

SMLOUVA O DÍLO

č.: DS202501675

„BD Na Valech – Vrchlického – odstranění vlhkosti objektu“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení technické správy
budov
[redacted] specialistou oddělení technické správy budov
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: VODIZOL, s.r.o.
se sídlem: Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
kontaktní adresa: Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené: Ing. Tadeášem Vodičkou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Tadeášem Vodičkou, jednatelem společnosti
IČ: 25929828
DIČ: CZ25929828
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 15367
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je odstranění vlhkosti a oprava venkovního schodiště bytového domu Na Valech – Vrchlického čp. 517, 785, 786, 787, na pozemku p.č. 510/1 v k.ú. Ruprechtice, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.
- 3) Předmětem plnění této smlouvy je zejména:
 - sanace suterénu bytového domu spočívající zejména v chemické injektáži vlhkého zdiva a s ní spojenými stavebními úpravami
 - v suterénu budou otlučeny všechny vnitřní omítky a na chodbách a průchodech bude nanesena nová sanační omítky
 - všude, kde budou omítky otlučeny, budou vyměněna i vnitřní okna
 - v celém suterénu budou odstraněna betonová komínová dvířka, komínová tělesa budou vyčištěna a saze ekologicky zlikvidovány

- na komínová tělesa budou osazeny ventilační turbíny, které budou sloužit pro odvětrání suterénu
- z vnější strany se bytový dům odkope a bude provedena nová vnější izolace proti vlhkosti, nové odvodnění světlíků a osadí se nové plastové světlíky včetně pochozí mřížky
- budou vyměněny lapače střešních splavenin
- okolo objektu budou odstraněny stávající zpevněné plochy včetně schodišť a budou vytvořeny nové zpevněné plochy z betonové dlažby a prefabrikované betonové schodiště
- na pozemku objednatele budou nově umístěny dvě akumulární nádrže na dešťovou vodu o objemu 10 m³
- stavební úpravy nijak neovlivní vzhled stavby
- na severní straně objektu bude zhotoveno rozšíření zpevněné plochy pro pojezd osobních automobilů, jedná se o zpevněné plochy s betonovou dlažbou na hutném štěrku

4) Nedílnou součástí předmětu plnění je dále:

- zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí;
- povinnost zhotovitele řešit vlastní realizaci díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí;
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek a to v rámci nákladů stavby;
- předání prohlášení o shodě a o vlastnostech na všechny použité materiály, výrobky a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky a s uvedením předmětu zakázky do užívání;
- provedení po dokončení prací celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- pořízení fotodokumentace (v digitální formě) z průběhu provádění stavebních prací a po dokončení díla, fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, postup stavebních prací a zejména části stavby a konstrukce před zakrytím;
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet;
- plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;

- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
- 5) Veškeré činnosti spojené s předmětem plnění jsou blíže specifikovány v položkovém výkazu výměr a v projektové dokumentaci z roku 2023, vypracované společností VODIZOL, s.r.o., IČO: 25929828, se sídlem Smetanova 2813, Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Ing. Tadeášem Vodičkou. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s uvedenými dokumenty, které tvoří přílohy zadávací dokumentace k této veřejné zakázce, detailně seznámil.
 - 6) Zhotovitel prohlašuje, že se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
 - 7) Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k tomu, že stavební práce budou prováděny za plného provozu v objektech domů s nájemníky, veškeré činnosti musí probíhat podle předem schváleného postupu a harmonogramu projednaného s objednatelem a technickým dozorem stavebníka (TDS). Veškeré bourací a hlučné práce mohou být prováděny v době pondělí až pátek od 8:00 do 18:00 hodin.
 - 8) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je odstranění vlhkosti podzemních prostor bytového domu a zajištění bezpečnosti opravou schodiště.
 - 9) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN-EN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
 - 10) Zhotovitel bere na vědomí, že od 1. 1. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Zhotovitel je povinen při plnění díla dle této smlouvy brát zřetel zejména na přechodná ustanovení tohoto zákona a řídit se ustanoveními o užívání tohoto zákona v přechodném období. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že dílo (resp. jeho dílčí části) bude v době předání objednateli v souladu s platnou a účinnou právní úpravou, včetně prováděcích právních předpisů.
 - 11) **Místo plnění:** bytový dům v ulici Vrchlického – Na Valech čp. 517, 785, 786, 787 v Liberci 14 na pozemku p.č. 510/1 v k.ú. Ruprechtice.

III. Termíny plnění

- 1) **Zahájení díla:** do patnácti (15) kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
- 2) **Dokončení a předání díla:** maximálně do **jednostodvaceti (120) kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

- 5) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla bez souhlasu objednatele nebo jeho technického dozoru, na přerušení díla se smluvní strany dohodnou, a to zápisem do stavebního deníku. Po dobu přerušení díla neplyne lhůta stanovená v čl. III. Smlouvy.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv písemně vyzve zhotovitele k převzetí místa plnění (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště.
- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení díla, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Zhotovitel je povinen vést o provádění díla počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
- 4) Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- 5) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel.
- 6) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí označení svých zaměstnanců názvem nebo logem.
- 7) V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

účinnou od 1. 5. 2016, je Zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.

- 8) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 9) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 10) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 11) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat zařízení staveniště, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 12) Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 13) Při dokončení díla zhotovitel spolu s jeho předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného stavu stavby (DSS).
- 14) Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 15) K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.
- 16) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 28. 11. 2024 podané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „**BD Na Valech – Vrchlického – odstranění vlhkosti objektu**“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	6 388 441,22 Kč
DPH 12%	766 612,95 Kč
Celková cena díla včetně DPH	7 155 054,17 Kč

Fakturace proběhne v režimu **přenesené daňové povinnosti**.

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, úklid.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem nebo nedodaného vybavení ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla, navýšení cen vstupů apod. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30- ti denní splatností od data jejich prokazatelného předání objednateli. Dílčí faktury mohou být vystaveny po ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém bylo plněno ze smlouvy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury na základě dílčích předávacích protokolů dle prostavenosti díla a písemného odsouhlasení TDS a zástupce objednatele.
- 3) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.

Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou postupu dle příslušných ust. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž:
 - a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
 - c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (dle metodiky URS v aktuální cenové úrovni), případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
 - d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (např. URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VIII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **8.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0, 1% z celkové ceny díla bez DPH** za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 1 a 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 11 smlouvy.
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XV. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě porušení povinnosti realizovat dílčí část díla, stanovenou v zadávací dokumentaci, přímo zhotovitelem bez využití poddodavatele, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.

- 9) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 10) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 11) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 12) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 13) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 14) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 15) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 16) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání běžnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 17) Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené sankce považují za přiměřené povaze a významu zajišťovaných smluvních povinností. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že pro objednatele je zásadní, aby bylo dílo zhotoveno řádně a včas.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení stavenišť. Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje objednatel po zhotoviteli v minimální hodnotě 8.000.000,- Kč z jedné škodní události.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

X. Prodloužení lhůty plnění

- 1) Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
 - v důsledku vyšší moci
 - v případě nepříznivých klimatických podmínek např. při dlouhodobém dešti, kdy nemůže dojít k předání a převzetí díla nebo provedení díla, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a o tuto dobu se prodlouží termín plnění. Přerušování a opětovné započítání prací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem.
- 2) Objednatel si dále vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění díla v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikne potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, je možné prodloužit dobu plnění adekvátně vzhledem ke změně rozsahu realizovaných prací.

XI. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 10 dnů** ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XIII. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.

- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu apod.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.
- 10) Zhotovitel se zavazuje provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek.
- 11) Zhotovitel dále se dále zavazuje předat objednateli **dokumentaci skutečného provedení stavby** ve 2 paré v tištěné podobě a jednou elektronicky.

XIV. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III odst. 1, 2 a 3 této smlouvy, **o více jak 30 dní** a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XV. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít (**s výjimkou částí vymezených zadávací dokumentací**) pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

- 2) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv Poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XVI. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na x. schůzi Rady města Liberec konané dne 18. 2. 2025 usnesením č. 195/2025.

XVIII. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- 1) Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

Ve Dvoře Králové dne

V Liberci dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Tadeáš Vodička
jednatel společnosti

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města Liberce

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		53	Sanace suterénu BD č.p. 517, 785, 786, 787
Objekt:		1	na p.č. 510/1 k.ú. Ruprechtice
Rozpočet:		1	Sanace
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	VODIZOL, s.r.o. Smetanova 2813 544 01 Dvůr Králové nad Labem		IČO: 25929828 DIČ: CZ25929828
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 131 284,54
PSV			1 164 656,68
MON			0,00
Vedlejší náklady			57 500,00
Ostatní náklady			35 000,00
Celkem			6 388 441,22
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	6 388 441,22 CZK	
Snížená DPH	15 %	958 266,18 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			7 346 707,40 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Popis stavby: 53 - Sanace suterénu BD č.p. 517, 785, 786, 787

Popis objektu: 1 - na p.č. 510/1 k.ú. Ruprechtice

Popis rozpočtu: 1 - Sanace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			855 890,18	13,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 201 655,44	18,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			629 724,00	9,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			168 554,32	2,6
5	Komunikace	HSV			127 429,52	2,0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			143 528,00	2,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			696 758,00	10,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			50 190,77	0,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			102 790,48	1,6
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			25 725,00	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			459 642,38	7,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			182 514,35	2,9
711	Izolace proti vodě	PSV			222 367,21	3,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			273 740,60	4,3
728	Vzduchotechnika	PSV			224 235,25	3,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			355 060,34	5,6
784	Malby	PSV			89 253,28	1,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			486 882,10	7,6
VN	Vedlejší náklady	VN			57 500,00	0,9

ON	Ostatní náklady	ON			35 000,00	0,5
Cena celkem					6 388 441,22	100,0

Položkový rozpočet

S:	53	Sanace suterénu BD č.p. 517, 785, 786, 787
O:	1	na p.č. 510/1 k.ú. Ruprechtice
R:	1	Sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				855 890,18
1	078881111R00	Vyčištění komínů - vybírání suti	m3	1,00000	2 500,00	2 500,00
		1		1,00000		
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	35,11600	60,00	2 106,96
		1.PP :				
		u 786 : 12		12,00000		
		u 517 : 3,65*2,94		10,73100		
		u 785 : 2,64*1,5		3,96000		
		světlíky 1.NP :		8,42500		
		(0,65+1,4+2,15+1+1+1,6+1+1+1,65+1,4+4)*0,5				
3	113107320R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	48,38350	150,00	7 257,53
		cesta : 9,15*1,45		13,26750		
		pod dlažbou :				
		1.PP :				
		u 786 : 12		12,00000		
		u 517 : 3,65*2,94		10,73100		
		u 785 : 2,64*1,5		3,96000		
		světlíky 1.NP :		8,42500		
		(0,65+1,4+2,15+1+1+1,6+1+1+1,65+1,4+4)*0,5				
4	113109310R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.10 cm	m2	13,77500	250,00	3 443,75
		cesta : 9,5*1,45		13,77500		
5	119001411R00	Dočasné zajištění beton.a plast. potrubí do DN 200	m	10,00000	250,00	2 500,00
6	119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	15,00000	250,00	3 750,00
7	120001101R00	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	15,00000	500,00	7 500,00
8	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	8,00000	500,00	4 000,00
		8		8,00000		
9	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	172,38760	380,00	65 507,29
		nádrže : 4,5*3,5*3,5		55,12500		
		pro dlažbu : 111,94		111,94000		
		pro schodiště :		5,32260		
		(1,1*1,5+3,7*4,62+1,5*3,6+1,8*1,65+1,8*1,65+0,9*2,7+0,9*3,3)*0,15				
10	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	15,60510	500,00	7 802,55
		pro zítky u schodišť :		5,11200		
		0,6*0,3*(2,8+1,5+2,8+2+3,3+0,8+2*(1,1+2,5+1,5)+1,5*2+2)				
		pro obrubníky :		8,46810		
		0,3*0,3*((26,7+4,5+1+1,5+1,5+2,9)+(2,95+0,84+3,2*2+1,5)+(2,5+1,6+1,5+20,15+0,75+0,75+1,65+1,6+2,5)+(2,1+3,8+3,9+0,75+0,75))				
		pro obnovu plotu : 8,1*0,5*0,5		2,02500		
11	132301211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 100 m3, STROJNĚ	m3	387,98984	450,00	174 595,43
		mezi 517 s 786 :		57,11500		
		((1+2,5)/2)*2,5*(3,09+1+3,35+0,85)+((1+1,5)/2)*1,5*(8,75+0,85)+1*(1,5+0)/2*3,795				
		mezi 517 a 785 :		107,37954		
		((1+1,75)/2)*(1+1,75)/2*3,58+((1+1,8)/2)*1,8*(1,95+3,08)+1*1,8*10,24+((1+2,3)/2)*(1,8+2,3)/2*(0,4+9+0,4)+1*2,3*1,1+((1+2,3)/2)*(2,3+1,8)/2*(5+1,5+3,5)				

Položkový rozpočet

S:	53	Sanace suterénu BD č.p. 517, 785, 786, 787
O:	1	na p.č. 510/1 k.ú. Ruprechtice
R:	1	Sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		mezi 785 a opěrnou zdí :		45,08805		
		$((1+1,8)/2)*(0,5+1,8)/2*(20,04+0,785+0,7+4,98+1,5)$				
		od opěrné zdi a 787 :		127,03725		
		$((1+2,7)/2)*(2,2+2,7)/2*(2+5,5+9+4+0,9+0,9)+((1+2,7)/2)*(2,7+2,2)/2*5+1*2,2*1,5$				
		pro opěrnou zeď : $(6,18+7+5,5)*1,5*1,5$		42,03000		
		základ opěrné zdi : $(6,18+7+5,5)*1,0*0,5$		9,34000		
12	132301219R00	Přípl.za lepidlost,hloubení rýh 200cm,hor.4,STROJNĚ	m3	387,98984	70,00	27 159,29
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 387,98984		387,98984		
13	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	387,98984	140,00	54 318,58
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 387,98984		387,98984		
14	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	95,00000	250,00	23 750,00
15	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	95,00000	250,00	23 750,00
16	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopisků frakce 0 - 22 mm	m3	10,00000	1 300,00	13 000,00
17	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	387,98984	500,00	193 994,92
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 387,98984		387,98984		
18	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	95,00000	430,00	40 850,00
19	1751012R	Obsyp objektu bez prohození sypaniny s dodáním šterku pro nádrže	m3	152,38760	1 300,00	198 103,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 172,38760		172,38760		
		- nádrže : -20		-20,00000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				1 201 655,44
20	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	1 876,77005	105,00	197 060,86
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 1876,77005		1 876,77005		
21	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	16,47700	3 100,00	51 078,70
		Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.				
		základ opěrné zdi : $(6,18+7+5,5)*1,0*0,5$		9,34000		
		pro zítky u schodišť :		5,11200		
		$0,6*0,3*(2,8+1,5+2,8+2+3,3+0,8+2*(1,1+2,5+1,5))+1,5*2+2$				
		)				
		pro obnovu plotu : $8,1*0,5*0,5$		2,02500		
22	279351101R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné - zřízení	m2	18,68000	500,00	9 340,00
		základ opěrné zdi : $(6,18+7+5,5)*1,0*0,5*2$		18,68000		
23	279351102R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné - odstranění	m2	18,68000	250,00	4 670,00
		Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 18,68000		18,68000		
24	281606214R00	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 100 cm	m	268,43025	3 500,00	939 505,88
		Vyvrtní otvorů (10 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů,nízkotlaká injektáž do 10 bar (spotřeba 1,33 l látky/m2 půdorysné plochy zdiva, ředí se vodou 1:10), dodávka injektážní silikonové mikroemulze. Aplikace injektážním zařízením.				
		1.NP: 785 a 517 obvod : $0,6*(5+34-1,5+0,4*2+1,45+2+3,58+1,55+0,6+1+1+1,65+0,6+5+20,0-4-1,5+0,7+0,8+1,9+3,05+0,6+1,5+2,5)$		51,79200		

Položkový rozpočet

S:	53	Sanace suterénu BD č.p. 517, 785, 786, 787
O:	1	na p.č. 510/1 k.ú. Ruprechtice
R:	1	Sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

uvnitř : $0,6 \cdot (3,9 + 8,2 + 4,85 + 5,3 - 0,85 + 0,15 + 4,275 - 0,85 + 3,95 \cdot 2 + 1 + 1,43 + 0,3 + 3,65 + 1,1 + 0,3 + 1,2 + 5,35 + 2,8)$ 30,00300

$0,75 \cdot (1 + 1,25 + 1,54 + 0,5 + 0,53 + 1,5 + 1)$ 5,49000

$0,3 \cdot (2,625 + 1 + 1,9 + 0,35 + 1,5 + 1,55 + 3,5 + 1,1 \cdot 2)$ 4,38750

$0,45 \cdot (0,78 + 0,75 + 3,27)$ 2,16000

$0,15 \cdot (4,66 + 0,325 + 0,4 + 1,35 + 0,83 + 1,5 + 1,5 + 3,3 + 2,2 + 0,25 + 1,4 + 1 + 1,8 + 0,8 + 0,9 + 0,8 + 3,53)$ 3,98175

1.PP: 786 obvod : 25,27200

$0,9 \cdot (1,1 + 2,65 + 3,85 + 0,45) + 0,6 \cdot (3,25 + 0,6 + 1,05 + 3,69 + 0,91 + 5 + 3,35 + 0,6 + 1 + 3,6 + 0,6 + 0,3 + 3,64 + 0,85 + 3,8 + 0,6 \cdot 3 + 1)$

$0,6 \cdot (0,15 + 1,3 + 0,6 + 3,75 + 1,92 + 2,9 + 0,6 + 1,45 + 1,95 + 1,6 + 3,25 + 1,55 + 1,91 + 1 + 1,65 + 1,85 + 2,1 + 1,85 + 1,75 + 0,85 + 1,31 + 1 + 4,6 + 1 + 2,2)$ 26,45400

$0,6 \cdot (4,81 + 1,1 + 1,5 \cdot 2 + 1,5 + 0,6 + 0,6 + 4,25 + 0,6 + 4,05) + 1,5 \cdot 1,85 + 0,9 \cdot (9 - 1,5 + 5,5 + 1) + 0,6 \cdot (2 + 2,5 + 0,75 + 1,6 + 1,35 + 1,4 + 0,6 + 3,75 + 0,85 + 0,6 + 20,15 - 5,65 - 1,44 + 0,75)$ 45,20700

uvnitř : 26,52600

$0,6 \cdot (4,21 + 0,6 \cdot 2 + 1,8 + 0,6 + 2,15 + 0,6 + 1 + 5 \cdot 2 + 1,5 + 4 + 0,35 + 0,45 + 4,05 - 1 + 4,15 + 3,7 + 4,25 + 1,2)$

$0,75 \cdot (4,055 + 1,1 + 1 + 2)$ 6,11625

$0,45 \cdot (7,5 - 0,95 + 0,15 + 7,58 - 0,95 + 0,87 + 8,88 + 0,3 + 7,89 - 0,95 + 2,8 - 0,9 + 0,55 + 5,38 + 0,15 + 2,5 - 0,8 + 2,4 + 5,3 + 5,3 + 2,6 + 0,3 + 2,5)$ 26,28000

$0,3 \cdot (5 + 2,65 + 0,5 + 1 + 1 + 1,5 + 0,9 + 0,9 + 0,9 + 1,3 + 0,8 + 1,6 + 1 + 1,1)$ 6,04500

$0,15 \cdot (2,085 + 1,1 + 0,7 + 1,5 + 0,33 + 0,5 + 3,55 + 1,32 + 1,1 + 0,6 + 0,2 + 0,2 + 1,35 + 0,4 + 1 + 1,25 + 1,2 + 2 + 2,5 + 4,2 + 4,45 + 3,35 + 4,45 + 2,65 - 0,8 + 0,5 + 4,65 + 1)$ 7,40025

$0,15 \cdot (1,87 + 1,87 - 0,7 + 0,38 + 1,8 + 1,1 + 0,85 + 1,1 + 0,5)$ 1,31550

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce	629 724,00
---------------	--------------------------------------	-------------------

25	311112330RT2	Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 300 mm zalití tvárnice betonem C 16/20	m2	38,42000	1 600,00	61 472,00
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

$6,5 \cdot 2 + 6,5 \cdot 2 + 5,4 \cdot 2,3$ 38,42000

26	311231114RT3	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu vápenocementovou 2,5 MPa tloušťka zdiva 450 mm	m3	3,65000	6 000,00	21 900,00
----	--------------	---	----	---------	----------	-----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa.

doplnění plotu : $0,5 \cdot 8,1 \cdot 0,5 + 5 \cdot 1,3 \cdot 0,5 \cdot 0,5$ 3,65000

27	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdřením do tl. 8 cm	m2	215,89050	400,00	86 356,20
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 215,89050 215,89050

28	319211332R00	Fabion z malty v koutu podlahy poloměr 50 mm	m	118,24000	150,00	17 736,00
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

mezi 517 s 786 : $(3,09 + 1 + 3,35 + 0,85) + (8,75 + 0,85) + 3,795$ 21,68500

mezi 517 a 785 : $3,58 + (1,95 + 3,08) + 10,24 + (0,4 + 9 + 0,4) + 1,1 + (5 + 1,5 + 3,5)$ 39,75000

mezi 785 a opěrnou zdí : $(20,04 + 0,785 + 0,7 + 4,98 + 1,5)$ 28,00500

od opěrné zdi a 787 : $(2 + 5,5 + 9 + 4 + 0,9 + 0,9) + 5 + 1,5$ 28,80000

Položkový rozpočet

S:	53	Sanace suterénu BD č.p. 517, 785, 786, 787
O:	1	na p.č. 510/1 k.ú. Ruprechtice
R:	1	Sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	328151111R00	Montáž sklepního světlíku z plastu	kus	14,00000	2 000,00	28 000,00
30	341361821R00	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,41033	60 000,00	24 619,80
		38,42*0,89*12/1000		0,41033		
31	348922311R00	Zdivo plot.tl.300mm z tvar.hladkých přírod,KB-BLOK	m2	50,80000	2 200,00	111 760,00
		Včetně lícování, které se provádí průběžně při zdění.				
		pro zítky u schodišť :		50,80000		
		(2,8+1,5+2,8+2)*2+2*(1,1+2,5+1,5)*2,5+4,1*1+1,5*1,2+1,5*0,8				
32	348924231R00	Stříška plot.zedř tl.300mm z tvar.hlad.přír	m	46,80000	600,00	28 080,00
		opěrná zedř : 6,5+6,5+5,4		18,40000		
		pro zítky u schodišť :		28,40000		
		(2,8+1,5+2,8+2+3,3+0,8+2*(1,1+2,5+1,5)+1,5*2+2)				
33	611000143R	Světlík pojízdný ACO Allround 125x100x40 cm,mřížk. sklepní, GFK, rošt 1340x400 mm	kus	6,00000	5 800,00	34 800,00
34	611000202R	Světlík pochozí ACO Allround 150x100x70 cm,mřížk. sklepní, GFK, rošt 1660x700 mm	kus	8,00000	22 000,00	176 000,00
35	611000314R	Nástavba světlíku ACO Allround 1250 x 340 x 400 mm LIFT	kus	6,00000	3 000,00	18 000,00
36	611000314R	Nástavba světlíku ACO Allround 1250 x 340 x 400 mm LIFT	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
37	611000323R	Nástavba světlíku ACO Allround 1500 x 340 x 700 mm LIFT	kus	4,00000	4 500,00	18 000,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						168 554,32
38	434312141R00	Schody v dlažbách z betonu prostého C 16/20	m	74,70000	1 070,00	79 929,00
		Včetně zřízení bočnic o výšce 300 mm a tl. 200 mm.				
		u opěrné zdi : (8*3+10*3)*0,3		16,20000		
		u 517 : 5*4*0,3		6,00000		
		u 786 : (11*5+5*6)*0,3		25,50000		
		u 787 : (4*5+14*5)*0,3		27,00000		
39	451571221R00	Podklad pod dlažbu ze šterkopísku tl. do 10 cm	m2	40,30000	150,00	6 045,00
		U 785 : 40,3		40,30000		
40	451971111R00	Položení vrstvy z geotextil., uchycení spony, hřebý	m2	215,89050	150,00	32 383,58
		S dodáním spon a hřebů.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 215,89050		215,89050		
41	773212100R00	Obklady schodisté	m2	22,41000	1 975,00	44 259,75
		u opěrné zdi : (8*3+10*3)*0,3*0,3		4,86000		
		u 517 : 5*4*0,3*0,3		1,80000		
		u 786 : (11*5+5*6)*0,3*0,3		7,65000		
		u 787 : (4*5+14*5)*0,3*0,3		8,10000		
42	67352004R	Geotextilie netkaná PK-Nontex PET 300 g/m2	m2	237,47955	25,00	5 936,99
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 215,89050*1,1		237,47955		
Díl: 5 Komunikace						127 429,52
43	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	40,30000	135,00	5 440,50
		U 785 : 40,3		40,30000		
44	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	71,64100	195,00	13 970,00
		U 517 : 2,94*4,475		13,15650		
		U 786 : 2,6*3,9+1,12*2,1+1,8*0,6		13,57200		
		U 787 : 1,65*2,95+1,5*3,3+1,5*1,95		12,74250		

Položkový rozpočet

S:	53	Sanace suterénu BD č.p. 517, 785, 786, 787
O:	1	na p.č. 510/1 k.ú. Ruprechtice
R:	1	Sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		U opěrné zdi : 32,17		32,17000		
45	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	40,30000	250,00	10 075,00
		U 785 : 40,3		40,30000		
46	596921111R00	Kladení bet.veget.dlaždic,lože 30 mm,pl.do 50 m2	m2	111,94100	340,00	38 059,94
		u vchodu 785 : 40,3		40,30000		
		U 517 : 2,94*4,475		13,15650		
		U 786 : 2,6*3,9+1,12*2,1+1,8*0,6		13,57200		
		U 787 : 1,65*2,95+1,5*3,3+1,5*1,95		12,74250		
		U opěrné zdi : 32,17		32,17000		
47	596921191R00	Příplatek za výpl.spár veg.bet.dlaždic,bez dodávky	m3	3,22400	1 200,00	3 868,80
		40,3*0,08		3,22400		
48	59248301R	Dlažba betonová zatravnovací 600 x 400 x 100 mm šedá	kus	466,79397	120,00	56 015,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 111,94100*4,17		466,79397		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				143 528,00
49	602015151R00	Štuk na stěnách sanač. webersan 600 ručně tl.3 mm	m2	717,64000	200,00	143 528,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 717,64000		717,64000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				696 758,00
50	612433311RT1	Omítka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.30 mm	m2	717,64000	950,00	681 758,00
		otlučené om. - malba : 1876,77-1159,13		717,64000		
51	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	250,00000	60,00	15 000,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				50 190,77
52	622421146RY1	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 5	m2	14,75000	1 500,00	22 125,00
		doplnění plotu : 8,1*0,5*3+1,3*0,5*4		14,75000		
53	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	215,89050	130,00	28 065,77
		Včetně odstranění mechu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20 m.				
		mezi 517 s 786 :		37,97125		
		2,5*(3,09+1+3,35+0,85)+1,5*(8,75+0,85)+(1,5+0)/2*3,795				
		mezi 517 a 785 :		75,52850		
		(1+1,75)/2*3,58+1,8*(1,95+3,08)+1,8*10,24+(1,8+2,3)/2*(0,4+9+0,4)+1*2,3*1,1+(2,3+1,8)/2*(5+1,5+3,5)				
		mezi 785 a opěrnou zdí :		32,20575		
		(0,5+1,8)/2*(20,04+0,785+0,7+4,98+1,5)				
		od opěrné zdi a 787 :		70,18500		
		(2,2+2,7)/2*(2+5,5+9+4+0,9+0,9)+(2,7+2,2)/2*5+1*2,2*1,5				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				102 790,48
54	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	5,32260	3 800,00	20 225,88
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
		pro schodiště :		5,32260		
		(1,1*1,5+3,7*4,62+1,5*3,6+1,8*1,65+1,8*1,65+0,9*2,7+0,9*3,3)*0,15				
55	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,19161	40 000,00	7 664,40
		pro schodiště :		0,19161		
		(1,1*1,5+3,7*4,62+1,5*3,6+1,8*1,65+1,8*1,65+0,9*2,7+0,9*3,3)*5,4/1000				
56	639561121R00	Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý	m	94,09000	280,00	26 345,20

Položkový rozpočet

S:	53	Sanace suterénu BD č.p. 517, 785, 786, 787
O:	1	na p.č. 510/1 k.ú. Ruprechtice
R:	1	Sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

pro obrubníky : 94,09000

((26,7+4,5+1+1,5+1,5+2,9)+(2,95+0,84+3,2*2+1,5)+(2,5+1,6+1,5+20,15+0,75+0,75+1,65+1,6+2,5)+(2,1+3,8+3,9+0,75+0,75))

57	59228510R	Prvek schodišťový betonový BEST-CANTO přírodní	kus	249,00000	195,00	48 555,00
----	-----------	--	-----	-----------	--------	-----------

u opěrné zdi : 8*3+10*3

54,00000

u 517 : 5*4

20,00000

u 786 : 11*5+5*6

85,00000

u 787 : 4*5+14*5

90,00000

Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci	25 725,00
----------------	---------------------------------------	------------------

58	917862111RU2	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrrou, do lože z betonu C 12/15 včetně obrubníku CSB H 25 1000/150/250	m	26,70000	550,00	14 685,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

16,9+9,8

26,70000

59	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	3,45000	3 200,00	11 040,00
----	--------------	---	----	---------	----------	-----------

115*0,1*0,3

3,45000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	459 642,38
----------------	---------------------------	-------------------

60	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	22,29180	900,00	20 062,62
----	--------------	---------------------------------------	----	----------	--------	-----------

Světlíky 1.PP :

7,72260

0,3*(2,1*(1,05+1,95+1,05)+1,4*(0,9+1,7+0,9)+0,5*(1+1,65+1)+1,5*(0,95+1,7+0,95)+1,42*(0,9+1,8+0,9))

0,3*(1,42*(0,95+1,8+0,95)+0,8*(0,95+1,85+0,95)+0,8*(0,95+1,8+0,95)+2*1,2*(0,9+2+0,9)+0,7*(0,7+2+0,7))

6,81420

oplocení : 0,5*0,75*(4,3+4+1,5)

3,67500

Světlíky 1.NP :

0,3*(1*(0,9+2,2+0,9)+1*(0,9+2,2+0,9)+0,6*(0,9+2,2+0,9)+0,8*(0,9+2,2+0,9))

4,08000

61	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	23,72280	3 500,00	83 029,80
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

1.PP :

u 786 : 2*(2,0*0,3*(3+0,9))

4,68000

u 787 : 1*(3,85+0,5)*0,3+2*2,3*(4,26+4,5)*0,3

13,39380

1.NP :

u 517 : 1,4*(2,06+1,5)*0,3+1,4*1,2*0,3

1,99920

u opěrné zdi : 2,2*(1,5+1,8+2,23)*0,3

3,64980

62	963053935R00	Bourání ŽB schod.ramen monolit. zazděných oboustr.	m2	23,52000	1 300,00	30 576,00
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

1.PP :

u 786 : (11*1,5+5*1,8)*0,3

7,65000

u 787 : (12*1,5+6*1,35)*0,3

7,83000

u opěrné stěny : 11*1*0,3+8*1*0,3

5,70000

u 517 : 1,2*1,2

1,44000

u 785 : 0,6*1,5

0,90000

63	965042231RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	8,44650	3 200,00	27 028,80
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------

1.PP :

ve světlících :

1,69650

0,2*(0,75*1,35+1,1*0,6+1,05*0,7+1,1*0,65+1,2*0,65+1,2*0,65+1,2*0,65+1,2*0,65+1,4*0,6+1,4*0,6+1,4*0,4)

Položkový rozpočet

S:	53	Sanace suterénu BD č.p. 517, 785, 786, 787
O:	1	na p.č. 510/1 k.ú. Ruprechtice
R:	1	Sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		před vchody :				
		u 787 : 1,5*1,5*0,2+1,5*3*0,2		1,35000		
		u opěrné zdi : (10,5+16,5)*0,2		5,40000		
64	965049112RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3	6,75000	1 200,00	8 100,00
		1.PP :				
		před vchody :				
		u 787 : 1,5*1,5*0,2+1,5*3*0,2		1,35000		
		u opěrné zdi : (10,5+16,5)*0,2		5,40000		
65	967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	9,07500	230,00	2 087,25
		1.PP :				
		Komínové průduchy : 41*(0,25*2+0,3*2)*0,15		6,76500		
		Komínové průduchy : 14*(0,25*2+0,3*2)*0,15		2,31000		
66	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	20,00	20,00
		1.PP : 1		1,00000		
67	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	6,55800	300,00	1 967,40
		1.PP : 0,4*1,15+0,4*1,15+1*0,75+0,52*1,1+0,58*1,1		2,88000		
		1.NP : 0,5*1,1+0,93*1,1+0,6*1,1+0,55*1,1+0,7*1,2		3,67800		
68	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,40000	450,00	630,00
		1.PP : 1,4		1,40000		
69	973031845R00	Vysekání kapes pro zavázání zdí tl. 45 cm, MC	m	1,00000	350,00	350,00
70	976072221R00	Vybourání kov. komín. dvířek pl. 0,3 m2 ze zdi cih	kus	55,00000	45,00	2 475,00
		1.PP : 41		41,00000		
		1.NP : 14		14,00000		
71	976085411R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy nad 0,6 m2 vybourání rámu světlíků	kus	15,00000	120,00	1 800,00
		1.PP : 11		11,00000		
		1.NP : 4		4,00000		
72	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	1 876,77005	150,00	281 515,51
		1.PP :				
		S0.1.01 : 2,25*31,33		70,49250		
		S0.1.02 : 2,25*31,82		71,59500		
		S0.2.01 : 2,25*4,51		10,14750		
		S0.2.02 : 2,25*19,54		43,96500		
		S0.2.03 : 2,25*25,19		56,67750		
		S0.2.04 : 2,25*25,8		58,05000		
		S0.2.05 : 2,25*19,21		43,22250		
		S0.2.06 : 2,25*25		56,25000		
		S0.3.01 : 2,65*25,68		68,05200		
		S0.3.02 : 2,25*22,9		51,52500		
		S0.3.03 : 2,65*18,59		49,26350		
		S0.3.04 : 2,65*15,89		42,10850		
		S0.4.01 : 2,17*22,7		49,25900		
		S0.4.02 : 2,65*22,27		59,01550		
		S0.4.03 : 2,17*18,11		39,29870		
		S0.4.04 : 2,17*30,61		66,42370		
		S0.4.05 : 2,17*19,4		42,09800		

Položkový rozpočet

S:	53	Sanace suterénu BD č.p. 517, 785, 786, 787
O:	1	na p.č. 510/1 k.ú. Ruprechtice
R:	1	Sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		S0.4.06 : 2,17*18,9		41,01300		
		S0.4.07 : 2,17*19,59		42,51030		
		O.01.01 : 3,0*11,28		33,84000		
		O.01.02 : 3,0*13,94		41,82000		
		O.01.03 : 3,0*8,03		24,09000		
		O.01.04 : 2,65*12,96		34,34400		
		1.NP :				
		1.01.01 : 2,8*39,2		109,76000		
		S1.2.01 : 3*6,615		19,84500		
		S1.2.02 : 2,25*46,475		104,56875		
		S1.3.01 : 2,8*18,215		51,00200		
		S1.3.02 : 2,26*24,56		55,50560		
		S1.3.03 : 2,8*20,625		57,75000		
		S1.1.01 : 2,8*42,21		118,18800		
		S1.1.02 : 2,26*30,37		68,63620		
		S1.1.03 : 2,26*15,105		34,13730		
		S1.1.04 : 2,8*27,8		77,84000		
		S1.1.05 : 2,8*20,64		57,79200		
		S1.1.06 : 2,8*9,53		26,68400		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot				182 514,35
----------------	--------------------------------	--	--	--	-------------------

73	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	304,19058	600,00	182 514,35
Díl: 711 Izolace proti vodě 222 367,21						
74	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace weber.tec 915 (fa.Weber), tl. 3 mm	m2	215,89050	750,00	161 917,88

dvouvrstvá

Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 215,89050

215,89050

75	711823121RT7	Montáž novové fólie svisle včetně dodávky fólie DEKDREN G8	m2	215,89050	250,00	53 972,63
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 215,89050

215,89050

76	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2 158,90000	3,00	6 476,70
----	--------------	--	---	-------------	------	----------

Díl: 721	Vnitřní kanalizace				273 740,60
-----------------	---------------------------	--	--	--	-------------------

77	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	30,00000	500,00	15 000,00
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.

Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.

pro světlíky a vpusti : 1,5*20

30,00000

78	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	159,30000	650,00	103 545,00
----	--------------	---	---	-----------	--------	------------

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

Do akumulační nádrže : 57,6

57,60000

Do kanalizace : 101,7

101,70000

79	721210831R00	Demontáž dvorní vpusti s obetonávkou	kus	1,00000	300,00	300,00
80	721211530R00	Vpust' dvorní HL605, vodorovný odtok, D 110 mm	kus	6,00000	2 500,00	15 000,00
81	721242116R00	Lapač střešních splavenin litinový, DN 125 mm	kus	13,00000	4 000,00	52 000,00
82	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 125 mm	kus	13,00000	200,00	2 600,00

1.PP : 7

7,00000

1.NP : 6

6,00000

83	286979R	D+M Nádrž akumulační 10 000 l	kus	2,00000	42 000,00	84 000,00
84	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	1,72746	750,00	1 295,60

Položkový rozpočet

S:	53	Sanace suterénu BD č.p. 517, 785, 786, 787
O:	1	na p.č. 510/1 k.ú. Ruprechtice
R:	1	Sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				224 235,25
85	728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	16,00000	500,00	8 000,00
86	728618211R00	Ventilační turbína K6	kus	16,00000	10 500,00	168 000,00
87	429728R	Mřížka čtyřhranná	kus	16,00000	3 000,00	48 000,00

K1 : 1	1,00000
K2 : 4	4,00000
K3 : 2	2,00000
K4 : 8	8,00000
K5 : 1	1,00000

88	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,06032	3 900,00	235,25
----	--------------	---	---	---------	----------	--------

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				355 060,34
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	-------------------

89	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	751,00000	30,00	22 530,00
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

1.PP mříže světlíky : 11*15	165,00000
branka u 786 : 30	30,00000
bourané oplocení : (4,3+4+1,5)*20	196,00000
1.NP mříže světlíky : 4*15	60,00000
zábradlí : 300	300,00000

90	611438R	Okno plastové otočné	m2	3,64100	10 000,00	36 410,00
----	---------	----------------------	----	---------	-----------	-----------

O1 : 0,7*1,2	0,84000
O2 : 0,55*1,1	0,60500
O3 : 0,58*1,1*2	1,27600
O4 : 0,8*1,15	0,92000

91	998767R	D+M zámečnické konstrukce	kg	529,22000	540,00	285 778,80
----	---------	---------------------------	----	-----------	--------	------------

Z1 : 43,28	43,28000
Z2 : 17,83	17,83000
Z3 : 31,58	31,58000
Z4 : 175,6	175,60000
Z5 : 12,82	12,82000
Z6 : 14,16	14,16000
Z7 : 56,89	56,89000
Z8 : 32,97	32,97000
Z9 : 13,93	13,93000
Z10 : 4*32,54	130,16000

92	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	3,00000	3 447,18	10 341,54
----	--------------	--	---	---------	----------	-----------

Díl: 784		Malby				89 253,28
-----------------	--	--------------	--	--	--	------------------

93	784142112R00	Malba vápenná, bílá, bez penetrace 2 x	m2	1 159,13355	77,00	89 253,28
----	--------------	--	----	-------------	-------	-----------

1.PP :	
S0.1.02 : 2,25*31,82	71,59500
S0.2.01 : 2,25*4,51	10,14750
S0.2.03 : 2,25*25,19	56,67750
S0.2.04 : 2,25*25,8	58,05000
S0.2.06 : 2,25*25	56,25000
S0.3.02 : 2,25*22,9	51,52500
S0.3.03 : 2,65*18,59	49,26350
S0.3.04 : 2,65*15,89	42,10850
S0.4.01 : 2,17*22,7	49,25900
S0.4.03 : 2,17*18,11	39,29870

Položkový rozpočet

S:	53	Sanace suterénu BD č.p. 517, 785, 786, 787
O:	1	na p.č. 510/1 k.ú. Ruprechtice
R:	1	Sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		S0.4.04 : 2,17*30,61		66,42370		
		S0.4.05 : 2,17*19,4		42,09800		
		S0.4.06 : 2,17*18,9		41,01300		
		S0.4.07 : 2,17*19,59		42,51030		
		1.NP :				
		S1.2.02 : 2,25*46,475		104,56875		
		S1.3.02 : 2,26*24,56		55,50560		
		S1.3.03 : 2,8*20,625		57,75000		
		S1.1.02 : 2,26*30,37		68,63620		
		S1.1.03 : 2,26*15,105		34,13730		
		S1.1.04 : 2,8*27,8		77,84000		
		S1.1.05 : 2,8*20,64		57,79200		
		S1.1.06 : 2,8*9,53		26,68400		

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					486 882,10
94	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	243,80676	750,00	182 855,07
95	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 194,26087	25,00	54 856,52
96	979083112R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 1000 m	t	243,80676	180,00	43 885,22
97	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	243,80676	450,00	109 713,04
98	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	243,80676	12,00	2 925,68
99	979087312T00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 40 m	t	243,80676	380,00	92 646,57

S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní prostředek.

Díl: VN	Vedlejší náklady					57 500,00
100	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00

Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.

101	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
-----	----------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

102	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
-----	----------	----------------	--------	---------	-----------	-----------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

103	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
-----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Díl: ON	Ostatní náklady					35 000,00
104	004111020R	Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.

105	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
-----	------------	-------------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.

106	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
-----	------------	---------------------------	--------	---------	-----------	-----------

Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

107	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	0,00000	1,00	0,00
-----	------------	------------------	--------	---------	------	------

Položkový rozpočet

S:	53	Sanace suterénu BD č.p. 517, 785, 786, 787
O:	1	na p.č. 510/1 k.ú. Ruprechtice
R:	1	Sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Finanční rezerva požadovaná objednatelem jako součást smluvní ceny. Způsob jejího stanovení, čerpání a vykazování definuje objednatel.						

Celkem	6 388 441,22
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání