



Číslo smlouvy objednatele: ORM/2024/01393/2

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Zpracování PD na soubor akcí města Žatec“, část 2  
„Obnova městského hřbitova v Žatci“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

### I.

#### Smluvní strany

##### Město Žatec

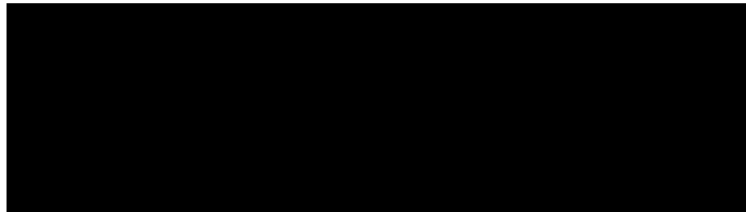
se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec  
Zastoupené: Ing. Radimem Laiblem, starostou

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta  
Tel/fax: +420 415 736 111, +420 415 736 148  
E-mail: laibl@mesto-zatec.cz

- ve věcech technických:

Tel:  
E-mail:  
Mobil:



Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec  
Číslo účtu: 9005-422481/0100  
Identifikační číslo: 00265781  
DIČ: CZ00265781  
ID datové schránky: q7ebuu4

dále jen „objednatel“

##### Eduard Sojka architektonický atelier s. r. o.

IČ: 10731571  
DIČ: CZ10731571

se sídlem: Přístavní 1189/53, Praha 7, Holešovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 347429

bankovní spojení: Fio banka a. s.  
číslo účtu: 2401966163/2010  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Eduard Sojka

zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Eduard Sojka  
(dále jen "zhotovitel")

## II. Preamble

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené smluvními stranami dne 28. 08. 2024 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2024 k provedení stavby: **„Zpracování PD na soubor akcí města Žatec“, část 2 „Obnova městského hřbitova v Žatci“** (dále jen „Smlouva o dílo“) a to z důvodu neočekávané náročnosti průzkumných prací spojených s kryptou v kapli sv. Antonína Paduánského v Žatci, která spočívá zejména v neočekávané složitosti odkrytí krypty a nutnosti zajištění podrobnějších průzkumů a kopaných sond, jejichž potřeba vyvstala v průběhu zhotovování předmětu díla. Vzhledem ke specifčnosti podmínek průzkumu kaple a v ní umístěné krypty nebylo možné rozsah prací potřebných pro zhotovení díla předvídat. V důsledku těchto neočekávaných okolností dojde k prodloužení termínů pro zhotovení díla o 2 měsíce ve smyslu ustanovení §222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

## III. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem **„Zpracování PD na soubor akcí města Žatec“, část 2 „Obnova městského hřbitova v Žatci“** spočívající ve změně čl. III. Doba a místo plnění odst. 3.3.1. a 3.3.2, a to v následujícím znění:

### Původní text:

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a poskytnout Služby dle odst. 2.1 bodu a) až e) v níže uvedených milnících (fázích):

#### 3.3.1 Zhotovení projektové dokumentace ve věci Rekonstrukci kaple sv. Antonína Paudánského v Žatci

- a) **Fáze 1** – Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) nejpozději do **7 měsíců** od dne zahájení plnění dle odst. 3.1. Smlouvy. Fáze 1 bude ukončena zhotovením DPS, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPS objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k DPS).
- b) **Fáze 2** - Zhotovitel je povinen po zhotovení DPS ji bez zbytečného odkladu podat na místně příslušný stavební úřad, a to s veškerými potřebnými dokumenty, které je zhotovitel povinen obstarat za účelem vydání pravomocného povolení ve prospěch objednatele týkajícího se stavby a vykonat veškerou potřebnou inženýrskou činnost

pro zajištění povolení záměru. Fáze 2 končí získáním pravomocného povolení a předáním jeho listinné podoby s vyznačením nabytí právní moci stavebním úřadem, o čemž zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele.

- c) **Fáze 3** - Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost objednateli při výběru zhotovitele stavby na základě zhotovitelem vyhotovené DPS až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem stavebních prací. Jedná se zejména o součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, příp. o posouzení doručených nabídek ve spolupráci s komisí jmenovanou objednatelem pro účely posouzení a hodnocení nabídek. Celková časová náročnost Fáze 3 se předpokládá v objemu 2 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC3 za Fázi 3 (čl. IV, odst. 4.2 písm. a) této Smlouvy), tj. (NC3/2) Kč.
- d) **Fáze 4** – Zhotovitel je povinen vykonávat činnost autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem ve prospěch objednatele k předmětné stavbě. Celková časová náročnost Fáze 4 se předpokládá v objemu 10 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC4 za Fázi 4 (čl. IV, odst. 4.2 písm. a) této Smlouvy), tj. (NC4/10) Kč.

### **3.3.2 Zhotovení projektové dokumentace ve věci realizace obnovy městského hřbitova v Žatci**

- a) **Fáze 1** – Zhotovení a předání dendrologického posudku do 5 měsíců ode dne zahájení plnění dle odst.3.1 Smlouvy.
- b) **Fáze 2** Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci pro povolení záměru (DPZ) nejpozději do **7 měsíců** ode dne zahájení plnění dle odst. 3.1 Smlouvy. Fáze 2 bude ukončena zhotovením DPZ, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPZ objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k DPZ vzniklých v průběhu kontrolních dnů).
- c) **Fáze 3** - Zhotovitel je povinen po zhotovení DPZ ji bez zbytečného odkladu podat na místně příslušný stavební úřad, a to s veškerými potřebnými dokumenty, které je zhotovitel povinen obstarat za účelem vydání pravomocného povolení ve prospěch objednatele týkajícího se stavby a vykonat veškerou potřebnou inženýrskou činnost pro zajištění povolení záměru. Fáze 3 končí získáním pravomocného povolení a předáním jeho listinné podoby s vyznačením nabytí právní moci stavebním úřadem, o čemž zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele.
- d) **Fáze 4** – Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) nejpozději do **3 měsíců** od vydání pravomocného povolení ve prospěch objednatele příslušným stavebním úřadem. Fáze 4 bude ukončena zhotovením DPS,

jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPS objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k DPS).

- e) **Fáze 5** - Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost objednateli při výběru zhotovitele stavby na základě zhotovitelem vyhotovené DPS až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem stavebních prací. Jedná se zejména o součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, příp. o posouzení doručených nabídek ve spolupráci s komisí jmenovanou objednatelem pro účely posouzení a hodnocení nabídek. Celková časová náročnost Fáze 5 se předpokládá v objemu 8 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC5 za Fázi 5 (čl. IV, odst. 4.2 písm. b) této Smlouvy), tj. (NC5/8)
  - f) **Fáze 6** – Zhotovitel je povinen vykonávat činnost autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem ve prospěch objednatele k předmětné stavbě. Celková časová náročnost Fáze 6 se předpokládá v objemu 40 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC6 za Fázi 6 (čl. IV, odst. 4.2 písm. b) této Smlouvy), tj. (NC6/40)
- 3.5 Poskytování služeb uvedených v odst. 3.3,1 písm. c, d) (Fáze 3 a 4) a odst.3.3.2 písm. e, f) (Fáze 5 a 6) bude realizováno vždy na písemnou výzvu objednatele, kterou je zhotovitel povinen akceptovat a v objednatelově stanovené lhůtě službu poskytnout.
- 3.6 O převzetí služeb dle odst. 3.3.1 písm. d) (Fáze 4) a odst.3.3.2 písm. f) (Fáze 6) bude vždy na konci kalendářního roku (pokud stavba přesáhne kalendářní rok) a po ukončení stavby sepsán předávací protokol o poskytnutí služeb autorského dozoru.

#### **se ruší a nahrazuje novým textem:**

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a poskytnout Služby dle odst. 2.1 bodu a) až e) v níže uvedených milnících (fázích):

##### **3.3.1 Zhotovení projektové dokumentace ve věci Rekonstrukci kaple sv. Antonína Paudánského v Žatci**

- a) **Fáze 1** – Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) nejpozději do **9 měsíců** od dne zahájení plnění dle odst. 3.1. Smlouvy. Fáze 1 bude ukončena zhotovením DPS, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPS objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k DPS).

- b) Fáze 2** - Zhotovitel je povinen po zhotovení DPS ji bez zbytečného odkladu podat na místně příslušný stavební úřad, a to s veškerými potřebnými dokumenty, které je zhotovitel povinen obstarat za účelem vydání pravomocného povolení ve prospěch objednatele týkajícího se stavby a vykonat veškerou potřebnou inženýrskou činnost pro zajištění povolení záměru. Fáze 2 končí získáním pravomocného povolení a předáním jeho listinné podoby s vyznačením nabytí právní moci stavebním úřadem, o čemž zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele.
- c) Fáze 3** - Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost objednateli při výběru zhotovitele stavby na základě zhotovitelem vyhotovené DPS až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem stavebních prací. Jedná se zejména o součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, příp. o posouzení doručených nabídek ve spolupráci s komisí jmenovanou objednatelem pro účely posouzení a hodnocení nabídek. Celková časová náročnost Fáze 3 se předpokládá v objemu 2 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC3 za Fázi 3 (čl. IV, odst. 4.2 písm. a) této Smlouvy), tj. (NC3/2) Kč.
- d) Fáze 4** – Zhotovitel je povinen vykonávat činnost autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem ve prospěch objednatele k předmetné stavbě. Celková časová náročnost Fáze 4 se předpokládá v objemu 10 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC4 za Fázi 4 (čl. IV, odst. 4.2 písm. a) této Smlouvy), tj. (NC4/10) Kč.

### **3.3.2 Zhotovení projektové dokumentace ve věci realizace obnovy městského hřbitova v Žatci**

- a) Fáze 1** – Zhotovení a předání dendrologického posudku do 5 měsíců ode dne zahájení plnění dle odst.3.1 Smlouvy.
- b) Fáze 2** Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci pro povolení záměru (DPZ) nejpozději do **9 měsíců** ode dne zahájení plnění dle odst. 3.1 Smlouvy. Fáze 2 bude ukončena zhotovením DPZ, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPZ objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k DPZ vzniklých v průběhu kontrolních dnů).
- c) Fáze 3** - Zhotovitel je povinen po zhotovení DPZ ji bez zbytečného odkladu podat na místně příslušný stavební úřad, a to s veškerými potřebnými dokumenty, které je zhotovitel povinen obstarat za účelem vydání pravomocného povolení ve prospěch objednatele týkajícího se stavby a vykonat veškerou potřebnou inženýrskou činnost pro zajištění povolení záměru. Fáze 3 končí získáním pravomocného povolení a předáním jeho listinné podoby s vyznačením nabytí právní moci stavebním úřadem, o čemž zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele.

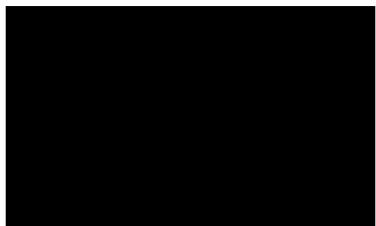
- d) **Fáze 4** – Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) nejpozději do **3 měsíců** od vydání pravomocného povolení ve prospěch objednatele příslušným stavebním úřadem. Fáze 4 bude ukončena zhotovením DPS, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPS objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k DPS).
- e) **Fáze 5** - Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost objednateli při výběru zhotovitele stavby na základě zhotovitelem vyhotovené DPS až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem stavebních prací. Jedná se zejména o součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, příp. o posouzení doručených nabídek ve spolupráci s komisí jmenovanou objednatelem pro účely posouzení a hodnocení nabídek. Celková časová náročnost Fáze 5 se předpokládá v objemu 8 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC5 za Fázi 5 (čl. IV, odst. 4.2 písm. b) této Smlouvy), tj. (NC5/8)
- f) **Fáze 6** – Zhotovitel je povinen vykonávat činnost autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem ve prospěch objednatele k předmetné stavbě. Celková časová náročnost Fáze 6 se předpokládá v objemu 40 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC6 za Fázi 6 (čl. IV, odst. 4.2 písm. b) této Smlouvy), tj. (NC6/40)
- 3.5 Poskytování služeb uvedených v odst. 3.3,1 písm. c, d) (Fáze 3 a 4) a odst.3.3.2 písm. e, f) (Fáze 5 a 6) bude realizováno vždy na písemnou výzvu objednatele, kterou je zhotovitel povinen akceptovat a v objednatelově stanovené lhůtě službu poskytnout.
- 3.6 O převzetí služeb dle odst. 3.3.1 písm. d) (Fáze 4) a odst.3.3.2 písm. f) (Fáze 6) bude vždy na konci kalendářního roku (pokud stavba přesáhne kalendářní rok) a po ukončení stavby sepsán předávací protokol o poskytnutí služeb autorského dozoru.

#### **IV. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání shora uvedené Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
1. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
2. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
4. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo byl schválen usnesením Rady města č. 223/2025 ze dne 24. 03. 2025.

Za objednatele:



Město Žatec  
**Ing. Radim Laibl**  
starosta města

Za zhotovitele:



Eduard Sojka architektonický atelier s. r. o.  
**Ing. arch. Eduard Sojka**  
jednatel