

SMLOUVA O DÍLO

zpracování znaleckého posudku

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel

Sídlo

Zastoupený ve věcech

Smluvních
technických

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

Telefon

e-mail

město Kolín

Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1

Ing. Jan Kokeš, vedoucí Odboru správy městského majetku

Ing. Karel Chudoba, zástupce vedoucího Odboru správy městského
majetku

00235440

CZ00235440

Česká spořitelna a.s.

3661832/0800

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel

Sídlo

APELEN Valuation a.s.

Nad Okrouhlíkem 2372/14, 182 00 Praha 8

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 93001

Zastoupený

Odpovědné osoby

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

Telefon

e-mail

ID datové schránky

24817953

CZ24817953

ČSOB

242319874/0300

ktyza6x

(dále jen zhotovitel)

Společně poté i jako „účastníci“ či „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je **zpracování znaleckého posudku** řešícího zaplacené městské pozemky s metodikou na jejich majetkoprávní vypořádání. Vše v katastrálním území Kolín, Sendražice u Kolína, Štítary u Kolína a Zibohlavy (dále jen „dílo“).

Zhotovitel se zavazuje zejména zpracovat dílo řádně, odborně, v souladu s příslušnými oceňovacími předpisy, a to v podobě, formě i prohlášení jako znalecký posudek využitelný nejen jako podklad pro

sjednávání smluvních vztahů, tak i k případnému použití v soudním sporu jako znalecký posudek, a to jako podklad sloužící pro vypořádání zaplacených městských pozemků v roce 2025, resp. za období roku 2025 či v roce 2025.

Určení ceny obvyklé nemovité věci.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., 228/2014 Sb., 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb.

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Znalecký posudek je zpracován na základě této smlouvy o dílo od zadavatele - objednatele posudku pro účel majetkoprávní vypořádání zaplacených městských pozemků, a to jak pro účely uzavírání smluv, včetně podkladu pro projednání a rozhodování Zastupitelstvem města Kolína či Rady města Kolína, tak jako podklad pro případné uplatnění pohledávek města Kolína – objednatele vůči uživatelům části, případně částí městské nemovitosti – pozemku, a to za a pro rok 2025

V příloze č. 1 jsou uvedeny základní informace o předmětných oceňovaných nemovitostech.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo **do 06.05.2025.**

Objednatel je oprávněn odepřít vydání písemného potvrzení o převzetí díla pouze tehdy, pokud dodané dílo trpí takovými vadami, které brání objednateli v řádném využití dodaného díla. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po dodání díla odstranit na své náklady případné vady díla.

Zhotovitel se zavazuje na případnou výzvu objednatele vydat do 15 (slovy: patnácti) dní od dne doručení předmětné výzvy objednatelem zhotoviteli písemné potvrzení o tom, zda dílo zpracované dle této smlouvy, resp. znalecké závěry plynoucí z tohoto díla jsou využitelné i pro posouzení hodnoty nemovitostí přímo nevymezených v příloze č. 1 této smlouvy, včetně případného sdělení z jakého konkrétního důvodu toto není případně využitelné a zda toto vede k závěru pro snížení či zvýšení ceny nemovitostí ve srovnání se závěry obsažené v díle.

IV. Cena díla

Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu, tj. cenu za řádné provedení díla ve výši:

Celková cena díla v Kč bez DPH činí	60.000,00 Kč
DPH 21 %	12.600,00 Kč
Zaokrouhlení	
Cena díla celkem včetně DPH	72.600,00 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady na plnění zakázky a je stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná zahrnující veškeré činnosti dle této smlouvy. Ke změně dohodnuté ceny za dílo může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, jestliže dojde na základě dohody smluvních stran ke změně rozsahu či kvality předmětu díla.

V. Platební podmínky

Objednatel zálohu neposkytuje a provedené dílo bude zhotovitelem fakturováno na základě odevzdaného a odsouhlaseného znaleckého posudku - díla. Doba splatnosti faktury byla účastníky sjednána na 30 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění a po doručení opravené faktury objednateli poběží nová lhůta splatnosti.

VI. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatel a po převzetí díla v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.

Zhotovitel se zavazuje odstranitelné vady díla odstranit bezplatně, a to bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. Pokud nebude sjednána mezi účastníky lhůta jiná, je touto lhůtou k odstranění vad díla pět pracovních dnů ode dne oznámení vady díla zhotoviteli. V případě, že zhotovitel vadu díla neodstraní v přiměřené ani dodatečné lhůtě nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat některé z dalších způsobů vypořádání nároků z vad díla.

VII. Sankční ustanovení

Pokud bude zhotovitel v prodlení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vad dle článku VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Smluvní strany si sjednaly, že objednatel je oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobené prodlením zhotovitele. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

VIII. Změna a ukončení smlouvy

Veškeré změny a doplňky smlouvy lze učinit pouze po vzájemné dohodě, a to ve formě písemných číslovaných dodatků.

Před splněním smlouvy je možné smlouvu ukončit na základě písemné dohody smluvních stran, případně odstoupením od smlouvy.

Objednatel je oprávněn od smlouvy či od její části odstoupit v případě, že zhotovitel závažným způsobem poruší některou svou smluvní povinnost a neodstraní takto vzniklý stav ani poté, co mu byla doručena výzva objednatele, aby jej v přiměřené lhůtě odstranil, s upozorněním, že objednatel jinak od smlouvy či od její části odstoupí, stejně tak v případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla delším než 14 kalendářních dnů.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy či od její části odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 14 kalendářních dnů, přestože byl zhotovitelem důvodně a konkrétně k poskytnutí součinnosti v této době opakovaně vyzván.

IX. Závěrečná ustanovení

Smlouva se řídí právním řádem České republiky a vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska a komentáře pro sdělovací prostředky nebo jiné distributory a zpracovatele informací.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - základní informace o předmětných oceňovaných nemovitostech

V Kolíně dne

V Praze dne

.....
Ing. Jan Kokeš

vedoucí OSMM
za objednatele

**Bc. Jan
Kokeš**
Digitálně
podepsal Bc.
Jan Kokeš
Datum:
2025.03.25
12:47:15[®]
+01'00'

.....
Ing. Mgr. Petr Tůma

člen představenstva
za zhotovitele

**Ing.
Petr
Tůma**
Digitálně podepsal Ing. Petr
Tůma
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-24817953,
o=APELEN Valuation a.s.,
ou=1, cn=Ing. Petr Tůma,
sn=Tůma, givenName=Petr,
serialNumber=P785874,
title=Znalecká kancelář
Datum: 2025.03.25 09:24:30
+01'00'

Příloha č. 1 – základní informace o předmětných oceňovaných nemovitostech

	parc. č.	kat. území	výměra celkem (m ²)	výměra (m ²) připloceno	lokalita - ulice	k pozemku
1	1731/8	Kolín	95	95	Klejnarská	1730/3
2	846/5	Kolín	153	153	Na Kopečkách	844/6, 844/4
3	st.30/1	Kolín	31	31	Mostní	3033, st. 27
4	1881/12	Kolín	158	158	V Opletkách	st. 2250
5	2559/74	Kolín	53	53	Žižkova	2559/49
6	2559/81	Kolín	33	33	Žižkova	2559/79
7	1108	Sendražice u Kolína	4262	cca 13; 9	u st. 94/1 roh Hlavní, K Ovčárům	st. 94/1
8	st.25/2	Zibohlavy	273	120	ul. Ke Kovárně u čp 26	st. 25/1
9	272/1	Zibohlavy	3402	3402	ul. Ke Kovárně	?
10	1963/33	Kolín	829	17	ul. Prokopa Velikého	2548/22
11	2945/1	Štítary u Kolína	5431	5	ul. Ke Hřišti, Štítary	st. 2717
12	121/2	Sendražice u Kolína	1231	16	ul. Čapkova, Sendražice	121/4
13	121/2	Sendražice u Kolína	1231	7	ul. Čapkova, Sendražice	121/3
14	500/4	Kolín	358	60	ul. Aloise Vlasáka	501/1
15	549/20	Ovčáry u Kolína	8778	75	ul. Polní, obec Ovčáry	80/1
16	1963/3	Kolín	4045	15	ul. Vávrova	1968/6
17	2922/2	Kolín	1154	10	ul. Jateční	2546/9
18	1106	Sendražice u Kolína	308	308	ul. Hnykova	st. 44
19	1136	Sendražice u Kolína	80	80	ul. Hnykova	st. 44
20	1137/2	Sendražice u Kolína	66	66	ul. Hnykova	st. 44
21	513/14	Sendražice u Kolína	110	110	ul. V Jezírkách	526/9
22	2492/2	Štítary u Kolína	1022	880	ul. K Rybníku	st. 3165
23	36/2	Zibohlavy	16	16	ul. Ke Kovárně	st. 36/1
24	291/10	Zibohlavy	20	20	ul. Ke Kovárně	st. 36/1
25	333/3	Zibohlavy	101	101	ul. Ke Kovárně	st. 36/1
26	1881/12	Kolín	158	158	ul. V Opletkách	st. 2250