

Technická správa komunikací hlavního města Prahy

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17. 12. 2009
společností Lasemed, s.r.o.

IČO: 63834197

DIČ: CZ63834197

Název a číslo účtu:

TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

č.ú.: [REDACTED]

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

/dále jen pronajímatel/

a

Autobusy KAVKA, a.s., Bářská 287, 434 01 Most

Zastoupena: – P. Karlem Kavkou – předseda představenstva

IČO: 27289974

DIČ: CZ 27289974

Bankovní spojení: KB, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

zapsáno v OR u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1670

/dále jen nájemce/

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u č. 1/15/6100/012

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1/ Zřizovací listinou, vydanou Radou hl. města Prahy, byla pronajímateli svěřena správa, údržba a rozvoj komunikační sítě včetně určených autobusových stanišť a nácestných zastávek na území hl. m. Prahy.

2/ Předmětem nájmu je autobusové stanoviště Praha, Zličín a nácestné zastávka Praha, Hradčanská, Praha Dejvická, Praha Dědina, Praha Ládví a Praha Vychovatelna za účelem provozování pravidelné linkové autobusové dopravy.

3/ Na zřízeném autobusovém stanovišti /dále jen AS/ umožní pronajímatel nájemci zastavení a stání autobusového spoje za účelem zajištění výstupu cestujících – dle jízd. řádu - vždy 15 minut před odjezdem a 10 minut po příjezdu autobusového spoje. Příjezdová hrana je pro všechny dopravce stejná.
Na zřízené nácestné zastávce /dále jen NZ/ umožní pronajímatel nájemci zastavení a stání autobusového spoje za účelem zajištění výstupu a nástupu cestujících na dobu nezbytně nutnou – dle platného jízd. řádu.

Článek II. Doba nájmu

- 1/ Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 2/ Nájem počíná běžet a nájemné je splatné ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VII, odst. 1/ smlouvy.

Článek III. Výše nájemného

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 94 Kč + DPH v zákonné výši za jeden dálkový autobusový spoj na **AS Praha, Zličín**. Jednotný příspěvek na údržbu označnicků u nácestných zastávek činí 4,70 Kč + DPH v zákonné výši za jeden spoj. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 94 Kč + DPH v zákonné výši za jeden dálkový autobusový spoj na AS Praha, Zličín a u nácestných zastávek činí 4,70 Kč + DPH v zákonné výši za jeden spoj.
Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

2/ Celková výše úhrady za užívání ode dne 01.01.2015 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 13.06.2015 (dále jen „nájemné“), tedy za **období od 01.01.2015 do 13.06.2015 činí 235.423 Kč + DPH** v zákonné výši počet spojů bude upřesněn v příloze (viz. příloha č. 2, která je nedílnou součástí Nájemní smlouvy).

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

3/ Splátky nájemného jsou splatné dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze (viz. příloha č.1, která je nedílnou součástí smlouvy) k této nájemní smlouvě. Splátkový kalendář obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu a faktura nebude na uvedená plnění vystavována. V případě, že bude uznána sleva z důvodu nerealizovaného spoje bude vystaven daňový dobropis. V případě jiné změny na nájemném v důsledku změn jízdního řádu, bude vystaven dodatek ke smlouvě s účinky nového splátkového kalendáře.

4/ Nájemce se zavazuje provést úhradu splátky bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele. Číslo Nájemní smlouvy je variabilním symbolem.

5/ Pronajímatel je oprávněn jednou ročně rozhodnout o zvýšení nájemného vždy po vyhlášení míry inflace za uplynulý kalendářní rok podle oficiálních údajů příslušného státního orgánu, a to o inflaci (vyjádřenou průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku) nebo o míru zvýšení vstupů (tj. zvýšení nákladů na údržbu označků) za uplynulých 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajímatel písemně informovat nájemce.

6/ Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV, odst. 3/ má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečným toto právo zakládajícím.

Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

1/ Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.

2/ Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména ve smyslu vyhlášky NVP č. 5/1985 Sb., o čistotě na území hl.m. Prahy.

3/ Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.

4/ Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele, a povolení příslušných správních orgánů.

5/ Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.

6/ Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího souhlasu pronajímatele.

7/ Nájemce se zavazuje, že svým provozem nenaruší stávající harmonogram odjezdů a příjezdů autobusových linek na AS Praha, Zličín a NZ Praha.

8/ Nájemce se zavazuje při skončení nájmu užívat AS a NZ nejdéle do posledního dne výpovědní lhůty. Bude-li nájemce užívat AS a NZ i po skončení výpovědní lhůty, je TSK oprávněna dát je vyklidit na náklady nájemce, přitom TSK neodpovídá za škody vzniklé při vyklizení předmětu nájmu.

9/ Nájemce se zavazuje, že bude používat pouze jemu určené odjezdové stání a dodržovat dobu zastavení a stání na AS a NZ uvedenou v čl. I, odst. 3. V případě porušení tohoto závazku se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za

každé jednotlivé porušení tohoto závazku. Pronajímatel je oprávněn uplatnit nárok na smluvní pokutu do dvou týdnů od porušení závazku nájemce a to na základě přiložené fotodokumentace

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

1/ Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl. I, odst. 2/.

2/ V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného podle termínu splatnosti uvedeného v příloze ke smlouvě (splátkovém kalendáři), je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.

3/ V případě, že nájemce poruší povinnosti ustanovené v čl.IV, odst. 1/, odst.4/, odst. 6/, odst. 8/ a odst. 9/ smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti.

4/ Pronajímatel je také oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

5/ V případě, že počty spojů předané nájemcem nebudou odpovídat skutečnosti, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč jednorázově a doplacení nájmu.

6/ Při změně jízdních řádů pronajímatel zajistí vylepení nových jízdních řádů ke dni jejich platnosti nebo do pěti pracovních dnů po jejich předložení nájemcem. Další informace pro cestující veřejnost vylepí pronajímatel po předchozí dohodě s nájemcem.

7/ V případě, že nájemce nenahlásí posilové (mimořádné) spoje, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový spoj a doplacení nájmu na základě vystavené faktury.

8/ V případě, že nájemce opozdí záměrně odjezd spoje na stáních AS a NZ je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový spoj.

Článek VI. Skončení nájmu

1/ V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde k zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána

i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2/ Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

3/ Pokud nájemce, přes písemné upozornění pronajímatele, porušuje povinnosti uvedené v čl. IV, nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

Článek VII. Zvláštní ustanovení

1/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2/ Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

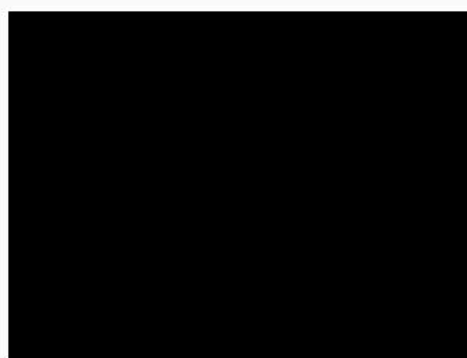
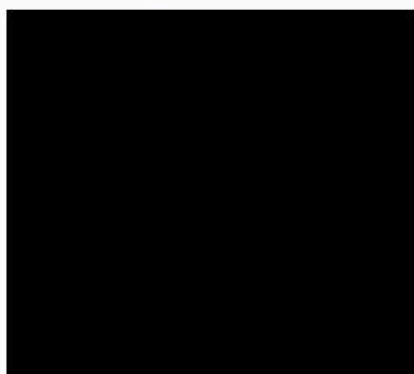
1/ Pronajímatel i nájemce potvrzují, že si smlouvu přečetli a prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz dohody o všech bodech smlouvy připojují své podpisy.

2/ Jakékoli případné změny této smlouvy lze provést jen písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.

3/ Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 08.01.2015

dne 08.01.2015



Příloha č.1 NS č. 1/15/6100/012

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

| pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy) | | | | nájemce: Autobusy Kavka, a.s. Báňská 287, 434 01 Most IČO: 27289974 DIČ: CZ27289974 Bankovní spojení: KB, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Ústí n. Lab., oddíl B, vložka 1670 | | | |
|--|------------------|-------------|-------------------------|--|------------------|---------------------------------------|--|
| | | | | Variabilní symbol: 1156100012 | | | |
| | | | | Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!! | | | |
| Na základě Nájemní smlouvy č. 1/15/6100/012 ze dne 08.01.2015 Vám fakturujeme nájemné dle čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH. | | | | | | | |
| Jednotková cena | | à Kč | počet plánovaných spojů | celkem Kč | | | |
| spoj na NZ | | 4,7 | 6650 | 3 1255 | | | |
| spoj na AS | | 94 | 2172 | 204 168 | | | |
| | | | | přiznaná sleva | | | |
| | | | | celkem k úhradě 235423 | | | |
| Splátka | Označení dodávky | základ daně | DPH 21% | Celkem vč. DPH | Den splatnosti | Datum uskutečnění zdanitelného plnění | |
| 1. | Nájem za AS a NZ | 39237 | 8239,77 | 47476,77 | 30.1.2015 | 30.1.2015 | |
| 2. | Nájem za AS a NZ | 39237 | 8239,77 | 47476,77 | 15.2.2015 | 15.2.2015 | |
| 3. | Nájem za AS a NZ | 39237 | 8239,77 | 47476,77 | 15.3.2015 | 15.3.2015 | |
| 4. | Nájem za AS a NZ | 39237 | 8239,77 | 47476,77 | 15.4.2015 | 15.4.2015 | |
| 5. | Nájem za AS a NZ | 39237 | 8239,77 | 47476,77 | 15.5.2015 | 15.5.2015 | |
| 6. | Nájem za AS a NZ | 39238,00 | 8239,98 | 47477,98 | 10.6.2015 | 10.6.2015 | |
| Rozpis DPH celkem za období leden - červen 2015 | | 21% | 235423,00 | 49438,83 | 284861,83 | | |
| Vyhotovil: Helena Luňáková ██████████ Dne: 8.1.2015 ██████████ <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> _____ Razítko a podpis ██████████ </div> <div style="text-align: center;"> ██████████ </div> </div> | | | | | | | |

Příloha č.2 k Dodatku č.1 NS č. 1/15/6100/012

Počty spojů na NZ za období od 14.12.2014 do 13.06.2015.

| číslo linky | počet spojů | x | sazba ¹ | = celkem Kč ¹ |
|-------------------------------|-------------|---|--------------------|--------------------------|
| NZ Praha, Dejvická | | | | |
| 570673 | 2184 | | 4,7 | 10264,80 |
| 560674 | 123 | | 4,7 | 578,10 |
| NZ Praha, Hradčanská | | | | |
| 570673 | 667 | | 4,7 | 3134,90 |
| NZ Praha, Dědina | | | | |
| 560674 | 123 | | 4,7 | 578,10 |
| 570673 | 1944 | | 4,7 | 9136,80 |
| NZ Praha, Ládví | | | | |
| 570920 | 510 | | 4,7 | 2397,00 |
| NZ Praha, Vychovatelna | | | | |
| 570920 | 633 | | 4,7 | 2975,10 |
| 580913 | 466 | | 4,7 | 2190,20 |
| AS Praha Zličín | | | | |
| 560674 | 2172 | | 94 | 204168,00 |
| Celkem k úhradě | | | | 235423,00 |

¹ částky jsou uváděny bez DPH

Dohoda

o postoupení smlouvy č. 1/15/6100/012 uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 63834197

zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

zastoupená na základě Smlouvy na správu a provozování autobusových stanovišť a nácestných zastávek v hl. m. Praze ze dne 18. 5. 2015, č. 9/15/6100/027, společností

Lasesmed, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Jeseniova 1226/139, PSČ 130 00

IČ: 28363809

DIČ: CZ28363809

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 136282

zastoupená: Ing. Zdeněk Zadina, jednatel

(dále jen „**Postupitel**“)

a

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČ: 00064581,

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 společností

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva a
Ing. Petr Smolka, člen představenstva

(dále jen „**Postupník**“)

a

Autobusy Kavka, a.s.

se sídlem Báňská 287, Most, PSČ 434 01

IČ: 27289974

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1670

zastoupená: Karel Kavka, předseda představenstva

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy č. 1/15/6100/012 ze dne 8. 1. 2015.

(dále jen „**Dohoda**“)

Článek I Úvodní ustanovení

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.

Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

2. Převedením činností dosud zajišťovaných příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., dojde s účinností ke dni 1. 4. 2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u příspěvkové organizace Technická správa komunikací hl. m. Prahy.
3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 8. 1. 2015 uzavřena Smlouva nájemní č. 1/15/6100/012 (dále jen „**Smlouva**“). Obsahem této Smlouvy je provozování linkové autobusové dopravy na AS Zličín a NZ (poplatek za autobusový spoj). Vzhledem k tomu, že přesný rozsah dosud poskytnutého plnění z této Smlouvy ze strany Postupitele a Postoupené strany je nutné určit až ke dni faktického postoupení Smlouvy podle této Dohody, tj. k 1. 4. 2017 a nikoliv ke dni podpisu této Dohody, bude bez zbytečného odkladu k této Dohodě vyhotoven Dodatek, který bude rozsah plnění k tomuto datu přesně specifikovat a který se stane nedílnou součástí této Dohody.

Povaha uzavřené Smlouvy nevylučuje její postoupení.

Článek II Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v Čl. I odst. 3 Postupníkovi. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

Článek III Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran této dohody.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.

6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně nevedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

V Praze dne 28. 3. 2017

.....
Postupí

Ing. Zdeněk Zadina

jednatel

Ing. Miroslav Svoboda

předseda představenstva

Ing. Petr Smolka

člen představenstva

V Praze dne 1.4. 2017

