

## SMLOUVA O DÍLO č. ../2016

uzavřená podle občanského zákoníku.

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Základní škola Campanus, Praha 4, Jírovcovo náměstí 1782**

se sídlem Jírovcovo náměstí 1782, 14800 Praha 4 - Chodov

Zástupce : Mgr. Lenka Derková, MBA

na straně jedné - dále jen **objednatel**

Zhotovitel:

**Ing. Šesták Jiří - LIKON**

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce: Ing. Jiří Šesták, jednatel společnosti

IČ: 44312661

DIČ: CZ 5904110102

na straně druhé - dále jen **zhotovitel**

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla - stavby.

Název: stavební práce

Místo plnění: ZŠ Campanus, Praha 4, Jírovcovo náměstí 1782

Obsah předmětu dodávky: dle přiložené kalkulace

### III.

#### ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle přiložené cenové nabídky, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy v rozsahu a provedení podle přiložené cenové nabídky a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

### IV.

#### TERMÍNY

Termín zahájení a dokončení prací:

zahájení - 17.8.2016

dokončení - 31.8.2016

Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, tj. vyklizené místnosti od nábytku, které budou rekonstruovány a opravovány, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### V.

#### DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do týdne po dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

### VI.

#### CENA DÍLA

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši Kč

Cena díla celkem bez DPH 243 678,24 Kč

DPH 21% 51 172,43 Kč

**Cena celkem s DPH 294 850,67 Kč**

tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění" písm.a), b)

### VII.

#### PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

a/ Objednatel uhradí zálohu ve výši 0,-Kč do pěti dnů od podpisu smlouvy o dílo.

b/ Splatnost konečné faktury, která bude vystavena dle skutečně provedených prací do výše celkové ceny s DPH dle čl.VI., je 14 dní po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. IX. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce a zabudovaný materiál.

Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.

Případné práce požadované objednatelem nad rámec zadání zakázky, objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škody způsobené jeho činností.

## IX.

### DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 5 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

## X.

### KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

#### ZHOTOVENÉ DÍLO

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednavatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma účastníky smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované závady v termínu do 14 dnů od nahlášení závady.

## XI.

### SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5promile z celkové ceny uvedené v čl. VI za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením, konečné faktury podle čl. VII. odst. a) b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5promile z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

## XII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

#### REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou, apod. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky podle požadavku objednatele a na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

Objednatel:

Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v Čl. IV této smlouvy. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

#### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.

Objednatel:

Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.

#### ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH VÍCEPRACÍ

Vícepráce budou řešeny podle skutečného stavu dohodou obou smluvních stran.

#### XIII.

##### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.

Tato smlouva byla sepsána dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jeden.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany souhlasí v uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

V Praze dne 16. srpna 2016

-----  
Za ZŠ Campanus

-----  
Ing. Jiří Šesták – LIKON