

Smlouva o nájmu City Modulů č. 250209

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami

Pronajímatel:

KOMA Modular s. r. o.

Sídlo:

Říčanská 1191, 76312 Vizovice

IČ:

46966170

DIČ:

CZ46966170

Bank. spojení:

Komerční Banka a.s., č.ú. [REDACTED]

Zastupuje:

Ing. Stanislav Martinec - ředitel společnosti

Vyřizuje:

[REDACTED] – vedoucí marketingu

Telefon

Fax:

e-mail:

info@koma-modular.cz

Zapsaná:

v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807

Nájemce:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, Fakulta multimediálních komunikací

Sídlo:

Univerzitní 2431, 760 01 Zlín

Poštovní adresa:

Univerzitní 2431, 760 01 Zlín

IČ:

70883521

DIČ:

CZ70883521

Bank. spojení:

Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

Zastupuje:

Mgr. Josef Kocourek, Ph. D., děkan

Vyřizuje:

Osoba oprávněná převzít předmět nájmu:

Telefon:

e-mail:

Zapsaná:

jako veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení
Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako designové stánky pro akci Zlín Design Week

Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

2.1 Popis City modulů:

Park Komenského, Zlín

Návoz 2. 5. 2025 od 6:00

Odvoz 16. 5. 2025 od 6:00

Modul č. 1011141949, nový typ včetně terasy a schodiště – modul má boční (krátké) stěny a přední (nejdelší) stěnu prosklenou. Stěny lze celé rozevřít nebo je možné je nechat uzavřené, případně jejich část. V zadní stěně jsou profily, do kterých je možné kotvit police. Barva rámu RAL 9004 – černá. Nový typ modulu.

Zámek, Zlín

Návoz 2. 5. 2025 od 8:00

Odvoz 16. 5. 2025 od 8:00

Sestava modulů č. 1011160511, 1011170288, 1011160927 a 1011170292

Modul č. 1011160511 – modul má pravou boční (krátkou) stěnu a přední (nejdelší) stěnu prosklenou. Stěny lze celé rozevřít nebo je možné je nechat uzavřené, případně jejich část. Levá boční (krátká stěna) demontovaná a tvoří průchod do modulu 1011170288. V zadní stěně jsou profily, do kterých je možné kotvit police. Barva rámu RAL 9004 – černá. Nový typ modulu.

Modul č. 1011170288 – modul má pravou boční (krátkou) stěnu plnou, neprůhlednou. Část přední (dlouhé) stěny je demontovaná a tvoří průchod do modulu č. 1011160511, druhá část je prosklená bez možnosti otevření. Levá krátká boční stěna je demontovaná a tvoří průchod do modulu č. 1011160927. Starý typ modulu. Do stropu, podlahy a zadní interiérové stěny je možné vrtat. Barva rámu RAL 7016.

Modul č. 1011160927 – modul má obě boční krátké stěny demontované a tvoří průchod mezi moduly č. 1011170288 a č. 1011170292. Přední dlouhá stěna je prosklená, lze ji rozevřít nebo nechat uzavřenou, případně jejich část. Barva rámu RAL 7016 – antracit. Nový typ modulu.

Modul č. 1011170292 – modul má pravou boční (krátkou) stěnu plnou, neprůhlednou. Levá boční (krátká) stěna je neprůhledná. Přední (nejdelší) stěna je částečně demontovaná a tvoří průchod do modulu č. 1011160927 a částečně pevná. Prosklené stěny jsou fixní a nelze je rozevřít. Barva rámu RAL 7016 – antracit. Do zadní stěny modulu i stropu je možné vrtat. Starý typ modulů.

Náměstí Míru, Zlín

Návoz 2. 5. 2025 od 10:00

Odvoz 16. 5. 2025 od 10:00

Sestava modulů č. 1011150654, 1011160927 a 1011160508

Modul č. 1011150654 – modul má levou boční (krátkou) a přední (nejdelší) stěnu prosklenou. Stěny lze rozevřít nebo je možné je nechat uzavřené, případně jejich část. Pravá boční stěna je demontována a tvoří průchod do modulu č. 1011160927. V zadní stěně jsou profily, do kterých je možné kotvit police. Barva rámu RAL 9004 – černá. Nový typ modulů. Před modulem je podesta propojující sestavu s modulem č. 1011160508.

Modul č. 1011160927 – modul má pravou boční (krátkou) a přední (nejdelší) stěnu prosklenou. Stěny lze rozevřít nebo je možné je nechat uzavřené, případně jejich část. Levá boční stěna je demontována a tvoří průchod do modulu č. 1011150654. V zadní stěně jsou profily, do kterých je možné kotvit police. Barva rámu RAL 9004 – černá. Nový typ modulů.

Modul č. 1011150654 – modul má levou boční (krátkou) a přední stěnu skleněnou. Pravá boční (krátká) stěna je z bondu, kterou lze rozevřít nebo uzamknout. Starý typ modulu. Do stropu, podlahy a zadní interiérové stěny je možné vrtat. Před modulem je podesta propojující s modulem č. 1011150654.

Rozkres vzhledu modulů v příloze 1.

2.2 Předmět nájmu a nájemné vč. ceny za další služby byly sjednány takto:

Typ	Počet ks	Evidenční čísla	Sazba za 1 ks	Délka pronájmu	CELKEM
Pronájem City modulů – starý typ	2	Viz. bod 2.1	10 000 Kč	2 týdny	20 000 Kč
Pronájem City modulů – nový typ	6	Viz. bod 2.1	15 000 Kč	2 týdny	90 000 Kč
Pronájem teras a schodiště	3	Viz. bod 2.1	10 000 Kč	2 týdny	25 000 Kč
Úpravy modulů					85 120 Kč
Návoz vč. manipulace					53 900 Kč
Odvoz vč. manipulace					53 900 Kč
Montáž a demontáž					183 400 Kč
CELKEM pronájem CITY (včetně dopravy a montáže) BEZ DPH					511 320 Kč

2.4 Pronajímatel se zavazuje vystavit na plnění dle této smlouvy fakturu – daňový doklad. Dnem ukončení zdanitelného plnění je den poskytnutí služby nebo den vystavení daňového dokladu, a to ten den, který nastane dříve. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

2.5 Právo fakturovat vzniká dnem podpisu smlouvy.

Čl. 3 – Způsob a místo předání

Místem určení je: nám. Míru, park Komenského, Zámek Zlín

Kontaktní osoba pro složení:

Kontaktní osoba v KOMA zodpovědná za expedici, montáž a demontáž:

- 3.1 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodlení nájemce se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodlení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodlení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.
- 3.2 Nájemce připojí City moduly na elektro a uzemnění, připraví podkladní plochu – rozmístění podkladních dlaždic a asistenci při skládání a nakládání modulu.
- 3.3 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení.
- 3.4 Na místě určení musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.
- 3.5 Nájemce při převzetí modulu sepíše s dopravcem protokol o předání, v němž uvede skutečný stav modulu a příslušenství při převzetí. Viz. příloha 2 – PŘEDÁVACÍ PROTOKOL a zašle oskenovaný dokument podepsaný protokol pronajímateli.
- 3.6 Nájemce zajistí všechna potřebná povolení.
- 3.7 Ve dny návozu/odvozu do/ze Parku Komenského zajistí nájemce součinnost policie při nájezdu/výjezdu do/ze Parku Komenského.
- 3.8 Nájemce zodpovídá za případné škody na veřejné zeleni, poškození travnatých ploch, keřů, stromů, poškození příjezdových cest, chodníků, které budou způsobené při návozu, manipulaci a odvozu modulů.

Čl. 4 - Doba nájmu

4.1 Nájem se sjednává **na dobu**: 2.5. – 16. 5. 2025.

4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran.

4.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit i bez udání důvodů nejpozději 15 dnů před sjednanou dobou nájmu. V případě, že dojde k odstoupení ve lhůtě 14 dnů a méně před sjednanou dobou nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku ve výši 10 % z celkové ceny, jakožto nezbytné náklady pronajímatele s přípravou předmětu nájmu pro účely této smlouvy. Ve sjednané době nájmu již odstoupit od smlouvy nelze.

Čl. 5 – Vrácení modulu

5.1 Nájemce po ukončení sjednané doby pronájmu vrátí modul do původního stavu, jak byl navezen pronajímatelem na místo určení a jak byla provedena montáž, uklidí a odstraní polepy. Pokud nedojde k uvedení modulu do původního stavu ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu za úklid modulu ve výši 1.000 Kč (bez DPH) za každou započatou hodinu.

5.2 Při aplikaci polepů používá nájemce materiály, které jsou snadno odstranitelné a nezanechají stopy na modulech. V případě poškození je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu škody.

5.3 Je zakázáno do modulů vrtat a jiným způsobem ničit povrchy modulů. K uchycení předmětů slouží drážky v zadní stěně modulů.

Čl. 6 - Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

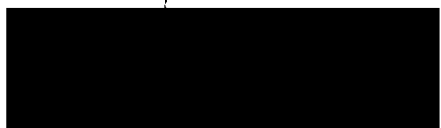
6.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.

6.3 Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní je jako soud prvního stupně místně příslušný Okresní soud ve Zlíně, bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Krajský soud v Brně, pobočka Zlín. Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.

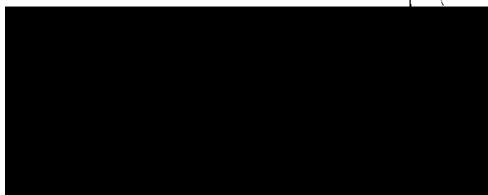
6.4 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

6.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vizovicích



pronajímatel



nájemce

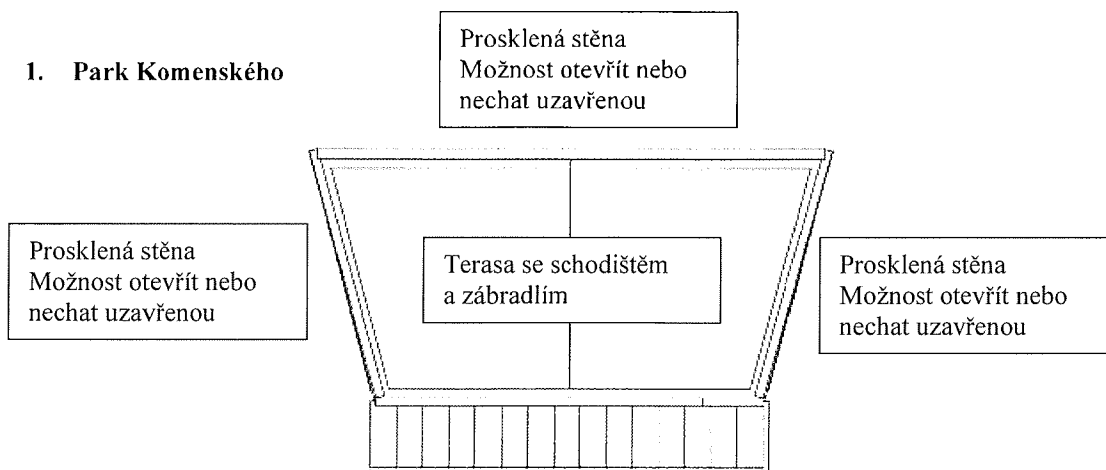
11-05-2025

KOMA
KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1191, CZ 763 12 Vizovice
IČ: 46966170, T +420 577 007 711

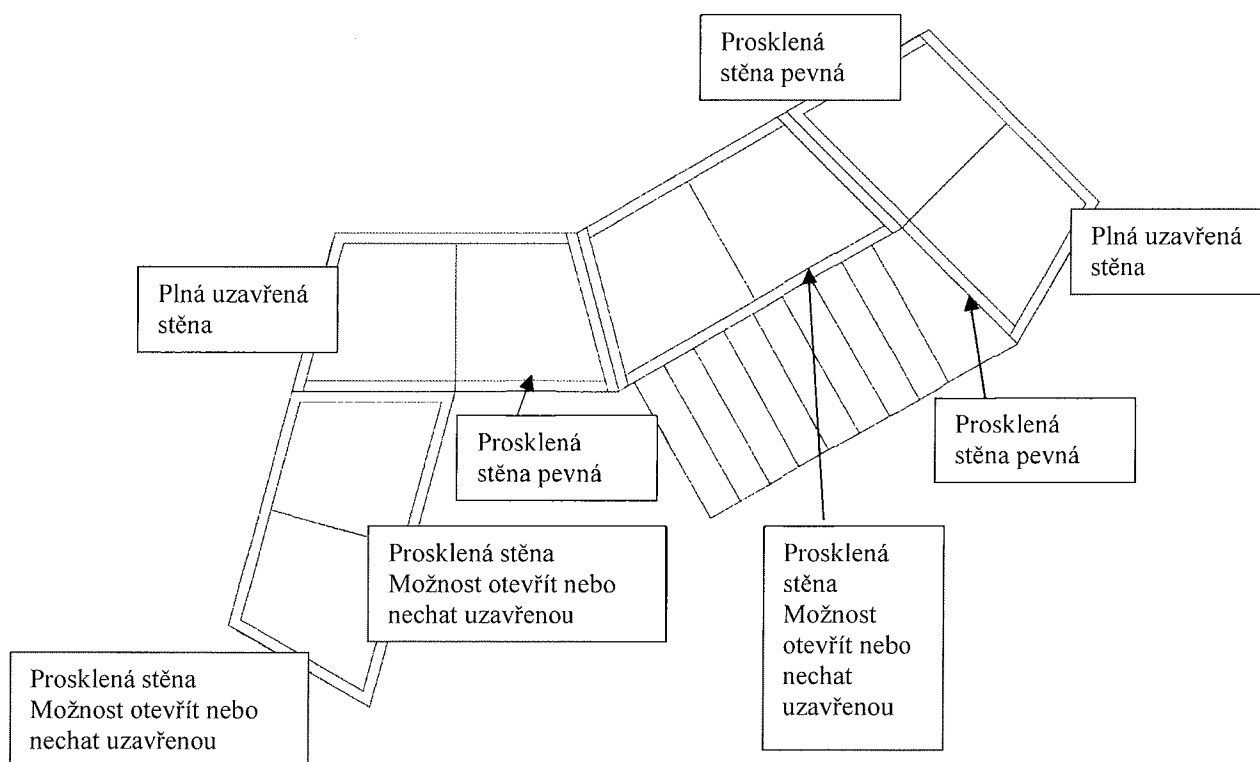
16

Příloha č. 1 – Vzhled modulů

1. Park Komenského



2. Zámek



3. Náměstí Míru

