

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená Ing. Liborem Tejnillem

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

HOME WEST CZ s.r.o.

se sídlem Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 38475

zastoupená Davidem Rottenbornem

IČO: 08668175, DIČ: CZ08668175

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VLL Karlovy Vary – Bílý Kříž – oprava fasády“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/24/V00037048, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětů díla, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí budova Domu pro válečné veterány Bílý Kříž (dále jen „DPVV Bílý Kříž“) a ostatní přilehlé budovy v areálu DPVV Bílý Kříž na pozemku parc. č. 1622/1 a parc. č. 1622/2 v k.ú. Karlovy Vary.
- 1.3 Úpravou předmětů díla se pro účely této smlouvy rozumí oprava poškozených omítek včetně lokálních oprav klempířských prvků a oprav podokapních profilovaných říms; rozsah díla blíže definuje:
 - 1.3.1 **stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary** ze dne 26. 3. 2024, které bylo zveřejněno na profilu objednatele coby zadavatele v národním elektronickém nástroji NEN pod číslem N006/24/V00037048, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; kopii rozhodnutí v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při zpřístupnění předmětu díla;

- 1.3.2 **fotodokumentace předmětů díla**, která byla zveřejněna na profilu objednatele coby zadavatele v národním elektronickém nástroji NEN pod číslem N006/24/V00037048, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; a
- 1.3.3 **soupis prací, dodávek a služeb**, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4 Účelem této smlouvy je zlepšení technického stavu předmětů díla a výrazné zlepšení jejich estetické kvality.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 6 533 000,- Kč bez DPH (slovy: šestmilionůpětsettřicettřítisíc korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu/soupisu prací dodávek a služeb, který jako příloha 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětům díla od 15. dne po nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve však od 1. 5. 2025, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději v den, ve kterém je objednatel povinen zhotoviteli umožnit přístup k předmětům díla.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději dne 14. 10. 2025.
- 3.4 Místem plnění je DPVV Bílý Kříž, Krále Jiřího 1017, 360 01 Karlovy Vary na pozemku parc. č. 1622/1 a parc. č. 1622/2 v k.ú. Karlovy Vary.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen:
 - 4.3.1 provést dílo s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých;
 - 4.3.2 respektovat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary zn. 89/OPP/24/Lož ze dne 26. 3. 2024; zhotovitel bere na vědomí, že objekt je součástí památkové rezervace města Karlovy Vary.

- 4.3.3 používat materiály, výrobky a technologie splňující požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění;
 - 4.3.4 provádět práce v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hod., nebude-li s kontaktní osobou předem dohodnuto jinak;
 - 4.3.5 zajistit bezpečný přístup do objektu po celou dobu realizace, a to s ohledem na skutečnost, že po dobu provádění díla nebude přerušen provoz v DPVV Bílý Kříž;
 - 4.3.6 zajistit u hradit zábor na pozemcích města Karlovy Vary coby veřejného prostranství, bude-li tento zábor pro provedení díla nezbytný;
 - 4.3.7 oplotit staveniště a opatřit jej všemi výstražnými cedulemi; staveniště musí být upraveno a udržováno tak, aby nenarušovalo vzhledem a provozem životní prostředí; zhotovitel je dále povinen zajistit, aby staveništní provoz nenarušil svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním své okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem;
 - 4.3.8 provést opravy jednotlivých typů poruch, tak, že provedení oprav poruch bude konzultováno s pracovníky Územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Lokti a odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary s tím, že vždy bude realizován vzor provedení opravy jednotlivého typu poruchy a po schválení tohoto vzoru bude pokračováno ve shodném stylu (viz Stanovisko odboru památkové péče Karlovy Vary ze dne 26. 3. 2024);
 - 4.3.9 předvést vzorek odstínu finální fasádní barvy pracovníkům Územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Lokti a odboru památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary ke schválení (viz Stanovisko odboru památkové péče Karlovy Vary ze dne 26. 3. 2024);
 - 4.3.10 dílo provést tak, aby realizované stavební úpravy nebude s výjimkou lokálních oprav žádným způsobem zasahovaly do stávajících konstrukcí ani do výplní otvorů a exteriérové řešení budovy zůstalo nezměněno;
 - 4.3.11 zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků; a
 - 4.3.12 minimalizovat vznik odpadů a provádět ekologickou likvidaci odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen

umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.

- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.3 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.4 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 fotodokumentace provádění stavby, zejm. fotodokumentačních dokladů zakrývaných konstrukcí;
- 4.6.2 čestného prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění;
- 4.6.3 osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a zařízení a dalších dokladů prokazujících shodu použitých výrobků a zařízení dle stavebního zákona;
- 4.6.4 dokladů a dokumentů jejichž zpracování je požadováno závaznými podmínkami Stanoviska odboru památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;
- 4.6.5 dokladů o provedení ekologické likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy;
- 4.6.6 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.7 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy); a
- 4.6.8 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato; a
- 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít**, **objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy,

je-li naplněn účel smlouvy. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.

4.9.3 v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.

- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
- 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 a čl. 4.10.2 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 10,0 mil. Kč. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 4.14 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla montážní deník. Povinnost vedení montážního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato bez vad, nebo okamžikem vypořádání všech výhrad objednatele, bylo-li dílo převzato s výhradami. Do montážního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro případné posouzení prací dotčenými orgány.

5 Platební podmínky

- 5.1 **Objednatel neposkytuje zálohy.** Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká:
- 5.1.1 jedná-li se o nárok na úhradu ceny **za stavební práce, dodávky a služby až do výše 90 % ceny díla** bez DPH, postupně po ukončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši ceny za stavební práce, dodávky a služby uskutečněné

zhotovitelem v rámci provádění díla v tomto měsíci (dále jen „dílčí cena“) s tím, že úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného **elektronického daňového dokladu (faktury)**, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře); a

- 5.1.2 jedná-li se o nárok na úhradu ceny za stavební práce, dodávky a služby neuvedené v předchozím odstavci, po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami, s tím, že úhrada této dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného **elektronického daňového dokladu** (dále jen „poslední daňový doklad“), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména:
- 5.2.1 všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- 5.2.2 číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění; a
- 5.2.3 soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které byly zhotovitelem v měsíci, k němuž se daňový doklad vztahuje, zhotovitelem uskutečněny.
- 5.3 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu.
- 5.4 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu fakturace@vlrz.cz. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.4 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.8 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel; a
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla objednatelem ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den zahájení provádění díla objednatelem;
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednatelem ve lhůtě sjednané v čl. 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 7.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH; a
- 7.1.4 poruší-li zhotovitel některou z povinností stanovenou v čl. 4.13 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 8.3.1 prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 8.3.2 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.3 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
 - 8.3.3 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
 - 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) zpřístupnění předmětů díla – čl. 3.1 této smlouvy;
 - 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem změnu konkrétního času plnění díla dle čl. 4.3.4 této smlouvy;

- 9.3.3 provádět kontrolu plnění díla dle čl. 4.4 této smlouvy;
- 9.3.4 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
- 9.3.5 provádět kontrolu plnění povinností stanovených v čl. 4.13 této smlouvy;
- 9.3.6 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s díkci nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb

V Praze, dne

V Plzni, dne

Za objednatele

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Za zhotovitele

David Rottenborn
jednatel

REKAPITULACE STAVBY
Kód: LS2024-056
Stavba: Oprava fasády budovy DPVV Bílý Kříž

KSO:
Místo: Karlovy Vary

Zadavatel:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení p.o.

Uchazeč:
HOME WEST CZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.01.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 08668175
DIČ: CZ08668175

IČ:
DIČ:

IČ: 15759491
DIČ:

Cena bez DPH			6 533 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	6 533 000,00	1 371 930,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 904 930,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	LS2024-056		
Stavba:	Oprava fasády budovy DPVV Bílý Kříž		
Místo:	Karlovy Vary	Datum:	22.01.2025
Zadavatel:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení p.o.	Projektant:	
Uchazeč:	HOME WEST CZ s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 533 000,00	7 904 930,00
LS2024-056	Oprava fasády budovy DPVV Bílý Kříž	6 533 000,00	7 904 930,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády budovy DPVV Bílý Kříž

KSO:

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 22.01.2025

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HOME WEST CZ s.r.o.

IČ:

08668175

DIČ:

CZ08668175

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 533 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 533 000,00	21,00%	1 371 930,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 904 930,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády budovy DPVV Bílý Kříž

Místo: Karlovy Vary

Datum: 22.01.2025

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení p.o.

Projektant:

Uchazeč: HOME WEST CZ s.r.o.

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		6 533 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1	
997 - Přesun sutě		
998 - Přesun hmot		
PSV - Práce a dodávky PSV		
713 - Izolace tepelné		
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		
741 - Elektroinstalace - silnoprůd		
764 - Konstrukce klempířské		
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene		
783 - Dokončovací práce - nátěry		
M - Práce a dodávky M		
21-M - Elektromontáže		
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		
VRN3 - Zařízení staveniště		
VRN4 - Inženýrská činnost		
VRN9 - Ostatní náklady		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády budovy DPVV Bílý Kříž

Místo:	Karlovy Vary	Datum:	22.01.2025
Zadavatel:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení p.o.	Projektant:	
Uchazeč:	HOME WEST CZ s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							6 533 000,00	
------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	--

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2		
1	K	619991002R	Zakrytí podlahy geotextilií	m2	195,000			
	VV		(23*6)+(38*1,5)		195,000			
2	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	11,932			CS ÚRS 2024 01
	VV		sokl u garáží					
	VV		(10,25+4,58+7,5+0,6+0,6+6,3)*0,4		11,932			
3	K	622325252	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 1 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	30,970			CS ÚRS 2024 01
	VV		zídka terasy					
	VV		(26+6,6)*0,95		30,970			
4	K	622325452	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 3 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	860,861			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana po římsu					
	VV		(23,75*13,5)-(1,2*1,8*18)-(1,4*2,3*2)-(1,4*3,8)		269,985			
	VV		((1,8+1,2+1,8)*0,25*18)+((2,3+1,4+2,3)*0,25*2)+((3,8+1,4+3,8)*0,25)		26,850			
	VV		(23,75*0,4*3)+(23,75*0,75)		46,313			
	VV		vikýře - čelní strana					
	VV		(1,4*2*6)-(1*1,6*6)+((1,6+1+1,6)*0,25*6)		13,500			
	VV		velký vikýř čelní strana					
	VV		(3,5*3)-(0,8*1,2*2)+((1,2+0,8+1,2)*0,25)+(1*0,5*2)		10,380			
	VV		Mezisoučet		367,028			
	VV		pravá strana					
	VV		(13,5*15,15)-(9*5,7)-					
	VV		(1,2*1,8*7)+((1,8+1,2+1,8)*0,25*7)+(15,15*0,4)+(6,15*0,4*2)+(15,15*0,4)		163,545			
	VV		vikýře					
	VV		(1,4*2*2)-(1*1,6*2)+((1,6+1+1,6)*0,25*2)		4,500			
	VV		Mezisoučet		168,045			
	VV		zadní strana					
	VV		(23,75*12,5)-(2*3,5*6)-(1,2*2*6)-(1,1*2*12)		214,075			
	VV		((3,5+2+3,5)*0,25*6)+((2+1,2+2)*0,25*6)+((2+1,1+2)*0,25*12)		36,600			
	VV		((23,75-9)*0,4*2)+(23,75*0,4)+(23,75*0,75)		39,113			
	VV		vikýře					
	VV		(1,4*2*4)-(1*1,6*4)+((1,6+1+1,6)*0,25*4)		9,000			
	VV		podhledy balkonů					
	VV		9*1,5*2		27,000			
	VV		Mezisoučet		325,788			
	VV		Součet		860,861			
5	K	622325453	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 3 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	264,413			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		levý bok					
	VV		((19,3+13,5)/2)*15,15)-(0,75*9,6)-(1,2*1,8*9)-(1,2*1,5*3)		216,420			
	VV		((1,8+1,2+1,8)*0,25*9)+((1,5+1,2+1,5)*0,25*3)		13,950			
	VV		(15,15*0,75)+(15,15*0,4*3)		29,543			
	VV		vikýře					
	VV		(1,4*2*2)-(1*1,6*2)+((1,6+1+1,6)*0,25*2)		4,500			
	VV		Součet		264,413			
6	K	622325552	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 4 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	177,800			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana nadstavba vikýře					
	VV		(3,5*2,5)+(3,5*0,5*2)+(4,5*0,4)		14,050			
	VV		levá strana-vikýř					
	VV		(7,25*5,5)+(5,5*0,5*2)		45,375			
	VV		pravá strana vikýř					
	VV		(7,25*5,5)+(5,5*0,5*2)		45,375			
	VV		zadní strana vikýř					
	VV		(9*5,5)+(5,5*0,5*2)		55,000			
	VV		balustrády					
	VV		9*1*2		18,000			
	VV		Součet		177,800			
7	K	622326252	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 1 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	1 408,220			CS ÚRS 2024 01
	VV		podhled terasy					
	VV		(6,4*2,15)+(6,4*24)+(24*1,8)+(6,4*2,5*9)		354,560			
	VV		podhled budova C					
	VV		10*1,25		12,500			
	VV		Mezisoučet		367,060			
	VV		přístavek levá strana					
	VV		(2,1+5+2,1)*9,6		88,320			
	VV		budova A					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(23,75+15)*9,6		372,000			
	VV		budova B					
	VV		((6,5+15,5+12,7+15,5)*4)+((12,7+15,5)*3,8)		307,960			
	VV		(4,15*4,12)-(2,4*1*2)+((2+1+2)*0,25*2)		14,798			
	VV		boční zídka u vstupu					
	VV		9,4*1,3		12,220			
	VV		sloupy terasy					
	VV		(0,6*4*3*9)		64,800			
	VV		budova C					
	VV		(6,1*7,8)+(6,3*3,4)+((7,5+0,6+0,6)*3,4)-					
	VV		(2*2,3*2)+((2+2,3+2)*0,5*2)+(10,25*4,46)+(4,58*4,46)-1,6-		159,922			
	VV		(1,2*1,5*2)+(4,8*0,25)+(4,2*0,25*2)					
	VV		zídky, sloupky podezdíčky u garáží					
	VV		((20,5+1,7)*0,7)+(10*0,3)+(0,5*4*1,3)		21,140			
	VV		Mezisoučet		1 041,160			
	VV		Součet		1 408,220			
8	K	622331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	11,932			CS ÚRS 2024 01
	VV		sokl u garáží					
	VV		(10,25+4,58+7,5+0,6+0,6+6,3)*0,4		11,932			
9	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	11,932			CS ÚRS 2024 01
	VV		sokl u garáží					
	VV		(10,25+4,58+7,5+0,6+0,6+6,3)*0,4		11,932			
10	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	255,660			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		(1,1*2*7)+(1,1*2*18)+(1,4*3,6)+(1,1*2*3)+(1,1*2*9)+(1,1*2*12)		169,240			
	VV		+(1,2*2*6)+(2*3,5*6)					
	VV		budova B					
	VV		(1,2*1,2*8)+(1,2*3*2)+(2,6*3*2)+(1,2*2*13)+(1,2*1,5*2)+(1*1,2*4)		73,920			
	VV		budova C					
	VV		(2*2,3*2)+(1,1*1,5*2)		12,500			
	VV		Součet		255,660			
11	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	2 742,264			CS ÚRS 2024 01
	VV		367,06+1072,13+860,861+264,413+177,8		2 742,264			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 815 950,32	
12	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	113,180			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova C					
	VV		(7,1*7,8)+(7,3*3,4)+((8,5+0,6+0,6)*3,4)		113,180			
13	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	6 790,800			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova C					
	VV		(7,1*7,8)+(7,3*3,4)+((8,5+0,6+0,6)*3,4)		113,180			
	VV		113,18*60 'Přepočtené koeficientem množství		6 790,800			
14	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	113,180			CS ÚRS 2024 01
15	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 1,5 do 1,8 m v do 10 m	m2	2 051,240			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana					
	VV		(25,5*15,5)+(3*2)		401,250			
	VV		levá strana					
	VV		(17,1*18,4)+(8*6)+((2,1+5+2,1)*9,6)		450,960			
	VV		pravá strana					
	VV		(17,1*15,5)+(8*6)-(9*5,7)		261,750			
	VV		zadní strana					
	VV		(25,5*14,5)+(9*5,5)		419,250			
	VV		Mezisoučet		1 533,210			
	VV		budova B					
	VV		(13,7*6,5)+(15,5*8,8*2)+(13,7*11,4)		518,030			
	VV		Mezisoučet		518,030			
	VV		Součet		2 051,240			
	VV		2051,24*60 'Přepočtené koeficientem množství		123 074,400			
16	K	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami do 300 kg/m2 š od 1,5 do 1,8 m v do 10 m za každý den použití	m2	123 074,400			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana					
	VV		(25,5*15,5)+(3*2)		401,250			
	VV		levá strana					
	VV		(17,1*18,4)+(8*6)+((2,1+5+2,1)*9,6)		450,960			
	VV		pravá strana					
	VV		(17,1*15,5)+(8*6)-(9*5,7)		261,750			
	VV		zadní strana					
	VV		(25,5*14,5)+(9*5,5)		419,250			
	VV		Mezisoučet		1 533,210			
	VV		budova B					
	VV		(13,7*6,5)+(15,5*8,8*2)+(13,7*11,4)		518,030			
	VV		Mezisoučet		518,030			
	VV		Součet		2 051,240			
	VV		2051,24*60 'Přepočtené koeficientem množství		123 074,400			
17	K	941121332	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 1,5 do 1,8 m v do 25 m pl přes 2000 do 4000 m2 zakrytého sítí	kus	1,000			CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 1,5 do 1,8 m v do 10 m	m2	2 051,240			CS ÚRS 2024 01
19	K	942111121	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m2	104,500			CS ÚRS 2024 01
	VV		zadní strana pro balkony					
	VV		11*9,5		104,500			
20	K	942111221	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 20 m za každý den použití	m2	6 270,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		104,5*60 'Přepočtené koeficientem množství		6 270,000			
21	K	942111821	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m2	104,500			CS ÚRS 2024 01
22	K	942322112	Montáž těžkých konzol pro založení lešení v přes 10 do 20 m s jednou podlahou š přes 0,9 do 1,2 m	m	56,900			CS ÚRS 2024 01
	VV		40,75+16,15		56,900			
23	K	942322212	Příplatek k těžké konzole pro založení lešení v přes 10 do 20 m s jednou podlahou š přes 0,9 do 1,2 m za každý den použití	m	3 414,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		56,9*60 'Přepočtené koeficientem množství		3 414,000			
24	K	942322812	Demontáž těžkých konzol pro založení lešení v přes 10 do 20 m s jednou podlahou š přes 0,9 do 1,2 m	m	56,900			CS ÚRS 2024 01
25	K	943121111	Montáž lešení prostorového trubkového těžkého bez podlah zatížení přes 200 do 300 kg/m2 v do 20 m	m3	1 643,328			CS ÚRS 2024 01
	VV		zadní strana pod terasou					
	VV		(6,4*25*9,6)+(6,4*2,15*7,8)		1 643,328			
26	K	943121211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému těžkému bez podlah přes 200 do 300 kg/m2 v 20 m za každý den použití	m3	98 599,680			CS ÚRS 2024 01
	VV		1643,328*60 'Přepočtené koeficientem množství		98 599,680			
27	K	943121322	Odborná prohlídka lešení prostorového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 450 kg/m2 v do 30 m objemu přes 1000 do 3000 m3 zakrytého sítí	kus	1,000			CS ÚRS 2024 01
28	K	943121811	Demontáž lešení prostorového trubkového těžkého bez podlah zatížení tř. 4 přes 200 do 300 kg/m2 v do 20 m	m3	1 643,328			CS ÚRS 2024 01
29	K	944311112	Montáž záchytného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů hl pádu do 6 m	m	40,750			CS ÚRS 2024 01
	VV		zadní strana					
	VV		40,75		40,750			
30	K	944311812	Demontáž záchytného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů hl pádu do 6 m	m	40,750			CS ÚRS 2024 01
31	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 164,420			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana					
	VV		(25,5*15,5)+(3*2)		401,250			
	VV		levá strana					
	VV		(17,1*18,4)+(8*6)+((2,1+5+2,1)*9,6)		450,960			
	VV		pravá strana					
	VV		(17,1*15,5)+(8*6)-(9*5,7)		261,750			
	VV		zadní strana					
	VV		(25,5*14,5)+(9*5,5)		419,250			
	VV		Mezisoučet		1 533,210			
	VV		budova B					
	VV		(13,7*6,5)+(15,5*8,8*2)+(13,7*11,4)		518,030			
	VV		Mezisoučet		518,030			
	VV		budova C					
	VV		(7,1*7,8)+(7,3*3,4)+((8,5+0,6+0,6)*3,4)		113,180			
	VV		Součet		2 164,420			
32	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	129 865,200			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana					
	VV		(25,5*15,5)+(3*2)		401,250			
	VV		levá strana					
	VV		(17,1*18,4)+(8*6)+((2,1+5+2,1)*9,6)		450,960			
	VV		pravá strana					
	VV		(17,1*15,5)+(8*6)-(9*5,7)		261,750			
	VV		zadní strana					
	VV		(25,5*14,5)+(9*5,5)		419,250			
	VV		Mezisoučet		1 533,210			
	VV		budova B					
	VV		(13,7*6,5)+(15,5*8,8*2)+(13,7*11,4)		518,030			
	VV		Mezisoučet		518,030			
	VV		budova C					
	VV		(7,1*7,8)+(7,3*3,4)+((8,5+0,6+0,6)*3,4)		113,180			
	VV		Součet		2 164,420			
	VV		2164,42*60 'Přepočtené koeficientem množství		129 865,200			
33	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 164,420			CS ÚRS 2024 01
34	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	8,500			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana nad dveře					
	VV		2,5		2,500			
	VV		zadní strana					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		8,500			
35	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	510,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		8,5		8,500			
	VV		8,5*60 'Přepočtené koeficientem množství		510,000			
36	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	8,500			CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	1 067,190			CS ÚRS 2024 01
	VV		podhled terasy					
	VV		(6,4*2,15)+(6,4*24)+(24*1,8)+(6,4*2,5*9)		354,560			
	VV		podhled budova C					
	VV		10*1,25		12,500			
	VV		přístavek levá strana					
	VV		(2,1+5+2,1)*9,6		88,320			
	VV		zídka terasy					
	VV		(26+6,6)*0,95		30,970			
	VV		budova B					
	VV		((6,5+15,5+12,7+15,5)*4)+((12,7+15,5)*3,8)		307,960			
	VV		(4,15*4,12)-(2,4*1*2)+((2+1+2)*0,25*2)		14,798			
	VV		boční zídka u vstupu					
	VV		9,4*1,3		12,220			
	VV		sloupky terasy					
	VV		(0,6*4*3*9)		64,800			
	VV		budova C					
	VV		(6,1*7,8)+(6,3*3,4)+((7,5+0,6+0,6)*3,4)-(2*2,3*2)+((2+2,3+2)*0,5*2)+(10,25*4,46)+(4,58*4,46)-1,6-(1,2*1,5*2)+(4,8*0,25)+(4,2*0,25*2)		159,922			
	VV		zídky, sloupky podezdíčky u garáží					
	VV		((20,5+1,7)*0,7)+(10*0,3)+(0,5*4*1,3)		21,140			
	VV		Součet		1 067,190			
38	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	372,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		(23,75+15)*9,6		372,000			
39	K	978019331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	1 038,661			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana po římsu					
	VV		(23,75*13,5)-(1,2*1,8*18)-(1,4*2,3*2)-(1,4*3,8)		269,985			
	VV		((1,8+1,2+1,8)*0,25*18)+((2,3+1,4+2,3)*0,25*2)+((3,8+1,4+3,8)*0,25)		26,850			
	VV		(23,75*0,4*3)+(23,75*0,75)		46,313			
	VV		vikýře - čelní strana					
	VV		(1,4*2*6)-(1*1,6*6)+((1,6+1+1,6)*0,25*6)		13,500			
	VV		velký vikýř čelní strana					
	VV		(3,5*3)-(0,8*1,2*2)+((1,2+0,8+1,2)*0,25)+(1*0,5*2)		10,380			
	VV		Mezisoučet		367,028			
	VV		pravá strana					
	VV		(13,5*15,15)-(9*5,7)-(1,2*1,8*7)+((1,8+1,2+1,8)*0,25*7)+(15,15*0,4)+(6,15*0,4*2)+(15,15*0,4)		163,545			
	VV		vikýře					
	VV		(1,4*2*2)-(1*1,6*2)+((1,6+1+1,6)*0,25*2)		4,500			
	VV		Mezisoučet		168,045			
	VV		zadní strana					
	VV		(23,75*12,5)-(2*3,5*6)-(1,2*2*6)-(1,1*2*12)		214,075			
	VV		((3,5+2+3,5)*0,25*6)+((2+1,2+2)*0,25*6)+((2+1,1+2)*0,25*12)		36,600			
	VV		((23,75-9)*0,4*2)+(23,75*0,4)+(23,75*0,75)		39,113			
	VV		vikýře					
	VV		(1,4*2*4)-(1*1,6*4)+((1,6+1+1,6)*0,25*4)		9,000			
	VV		podhledy balkonů					
	VV		9*1,5*2		27,000			
	VV		Mezisoučet		325,788			
	VV		budova A					
	VV		čelní strana nadstavba vikýře					
	VV		(3,5*2,5)+(3,5*0,5*2)+(4,5*0,4)		14,050			
	VV		levá strana-vikýř					
	VV		(7,25*5,5)+(5,5*0,5*2)		45,375			
	VV		pravá strana vikýř					
	VV		(7,25*5,5)+(5,5*0,5*2)		45,375			
	VV		zadní strana vikýř					
	VV		(9*5,5)+(5,5*0,5*2)		55,000			
	VV		balustrády					
	VV		9*1*2		18,000			
	VV		Mezisoučet		177,800			
	VV		Součet		1 038,661			
40	K	978019341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	264,413			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		levý bok					
	VV		((19,3+13,5)/2)*15,15)-(0,75*9,6)-(1,2*1,8*9)-(1,2*1,5*3)		216,420			
	VV		((1,8+1,2+1,8)*0,25*9)+((1,5+1,2+1,5)*0,25*3)		13,950			
	VV		(15,15*0,75)+(15,15*0,4*3)		29,543			
	VV		vikýře					
	VV		(1,4*2*2)-(1*1,6*2)+((1,6+1+1,6)*0,25*2)		4,500			
	VV		Součet		264,413			
41	K	978036391	Otlučení (osekání) vnějších omítek z umělého kamene v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	11,932	1		CS ÚRS 2024 01
	VV		sokl u garáží					
	VV		(10,25+4,58+7,5+0,6+0,6+6,3)*0,4		11,932			
42	K	988990001R	Chránička CU v římsě pro vedení svodu, zhotovení otvoru, zabudování chráničky Cu pr.150mm, oprava římsy	kus	16,000			
	VV		budova A					
	VV		čelní strana					
	VV		8		8,000			
	VV		strana s terasou					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		16,000			
43	K	988990002R	Nezměřitelné práce - dmtz a mtz světél, tlačítek, cedulí apod	HZS	50,000			
	VV		50		50,000			
D		997	Přesun sutě				1	
44	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	39,996			CS ÚRS 2024 01
45	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	39,996			CS ÚRS 2024 01
46	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	39,996			CS ÚRS 2024 01
47	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	399,960			CS ÚRS 2024 01
	VV		39,996*10 'Přepočtené koeficientem množství		399,960			
48	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	39,996			CS ÚRS 2024 01
D		998	Přesun hmot					
49	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	54,845			CS ÚRS 2024 01
50	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	54,845			CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		713	Izolace tepelné					
51	K	713410811	Odstranění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy staženými drátem tl do 50 mm	m	24,000			CS ÚRS 2024 01
52	K	713421112	Montáž izolace tepelné potrubí pásy bez úpravy v Fe pletivu spojenými drátem 2x	m2	12,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		24*0,5		12,000			
53	M	63142678	rohož izolační z minerální vlny prošívaná na pletivu 100kg/m3 tl 50mm	m2	25,200			CS ÚRS 2024 01
	VV		12*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,200			
54	K	998713113	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,157			CS ÚRS 2024 01
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
55	K	721171809	Demontáž potrubí z PVC D přes 114 do 160	m	9,000			CS ÚRS 2024 01
56	K	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	9,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		9		9,000			
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					
57	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	52,000			CS ÚRS 2024 01
58	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	35,880			CS ÚRS 2024 01
	VV		52*0,69 'Přepočtené koeficientem množství		35,880			
59	K	741420101	Montáž držáků oddáleného vedení do zdíva	kus	46,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		(2*11)+(2*12)		46,000			
60	M	35442206	držák oddáleného hromosvodu do zdíva s vrutem Fezn	kus	46,000			CS ÚRS 2024 01
61	K	741421813	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod	m	52,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana					
	VV		2*13,5		27,000			
	VV		strana s terasou					
	VV		2*12,5		25,000			
	VV		Součet		52,000			
62	K	741421863	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra svislého vedení zazděného	kus	46,000			CS ÚRS 2024 01
63	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,137			CS ÚRS 2024 01
D		764	Konstrukce klempířské					
64	K	764002861	Demontáž oplechování fíms a ozdobných prvků do sutí	m	104,535			S ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		104,535		104,535			
65	K	764004831	Demontáž mezistřešního nebo zaatíkového žlabu do sutí	m	56,300			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana					
	VV		25,75		25,750			
	VV		levá strana					
	VV		15,15-7,25		7,900			
	VV		strana s terasou					
	VV		23,75-9		14,750			
	VV		pravá strana					
	VV		15,15-7,25		7,900			
	VV		Součet		56,300			
66	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	52,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana					
	VV		2*13,5		27,000			
	VV		strana s terasou					
	VV		2*12,5		25,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		52,000			
67	K	764238424	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z Cu plechu rš 330 mm	m	104,535			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A - výměna 30%					
	VV		čelní strana					
	VV		(25,75*5)-(2*1,4)		125,950			
	VV		levá strana					
	VV		15,15*5		75,750			
	VV		strana s terasou					
	VV		(23,75*5)-(1,4*4)-(2*9)		95,150			
	VV		pravá strana					
	VV		(15,15*3)-(2*3)+(6,075*2)		51,600			
	VV		Součet		348,450			
	VV		348,45*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		104,535			
68	K	764238445	Příplatek k cenám římsy rovné z Cu plechu za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš do 400 mm	kus	24,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana					
	VV		8		8,000			
	VV		levá strana					
	VV		4		4,000			
	VV		strana s terasou					
	VV		8		8,000			
	VV		pravá strana					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		24,000			
69	K	764503903	Montáž provizorního odvodnění svodem z flexibilních PVC trubek	kus	4,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana					
	VV		2		2,000			
	VV		strana s terasou					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
70	M	28611294	trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 125 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže	m	10,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		4*2,5 'Přepočtené koeficientem množství		10,000			
71	K	764535412	Žlaby mezistřešní nebo zaatikové uložené v lůžku z Cu plechu rš 1200 mm	m	56,300			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana					
	VV		25,75		25,750			
	VV		levá strana					
	VV		15,15-7,25		7,900			
	VV		strana s terasou					
	VV		23,75-9		14,750			
	VV		pravá strana					
	VV		15,15-7,25		7,900			
	VV		Součet		56,300			
72	K	764536412	Příplatek k cenám mezistřešních nebo zaatikových žlabů za za roh nebo kout z Cu plechu rš 1200 mm	kus	8,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana					
	VV		4		4,000			
	VV		strana s terasou					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		8,000			
73	K	764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm	m	52,000			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana					
	VV		2*13,5		27,000			
	VV		strana s terasou					
	VV		2*12,5		25,000			
	VV		Součet		52,000			
74	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,100			CS ÚRS 2024 01
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene					
75	K	782131111	Montáž obkladu stěn z pravouhlých desek z tvrdého kamene do malty tl do 25 mm	m2	9,400			CS ÚRS 2024 01
	VV		kamenný obklad nad vstupem					
	VV		(1,7+6+1,7)*1		9,400			
76	M	58381903	deska dlažební smrkovaná pískovec tl 30mm	m2	9,870			CS ÚRS 2024 01
	VV		9,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,870			
77	K	782132812	Demontáž obkladů stěn z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do lepidla	m2	9,400			CS ÚRS 2024 01
	VV		kamenný obklad nad vstupem					
	VV		(1,7+6+1,7)*1		9,400			
78	K	782994913	Obklady z kamene oprava - očištění obkladů z kamene tlakovou vodou	m2	89,180			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova B					
	VV		(7,9*5,5)-(1,2*2*4)+(6,5*2,5)-(5,2*2,35)+((12,7+15,5)*2,5)-(1,2*2*8)		89,180			
79	K	782994922	Obklady z kamene oprava - nátěr impregnační a zpevňující	m2	98,580			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova B					
	VV		(7,9*5,5)-(1,2*2*4)+(6,5*2,5)-(5,2*2,35)+((12,7+15,5)*2,5)-(1,2*2*8)		89,180			
	VV		kamenný obklad nad vstupem					
	VV		(1,7+6+1,7)*1		9,400			
	VV		Součet		98,580			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	998782112	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,115			CS ÚRS 2024 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
81	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	69,200			CS ÚRS 2024 01
82	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	69,200			CS ÚRS 2024 01
	VV		mříže budova C					
	VV		(1,2*1,5*2*2)+(2*0,8*2)		10,400			
	VV		balkonové zábradlí					
	VV		(12*1*2*2)+(5,4*1*2)		58,800			
	VV		Součet		69,200			
83	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	69,200			CS ÚRS 2024 01
84	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	69,200			CS ÚRS 2024 01
85	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	69,200			CS ÚRS 2024 01
86	K	783401401	Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	0,600			CS ÚRS 2024 01
87	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m2	0,600			CS ÚRS 2024 01
	VV		parapety budova C					
	VV		1,2*0,25*2		0,600			
88	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	0,600			CS ÚRS 2024 01
89	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	0,600			CS ÚRS 2024 01
90	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	0,600			CS ÚRS 2024 01
91	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	2 742,264			CS ÚRS 2024 01
	VV		367,06+1072,13+860,861+264,413+177,8		2 742,264			
92	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	1 408,220			CS ÚRS 2024 01
	VV		podhled terasy					
	VV		(6,4*2,15)+(6,4*24)+(24*1,8)+(6,4*2,5*9)		354,560			
	VV		podhled budova C					
	VV		10*1,25		12,500			
	VV		přístavek levá strana					
	VV		(2,1+5+2,1)*9,6		88,320			
	VV		budova A					
	VV		(23,75+15)*9,6		372,000			
	VV		budova B					
	VV		((6,5+15,5+12,7+15,5)*4)+((12,7+15,5)*3,8)		307,960			
	VV		(4,15*4,12)-(2,4*1*2)+((2+1+2)*0,25*2)		14,798			
	VV		boční zídka u vstupu					
	VV		9,4*1,3		12,220			
	VV		sloupky terasy					
	VV		(0,6*4*3*9)		64,800			
	VV		budova C					
	VV		(6,1*7,8)+(6,3*3,4)+((7,5+0,6+0,6)*3,4)-					
	VV		(2*2,3*2)+((2+2,3+2)*0,5*2)+(10,25*4,46)+(4,58*4,46)-1,6-		159,922			
	VV		(1,2*1,5*2)+(4,8*0,25)+(4,2*0,25*2)					
	VV		zídka, sloupky podezdídky u garáží					
	VV		((20,5+1,7)*0,7)+(10*0,3)+(0,5*4*1,3)		21,140			
	VV		Součet		1 408,220			
93	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	30,970			CS ÚRS 2024 01
	VV		zídka terasy					
	VV		(26+6,6)*0,95		30,970			
94	K	783823167	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	1 350,329			CS ÚRS 2024 01
	VV		860,861+264,413		1 125,274			
	VV		1125,274*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1 350,329			
95	K	783823177	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	231,140			CS ÚRS 2024 01
	VV		177,8		177,800			
	VV		177,8*1,3 'Přepočtené koeficientem množství		231,140			
96	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	1 408,220			CS ÚRS 2024 01
	VV		přístavek levá strana					
	VV		(2,1+5+2,1)*9,6		88,320			
	VV		budova A					
	VV		(23,75+15)*9,6		372,000			
	VV		budova B					
	VV		((6,5+15,5+12,7+15,5)*4)+((12,7+15,5)*3,8)		307,960			
	VV		(4,15*4,12)-(2,4*1*2)+((2+1+2)*0,25*2)		14,798			
	VV		boční zídka u vstupu					
	VV		9,4*1,3		12,220			
	VV		podhled terasy					
	VV		(6,4*2,15)+(6,4*24)+(24*1,8)+(6,4*2,5*9)		354,560			
	VV		sloupky terasy					
	VV		(0,6*4*3*9)		64,800			
	VV		budova C					
	VV		(6,1*7,8)+(6,3*3,4)+((7,5+0,6+0,6)*3,4)-					
	VV		(2*2,3*2)+((2+2,3+2)*0,5*2)+(10,25*4,46)+(4,58*4,46)-1,6-		159,922			
	VV		(1,2*1,5*2)+(4,8*0,25)+(4,2*0,25*2)					
	VV		zídka, sloupky podezdídky u garáží					
	VV		((20,5+1,7)*0,7)+(10*0,3)+(0,5*4*1,3)		21,140			
	VV		podhled budova C					
	VV		10*1,25		12,500			
	VV		Součet		1 408,220			
97	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	30,970			CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		zídka terasy (26+6,6)*0,95		30,970			
98	K	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	1 350,329			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana po římsu (23,75*13,5)-(1,2*1,8*18)-(1,4*2,3*2)-(1,4*3,8)		269,985			
	VV		((1,8+1,2+1,8)*0,25*18)+((2,3+1,4+2,3)*0,25*2)+((3,8+1,4+3,8)*0,25)		26,850			
	VV		(23,75*0,4*3)+(23,75*0,75)		46,313			
	VV		vikýře - čelní strana (1,4*2*6)-(1*1,6*6)+((1,6+1+1,6)*0,25*6)		13,500			
	VV		velký vikýř čelní strana (3,5*3)-(0,8*1,2*2)+((1,2+0,8+1,2)*0,25)+(1*0,5*2)		10,380			
	VV		Mezisoučet		367,028			
	VV		pravá strana (13,5*15,15)-(9*5,7)- (1,2*1,8*7)+((1,8+1,2+1,8)*0,25*7)+(15,15*0,4)+(6,15*0,4*2)+(15,15*0,4)		163,545			
	VV		vikýře (1,4*2*2)-(1*1,6*2)+((1,6+1+1,6)*0,25*2)		4,500			
	VV		Mezisoučet		168,045			
	VV		zadní strana (23,75*12,5)-(2*3,5*6)-(1,2*2*6)-(1,1*2*12)		214,075			
	VV		((3,5+2+3,5)*0,25*6)+((2+1,2+2)*0,25*6)+((2+1,1+2)*0,25*12)		36,600			
	VV		((23,75-9)*0,4*2)+(23,75*0,4)+(23,75*0,75)		39,113			
	VV		vikýře (1,4*2*4)-(1*1,6*4)+((1,6+1+1,6)*0,25*4)		9,000			
	VV		podhledy balkonů 9*1,5*2		27,000			
	VV		Mezisoučet		325,788			
	VV		budova A					
	VV		levý bok (((19,3+13,5)/2)*15,15)-(0,75*9,6)-(1,2*1,8*9)-(1,2*1,5*3)		216,420			
	VV		((1,8+1,2+1,8)*0,25*9)+((1,5+1,2+1,5)*0,25*3)		13,950			
	VV		(15,15*0,75)+(15,15*0,4*3)		29,543			
	VV		vikýře (1,4*2*2)-(1*1,6*2)+((1,6+1+1,6)*0,25*2)		4,500			
	VV		Mezisoučet		264,413			
	VV		Součet		1 125,274			
	VV		1125,274*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1 350,329			
99	K	783827467	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	231,140			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana nadstavba vikýře (3,5*2,5)+(3,5*0,5*2)+(4,5*0,4)		14,050			
	VV		levá strana-vikýř (7,25*5,5)+(5,5*0,5*2)		45,375			
	VV		pravá strana vikýř (7,25*5,5)+(5,5*0,5*2)		45,375			
	VV		zadní strana vikýř (9*5,5)+(5,5*0,5*2)		55,000			
	VV		balustrády 9*1*2		18,000			
	VV		Součet		177,800			
	VV		177,8*1,3 'Přepočtené koeficientem množství		231,140			
100	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m	679,850			CS ÚRS 2024 01
	VV		budova A					
	VV		čelní strana (6*13,5)+(5*23,75)		199,750			
	VV		levá strana (5*15,15)+(6*16,25)		173,250			
	VV		pravá strana (2*13,5)+(4*7,8)+(2*15,15)+(4*6,15)		113,100			
	VV		zadní strana nad terasou (6*12,5)+(5*23,75)		193,750			
	VV		Součet		679,850			
101	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	2 742,264			CS ÚRS 2024 01
	VV		367,06+1072,13+860,861+264,413+177,8		2 742,264			
D M Práce a dodávky M								
D 21-M Elektromontáže								
102	K	210280004R	Zkoušky a prohlídky hromosvodu vč.revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis Kč	kus	1,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
D VRN3 Zařízení staveniště								
103	K	030001000	Zařízení staveniště	%	100,000			CS ÚRS 2024 01
D VRN4 Inženýrská činnost								
104	K	040001000	Inženýrská činnost	%	100,000			CS ÚRS 2024 01
105	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	sou	1,000			CS ÚRS 2024 01
D VRN9 Ostatní náklady								
106	K	091404000	Práce na památkovém objektu	sou	1,000			CS ÚRS 2024 01