

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

SML/0545/2025/21

(IE-12-8006619)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2024:

Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSC 405 02

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena na základě plné moci

ev. č. XXXX:

24729035

CZ24729035

Komerční banka a. s.

35-4544580267/0100

XXXX

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 12/1, p. č. 12/2, p. č. 45, p. č. 2391, p. č. 2423/10, vše v k. ú. Darkov, obec Karviná a pozemků p. č. 1296/1, p. č. 3981/1, p. č. 3981/29, p. č. 3981/30, p. č. 3986 a p. č. 4009/7, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná, VN, přepojení nemocnice“ vybudoval oprávněný podzemní elektrické vedení nízkého napětí NN 0,4 kV včetně kioskové trafostanice, chráničku pro optickou infrastrukturu, podzemní elektrické vedení vysokého napětí 22 kV, vše včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků

usnesením č. 1773 ze dne 07.10.2020 a usnesením č. 2038 ze dne 05.03.2025 rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního a nadzemního vedení nízkého napětí NN 0,4 kV včetně kioskové trafostanice, chráničky pro optickou infrastrukturu, podzemního elektrického vedení vysokého napětí 22 kV, vše včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování podzemního elektrického vedení nízkého napětí NN 0,4 kV včetně kioskové trafostanice, chráničky pro optickou infrastrukturu, podzemního elektrického vedení vysokého napětí 22 kV, vše včetně příslušenství o délce 25 bm po části pozemku p. č. 12/1, o délce 122 bm po části pozemku p. č. 12/2, o délce 15 bm po části pozemku p. č. 45, o délce 13 bm po části pozemku 2391 a o délce 24 bm po části pozemku p. č. 2423/10, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 785-1088/2018 a o délce 241 bm po části pozemku p. č. 1296/1, o délce 144 bm po části pozemku p. č. 3981/1, o délce 5 bm po části pozemku p. č. 3981/29, o délce 3 bm po části pozemku 3981/30, o délce 14 bm po části pozemku 3986 a o délce 1 bm po části pozemku p. č. 4009/7, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 6567-1088/2018, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickými plány číslo 785-1088/2018 a 6567-1088/2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena ve výši 220 Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 15.06.2021, č. smlouvy SML/1957/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 607 bm 133.540 Kč bez DPH.

DPH činí 21%. **Částku ve výši 161.583,40 Kč včetně DPH**, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí Oprávněný obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrické plány

V Karviné dne: 25.03.2025

Ve Frýdku Místku dne: 20.03.2025

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna dle pověření

.....
XXXX