

Váš dopis

Ze dne: 22.10.2024  
Číslo jednací: 1.MV.2025  
Vyřizuje:  
Tel.:  
E-mail:  
Datum: 10.1.2025

MANE Engineering, s.r.o.  
Okružní 2615  
370 01 České Budějovice

Investor: RP Třeboň, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1

## Třeboň, parc. č. 1915/1, 1915/346, 1915/586, 1915/588, 1915/900, 1915/901, 1915/902, 1919/23 - Retail park Třeboň (územní/stavební řízení)

V daném zájmovém území se nachází vodohospodářské sítě, případně ochranná pásma vodohospodářských staveb, které jsou v majetku města Třeboně a v provozování firmy Městská Vodohospodářská s.r.o. se sídlem Na Kopečku 1341/II, 379 01 Třeboň s oprávněním k vydávání stanovisek k investiční činnosti stavebníků.

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového obchodního centra s objekty prodejen (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04), občerstvením McDonald (SO 05), boxy (SO 06, SO 07, SO 08), mobiliáře (SO 13), sadové úpravy (SO 14), totemu SOP (SO 15), akustické stěny (SO 17), odpadového hospodářství (SO 18), trafostanic (SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 21), dopravního řešení areálu a místní komunikace (SO 19, SO 20), prodloužení vodovodního řadu vč. přípojek (IO 02, IO 10, IO 10.1), areálový vodovod (IO 10.2), prodloužení splaškové kanalizace vč. přípojek (IO 03, IO 11), areálová splašková kanalizace (IO 11.2, IO 11.3), lapolu (IO 11.4), prodloužení dešťové kanalizace vč. přípojek (IO 04, IO 12, IO 12.1, areálová dešťová kanalizace (IO 12.2, IO 12.3), retenční nádrže (IO 12.4), odlučovače ropných látek (IO 12.5), požární nádrže (IO 13), VO (IO 05), přípojky a venkovní rozvody NN ( IO 14, IO 15), areálové osvětlení (IO 16), nabíjecích stanic s rozvody (IO 17, IO 17.1, IO 17.2) na parcelách č. 1915/1, 1915/346, 1915/586, 1915/588, 1915/900, 1915/901, 1915/902, 1919/23 v k.ú. Třeboň.

### IO 02 – Veřejný vodovod:

**Vodovodní řad „A“:** Potrubí PE 100 RC SDR 11 PN 16 prům. 110 x 10 mm v délce 269 m bude napojeno na stávající vodovod Li 100 mm v ulici Bož. Němcové na parc.č. 1636/1 a bude ukončeno zemním hydrantem DN 80 mm (VB10A) na parc.č. 1915/1 v k.ú. Třeboň. Na novém potrubí bude umístěn 1 ks podzemní hydrant „VB10A (vzdušník)“ v dimenzi DN 80 mm se zemním uzávěrem. Úsek vodovodu přes křižovatku bude veden v chrániče.

**Vodovodní řad „B“:** Potrubí PE 100 RC SDR 11 PN 16 prům. 90 x 8,2 mm v délce 129 m bude napojeno na vodovodní řad „A“ v místě (VB1B) a bude končit napojením na stávající vodovod PE 90 mm na hranici parc. č. 1915/820 v k.ú. Třeboň. V místě napojení bude osazeno zemní šoupě DN 80 mm a stávající hydrant bude osazen na T-kusu 80/80 mm. Na novém potrubí bude u napojení s řadem „A“ umístěn 1 ks podzemní hydrant (kalkník)“ v dimenzi DN 80 mm se zemním uzávěrem.

V místech napojení a odbočení vodovodu budou vsazeny nové T-kusy, které budou opatřeny novými zemními uzávěry. Zemní uzávěry budou opatřeny zemní teleskopickou soupravou a lit. poklopem. Vodovod bude opatřen trasovacím vodičem CY 6 mm<sup>2</sup> a výstražnou folií „POZOR VODA“.

### **IO 03 – Splašková veřejná kanalizace:**

**Stoka „S“:** Potrubí jednovrstvé PVC SN 12 DN 300 mm v délce 267,4 m bude začínat kanalizační šachtou „Š10s“ za křižovatkou na parc.č. 1915/1 a bude ukončeno napojovací šachtou „Š1s“ na stávající stoce DN 300 mm v ulici Bož. Němcové na parc.č. 1636/1 v k.ú. Třeboň. Na stoce je navrženo celkem 10 ks kanalizačních šachet vč. napojovací (Š1s – Š10s). Všechny kanalizační šachty budou betonové prefabrikované DN 1000 mm a budou opatřeny litinovými poklopy DN 625 mm s tř. zatížení D 400 kN. Šachta „Š1s“ bude provedena jako odbočná s náběhovou kynetou, do které bude osazeno koleno s max. úhlem 15°.

### **IO 04 – Dešťová kanalizace:**

**Dešťová stoka „D“:** Potrubí PVC SN 12 DN 400 mm v celkové délce 154 m bude začínat kanalizační šachtou Š8d na parc.č. 1915/1 a bude končit napojením na stávající kanalizační šachtu „Šst“ dešťové kanalizace na parc.č. 3113 v k.ú. Třeboň. Na stoce je navrženo celkem 8 ks kanalizačních šachet (Š1d – Š8d). Všechny kanalizační šachty budou betonové prefabrikované DN 1000 mm a budou opatřeny litinovými poklopy DN 625 mm s tř. zatížení D 400 kN. Šachta „Š1d“ a „Š7d“ je navržena jako rozbočná.

### **IO 10.1 – Vodovodní přípojky:**

**Vodovodní přípojka PV1 pro SO 01, SO 02, SO 03:** Nové potrubí PE-HD SDR 11 PN 16 prům. 63 x 5,8 mm v délce 6 m bude napojeno na vodovodní řad „A“ navrtávacím pasem se zemním uzávěrem, teleskopickou zemní soupravou s lit. poklopem. Potrubí bude ukončeno ve vodoměrné šachtě „VŠ1“ vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem na parc.č. 1915/1.

**Vodovodní přípojka PV2 pro SO 05:** Nové potrubí PE-HD SDR 11 PN 16 prům. 63 x 5,8 mm v délce 3,5 m bude napojeno na vodovodní řad „A“ navrtávacím pasem se zemním uzávěrem, teleskopickou zemní soupravou s lit. poklopem. Potrubí bude ukončeno ve vodoměrné šachtě „VŠ2“ vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem na parc.č. 1915/1.

**Vodovodní přípojka PV3 pro SO 04:** Nové potrubí PE-HD SDR 11 PN 16 prům. 63 x 5,8 mm v délce 3,6 m bude napojeno na vodovodní řad „B“ navrtávacím pasem se zemním uzávěrem, teleskopickou zemní soupravou s lit. poklopem. Potrubí bude ukončeno ve vodoměrné šachtě „VŠ3“ vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem na parc.č. 1915/1.

### **IO 10.2 – Areálový vodovod:**

Areálový vodovod V1 pro objekty SO 01, SO 02, SO 03 bude z potrubí PE 63 x 5,8 mm v celkové délce 198 m.  
Areálový vodovod V2 pro objekt SO 05 bude z potrubí PE 63 x 5,8 mm v celkové délce 55 m.  
Areálový vodovod V3 pro objekt SO 04 bude z potrubí PE 63 x 5,8 mm v celkové délce cca 1,5 m.

### **IO 11.1 - Kanalizační splaškové přípojky:**

**Kanalizační přípojka Ps1 pro SO 01, SO 02, SO 03:** Nové potrubí PVC SN 12 DN 200 mm v délce 9,4 m bude začínat kanalizační šachtou „Š1s1“ a bude končit napojením na šachtu „Š10s“ na parc.č. 1915/1.

**Kanalizační přípojka Ps2 pro SO 05:** Nové potrubí PVC SN 12 DN 200 mm v délce 3 m bude začínat kanalizační šachtou „Š1s1.2“ a bude končit napojením na kanalizační stoku „S“ na parc.č. 1915/1.

**Kanalizační přípojka Ps3 pro SO 04:** Nové potrubí PVC SN 12 DN 150 mm v délce 3 m bude začínat kanalizační šachtou „ŠuPs3“ a bude končit napojením na kanalizační stoku „S“ na parc.č. 1915/346.

## IO 11.2 – Areálová splašková kanalizace:

**Areálová kanalizace gravitační pro objekty SO 01, SO 02, SO 03** bude z potrubí PVC SN 8 DN 200 mm v celkové délce **173,8 m**. Na potrubí budou osazeny plastové kanalizační šachty DN 600, 1000 mm (**9 ks**) s lit. poklapy s tř. zatížení D400 kN (Šu, Rš, Š1s1.1, Š2s1.1, Š1s2.1, Š2s2.1, Š1s3.1 - Š3s3.1). Na tuto areálovou kanalizaci budou jednotlivé objekty napojeny potrubím PVC DN 150 mm v celkové délce 18,1 m. Objekt SO 02 (BILA) je napojen na areálovou kanalizaci přes lapák tuku **AS-FAKU 2 EO/PB**, který je osazen vedle objektu v zemi v plastbetonovém provedení.

**Areálová kanalizace gravitační pro objekt SO 05** bude z potrubí PVC SN 8 DN 200 mm v celkové délce **29,5 m**. Na potrubí budou osazeny plastové kanalizační šachty DN 600, 1000 mm (**4 ks**) s lit. poklapy s tř. zatížení D400 kN (Š1s1.2 - Š4s1.2). Objekt (McDonald) je napojen na areálovou kanalizaci přes lapák tuku **ACO LipuMax – C NS 10 ST 1000**, který je osazen vedle objektu v zemi.

**Areálová kanalizace gravitační pro objekt SO 04** bude z potrubí PVC SN 8 DN 200 mm v celkové délce **142,5 m**. Na potrubí budou osazeny plastové kanalizační šachty DN 600, 1000 mm (**7 ks**) s lit. poklapy s tř. zatížení D400 kN (Šu, Š1s1.3 - Š3s1.3, Š1s2.3 - Š3s2.3). Na tuto areálovou kanalizaci je objekt napojen potrubím PVC DN 150 mm v celkové délce 4 m.

**Areálová kanalizace tlaková pro objekty SO 01, SO 02, SO 03** bude z potrubí PE-HD prům. **63 x 5,8 mm** v celkové délce **140,3 m**. Potrubí bude začínat vyvedením z čerpací stanice ČS1 a bude končit v uklidňující šachtě „Šu“, která je napojena na šachtu „Š2s1.1“ areálové gravitační kanalizace.

**Čerpací stanice ČS1** je navržena jako celoplastová samonosná o prům. 1 m a výšky 2,25 m s vybavením čerpací technologií. Čerpadlo 2 ks (Q = 1,5 l/s, H=8,11m, P=1,5 kW).

**Areálová kanalizace tlaková pro objekt SO 04** bude z potrubí PE-HD prům. **63 x 5,8 mm** v celkové délce **50,7 m**. Potrubí bude začínat vyvedením z čerpací stanice ČS2 a bude končit v uklidňující šachtě „ŠuPs3“, která je napojena na kanalizační přípojku „Ps3“.

**Čerpací stanice ČS2** je navržena jako celoplastová samonosná o prům. 1 m a výšky 2,25 m s vybavením čerpací technologií. Čerpadlo 2 ks (Q = 1,5 l/s, H=8,11m, P=1,5 kW).

## IO 12.1 Dešťové přípojky:

**Dešťová přípojka Pd1 pro SO 01, SO 02, SO 03:** Nové potrubí PVC SN 8 DN 400 mm v délce **7,6 m** bude začínat kanalizační šachtou „Šdreg“ a bude končit napojením na šachtu „Š1d“ na parc.č. 1919/23.

**Dešťová přípojka Pd1 pro SO 01, SO 02, SO 03:** Nové potrubí PVC SN 8 DN 400 mm v délce **6,6 m** bude začínat kanalizační šachtou „Šud“ a bude končit napojením na šachtu „Š7d“ na parc.č. 1915/1.

**Přípojky uličních vpustí napojených na stoku „D“:** Nové potrubí PVC SN 8 DN 150 mm bude od uličních vpustí (UV 18 – UV 22) napojeno na dešťový kanalizační sběrač typovými odbočkami nebo do šachty. Celkový počet přípojek bude **5 ks** v celkové délce **45,6 m**. Všechny uliční vpusti budou prefabrikované s lit. mříží, záchytným košem a dnem se sifonovým přepadem.

## IO 12.2 – Areálová dešťová kanalizace:

### Areálová dešťová kanalizace gravitační pro objekty SO 01, SO 02, SO 03:

Stoky „D1, D2, D3“ budou z potrubí PVC DN 300 mm v celkové délce **278,4 m**. Na potrubí budou osazeny plastové kanalizační šachty DN 600, 1000 mm (**17 ks**) s lit. poklapy s tř. zatížení D400 kN (Š1d1 - Š8d1, Š1d1.3 – Š1d1.1, Š1d2 – Š3d2, Š1d3 – Š3d3). Na tuto areálovou kanalizaci budou jednotlivé objekty napojeny potrubím PVC SN 8 DN 200, 250, 300 mm v celkové délce **43,1 m**. Nové potrubí PVC SN 8 DN 150 mm bude od uličních vpustí (UV 1 – UV 17) napojeno na areálovou dešťovou kanalizaci typovými odbočkami nebo do šachty. Celkový počet přípojek bude **17 ks** v celkové délce **95 m**.

Na areálové stoce D1 bude osazen **odlučovač ropných látek ORL 2 10/1** (6,5 l/s) v počtu **1 ks**.

Na areálové stoce D2 a D3 bude před nátokem do „RN1“ osazen **odlučovač ropných látek ORL 1 30/1** (29,7 l/s) v počtu **1 ks**.

Areálová dešťová kanalizace bude svedena do **zemní retenční nádrže RN 1**, tvořené retenčními bloky (Rigofil) obalenými hydroizolací, která je umístěna na parc.č. 1915/1. Velikost retenční nádrže je (19,2 x 11,2 x 0,66 m a 3,2 x 52,8 x 0,66 m).

Minimální retenční objem = 243,5 m<sup>3</sup>

Užitný objem = **253 m<sup>3</sup>**

Odtok z retenční nádrže RN1 bude vyveden do šachty (**Šd reg**), která je vybavena regulovaným odtokem **6 l/s** a bezpečnostním přepadem a je napojena na dešťovou kanalizační přípojku „Pd1“.

#### **Areálová dešťová kanalizace gravitační pro objekty SO 04,SO 05:**

Stoky „D4, 4.1, D5, D6“ budou z potrubí **PVC DN 300 mm** v celkové délce **374 m**. Na potrubí budou osazeny plastové kanalizační šachty DN 600, 1000 mm (**10 ks**) s lit. poklapy s tř. zatížení D400 kN (Š1d4 - Š3d4, Š1d4.1, Š1d5 - Š4d5, Š1d6, Š2d6). Na tuto areálovou kanalizaci budou jednotlivé objekty napojeny potrubím **PVC SN 8 DN 200, 250, 300 mm** v celkové délce **177,4 m**. Nové potrubí **PVC SN 8 DN 150 mm** bude od uličních vpustí (UV 23 - UV 46) napojeno na areálovou dešťovou kanalizaci typovými odbočkami nebo do šachty. Celkový počet přípojek bude **24 ks** v celkové délce **107,7 m**.

Na areálové stoce D5 bude osazen **odlučovač ropných látek ORL 3 15/1** (14,2 l/s) v počtu **1 ks**.

Areálová dešťová kanalizace bude svedena do **zemní retenční nádrže RN 2**, tvořené retenčními bloky (Rigofil) obalenými hydroizolací, která je umístěna na parc.č. 1915/1. Velikost retenční nádrže je (8,8 x 22,4 x 1,32 m).

Minimální retenční objem = 252 m<sup>3</sup>

Užitný objem = **260 m<sup>3</sup>**

Odtok z retenční nádrže RN2 bude vyveden do čerpací jímky (**ČJd**). **Čerpací jímka ČJd** je navržena jako betonová prefabrikovaná o prům. 1,5 m s vybavením čerpací technologií (2 ks čerpadel). Povolovaný čerpaný **regulovaný odtok je 3,2 l/s**. Čerpadla zajišťují také havarijný odtok.

#### **Areálová dešťová kanalizace tlaková (Vd) pro objekty SO 04,SO 05:**

Potrubí **PE- HD prům. 63 x 5,8 mm** v délce **65,7 m** bude začínat vyvedením z čerpací stanice „ČJd“, a bude končit napojením na kanalizační šachtu „Šud“ dešťové přípojky „Pd2“ na parc.č. 1915/1.

#### **IO 13 – požární nádrž**

Nádrž bude umístěná v zemi na parc.č. 1915/1 a bude ze 2 ks vzájemně propojených železobetonových prefabrikovaných jímek se zákrytovou deskou. Celkový objem nádrže bude 35 m<sup>3</sup>.

**S projekčním návrhem a následnou realizací souhlasíme při respektování následujících podmínek:**

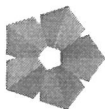
#### **Připomínky k realizaci:**

- **Napojení dešťové a splaškové kanalizace na stávající veřejnou kanalizaci a veřejného vodovodu bude předem projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace.**

#### **Všeobecné podmínky:**

- . Při návrhu a realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutno respektovat Technické požadavky včetně příslušných zákonů a norem.
- . Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 60 05
- . Nutno striktně dodržet oddělení splaškových a dešťových vod v souladu s Vyhláškou č.501/2006 Sb .
- . Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných firmou Městská Vodohospodářská s.r.o. Vytýčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede – **Radek Bílek: tel. 725 988 900, [radek.bicek@mv-trebon.cz](mailto:radek.bicek@mv-trebon.cz)** (vytýčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- . Uzavírku vody pro účely přepojení vodovodu je nutno nahlásit provozovateli společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. ( **p. Bílek – 601 102 247** ) minimálně 17 dnů předem.
- . Napojení na stávající vodohospodářské sítě bude provedeno ve spolupráci s provozem společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. **p. Bílek – 601 102 247**
- . Společnost Městská Vodohospodářská s.r.o. (**p. Götz – 201 156 254**) bude v předstihu vyzvána ke kontrole potrubí před záhozem. O kontrole potrubí bude proveden zápis.

- . Společnost Městská Vodohospodářská s.r.o. (p. **Götz – 201 156 254**) bude včas informována o termínu konání tlakových zkoušek a kamerových prohlídek. Tlaková zkouška bude provedena dle ČSN 755911. Kamerová zkouška bude provedena v souladu s ČSN 756909.
- . Vodovod bude navržen z plastového potrubí **PE 100 RC typ II. SDR 11 PN 16** dle PAS 1075 s minimálním krytím vodovodu od nivelety zpevněné plochy 1,5 m v komunikaci.
- . Nad potrubí položit výstražnou bílou folii „VODA“
- . Vodoměrná sestava bude umístěna dle technických požadavků na umístění v šachtě.
- . **Vodoměr bude navržen DN 32 (Q<sub>n</sub>, Q<sub>3</sub> = 6 m<sup>3</sup>/hod)**
- . V přípojovacích místech na stávající vodovod a v uzlových bodech je nezbytné použít šoupata s prodlouženou životností. Šroubové spoje je možno provádět v souladu s ČSN 755401 pouze s použitím spojovaného materiálu v pozinkovaném provedení.
- . Vytyčovací vodič na potrubí bude použit CY 6 mm<sup>2</sup> s vyvedením 0,5 m nad terén s uložením do poklopů ovládacích armatur.
- . Kanalizace z hladkého PVC-U potrubí bude navržena jako plnostěnná jednovrstvá dle ČSN 1401-1 nebo z hladkého PP potrubí dle ČSN 1852, s minimální kruhovou tuhostí SN 12, u přípojek min. SN 8.
- . U dešťové kanalizace možnost korugovaného potrubí PP-b se zesílenou základní stěnou pod žebrem min. 3 mm dle ČSN 13476, s minimální kruhovou tuhostí SN 12.
- . Poklapy kanalizačních šachet budou v třídě zatížení D400 kN s tlumící vložkou PUR a pantovým zavíráním.
- . Pro odvodnění komunikace požadujeme používat dešťové vpusti s horním sifonovým přepadem. Vpust, v provedení s pantem, bude osazena hlubokým košem na splaveniny a delší rozměr otvorů v mříži bude orientován kolmo na směr jízdy.
  
- . Ukončení jednotlivých přípojek je nutno geodeticky zaměřit prostorově i výškově (souřadnicový systém S – JTSK, výškový systém Bpv).
- . Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM.
- . Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- . Před kolaudací, před zahájením užívání nebo při závěrečné kontrolní prohlídce, bude naší společností předána tato dokumentace: geodetické zaměření skutečného provedení povrchových prvků na VJH síti.
  
- . Pro zahájení technické kontroly před kolaudací stavby bude společností Městská Vodohospodářská s.r.o. předán výtisk geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a přípojek. Dále bude doloženo celkové kladečské schéma skutečného provedení vodovodu. Na technickou kontrolu vodovodu a kanalizace volejte společnost Městská Vodohospodářská s.r.o. - **Jiří Götz : 601 156 254**
  
- . **Před kolaudací, před zahájením užívání nebo při závěrečné kontrolní prohlídce, bude naší společností předána tato dokumentace:**
  - . Projektová dokumentace skutečného provedení ( technická zpráva, situace, kladečský plán skutečného provedení, tabulka materiálu potrubí, podélné profily potrubí) včetně dokladové části
  - . Dokumentace geodetického zaměření skutečného provedení všech potrubí, která bude provedena před záhozem. Dokumentace bude obsahovat technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situaci se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu PDF, DGN a JVF.
  - . Atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů
  - . Revize vodovodního řadu a přípojek včetně protokolů o tlakových zkouškách ( úsekových a celkových)
  - . Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí
  - . Rozbor pitné vody
  - . Tlakové zkoušky kanalizačních stok - splaškové a dešťové
  - . Doklad o výchozí kontrole hydrantů s revizí průtoku (dle ČSN 730873)
  - . Protokol o proměření vytyčovacího ( signálního) vodiče
  - . Kamerovou prohlídku kanalizačních stok - splaškové a dešťové ( záznam pořízený na CD, protokol záznamu, přehledná situace s vyznačením kontrolovaného úseku)

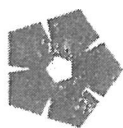


Toto vyjádření společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. má platnost **2 roky** ode dne vydání .

S pozdravem

Jiří Götz  
vyjadřovací technik

Přílohy: projektová dokumentace pro stavební řízení  
žádost



**Městská  
Vodohospodářská s.r.o.**  
Na Kopečku 1341  
379 01 Třeboň II  
IČ: 28136853  
DIČ: CZ28136853