ: CZ08945314

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. C 31302

zastoupená Ruslan Filip

e-mail: ruslan.dan@aleku.cz

(dále jen „nájemce“)

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je ubytování zaměstnanců nájemce v pronajatých pokojích na ubytovně nacházející se na adrese 1062, 438 01, Bitozeves – Průmyslová zóna Triangle.
3. Ubytovatel poskytne nájemci přechodné ubytování v pokoji/ích v počtu 25 lůžek v případě, že tyto budou k dispozici a to na dobu 14.3.2025 – 31.12.2025.

1. **Práva a povinnosti**
2. Ubytovatel předává nájemci pokoje ve stavu způsobilém pro řádné užívání.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pokojů a v tomto stavu způsobilém pro řádné užívání jej přebírá.
4. Nájemce se zavazuje platit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním částku ve výši 191,-Kč (bez DPH) osoba/ den při plné obsazenosti pokoje nebo 241,-Kč (bez DPH) při částečné obsazenosti pokoje, a to hotově (platební kartou, bankovním převodem) na recepci ubytovny max. v den nástupu do ubytování, následně pak vždy k 14. kalendářnímu dni daného měsíce a k poslednímu dni daného měsíce.
5. Nájemce je povinen složit vratnou kauci (jistinu) za každého nového ubytovaného ve výši 500,-Kč při zahájení ubytování.
6. Seznam ubytovaných bude veden v evidenční knize ubytovaných. Každý ubytovaný je povinen dodržovat ustanovení ubytovacího řádu, který tvoří přílohu č.1 a nedílnou součástí této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
7. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti ze smlouvy nebo dobré mravy, zejména nezaplatí-li nájemce sjednanou částku za ubytování nebo nedodržuje-li ubytovaný ubytovací řád ubytovny, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
8. **Skončení ubytování**
9. Po uplynutí sjednané doby ubytování nebo při skončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen předat ubytovateli pokoj ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
10. **Závěrečná ustanovení**
11. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě rozdílné úpravy mají přednost smluvní ujednání.
12. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, kdy 2 vyhotovení obdrží ubytovatel a 1vyhotovení obdrží nájemce.
13. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
14. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede ubytovatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána nájemci na e-mail : [ruslan.dan@aleku](mailto:ruslan.dan@aleku)
15. .cz
16. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje subjektů údajů, které jedna smluvní strany předá druhé smluvní straně za účelem zajištění plnění této smlouvy, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů rovněž v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pouze za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany zabezpečí tyto osobní údaje před jejich náhodným či protiprávním zničením ztrátou, pozměňováním, neoprávněným zpřístupněním či zneužitím prostřednictvím zavedení vhodných organizačních a technických opatření. Podrobnější informace týkající se zpracovávání osobních údajů ubytovatelem lze nalézt na adrese [www.industrialzonetriangle.com](http://www.industrialzonetriangle.com)
17. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dne …14.3.2025…………….

------------------------------------------ -----------------------------------------

Ubytovatel Nájemce

SPZ Triangle, příspěvková organizace …………………………

na základě plné moci …………………………

**Příloha č. 1**

**Ubytovací řád**

1. V prostorách ubytovny je **PŘÍSNÝ ZÁKAZ KOUŘENÍ** a manipulace s otevřeným ohněm. Kouření je povoleno pouze mimo ubytovny, v prostorách k tomu určených. Opakovaným porušením tohoto zákazu dojde k okamžitému ukončení ubytování ze strany Ubytovatele, a to bez náhrady ubytování.
2. Ubytovací smlouva nezakládá právní nárok na poskytnutí trvalého nebo přechodného pobytu Ubytovaného, ani nárok na náhradní ubytování v případě zániku nebo zrušení ubytovací smlouvy.
3. Ubytovatel ubytuje Ubytovaného, kterého řádně zaeviduje. Ubytovaný musí předložit platný občanský průkaz nebo cestovní pas.
4. Ubytovatel vydá Ubytovanému při ubytování ubytovací řád a klíč s číslem pokoje. Souhlas s ubytovací smlouvou – řádem a cenou za poskytnuté ubytování (viz ceník) potvrdí Ubytovaný svým podpisem. Ubytovatel si vyhrazuje právo přestěhovat (rekonstrukce, provedení oprav na pokoji) Ubytovaného na jiný pokoj max. 1 x 7 dní.
5. Ubytovaný je povinen na ubytovně dodržovat dobré mravy.
6. Ubytovaný řádně užívá prostory vyhrazené mu k ubytování. V těchto prostorách nesmí bez písemného souhlasu Ubytovatele přemisťovat zařízení, provádět opravy či jakkoliv zasahovat do rozvodů elektřiny či vody. Ubytovaný má dále za povinnost udržovat veškeré jím užívané prostory v čistotě a pořádku. **Každý Ubytovaný je povinen si sám uklízet pokoj.**
7. Ubytovaný nesmí činit v prostorách ubytovny jakékoliv úpravy (vylepování plakátů, věšení obrázků či stojanů, držáků apod.) a zanechávat v nepřítomnosti jakékoliv věci (boty, oděvy apod.) mimo přidělené skříně a prostory.
8. V ubytovně je zakázáno používat bez povolení Ubytovatele jakákoliv vlastní elektrická zařízení (rychlovarné konvice, lednice, mrazáky apod.), výjimkou jsou vysoušeč vlasů, nabíječka na mobil/tablet/PC, budík. Zákaz skladování hořlavých látek a zařízení. Pro účely vaření jídla a vody jsou určeny výhradně kuchyňky. Po každém použití kuchyňky si Ubytovaný po sobě uklidí pracovní plochu a umyje a uklidí použité nádobí. Vypne a vyčistí elektrický sporák (troubu). **KUCHYŇKA A SPOLEČNÉ SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ SE UDRŽUJE V ČISTOTĚ A POŘÁDKU**.
9. Každý Ubytovaný má možnost vyprání a sušení prádla v pračce umístěné v kuchyňce. Při ubytování je Ubytovaný poučen, jak zacházet s pračkou. Pračku musí Ubytovaný po každém použití řádně vytřít a uvést do původního stavu. V případě poškození bude případná oprava stržena z vratné kauce. **V PRAČCE JE PŘÍSNÝ ZÁKAZ PRANÍ A SUŠENÍ BOT**.
10. Ubytovaný je povinen udržovat ledničku na pokoji v čistotě a při ukončení ubytování ji vyklidit.
11. Závady na ubytovně a pokojích se řeší v pracovní době recepce od 6:00 hod. – 18.00 hod.
12. Ubytovaný je povinen opustit ubytovnu do 10:00 hod. posledního ubytovacího dne.
13. Návštěvy v prostorách ubytovny jsou přísně zakázány, porušení tohoto zákazu znamená okamžité ukončení ubytovací smlouvy. Ubytovatel si vyhrazuje právo okamžitě zrušit ubytovací smlouvu v případě hrubého porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy. Ubytovaný je povinen chovat se v areálu ubytovny klidně a neporušovat práva ostatních ubytovaných a Ubytovatele. V nočních hodinách (22:00 – 6:00 hod.) je třeba zachovávat noční klid.
14. Pověření zaměstnanci Ubytovatele jsou oprávněni vstupovat do pokojů za účelem kontroly počtu ubytovaných při podezření z neoprávněného užívání ubytovacích služeb.
15. **Ubytovaný při odchodu z pokoje uzavře okna, vypne elektrické topení, pokoj uzamkne. Při otevření okna má povinnost vypnout elektrické topení. JE ZAKÁZÁNO SUŠENÍ PRÁDLA NA ELEKTRICKÉM TOPENÍ. K POŽÁRNÍM HYDRANTŮM A RUČNÍM HASÍCÍM PŘÍSTROJŮM MUSÍ BÝT VŽDY ZACHOVÁN VOLNÝ PŘÍSTUP! Je zakázáno manipulovat s požárními hlásiči na pokojích a chodbách.**
16. Ubytovna je určena k ubytování osob. Ubytovatel si vyhrazuje právo odmítnout k ubytování osobu v případě, že je tato v podnapilém stavu, pod vlivem omamných látek nebo vykazuje agresivní chování. Veškeré informace o ubytování poskytuje Ubytovatel na tel. čísle +420778112440 (+420776659888). Za škody způsobené na majetku odpovídá Ubytovaný podle platných předpisů a hradí poškození v plné výši.
17. Ubytovatel může od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby odstoupit, jestliže Ubytovaný hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak nedodržuje ustanovení tohoto ubytovacího řádu. Ubytovaný (koordinátor personální agentury) zodpovídá za ubytované osoby a za jejich seznámení s ubytovacím řádem. Úklid společných prostor 1x týdně.