

Smlouva o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále Občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů a § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále Zákon o VaK), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Město Uničov

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov 1

IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634

zastoupené Mgr. Radek Vincour, starosta

(dále jen „propachtovatel“)

a

Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.

se sídlem Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc-Hodolany

IČ: 47675772, DIČ: CZ47675772, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 711

zastoupená doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D.

kontaktní osoba pro věci technické Ing. Jiří Kožušníček, technický náměstek

(dále jen „pachtýř“)

Objednatel a poskytovatel dále též jako „smluvní strany“ či jako „strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ či jako „strana“.

Uzavírají tuto smlouvu o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „smlouva“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu „Vodovod a kanalizace města Uničov“, což představuje provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro dopravu vody odběrateli (dále jen „vodovod“). Dále představuje samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních a srážkových vod (dále jen „kanalizace“). Vodovod i kanalizace jsou specifikovány v přílohách č. 1–3 této smlouvy. Přílohou č. 4 je seznam předané dokumentace a dokladů k předmětu pachtu. Pokud nebude součástí předané dokumentace provozní řád, bude jeho zpracování řešeno samostatnou dohodou.
- 2.2 Propachtovatel dále prohlašuje, že se rozhodl v souladu s platnou právní úpravou zajistit odborný provoz majetku, který je přenecháván pachtýři touto smlouvou, za podmínek dále uvedených.
- 2.3 Pachtýř prohlašuje, že je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem provozovat vodovody a kanalizace po celou dobu provozování, platit propachtovateli za dobu provozování pachtovné ve výši určené propachtovatelem, a to způsoby uvedenými v této smlouvě. Dále pachtýř prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého

odpovědného zástupce kvalifikaci dle § 6, odst. 2, písm. c) zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2.4 Pachtýř dále prohlašuje, že povolení k provozování vodohospodářského majetku uvedeného v čl. III. odst. 3.2 zajistí neprodleně po podpisu této smlouvy.

2.5 Pro účely této smlouvy se uvedené pojmy vymezují takto:

2.5.1 Odběratel je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 6 Zákona o VaK vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li zákonem dále stanoveno jinak. Odběratel v kontextu smlouvy dále znamená stávající i budoucí ve smyslu uvedeného ustanovení.

2.5.2 Vodné představuje úplatu za dodávku pitné vody.

2.5.3 Stočné představuje úplatu za odvádění (včetně čištění, popřípadě zneškodňování) odpadních vod.

2.5.4 Vodohospodářský majetek jsou vodovody a kanalizace, včetně movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním vodovodů a kanalizací, vlastněných propachtovatelem ke dni sjednání této smlouvy.

2.5.5 Údržba znamená soustavnou činnost péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh procesu fyzického opotřebení.

2.5.6 Obnova znamená ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 Zákona o VaK výměnu části vodovodu, úpravny vody, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku propachtovatele nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.

2.5.7 Technické zhodnocení jsou výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

2.5.8 Majetková evidence znamená majetkovou evidenci vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Zákona o VaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 Zákona o VaK a prováděcích předpisů.

2.5.9 Provozní evidence znamená provozní evidenci vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 Zákona o VaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 Zákona o VaK a prováděcích předpisů.

2.5.10 Plán financování obnovy znamená plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 Zákona o VaK.

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodovodu a kanalizace v rozsahu daném provozním řádem, kanalizačním řádem, provozně technologickými, jinými právními předpisy a podmínkami stanovenými pro provoz vodovodu a kanalizace rozhodnutími správních orgánů.

- 3.2 Propachtovatel touto smlouvou přenechává, ve smyslu § 8 odst. 2 Zákona o VaK, vodovod a kanalizaci specifikované v čl. I. a v přílohách č. 1-3 této smlouvy (dále též „předmět pachtu“ nebo též „vodovod“ a „kanalizace“) pachtýři k úplatnému užívání a provozování a pachtýř tento předmět pachtu do svého užívání a provozování přijímá.
- 3.3 Dnem nabytí dalšího infrastrukturního majetku vodovodu a kanalizace souvisejícího s dodávkou vody a s odváděním odpadních vod do vlastnictví propachtovatele, se propachtovatel zavazuje tento majetek přenechat pachtýři k užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Účel smlouvy

- 4.1 Účelem smlouvy je zajistit dodávku vody a odvádění odpadních vod a jejich čištění či jiné zneškodňování v rozsahu, který je dán stavem, touto smlouvou přenechávaného, majetku a jeho kapacitami oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na propachtovaný vodovod a kanalizaci napojeny.
- 4.2 Účelem smlouvy je dále sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek při provozování vodohospodářského majetku propachtovatele uvedeného v čl. III. odst. 3.2.

V. Pachtovné a jeho platba

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že pachtovné za předmět pachtu činí ročně 100 000,- Kč (slovy jedno tisíc korun českých) z toho 50 000,- Kč za vodovod a 50 000,- Kč za kanalizaci. K ceně bude připočtena DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 V roce, kdy nebude provozovatel provozovat předmět pachtu celý rok, bude pachtovné tvořit alikvotní část ročního pachtovného.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel se nemůže domáhat zvýšení pachtovného z důvodů uvedených v § 2335 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.4 Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy. Z fakturovaného množství vody dodané do nemovitostí napojených vodovodní přípojkou na předmět pachtu a provozování před datem účinnosti této smlouvy, nebude pachtovné hrazeno.
- 5.5 Pachtovné je sjednáno v režimu ročního dílčího plnění a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován 1. 12. k. r.
- 5.6 Propachtovatel daňový doklad doručí nejpozději do 15-ti dnů od data uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (15.12. k. r.).
- 5.7 Závazek pachtýře k placení pachtovného se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.
- 5.8 Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.

VI. Společná ustanovení

- 6.1 Propachtovatel v souladu se Zákonem o VaK touto smlouvou zmocňuje a pověřuje pachtýře:

- a) Dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost.
- b) Dle § 7 k vstupování a vjíždění na cizí pozemky, vodovodem anebo kanalizací přímo dotčené.
- c) Dle § 8 k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli; Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dodávce vody anebo odvádění odpadních vod s odběrateli, která zakotví ve prospěch pachtýře právo na úplatu za dodávku pitné vody (vodné) a za odvádění odpadních vod (stočné) od odběratelů.
- d) Dle § 9 k provádění zásahu do vodovodu anebo kanalizace za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele.
- e) Dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody z vodovodu anebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace na účet pachtýře jakožto příjem pachtýře.
- f) Dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizačních stok.
- g) Dle § 24 k přebírání přeložek vodovodu a kanalizace od stavebníků včetně jejich dokumentace.
- h) Dle § 36 odst. 3 k předávání smluv obecnímu úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz vodovodu a kanalizace.
- i) Dle § 36 odst. 5 ke zveřejňování porovnání položek výpočtu ceny pro vodné a stočné, vč. jejich zasílání ministerstvu.
- j) Dle § 36 odst. 10 k informování odběratelů o vodném a stočném v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem.
- k) K jednání s orgány veřejné správy (tj. státní správy i samosprávy) a dalšími třetími osobami při výkonu práce a povinností plynoucích z předmětu smlouvy. O těchto jednáních bude propachtovatel informován a v případě potřeby bude k jednání přizván.

6.2 Pachtýř výše udělenou plnou moc přijímá a je povinen postupovat tak, aby oprávněné zájmy zastoupeného byly respektovány a chráněny.

6.3 Pachtýř nepřebírá pohledávky ani závazky vzniklé z titulu zhotovení či provozování přenechávaného majetku před účinností této smlouvy.

6.4 Činnosti uvedené v čl. VII. této smlouvy se pachtýř na přenechávaném majetku zavazuje provádět s tím, že propachtovatel uděluje pachtýři výhradní právo vodovod a kanalizaci provozovat a že nebude tento majetek svěřen k provozování jiným subjektům.

6.5 Propachtovatel se zavazuje umožnit pachtýři plnění povinnosti veřejné služby podle § 22 odst. 2 Zákona o VaK.

6.6 Pachtýř se zavazuje, že bude spravovat, aktualizovat a předávat svoje data do digitální technické mapy kraje dle zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a provádějících právních předpisů ve znění pozdějších předpisů. Propachtovatel se zavazuje, že k tomuto provede registraci subjektu pachtýře na portále IS DMVS (informační systém digitální mapy veřejné správy) a deleguje pachtýře do role editora přiřazením funkce „zakladatel“, a to z důvodu nadefinování velikosti území podle vodohospodářské infrastruktury, kterou bude pachtýř provozovat.

VII. Práva a povinnosti pachtýře

7.1 Pachtýř je povinen:

- a) Zajistit pro odběratele napojené na vodovod dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly.
- b) Zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování vodovodu a kanalizace ve smyslu § 8 Zákona o VaK včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou.
- c) Provádět opravy a běžnou údržbu vodovodu a kanalizace. Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli potřebu oprav a údržby nad rámec uvedeného, jinak odpovídá za případnou škodu, která porušením této povinnosti propachtovateli vznikne.
- d) Vést bezúplatně majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 Zákona o VaK.
- e) Informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na předmětu pachtu.
- f) Poskytnout propachtovateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizace vyplývající z § 36 Zákona o VaK.
- g) Poskytovat propachtovateli odbornou poradenskou a konzultační činnost v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souvislosti s provozováním vodovodu a kanalizace a plnění povinností z toho vyplývajících. Tato poradenská a konzultační činnost bude poskytována bezplatně.

7.2 Pachtýř je oprávněn:

- a) Provádět odečty vodoměrů a měřidel odpadních vod, účtovat a vymáhat vodné a stočné, včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem pachtu na svůj účet.
- b) Účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem pachtu dle této smlouvy formou konzultací, projektové dokumentace, účastí na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací apod.
- c) Vydávat vyjádření o připojení dalších subjektů na kanalizaci, vodovod po stránce technické.
- d) Provádět osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů a měřidel odpadních vod.
- e) Vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizačních stok kanalizace a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených.
- f) Přebírat od stavebníků přeložky vodovodu a kanalizace včetně jejich dokumentace.
- g) Umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu vodovodu a kanalizace.
- h) Stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů pro účely výpočtu vodného a stočného.
- i) Určovat podmínky pro umístění vodoměrů a měřidel odpadních vod.
- j) Provádět na základě smluv s objednateli zhotovení napojení vodovodních a kanalizačních přípojek.

VIII. Práva a povinnosti propachtovatele

8.1 Propachtovatel je povinen:

- a) Předat a udržovat vodovod a kanalizaci ve stavu způsobilém užívání a provozování dle této smlouvy; propachtovatel je povinen bez zbytečného odkladu po doručení oznámení pachtýře zajistit provedení oprav a údržby, jež má nést v souladu s čl. VII. odst. 1 písm. c) propachtovatel, jinak je pachtýř oprávněn provést opravu či údržbu sám na náklady propachtovatele.

- b) Předat žádost zájemce o připojení na vodovod k vyjádření pachtýři. Zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu této smlouvy (čl. III. této smlouvy).
- c) Zajistit finanční prostředky na nákup odbočení přípojek, uzávěrů, vodoměrů a měřidel odpadních vod (bude-li nezbytné instalovat měřidla odpadních vod) vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou dle Zákona o VaK vlastnictvím propachtovatele. Vodoměry a měřidla musí splňovat parametry umožňující použití na vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (Zákon o VaK). Parametry vodoměru a měřidla musí zároveň splňovat hodnoty předepsané pro metrologickou třídu přesnosti B. Dodávku zajišťuje výhradně pachtýř v souladu se zněním čl. VII., odst. 2., písm. d) této smlouvy, z kterého vyplývá pachtýři jako provozovateli zákonem uložená povinnost k osazení, údržbě a výměně vodoměrů a měřidel.
- d) Umožnit zaměstnancům pachtýře účast na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích před záhozem u kolaudací apod. u těch zařízení, která budou následně předmětem této smlouvy.
- e) Projednat v případě realizace změn předmětu pachtu tyto změny před jejich zahájením s pachtýřem, který odsouhlasí trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny.
- f) Projednat v rámci územního plánu další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s pachtýřem.
- g) Předat pachtýři veškerou dokumentaci k předmětu pachtu.
- h) Předat pachtýři příslušnou dokumentaci ve smyslu platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci k zajištění bezpečného provozování vodovodu a kanalizace.
- i) Jako vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací (Zákon o VaK), plán financování obnovy je povinen předávat pachtýři.
- j) Zajistit každoročně kalkulaci pachtovného za propachtovaný majetek a kalkulaci každoročně předávat pachtýři do 30. 9. na následující k. r., avšak za rok 2025 nejpozději ke dni podpisu smlouvy. Struktura kalkulace musí odpovídat platné legislativě, zejména prováděcí vyhlášce Zákona o VaK v platném znění.
- k) Zajistit každoročně kalkulaci skutečnosti pachtovného za propachtovaný majetek a kalkulaci každoročně předávat pachtýři nejpozději do 31. 3. za předchozí k. r. Struktura kalkulace musí odpovídat platné legislativě, zejména prováděcí vyhlášce Zákona o VaK v platném znění.
- l) Zajistit každoročně zpracování tabulek tvorby a čerpání plánu financování obnovy za uplynulý k. r., tyto podklady každoročně předávat pachtýři nejpozději do 31. 3. za předchozí k. r. Struktura tabulek tvorby a čerpání plánu financování obnovy musí odpovídat platné legislativě, zejména prováděcí vyhlášce Zákona o VaK v platném znění.
- m) Propachtovatel je povinen mít k dispozici hodnoty propachtovaného majetku dle majetkové a provozní evidence.

8.2 Propachtovatel se zavazuje, že po ukončení doby udržitelnosti projektu vloží majetek, který je předmětem pachtu, pachtýři do majetku.

8.3 Propachtovatel je oprávněn po předchozím upozornění za přítomnosti pachtýře kontrolovat stav předmětu pachtu prostřednictvím oprávněných zástupců.

8.4 Propachtovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pachtýře provést jakýkoliv zásah do vodovodu ani kanalizace.

IX. Vodné a stočné

9.1 Propachtovatel souhlasí s užitím cen za dodávku vody a za odvádění odpadních vod, které pachtýř uplatňuje v oblasti své působnosti u zařízení, které provozuje a které jsou vykalkulované v souladu s platnými právními předpisy.

9.2 Tržby za vodné a stočné jsou příjmem pachtýře.

9.3 Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného a stočného.

9.4 Pachtýř předloží odběrateli na jeho žádost výpočet vodného včetně ceny za m³ dodané vody a stočného za odvedené vody.

X. Doba trvání smlouvy

10.1 Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou do 31. 12. 2026.

10.2 Dříve může smlouva skončit vkladem vodohospodářského majetku, který je předmětem pachtu, do majetku pachtýře, nebo dohodou obou stran.

10.3 Propachtovatel může odstoupit od smlouvy, pokud pachtýř:

- a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
- b) ztratí oprávnění k provozování činnosti (míněno i povolení příslušného orgánu k provozování).

10.4 Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy pachtýři.

10.5 Pachtýř může odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) bez jeho zavinění předmět pachtu nesplňuje požadavky obecně platných právních předpisů,
- b) bez jeho zavinění není předmět pachtu provozuschopný,
- c) pokud ztratí oprávnění k provozování činnosti dle této smlouvy (míněno i povolení příslušného orgánu k provozování).

10.6 Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy propachtovateli.

10.7 Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba se sjednává v délce šesti měsíců s tím, že začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Obecná ustanovení

- 11.1 Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod se řídí Zákonem o Vak a prováděcími právními předpisy k Zákonu o Vak.
- 11.2 Pachtýř prohlašuje, že je mu znám skutečný stav předmětu pachtu a stav dokumentace k němu. Seznam předávané dokumentace a stav předmětu pachtu, zjištěný před podpisem této smlouvy, je přílohou č. 4.
- 11.3 Pokud bude nutné na předmětu pachtu provést takové změny, které budou technickým zhodnocením, eventuálně zvýšením vstupní ceny předmětu pachtu, bude to řešeno samostatnou smlouvou s tím, že náklady na technické zhodnocení ponese propachtovatel.
- 11.4 Propachtovatel souhlasí s tím, že na předmětu pachtu bude pachtýř:
- a) Provádět vodovodní přípojky pro další možné odběratele. Připojení nového odběratele provede na jeho žádost pachtýř (při tom dodrží postup dle čl. VII odst. 2 písm. c) této smlouvy). Pokud se na propachtovatele obrátí další možný odběratel se žádostí o připojení předá jeho žádost pachtýři k dalšímu řízení. Náklady na zhotovení vodovodní přípojky žadatel o připojení na vodovod. Po zhotovení nové vodovodní přípojky předepíše pachtýř propachtovateli k úhradě materiálové náklady na zhotovení odbočení přípojky a uzávěr přípojky, kteréžto jsou součástí vodovodu, v souladu s ust. § 8 Zákona o VaK. Veškeré náklady na zhotovení (realizaci) přípojky předepíše pachtýř v souladu s ust. § 8 Zákona o VaK k úhradě odběrateli.
 - b) Provádět kanalizační přípojky pro další možné odběratele. Pokud se na propachtovatele obrátí další možný odběratel s žádostí o připojení, předá jeho žádost pachtýři k dalšímu řízení. Náklady na zhotovení kanalizační přípojky hradí žadatel o připojení na kanalizaci. Po zhotovení nové kanalizační přípojky předepíše pachtýř propachtovateli k úhradě materiálové náklady na zhotovení odbočení přípojky, kteréžto jsou součástí kanalizace v souladu s ust. § 8 Zákona o VaK. Veškeré náklady na zhotovení (realizaci) přípojky předepíše pachtýř v souladu s ust. § 8 Zákona o VaK k úhradě odběrateli.
- 11.5 Propachtovatel rovněž souhlasí s tím, že na Vodovod bude pachtýř dle svých provozních potřeb napojovat svoje zařízení a propojovat k užívání touto smlouvou nebo jinými vlastníky přenechaná zařízení.
- 11.6 Pachtýř není oprávněn předmět pachtu předat třetí osobě do podpachtu bez písemného svolení propachtovatele.
- 11.7 Předávání nově zhotovených děl propachtovatelem navazujících na předmět pachtu bude řešeno formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 11.8 Pachtýř odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním předmětu pachtu.
- 11.9 Smluvní strany se dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 2221 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

- 11.10 V případě, že dojde ke změně vlastnictví předmětu pachtu, zavazuje se propachtovatel informovat nového vlastníka o všech ujednáních obsažených v této smlouvě.
- 11.11 Smluvní strany potvrzují, že na tuto smlouvu se nepoužije ustanovení § 1793 občanského zákoníku, v platném znění.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany prohlašují, že znění této smlouvy je výsledkem vzájemného jednání a její znění je pro obě smluvní strany plně akceptovatelné. Smluvní strany prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text této smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany též prohlašují, že tato smlouva je uzavřena poctivě a žádná ze smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech.
- 12.2 Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se pro uzavření této smlouvy neuplatní.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti od 1. 4. 2025. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
- 12.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky podepsanými na této listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
- 12.5 Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.6 Tato smlouva nahrazuje všechny předchozí smlouvy, uzavřené mezi smluvními stranami ohledně stejného či obdobného předmětu plnění, pokud takové byly uzavřeny.
- 12.7 Propachtovatel je seznámen s povinností propachtovatele a pachtýře zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř splní tuto povinnost bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 12.8 Pokud nebude smlouva vyhotovena v elektronické podobě podepsané každou stranou minimálně zaručeným elektronickým podpisem dle Nařízení eIDAS, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. V případě elektronického podpisu obdrží každá strana obdrží elektronické vyhotovení podepsané smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany zároveň prohlašují, že do této smlouvy vstupují v dobré víře jako subjekty, které mají rovnoprávné postavení, a že ani jedna ze smluvních stran není touto smlouvou znevýhodněna bez rozumného důvodu či jinak v rozporu s dobrými mravy či s veřejným pořádkem. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejím obsahu a uzavírají ji v dobré víře a jako projev své svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 12.10 Veškeré informace o zpracování osobních údajů při poskytování služeb ve společnosti Pachtýře jsou uvedeny v dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů“, který je zveřejněn na internetových stránkách.

Doložka

dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 19. 2. 2025 do 7. 3. 2025.

Schváleno Radou města Uničova dne 18. 3. 2025, usnesením č. UR09/60/2025.

V Uničově dne 20. 03. 2025

V Olomouci dne 20. 03. 2025

Mgr. Radek Vincour, starosta města

Město Uničov

doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D., ředitel společnosti

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Přílohy:

1. Seznam majetku (VÚME), který je předmětem pachtu
2. Seznam majetku z evidence dlouhodobého hmotného majetku propachtovatele, který je předmětem pachtu
3. Situace předmětu pachtu
4. Seznam předané dokumentace a dokladů