

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

č. smlouvy objednatele: ŽPSML/00017/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a uzavřená na základě výsledků zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na zhotovení díla:

„Osázení ulice V Sadech“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

se sídlem:

zastoupené:

IČ :

DIČ:

bankovní spojení:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Město Kralupy nad Vltavou

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Liborem Lesákem, starostou

236977

CZ 00236977

Libor Lesák, starosta města

Ing. Lucie Novotná, referent odboru ŽP

Mgr. Jan Kobera, vedoucí odboru ŽP

1.2 Zhotovitel:

se sídlem:

IČ :

DIČ:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

PECHOČ ZAHRADNÍCI s.r.o.

Neumannova 1476/7 Praha 5 156 00

14308827

CZ- 14308827

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je nová výsadba v ulice V Sadech dle přílohy č. 1, vč. přípravných prací, zálivky, zamulčování, atd. Práce budou provedeny dle v Přílohy č. 1 k této smlouvě.

3. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- 3.1 Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. 5 této smlouvy.

4. TERMÍNY

Termín zahájení plnění: od 24. 03. 2025
Termín dokončení plnění: do 30. 04. 2025

5. CENA DÍLA

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za realizaci předmětu smlouvy je ve výši 291.498,- Kč bez DPH, celková cena vč. DPH je 352.713,- Kč.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Zhotovitel bude vystavovat fakturu za skutečně provedenou práci na základě předávacího protokolu.
- 6.2 Faktura vystavené zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez placení a v tomto případě se nedostává do prodlení s plněním. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
- 6.3 Faktury jsou splatné do 21 dnů po jejich doručení zhotovitelem objednateli, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů).
- 6.5 Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno financování smluveného díla.
- 6.6 Případné práce požadované objednatelem nad rámec smlouvy objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který bude zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými právními předpisy, pravidly a normami.
- 7.2 Zhotovitel nese v plném rozsahu počínaje dnem předání prostoru určeného k realizaci díla a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli odpovědnost za předmět smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli.
- 7.4 Zhotovitel nakládá s odpadem vznikajícím při údržbě městské zeleně v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), zejména pak dodržuje hierarchii odpadového hospodářství. Objednatel se stává dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech a této smlouvy původcem biologicky rozložitelného odpadu a zařazuje ho dle platných právních předpisů pod katalogové číslo 20 02 01. Odpad vzniklý při údržbě městské zeleně bude přednostně předáván zhotovitelem do zařízení k využívání biologicky rozložitelných odpadů, které má povolení provozu zařízení vydané krajským úřadem dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech, popř. souhlas obecního úřadu obce

s rozšířenou působností dle § 64 odst. 2, pokud bude biologicky rozložitelný odpad předáván do malého zařízení ve smyslu §64 odst. 1 zákona o odpadech. Jiné nakládání s biologicky rozložitelným odpadem je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele a ve zcela výjimečných případech. Náklady na uložení biologicky rozložitelného odpadu do příslušného zařízení určeného pro nakládání s odpady nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že bude objednateli poskytovat údaje o množství předaného biologicky rozložitelného odpadu do příslušného zařízení a to vždy k 15. dni následujícího kalendářního měsíce. Likvidaci komunálního odpadu tato smlouva neupravuje.

- 7.5 Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- 7.6 Zhotovitel může provedení objednaných dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel je povinen předat prostor určený k realizaci díla ve způsobilém stavu k jeho provedení.
- 8.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 8.3 Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
- 8.4 Časově prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

9. ZÁRUKY A SANKCE

- 9.1 K převzetí díla dojde po jeho dokončení, a to na základě písemného protokolu o převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při předání díla nebo bude v prodlení s povinností plnit předmět smlouvy včas, bez vad a nedodělků tak, že tyto nedostatky neodstraní v dané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byť i jen započatý den prodlení počínaje dnem, kdy měl tyto nedostatky odstranit.
- 9.2 Při nedodržení termínu splatnosti dílčích faktur náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3 Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
- 9.4 Pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění vad a nedodělků nejpozději do 3 kalendářních dnů, od písemného oznámení objednatelem, má objednatel právo zadat odstranění vad a nedodělků jiné osobě, přičemž náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
- 9.5 Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.
- 9.6 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a na tuto skutečnost byl objednatelem prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými

pracemi, po odečtení nákladů objednatele spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na provedení díla.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3 Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti se službami z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kralupech nad Vltavou, dne: 24.2.2025

Praze, dne: 24.2.2025

Příloha č. 1:

Název firmy: Pechoc zahradníci s.r.o.					
Adresa: Neumannova 1476/7 156 00 Praha 5					
IČO: 143 08 827					
DIČ: cz 143 08 827					
ULICE V SADECH					
	jednotka	četnosti	jednotková cena v Kč	počet jednotek	cena celkem
Rostlinný materiál					
Pennisetum alopecuroides	ks	1	59,00	505	29 795,00 Kč
Deschampsia caespitosa 'GOLDTAU'	ks	1	69,00	246	16 974,00 Kč
SEDUM ('Autumn Joy') 'HERBSTFREUDE'	ks	1	99,00	519	51 381,00 Kč
Echinacea purpurea 'Magnus'	ks	1	69,00	394	27 186,00 Kč
Festuca glauca 'Blaue Auslese'	ks	1	69,00	523	36 087,00 Kč
Verbena bonariensis 'Royal Dreams'	ks	1	99,00	161	15 939,00 Kč
Vypracování projektu, výsadbový plán, grafické zpracování					
					15 000,00 Kč
Příprava na výsadbu (nakypření půdy)					
	m2	1	* 50,00	331	5 000,00 Kč
Rozmístění a výsadba trvalek	ks	1	18,00	2648	47 664,00 Kč
Zálivka	hod	1	800,00	6	4 800,00 Kč
Zamulčování kůrou	hod	1	600,00	10	6 000,00 Kč
Borka jemná	m3	1	1 244,00	13	16 172,00 Kč
Doprava	km	1	25,00	500	12 500,00 Kč
* Pomocné práce	hod	1	350,00	20	7 000,00 Kč
Celkem bez DPH					291 498,00 Kč
DPH 21%					61 214,58 Kč
Celkem s DPH					352 712,58 Kč