



DODATEK Č. 1 K SMLOUVĚ O DÍLO

Uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Objednatele: 2024-00381

Číslo smlouvy Zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Strakonice

se sídlem:

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Zastoupený:

Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou města

IČ:

00251810

DIČ:

CZ00251810

Bankovní spojení:

ČSOB

Č. účtu:

182050112/0300

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

PV STAV eu s.r.o.

se sídlem:

Menšíkova 1155, Prachatice 383 01

statutární zástupce:

Petr Velhartický

IČ:

26070464

DIČ:

CZ26070464

Bankovní spojení:

ČSOB

Č. účtu:

212778930/0300

Telefonní spojení:

+420 

Zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních:

Jiří Velhartický

dále jen „Zhotovitel“.

Dodatkem jsou dotčena pouze níže uvedená ujednání, ostatní body smlouvy, které nebyly měněny, zůstávají v platnosti dle Smlouvy o dílo.

V. Cena a způsob její úhrady

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že tímto dodatkem ke smlouvě o dílo se mění článek

V. Cena a způsob její úhrady v bodu 5.1. takto:

Původní znění:

5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 2.800.000,- Kč (slovy: dvě miliony osm settisíkorun)

DPH 336.000,- Kč (slovy: třistatřicetšesttisíkorun)

Cena včetně DPH 3.136.000 Kč (slovy: tři miliony stotřicetšesttisíkorun)

(dále jen „cena“ nebo „cena z a provedení díla“)

Nové znění:

5.1. Smluvní strany se dohodly na snížení ceny díla s ohledem na změnový list č. 1 a změnový list č. 1a o částku 26.468,95 bez DPH, tzn. 32.027,43 Kč včetně DPH 21 %. Konečná celková cena díla bude dle dodatku č. 1 2.773.531,05 Kč bez DPH, tj. 3.355.972,57 Kč DPH včetně DPH 21 %. Změnové listy jsou přílohou tohoto dodatku.

Další ujednání

1. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž ve 2 výtiscích pro Objednatele a 2 výtisky pro Zhotovitele.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tento Dodatek č. 1 jako projev své svobodné vůle.
4. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

5. Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Strakonice dne 12.2.2025 pod č. usnesení č.2933/2025 (61/1)

Příloha : Změnový list.č. 1

Za Objednatele:

Ve Strakonících, dne 14.2.2025



Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

Za Zhotovitele:

Ve Strakonících, dne 14.2.2025



Petr Velhartický

Učteno na základě USNESENÍ
č. 2933/2025
pracoval ING. PAUL PIVNICKÁ
a věcnou správnost odpovídá
ING. JANA NAROŽNÍKOVÁ
Strakonice dne 21.2.2025
pis 12

S PRÁVNÍ ASPEKTY
TOMTO DOKUMENTU
2025.02.21 13:13

Výměna lůžkového výtahu v objektu DZR ulici Rybníční 1282

název
cena dle SOD
ZL přípočty
ZL odečty
rozdíl

cena bez DPH v Kč
2 800 000,00 Kč
57 960,46 Kč
-84 429,41 Kč
2 773 531,05 Kč

Vypracoval: Velhartický

PY STAV e.
Menšíkova 1155 383
IČ: 26070464 DIČ:
mob: 0042060
tel: 00420388313330

19. 2. 2025
MESTO
Strakonice



TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 4, 150 56 Praha 5



„REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – Stanovisko TDS

Stavební objekt: „REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“

Datum převzetí: 28.01. 2025
04.02. 2025– čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

- práce nad rámec SOD

Zdůvodnění změny:

- 1) Ocel. Zárubně stávající s ohledem na požadavek investora zachovat otvor 1100x1970 oproti PD 1000x1970
- 2) Dle rozhodnutí GP došlo ke změně ventilátoru z horizontálního na vertikální se stejnými parametry

Požadavek zhotovitele: původní 460 668,46 Kč bez DPH
po připomínkování 57 960,46 Kč bez DPH

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity jednotkové ceny položek z SOD.

Cena změny pro odsouhlasení ZL: 57 960,46 Kč bez DPH

Technický dozor stavebníka považuje změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.



Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 90/4
150 00 Praha 5-Smíchov
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

TDS:

Bc. Patrik Pudil

04.02.2025, podpis

Objednatel: souhlasí / nesouhlasí

**„REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ
ČÍSLO 013D312005704“**

Změnový list č. 1a-přípočty

Datum předložení
zhotovitelem

28.1.2025

Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
TDS	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 4, 150 56 Praha 5
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice 383 01

Charakter změny:	Práce neobsažené v ZDS	Oprava položek dle skutečnosti
Stavba / objekt / úsek:		

Specifikace změny: práce nad rámec SOD

Zdůvodnění změny:

- 1) Ocel. Zárubně stávající s ohledem na požadavek investora zachovat otvor 1100x1970 oproti PD 1000x1970
- 2) Dle rozhodnutí GP došlo ke změně ventilátoru z horizontálního na vertikální se stejnými parametry

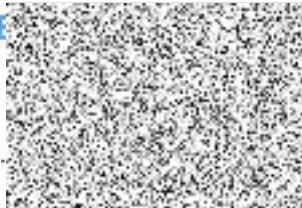
Finanční dopad změny: 57.960,46 Kč bez DPH

Navýšení / úspora / beze změny

Přílohy:

- č.1 – Soupis prací, rozpočet
- č.2 – Stanovisko TDS
- č.3 – Fotodokumentace

Schvalovací proces:

Podpis a razítko TDS		Podpis a razítko AD	
	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 90/4 150 00 Praha 5-Smíchov IČO: 471 169 01 DIČ: CZ 471 169 01 www.vrv.cz		
Bc. Patrik Pudil		Mgr. Lukáš Urbánek	
Datum:		Datum:	
Vyjádření zhotovitele:			
Podpis a razítko zhotovitele		Podpis a razítko objednatele	
		Změnu schvaluji / neschvaluji	
Bc. Petr Velhartický			
Datum: 14.2.2025		Ing. Pavel Pivnička	
Datum:		Datum: 14.2.2025	

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZL přípočty - Rekonstrukce výtlahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024I	Objednatel:	Město Strakonice	IČO/DIČ:	00251810/CZ00251810
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati	IČO/DIČ:	26070484/CZ26070464
Začátek výstavby:	28.1.2025.	Konec výstavby:		Položek:	0
JKSO:		Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický	Datum:	28.01.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00	Mimostav. doprava	0,00
	Montáž	0,00		0,00		0,00		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00	Provozní vlivy	0,00
	Montáž	0,00		0,00		0,00		0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00	NUS z rozpočtu	0,00
	Montáž	0,00				0,00		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		0,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
					ORN celkem		0,00	
					ORN celkem z obj.		0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	57 960,46	DPH 12%	6 955,26	Celkem bez DPH	57 960,46
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	64 915,72

Projektant	Lukáš URBANEK Velké náměstí 54 386 01 Strakonice IČ: 74723316 723 192 590	Objednatel	14.2. 2025	Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: ZL přípočty - Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024I				Doba výstavby:		Objednatel: Město Strakonice	
Druh stavby:				Začátek výstavby: 28.01.2025		Projektant:	
Lokalita:				Konec výstavby:		Zhotovitel: PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati	
JKSO:				Zpracováno dne: 28.01.2025		Zpracoval: Bc. Petr Velhartický	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
2		008 121 15	jádrové vrtání provozních otvorů (0,66x8074=5329, 0,66x4500=2970 přípl.)	kpl	1,00		0,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2023
3		751000R01	Radiální ventilátor - zařízení pro větrání výtahové šachty Alteko RFC 280-10/0,55 - vertikální	kpl	1,00		0,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2023
4		611653350.2r	D101 dveře vnitřní protipožární laminátové (HPL) hladké 1křídle 110x197 cm - požární odolnost EI-15, DP3, S200.	ks	2,00		0,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2023
7		781230121R00	obkládání vnitřních stěn	m2	5,08		0,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2023
8		597614060	obkladačka 150x300	m2	6,09		0,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2023
9		781101210R00	penetrace podkladu pod obklad	m2	5,08		0,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2023
10		781111212R00	příplatek za spárování	m2	5,08		0,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2023
ZL přípočty Celkem bez DPH:										57 960,46		

Poznámka:



TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 4, 150 56 Praha 5

VRV

„REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“

ZMĚNOVÝ LIST č. 1a – Stanovisko TDS

Stavební objekt: „REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“

Datum převzetí: 28.01.2025
04.02.2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

- práce nad rámec SOD

Zdůvodnění změny:

- 1) Ocel. Zárubně stávající s ohledem na požadavek investora zachovat otvor 1100x1970 oproti PD 1000x1970
- 2) Dle rozhodnutí GP došlo ke změně ventilátoru z horizontálního na vertikální se stejnými parametry

Požadavek zhotovitele:	původní	-252 679,41 Kč bez DPH
	po připomínkování	-84.429,41 Kč bez DPH

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity jednotkové ceny položek z SOD.

Cena změny pro odsouhlasení ZL: -84.429,41 Kč bez DPH

Technický dozor stavebníka považuje změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení. Tento změnový list nebude fakturován, ale pouze odečten z celkové ceny díla a v SPP ze sloupce zbývá.

TDS:

Bc. Patrik Pudil

VRV

Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 90/4
150 00 Praha 5-Smíchov
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
WWW.VRV.CZ

-25

04.02.2025, podpis

Objednatel: souhlasí / nesouhlasí

TO₅₂
nice

04.02.2025, podpis

**„REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ
ČÍSLO 013D312005704“**

Změnový list č. 1a - odečty

Datum předložení
zhotovitelem

28.1.2025

Objednatel

Město Strakonice

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

TDS

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřeží 4, 150 56 Praha 5

Zhotovitel

PV STAV eu s.r.o.

Mensšíkova 1155, Prachatice 383 01

Charakter změny:

Práce neobsažené v ZDS

Oprava položek dle skutečnosti

Stavba / objekt / úsek:

Specifikace změny: práce nad rámec SOD

Zdůvodnění změny:

- 1) Ocel. Zárubně stávající s ohledem na požadavek investora zachovat otvor 1100x1970 oproti PD 1000x1970
- 2) Dle rozhodnutí GP došlo ke změně ventilátoru z horizontálního na vertikální se stejnými parametry

Finanční dopad změny: -84.429,41 Kč bez DPH

Navýšení / úspora / beze změny

Přílohy:

č.1 – Soupis prací, rozpočet

č.2 – Stanovisko TDS

č.3 – Fotodokumentace

Schvalovací proces:

Podpis a razítko TDS

Podpis a razítko AD



Bc. Patrik Pudil

Datum:



Mgr. Lukáš Urbánek

Datum:

Vyjádření zhotovitele:

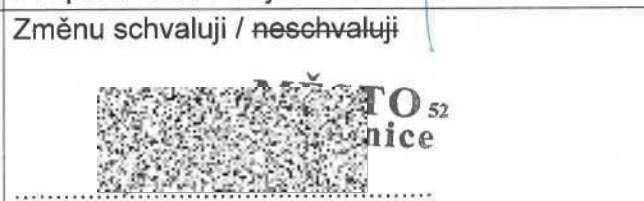
Podpis a razítko zhotovitele

Podpis a razítko objednatele



Bc. Petr Velhartický

Datum:



Ing. Pavel Pivnička

Datum:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZL odpočty "Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024II"	Objednatel:	Město Strakonice	IČO/DIČ:	00251810/CZ00251810
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati	IČO/DIČ:	26070484/CZ26070464
Začátek výstavby:	28.01.2025	Konec výstavby:		Položek:	0
JKSO:		Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický	Datum:	28.01.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00		
	Montáž		0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00		
PSV	Dodávky		0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00		
	Montáž		0,00				Provozní vlivy		0,00		
"M"	Dodávky		0,00				Ostatní		0,00		
	Montáž		0,00				NUS z rozpočtu		0,00		
Ostatní materiál			0,00								
Přesun hmot a sutí			0,00								
ZRN celkem			0,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00		
				DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00		
							ORN celkem		0,00		
							ORN celkem z obj.		0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	-84 429,41	DPH 12%	-10 131,53	Celkem bez DPH	-84 429,41
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	-94 560,94

Projektant	 Ing. Jiří URBÁNEK Velké náměstí 54 386 01 Strakonice IČ: 74723316 723 192 590	Objednatel	 14. 2. 2025	Zhotovitel	 Menšíkova 1155 IČ: 26070484
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	ZL odpočty "Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024II"		Doba výstavby:	Objednatel:	Město Strakonice
Druh stavby:			Začátek výstavby: 28.01.2025	Projektant:	
Lokalita:			Konec výstavby:	Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati
JKSO:			Zpracováno dne: 28.01.2025	Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
4		340000998.1	Řezání cihelných příček a stěnových dílců z lehkých betonů a keramického zdiva tl do 100 mm	MJ	-22,10		0,00	0,00		0,00	0,00	cena dle SOD
8		619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	MJ	-21,40		0,00	0,00		0,00	0,00	cena dle SOD
9		642944121.1R	Osazování ocelových zárubní požárně odolných dodatečně pl do 2,5 m2	ks	-3,00		0,00	0,00		0,00	0,00	cena dle SOD
10		553311210.1r	DI01 zárubeň ocelová požárně odolná pro běžné zdění H 110 1000x1970 mm L/P - požární odolnost EI-15, DP3,	ks	-2,00		0,00	0,00		0,00	0,00	cena dle SOD
11		553311210.2r	DI02 zárubeň ocelová požárně odolná pro běžné zdění H 110 1100x1970 mm L/P - požární odolnost EI-15, DP3,	ks	-1,00		0,00	0,00		0,00	0,00	cena dle SOD
24		968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	-10,16		0,00	0,00		0,00	0,00	cena dle SOD
29		977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	-7,50		0,00	0,00		0,00	0,00	cena dle SOD
62		751000R01	Radiální ventilátor - zařízení pro větrání výtahové šachty Alteko RFC 280-10/0,55 - horizontální	kpl	-1,00		0,00	0,00		0,00	0,00	cena dle SOD
73		611653330.1r	DI01 dveře vnitřní protipožární laminátové (HPL) hladké 1křídle 100x197 cm - požární odolnost EI-15, DP3, S200,	ks	-2,00		0,00	0,00		0,00	0,00	cena dle SOD
odpočty celkem bez DPH											-84 429,41	