

Smlouva o dílo a smlouva o kontrolní činnosti

uzavřená dle § 2586, úplného znění zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

reg. č. dodavatele: 01/2025

(dále jen „Smlouva“)

mezi následujícími smluvními stranami:

Společnost: **Zahrada pro duši, příspěvková organizace**
Se sídlem: U Mrázovky 1970/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 082 97 517
Číslo účtu:
Organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, Pr 1969
Jednatel: PhDr. Markéta Školoudová, ředitelka
(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost: **BOMESPOL, s. r. o.**
Se sídlem: Praha 9, Nademlejská 600/1, 198 00
IČ: 261 24 777
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 72299
Číslo účtu: 199358770297/0100 u Komerční banky, a. s.
Jednatel: Ing. Jiřím Spolkem a Jaroslavem Bortlem, jednatelem společnosti
(dále jen „Výkonavatel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Výkonavatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět v objektu objednatelů technicko – organizační zabezpečení požární ochrany (dále jen „PO“) v rozsahu:
 - 1.1 Preventivní prohlídky stavu PO, včetně zápisu do požární knihy
 - 1.2 Odborná příprava požární preventivní hlídky v termínech dle obecně závazných právních předpisů, včetně evidence doby platnosti
 - 1.3 Zpracování, aktualizace a vedení předepsané dokumentace PO
 - 1.4 Konzultace pro objednatel nebo jednání s příslušnými orgány státní správy
 - 1.5 Další činnosti spojené s problematikou PO (mimořádné činnosti související s PO)
 - 1.6 Kontroly hasicích přístrojů a požárně bezpečnostních zařízení
 - 1.7 Revize elektrických zařízení (rozvody, hromosvod) v termínech dle obecně závazných právních předpisů
2. Výkonavatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět v objektech objednatelů technicko – organizační zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) v rozsahu:
 - 2.1 Provedení roční prověrky bezpečnosti práce v termínu 1 x za rok, včetně zápisu

- 2.2 Zpracování, aktualizace a vedení předepsané dokumentace BOZP
- 2.3 Konzultace pro objednatele nebo jednání s příslušnými orgány státní správy
- 2.4 Další činnosti spojené s problematikou BOZP (řešení pracovních úrazů a další činnosti související s BOZP)
- 2.5 Kontroly elektrospotřebičů a prodlužovacích přívodů

v takovém rozsahu, aby nedošlo k porušení povinností objednatele stanovených obecně závaznými právními předpisy.

3. Objektem objednatele se rozumí:

Doubravčická 1474/21, 100 00 Praha 10
Hájkova 1616/13, 120 00 Praha 2 – Nové Město
Hájkova 1406/2, 120 00 Praha 2 – Nové Město
Karlovarská 337/18 161 00 Praha 6 – Ruzyně
Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7 – Bubeneč
Na Klikovce 367/7, 140 00 Praha 4 – Nusle
Staropramenná 654/29, 150 00 Praha 5 – Smíchov
Roškotova 1717/2, 140 00 Praha 4 – Krč

- 4. Rozsah činností, zpracovávané a dále vedené dokumentace PO musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti PO.
- 5. Rozsah činností, zpracovávané a dále vedené dokumentace BOZP musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti BOZP.

Článek II.

Povinnosti vykonavatele

- 1. Vykonavatel je povinen provést předmět smlouvy a kontroly nestranným způsobem podle platných právních předpisů a technických norem prostřednictvím osob s příslušnou odbornou způsobilostí v oboru PO a BOZP. Kopii osvědčení o odborné způsobilosti doloží vykonavatel objednateli před zahájením činnosti.
- 2. Vykonavatel je povinen vést veškerou evidenci, provádět kontrolu v termínu, a iniciovat aktivity vyplývající ze zákona, ale také iniciovat aktivity v případě nálezu z povinných ročních prohlídek a revize vedoucí k odstranění zjištěných nedostatků.
- 3. Vykonavatel po provedení předmětu smlouvy nebo kontroly zaznamená zjištěný stav požární ochrany do požární knihy objednatele.
- 4. Chybějící materiál nebo věcné prostředky požární ochrany dodá vykonavatel pouze po dohodě s objednatelem.
- 5. Vykonavatel je povinen oznámit plánovanou činnost nejméně 3 dny před termínem jejího konání kontaktní osobě objednatele.

Článek III.

Povinnosti objednatele

- 1. Objednatel je povinen poskytnout vykonavateli součinnost nutnou k provedení předmětu smlouvy a kontroly, zejména mu umožnit potřebný přístup k předmětu smlouvy a kontroly.

2. Objednatel je povinen provést potřebná opatření, popřípadě zajistit doprovod při provádění předmětu smlouvy.
3. Objednavatel dohodne s vykonavatelem dobu a místo, kde se má předmět smlouvy nebo kontrola uskutečnit a sdělí mu jména, adresy a telefonní čísla osob, která mu mají poskytnout součinnost.
4. Objednavatel se zavazuje, že případné změny týkající se předmětu smlouvy nebo kontroly a osob zajišťujících součinnost, oznámí včas neprodleně písemně vykonavateli.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na cenách uvedených v ceníku, který je přílohou č. 1.
2. Cena za poskytnuté služby bude uhrazena na základě faktury vystavené vykonavatelem.
3. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu ve prospěch vykonavatele.
4. Pro případ prodlení objednatele s uhrazením faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.
5. Cena za poskytované služby se navýší vždy o zveřejněnou míru inflace a to zpětně od 1. 1. příslušného roku.

Článek V. Závěrečná ustanovení

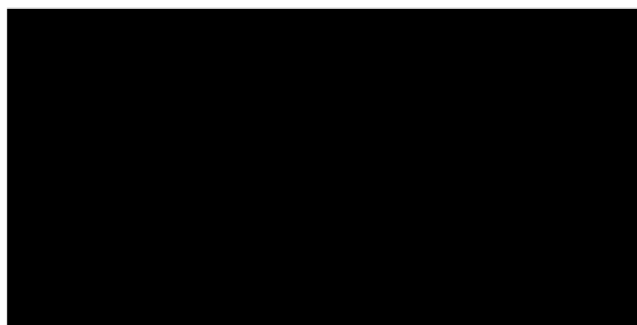
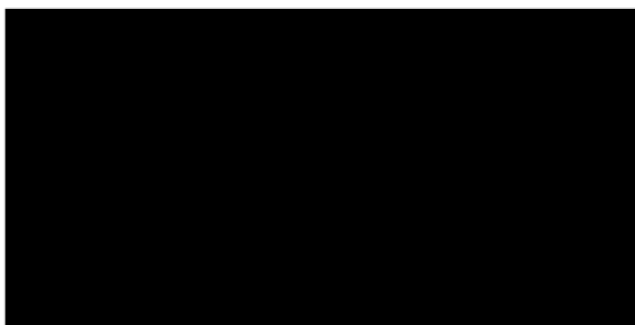
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 1 měsíce od doručení výpovědi druhé straně.
2. Právní vztahy smluvních stran založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
4. Pro věcná jednání byli zmocněni:

Za objednatele: Mgr. Petra Hainzová, MA, zástupce ředitelky pro provoz a finance
Tel.: 732 219 597
E-mail: petra.hainzova@zahradaproducts.cz

Za vykonavatele: Jaroslav Bortl, Ing. Jiří Spolek, jednatelé společnosti
Tel.: 266 610 084, mobil: 602 662 274, 602 662 273
E-mail: info@bomespol.cz

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti 01. 04. 2025.
6. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č.1 Ceník



Příloha č. 1

CENÍK SLUŽEB PO a BOZP

Cenová nabídka služeb v oblasti PO

Preventivní prohlídka stavu PO	1 500,- Kč/objekt	(termín 1 x za 6 měsíců)
--------------------------------	-------------------	--------------------------

Cenová nabídka služeb v oblasti BOZP

Roční prověrka BOZP	3000,- Kč	(termín 1 x za rok) (cena za všechny objekty)
---------------------	-----------	--

Další činnost odborně způsobilé osoby v PO a BOZP	950,- Kč/hod	Např. aktualizace dokumentace PO a BOZP poradenská činnost, konzultace, řešení pracovních úrazů, účast na jednání se státními orgány
Cestovní náklady	Praha	400,- Kč/ výjezd

CENÍK ROČNÍCH KONTROL PROVOZUSCHOPNOSTI

Roční kontrola provozuschopnosti HP	105,- Kč/kus	
Kontrolní štítek	12,- Kč/kus	
Kontrola požárních uzávěrů	105,- Kč/kus	
Kontrola nouzového osvětlení	105,- Kč / kus	
Vyhotovení dokladu	200,- Kč / strana	

Uvedené ceny neobsahují DPH, případné opravy a náhradní díly.

Elektro revize

Revize el. spotřebičů a prodlužovacích přívodů	75,- Kč / kus	
--	---------------	--

Jistič 1 F	130,- Kč / kus	
Jistič 3 F	170,- Kč / kus	
Chráníč	200,- Kč / kus	
Revize hromosvodu	1 500,- Kč	
Kontrola uzemnění svodu	400,- Kč/kus	
Vyhotovení dokladu	200,- Kč / strana	

Uvedené ceny neobsahují DPH (21 %)