

S m l o u v a o d í l o
č. j. KRPB-22034-7/ČJ-2025-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO: 75151499

DIČ: CZ7515499

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 135034881/0710

kontaktní osoby:

e-mail:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní název: **ELSAFE s.r.o.**

sídlo: Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

zastoupená:

IČO: 29256372

DIČ: CZ29256372

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 292934998/0300

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 68693

kontaktní osoba:

e-mail:

na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění, tuto

s m l o u v u o d í l o

Čl. II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je vypracování **projektové dokumentace pro následnou realizaci stavby včetně položkového rozpočtu pro následnou rekonstrukci části objektu budovy Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje** (dále jen „KŘP-B“), Kounicova 24, 611 32 Brno – [REDAKCE] a prostory s tímto spojené, dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Projektová dokumentace bude podkladem pro realizaci stavebních úprav a opatření, vedoucí k vybudování místnosti [REDAKCE] v Brně, Kounicova 24 [REDAKCE]. Vzhledem k vybudování místnosti [REDAKCE] KŘP-B je nutné, v přímé souvislosti s tímto provést stavební práce, které budou vyvolány změnou [REDAKCE]

[REDAKCE]

Budou provedeny stavební úpravy stávající místnosti v 1.PP budovy KŘP-B. Pro potřebu místnosti [REDAKCE] bude provedeno vyzdění niky ve stěně k chodbě zdivem tloušťky 75 mm až ke stropu.

[REDAKCE]

Budou provedeny stavební úpravy stávající místnosti v 1.PP budovy KŘP-B. Pro potřebu místnosti [REDAKCE] bude provedeno vyzdění niky ve stěně k chodbě zdivem tloušťky 75 mm až ke stropu.

[REDAKCE]

Budou provedeny stavební úpravy stávající místnosti v 1. PP budovy KŘP-B. Pro potřebu místnosti č. [REDAKCE] bude provedeno vyzdění niky ve stěně k chodbě zdivem tloušťky 75 mm až ke stropu.

V místnosti je požadovaná klimatizace (dle objemu místnosti) a technických standardů pro provoz. [REDAKCE]

V místnosti bude v rámci stavebních prací instalován koberec dle požadavku uživatele, akustický závěs, folie na okna dle certifikace prostředků NBÚ. Místnost bude vybavena nábytkem pro 10 – 12 osob a konferenčním setem.

3. [REDAKCE]
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem, povahou díla a místem realizace díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.

5. **Součástí předmětu plnění je:**

- a) PD bude obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu a jednom souboru. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídníku stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníku montážních prací a bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu.

- b) Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek a adresnými odkazy na výkresovou, popř. textovou část projektové dokumentace a „Definici standardizace materiálů“, popř. jinou část projektové dokumentace, tak aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- c) Soupis prací musí ve svých podrobnostech dostatečně umožnit ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla učena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže, ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD a to včetně dokladové části. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí PD.
- d) Položkový rozpočet a slepý výkaz výměr bude pouze ve formátu XLS. Tento soubor nesmí být uzamčen pro změny. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.
- e) Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky ZZVZ a navazujících právních předpisů. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- f) Součástí PD bude vypracování přílohy „Definice standardizace materiálů“ s uvedením seznamu rozhodujících projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) a s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „Definici standardizace materiálů“.
- g) PD, zejména pak soupis prací a „Definice standardizace materiálů“, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (viz ZZVZ). Pokud budou v navržené PD ve výjimečných případech uvedeny konkrétní názvy výrobků nebo požadavky a odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle ZZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí zhotovitel v PD poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.
- h) Dokladová část PD vyplývající z inženýrské činnosti bude obsahovat veškeré nezbytné související podklady (např. povinná stanoviska apod.). Součástí díla bude rovněž digitalizace stávající dokumentace objektu, předané při podpisu smlouvy, do elektronické podoby, nezbytné doměření stávajícího stavu a provedení nezbytných průzkumů. Dílo určí stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součást (dále jen „soupis prací“).
- i) Součástí předmětu plnění je i spolupráce s objednatelem v procesu zadávacího/výběrového řízení na zhotovení stavby, zejména zpracování odpovědí a vysvětlení na případné dotazy uchazečů o veřejnou zakázku. Cena za tuto činnost je již zahrnuta

v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.

Čl. III.

Místo a doba plnění

1. **Doba plnění:**

Zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy

Ukončení: nejpozději do **15. 5. 2025**.

2. **Místo plnění:** **KŘP Jmk, Kounicova 24, 611 32 Brno.**

Čl. IV.

Projednání a odsouhlasení díla s objednatelem v průběhu zpracování, technické rady

1. Nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy svolá zhotovitel jednání (technická rada) za účasti objednatele a uživatele objektu za účelem upřesnění zadání a předání potřebných podkladů. Z jednání zhotovitel pořídí písemný záznam, do kterého zapracuje všechny požadavky a připomínky objednatele, a tento bude podepsán oběma smluvními stranami. Písemný záznam bude součástí dokladové části díla.
2. Se zhotovitelem budou v průběhu plnění týkajícího se vypracování díla probíhat technické konzultace za účasti zástupce či kontaktních osob objednatele a zástupce zhotovitele (a to minimálně jednou v kalendářním měsíci), a to z důvodu zapracování všech nových změn a připomínek do rozpracovaného díla. Z každého jednání zhotovitel pořídí písemný záznam, který bude součástí dokladové části díla.
3. Nejpozději dvanáct kalendářních dnů před termínem zhotovení a předání díla předá zhotovitel objednateli k posouzení a připomínkování koncept celé PD (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Písemný záznam o projednání PD bude součástí dokladové části díla a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Čl. V.

Způsob a termín zhotovení díla, provedení (forma), předání díla

1. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase v souladu se smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele některé ze smluvních stran a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ustanovení § 2633 občanského zákoníku.
3. **PD bude předána v kompletním provedení v českém jazyce dle smlouvy v tomto rozsahu:**
 - v 4 listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem,
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem - 1x ve formátu (*.pdf), (dokumenty opatřeny podpisem autorizovaného projektanta) a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls),

- nenaceněný „soupis prací“ - 1x v elektronické podobě ve formátu (*.xls – excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk), na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem,
- naceněný „soupis prací“ - 1x v elektronické podobě ve formátu (*.xls) na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem, ověřený způsobilým zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.

Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy vč. definice standardizace materiálů, soupis stavebních prací a dodávek, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy PD budou opatřeny jednotným názvem akce:

„KŘP - Jmk - Brno, Kounicova 24 - realizace opatření k vybudování



4. Místo a způsob předání díla:

- a) Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené ve vymezení smluvních stran smlouvy.
- b) Zhotovitel předá spolu s řádně dokončeným dílem Protokol o předání a převzetí díla v sídle objednatele zástupcům objednatele pro Věci technické, pověřených objednatelem k převzetí díla, kteří nejpozději do tří pracovních dnů od předání díla zkontrolují, zda je předané dílo zhotoveno bez zjevných vad a nedodělků.
- c) V případě, že zástupci objednatele pro věci technické neshledají na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezmou zástupci objednatele dílo, což stvrdí svým podpisem v Protokolu o předání a převzetí díla.
- d) Zástupci objednatele pro věci technické jsou oprávněni odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla či do Seznamu vad a nedodělků, jenž je přílohou Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, kterou uvede objednatel v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků. Nebude-li lhůta k odstranění vad uvedena, platí, že lhůta je sjednána v délce čtrnácti kalendářních dnů. O odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků bude následně vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.

Čl. VI.

Cena

1. Celková cena je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele, viz Příloha č. 1 této smlouvy.

Cena díla bez DPH: 88 000,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH: 106 480,- Kč

slovy: stošesttisícčtyřistaosmdesátkorunčeských.

2. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.
3. Cenu díla je možno měnit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě a v příslušných právních předpisech. Cena obsahuje veškeré náklady a jiné výdaje zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

Čl. VII.

Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli příslušnou smlouvenou cenu za řádně a včas předané dílo
2. Cena za dílo dle smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků; v případě bezvadné části díla okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury činí do 30 kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení do sídla objednatele uvedeného ve vymezení smluvních stran smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být Protokol o předání a převzetí díla (v případě bezvadného díla), jinak protokol o odstranění vad a nedodělků, v opačném případě není objednatel povinen cenu za dílo uhradit.
4. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupcem objednatele nebo Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Faktura musí kromě čísla jednacímho uzavřeného smluvního závazku, včetně předmětu plnění a rozpisu celkové ceny mimo jiné obsahovat:
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu,
 - číslo účtu zhotovitele, které musí být totožné s číslem účtu vedeným ve vymezení smluvních stran smlouvy; v opačném případě bude vždy faktura proplacena na číslo účtu uvedené v této smlouvě,
 - označení předmětu díla a den jeho splnění,
 - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - sazbu DPH a celkovou částku vč. DPH.
6. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti, aniž by se dostal do prodlení.
7. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do 30 dnů.
8. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Objednatel neposkytuje žádnou formu zálohových plateb.
10. Zhotovitel je povinen daňové doklady zaslat:
elektronicky ve formátu PDF na e-mail  z e-mailu zhotovitele  nebo pomocí datové schránky **jyda16g**.

11. Objednatel umožňuje předložení daňových dokladů ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



Kounicova 24, 611 32 Brno

pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou.

12. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. VIII.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo úplně, řádně a včas, na vlastní náklad a nebezpečí dle účelu a smyslu předmětu smlouvy,
- b) provést dílo stanoveným způsobem, ve stanovené jakosti a bez vad, včetně správnosti a úplnosti položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činností a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace, a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části),
- c) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla bez zbytečného odkladu, a to písemně a v urgentních případech i telefonicky,
- d) dodržovat vnitřní předpisy objednatele a obecné předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, to vše tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a majetku, poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
- e) poskytnout objednateli součinnost, resp. odpověď na dotazy týkající se nejasností, zpracování nebo vad díla, musí být zhotovitelem poskytnuta objednateli nejpozději do dvou pracovních dnů od odeslání objednatelem,
- f) vyřídit oznámení objednatele o vadách díla kdykoli po předání díla,
- g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
- h) být pojištěn proti škodám způsobených v souvislosti s jeho činností. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

2. Objednatel je zejména povinen:

- a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost odpovídající účelu smlouvy, zejména předat potřebné podklady,
- b) řádně a včas provedené dílo převzít,
- c) zaplatit za řádně, včas a bez vad provedené dílo sjednanou cenu.

Čl. IX.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu

objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:

- a) informace, které jsou veřejně přístupné;
 - b) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle smlouvy.
 3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění závazku.

Čl. X.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace do doby řádného dokončení stavby a poté pak po dobu životnosti stavby za vady skryté, které spočívají ve vadě projektové dokumentace a objednatel nemohl při vynaložení rozumné míry opatrnosti, pečlivosti a předvídatelnosti vadu zjistit dříve.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo smlouvy. Zároveň zhotovitel bere na vědomí, že veškerá plnění částí či celého díla pomocí jiné osoby, kterou zvolil zhotovitel, zavazují zhotovitele podle ustanovení § 1935 občanského zákoníku tak, jako by je plnil sám zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady PD, tj. musí zahájit opravu těch částí předmětu plnění, kde byla vada zjištěna. Oprava reklamovaných vad musí být provedena nejpozději do deseti pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nebylo-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak. Reklamace vad musí být provedena písemně (písemná forma je zachována i pro reklamaci prostřednictvím e-mailu), ze strany objednatele mohou být reklamace řešeny pověřenými zástupci objednatele pro věci technické.
4. O odstranění vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V případě nepřevzetí opravy z důvodů přetrvávajících nedostatků nebo vad nadále běží lhůta deseti pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nebylo-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.
5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty zhotovitelem objednateli dle smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Čl. XI.

Sankce a pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním povinností uvedené ve Čl. IV. odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~20%~~ z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení ode dne započetí prodlení do splnění této povinnosti.

- b) V případě porušení ustanovení ve Čl. IV. odst. 2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý měsíc, v němž nebyl dodržen minimální počet jednání stran technických konzultací.
- c) Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním povinnosti uvedené ve Čl. IV. odst. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení ode dne započetí prodlení do splnění této povinnosti.
- d) Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- e) Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu (nedodělek).
- f) Neposkytne-li zhotovitel podle Čl. VIII. odst. 1 písm. e) součinnost do dvou pracovních dnů, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- g) Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ustanovení uvedených ve Čl. VIII. odst. 1 písm. c), d), g) a h), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ porušení.
- h) Poruší-li zhotovitel jakkoli svoji povinnost uvedenou ve Čl. IX., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ.
- i) Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- j) Za porušení povinnosti v Čl. XIII. odst. 2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] a to za každé jednotlivé porušení.
- k) Při prodlení se zaplacením daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z fakturované ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení,
- l) kompenzační úhrada za odstoupení zhotovitele od uzavřené smlouvy z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši [REDACTED] ze sjednané ceny díla vč. DPH.

2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

Čl. XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 20 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpis,
- g) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Čl. XIII.

Ostatní ujednání

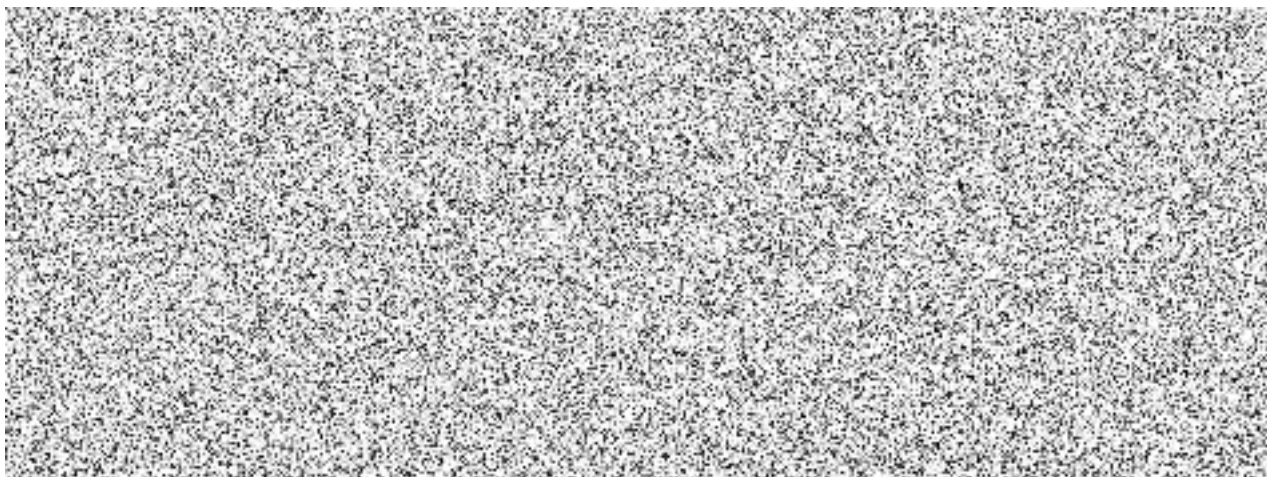
- 1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených ve vymezení smluvních stran smlouvy.
- 2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
- 3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat její kopie nebo její části dalším osobám včetně práva dílo upravovat a měnit, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla, zveřejňovat, zejména za účelem zabezpečení zadávacích řízení včetně výkonu autorského dozoru při provádění stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a opravňují také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné stavby. Cena za výše uvedená oprávnění (licenci) je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.
- 4. Objednatel může výše uvedená práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
- 5. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví díla včetně autorských práv a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem nebo nástupcem objednatele, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl (částí PD) v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- 3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,

- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
 5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu o dílo jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.
 6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
 7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
 8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
 9. Tato smlouva o dílo obsahuje 11 (slovy: jedenáct) stran textu a jednu přílohu o 2 (slovy: dvou) stranách textu.





Dne: 03.02.2025
Kde: V Brně
Verze: V1

Cenová kalkulace na**Projektovou dokumentaci-Brno, Kounicova 24 -**

Zákazník: Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Kounicova 687/24, 611 32 Brno
IČ: 720 51 795

Vážená paní 
na základě Vašeho požadavku Vám předkládáme následující cenovou nabídku:

Projektová dokumentace ve stupni "pro provedení stavby", vč. rozpočtů - PČR Brno, Kounicova 24 -

Celkem bez DPH	88 000,00 Kč
Celkem vč. DPH	106 480,00 Kč

Bližší informace o ceně jsou uvedeny v příloze 1 – která je nedílnou součástí této nabídky.

1) Obchodní podmínky:

Dílo bude realizováno v rozsahu technického řešení vytvořeného na základě podkladů dodaných a známých ke dni vytvoření cenové nabídky.

2) Záruční podmínky:

Na dílo je poskytována záruka 24 měsíců na správnou funkci jednotlivých komponent a jejich bezvadnost, a 48 měsíců na odvedené výkony.

Na systém není možné držet záruky, pokud se na něm nebudou vykonávat výrobcem či příslušným předpisem předepsané pravidelné kontroly.

3) Upozornění:

Veškeré použité ceny jsou v CZK, a to bez DPH.

V případě akceptace nabídky, zašlete nám prosím písemnou objednávku.

Věříme, že Vás naše cenová nabídka zaujme, a navážeme oboustranně prospěšnou spolupráci!



**Projektová dokumentace ve stupni "pro provedení stavby", vč.
rozpočtů - PČR Brno, Kounicova 24 -**
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Technologie: SLP

Č. zakázky:

Vytvořil:

Datum vyhotovení: 03.02.2025

Posl. aktualizace:

Kontaktní osoba:

E-mai:

Telefon:

Místo instalace

PČR, Kounicova 24, Brno

1. Komponenty systému, montážní a inženýrské práce

			Cena (Kč)	
Typ/Označení:	Popis:	Počet:	Cena jednt.:	Cena celkem:
	Stavební část projektové dokumentace - zaměření stávajících stavů, projektová dokumentace stavební části.			
	Elektro část projektové dokumentace - silnoproud, slaboproud.			
	VZT/klima část projektové dokumentace.			
	Rozpočtové práce - rozpočty a výkazy výměr.			
	Ostatní související náklady - doprava, koordinace profesí, aj.			

CELKEM BEZ DPH

88 000,0 Kč

CELKEM vč. DPH 21%

106 480,0 Kč

Pozn.: ceny uvedené v hodinové sazbě "projektant".

CENOVÁ KALKULACE - Podružné nabízené služby:

	Autorský dozor	1	10 000,0 Kč	10 000,0 Kč
--	----------------	---	-------------	-------------

ELSAFE s.r.o.

Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

Stránka

2