

Filip Dittrich [redacted] Mníšek
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2025-0014/37

I.

Pozemek p.p.č. 171/3 trvalý travní porost, pozemek p.p.č. 181 trvalý travní porost, pozemek p.p.č. 190/2 trvalý travní porost, pozemek p.p.č. 1287 ostatní plocha vše v k.ú. Prostřední Žleb jsou ve vlastnictví prodávajícího. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 766 k.ú. Prostřední Žleb u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.p.č. 171/3 trvalý travní porost o výměře 246 m², pozemek p.p.č. 181 trvalý travní porost o výměře 1 176 m², pozemek p.p.č. 190/2 trvalý travní porost o výměře 1 011 m², pozemek p.p.č. 1287 ostatní plocha o výměře 31 m² vše k.ú. Prostřední Žleb** se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....96 000,- Kč slovy (devadesátšesttisíkorunčeských) a kupující je do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 96 000,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího č. účtu [redacted] a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Výkup nemovitých věcí schválilo zastupitelstvo města dne 27.02.2025 usnesením č. ZM 25 02 06 43.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na těchto nemovitých věcech nevážnou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena. Dále prodávající prohlašuje, že pozemky p.p.č. 1287 a p.p.č. 171/3 jsou honební a nachází se v honitbě

Jalůvčí, držitelem honitby je LČR s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že nabývá tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně kupující.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu ve výši 2 000,- Kč zaplatí kupující.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží kupující, jeden stejnopis prodávající a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Filip Dittrich

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

DOLOŽKA

ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených
v kupní smlouvě č. 2025-0014/37, kterou se převádí

Pozemek

- **p.p.č. 171/3**, trvalý travní porost
- **p.p.č. 181**, trvalý travní porost
- **p.p.č. 190/2**, trvalý travní porost
- **p.p.č. 1287**, ostatní plocha

zapsaný na LV č. 766 pro **katastrální území Prostřední Žleb**, obec Děčín, v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany kupujícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které
jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Výkup předmětných pozemků byl schválen usnesením č. ZM 25 02 06 43 ze zasedání Zastupitelstva
města Děčín dne 27.02.2025.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor