

# S M L O U V A O D Í L O

Číslo smlouvy objednatele

**SML4003192**

Uzavřená podle §2586 a násl.zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, na základě výběru nejuvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jako „smlouva“ nebo „SOD“)

## I. Smluvní strany

**Statutární město Ústí nad Labem**

**Městský obvod Ústí nad Labem – Neštěmice**

**U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem**

**IČO: 00081531**

**DIČ: CZ00081531**

**Zastoupené Bc. Yvetou Tomkovou, starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice**

*(dále jen „objednatel“)*

ve věcech technických a ve věcech týkajících se plnění předmětu smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat:

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem

██████████ technik odboru správy a údržby obecního majetku

tel. , email: ██████████

a

Jiří Pavelka

Radešín 20, 400 02 Ústí nad Labem

OSVČ

IČ 05820529

DIČ CZ7311192911

E-mail: ██████████

Tel.: ██████████

Číslo účtu: ██████████

*(dále jen „zhotovitel“)*

objednatel a zhotovitel (dále též „smluvní strany“) se dohodli na uzavření této smlouvy

## II. Předmět plnění

1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele týkající se předmětu plnění uvedeného v čl.II dst.2.2. této smlouvy a nabídka zhotovitele podaná na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava bytu č.6 vel.4+1, A.České 639/19, Krásné Březno**“. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.
2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla: „**Oprava bytu č.6 vel.4+1, A.České 639/19, Krásné Březno**“.
3. Předmětem veřejné zakázky je: **celková oprava bytu č.6 vel.4+1, A.České 639/19, Krásné Březno.**  
Součástí realizace standardně bude:

- odstranění stávajícího bytového jádra a realizace nového z pórabetonových tvárníc včetně instalací (voda, kanalizace, elektro) a zařizovacích předmětů
- revize elektrické instalace
- odstranění stávající kuchyňské linky včetně digestoře sporáku a instalace nové kuchyňské linky včetně zařízení
- provedení elektroinstalace v celém bytě
- výměna stávajících podlahových krytin
- výměna dveří bez zárubní včetně vstupních dveří se zárubní, nový nátěr stávajících zárubní
- nátěr topných těles a potrubí ÚT
- odstranění malby, tapet, štukování stěn a malba

Rozsah prací je specifikováno technickou zprávou a výkazem výměr

Dílo bude zpracováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, vyhotovené na základě předané zadávací dokumentace.

a) *Součástí plnění díla je:*

- předání atestů použitých materiálů – vše v českém jazyce
- zabezpečení koordinace a řízení stavby
- účast pracovníků zhotovitele při předání díla
- předložení dokladů o provedených revizích a zkouškách

b) *součástí montážních prací je:*

- zařízení staveniště
- potřebné mechanismy pro provedení díla
- zajištění stavby z hlediska BOZP, PO

c) Součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Současně zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.

d) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v článku II. Smlouvy, splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

e) Zhotovitel se zavazuje, že provede i veškeré nspecifikované a dodatečně požadované práce nad rámec technické zprávy a výkazu výměr a této SOD, které vzniknou v průběhu realizace a uvedení do provozu na základě dohody o ceně dle čl. IV.

#### 4. Technická specifikace díla:

Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SOD jako celku ve sjednaném termínu bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla a předání podkladů včetně dokladů o zkouškách a revizích bude sepsán zápis oběma stranami.

#### 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů.

Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

### III. Doba plnění

Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:

1. **Zahájení díla: do 5. dne od předání staveniště**
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště do 1 dne od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést tak, aby toto bylo objednateli předáno nejpozději do **60 dnů** ode dne předání staveniště a to zápisem do stavebního deníku.
4. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo se považuje za řádně provedené, bude -li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána fotodokumentace, dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

Doba plnění ujednaná touto smlouvou se prodlužuje v těchto případech:

- a) Z důvodu vyšší moci, živelná pohroma apod.
- b) Dojde-li během provádění stavebních prací k výraznému zvýšení stavebních nebo jiných prací oproti pracím uvedeným v předmětu této smlouvy nebo proti nabídkovému výkazu výměr
- c) Údaje o skutečnostech, jak je v předchozím odstavci této smlouvy uvedeno, budou zhotovitelem zapsány ve stavebním deníku a jejich věrohodnost bude potvrzena objednatel.
- d) ro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná o neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.
- e) V případě, že důvody vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

### IV. Cena díla

1. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídky, všechno v Kč), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohu č. 1

**Cena bez DPH: 605.757,11 Kč**  
**Cena bez DPH slovy: Šestsetpěttisíc sedsetpadesát sedm korun českých**  
**DPH: 72.690,85 Kč**  
**DPH slovy: Sedmdesát dvatisíc šest set devadesát jedná korun českých**  
**Cena včetně DPH: 678.447,96 Kč**  
**Cena včetně DPH slovy: Šestset sedmdesát osmtisíc čtyřista čtyřicet osm korun českých**

Cena vzešla z výběrového řízení a je popsána v cenové nabídce ze dne: xxx  
Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je to cena nejvýše přípustná.  
Tuto cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě

2. Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:
  - V případě objednavatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,

- Dojde-li ke změně standardů či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyvolaných objednavatelem nebo průběhem výstavby. Cena těchto více/méně prací, pokud nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla.
  - Úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace stavby včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
3. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a souhlasit s objednatelem. Pokud práce nad rámec SOD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit. Použití dražších materiálů a výrobků nevzniká zhotoviteli právo uplatňovat změnu dohodnuté ceny, pokud není použití takových materiálů důsledkem požadavků objednatele.
  4. Veškeré odchylky včetně změny materiálu budou zaznamenány do stavebního deníku, projednány s objednatelem a technickým dozorem, zásadní odchylky budou předmětem dodatku k této smlouvě.

## **V. Místo plnění**

1. Místem plnění je **byť č. 6 vel.4+1, A.České 639/19, Krásné Březno“**

## **VI. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě.

## **VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení díla potřebná platná oprávnění k podnikání, provádění díla zajistí osobami odborně způsobilými, je schopen provést dílo v rozsahu a způsobem dle této smlouvy odborně a při dodržení všech profesionálních zvyklostí.
2. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny za dílo a doby provedení díla zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
3. Zhotovitel na základě výše uvedeného dále prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu za dílo, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných mu objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit, jinak odpovídá za vady díla, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost pokynů nebo věcí upozornit.

#### 4. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; zhotovitel se zavazuje k pravidelné účasti na kontrolních dnech, které bude svolávat pověřený zástupce objednatele;
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavby a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle technických podmínek a technických norem, příslušných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku;
- c) objednatel nebo technický dozor stavby jsou oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob zúčastněných při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy či hrozí-li nebezpečí porušení podzemních nebo nadzemních sítí.

### VIII. Staveniště a jeho zařízení

1. Práce budou zahájeny bez odkladu po předání staveniště zhotoviteli. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo provádění díla, ve smyslu podmínek této smlouvy. O předání staveniště bude veden záznam ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, a to i materiálu vytěženého, přičemž náklady s plněním závazku jsou zahrnuty v ceně za dílo. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti práce u všech pracovníků na staveništi.
3. Omezení doby prováděných prací pouze všední dny od 8,00 do 16,00.
4. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - a) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, zajištění jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, dodržování příslušných hygienických předpisů a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Nejpozději 5 dnů po předání díla objednateli bude staveniště vyklizeno, zařízení staveniště odstraněno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění díla. O předání staveniště zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### IX. Podmínky provádění díla

1. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat veškerým požadavkům

uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Zhotovitel bude dále provádět dílo v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo či narušovalo užívání veřejných prostranství či jiných dotčených pozemků a staveb;
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolí hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
  - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění díla; a
  - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce případných subdodavatelů.
3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Dodavatel se zavazuje k dodržování omezování prašnosti ze stavební činnosti vyplývající z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad - CZ04, opatření BD3.
5. Dodavatel se zavazuje z důvodu potřeby ochrany místních záležitostí veřejného pořádku regulovat při provádění díla hluk a práce s hlučnými stroji a nástroji o víkendech a svátcích, vycházející z pravidel neobtěžovat ostatní nadměrným hlukem, prachem, kouřem, popílkem, plynem, pachy apod. zejména dodržení následujících opatření:
  - a) veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB (motorové pily, stavební stroje, sbíječky atd.) se omezují pouze na všední dny.

## **X. Dodací podmínky**

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. Na stavbu budou použity materiály I. jakostní třídy.
2. Stavební deník (dále také „SD“)
  - a) Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor.
  - b) Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
  - c) Povinnost vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
  - d) Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty.

- e) Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatel zhotoviteli vést na staveništi stavební deník, a to v jednom originále a dvou průpisech. Zhotovitelem bude veden pouze jeden stavební deník, v němž budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací případných subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené příslušnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, např. změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a bude kdykoli přístupný oběma smluvním stranám, technickému dozoru stavby, osobě vykonávající autorský dozor projektanta a osobě vykonávající státní stavební dohled. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předávacím řízení.
- f) Stavbu a stavební deník povede zhotovitelem odborně způsobilá pověřená osoba - stavbyvedoucí, kterou je **Jiří Pavelka**. V případě změny osoby stavbyvedoucího, musí být tato skutečnost zhotovitelem bezodkladně oznámena objednateli a uvedena ve stavebním deníku, a to nejpozději 10 dní před touto změnou.
- g) Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- h) Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- i) Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti objednatel bezodkladně předávat objednateli úplné první kopie zápisů ze stavebního deníku.
- j) Právo zapisovat do stavebního deníku mají dále: technický dozor stavby; orgány státního stavebního doзору; příslušné orgány státní správy; zmocnění zástupci objednatel a zhotovitel.
- k) Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohodu smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoli ze smluvních stran, která se dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle čl. III. smlouvy dílo provést, svolá zhotovitel předávací řízení. Na předávací řízení pozve zhotovitel objednatel písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
2. K předání díla objednateli dojde na základě předávacího řízení, formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace a doklady).
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, popis předmětu a charakteristiky díla, označení místa provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou při předání díla zjištěny nějaké vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitel k vadám díla. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění těchto vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatel, zda dílo převzal či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatel o tom, že dílo převzal, nezbavuje

zhotovitele odpovědnosti za vady. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a bude mít právní sílu originálu.

4. Skutečnost, že dílo je provedeno co do množství, jakosti a kompletnosti prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předloží objednateli nezbytné písemné doklady. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení fotodokumentaci, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách, revizích a certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené záruční listy a doklady o zabezpečení likvidace odpadu. V případě, že nedojde k předložení a předání shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně provedené a objednatel není povinen dílo převzít.
5. V případě, že při předání díla objednatel prokáže, že dílo má vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Vadou či nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla daných obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady či nedodělky dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle předchozích ustanovení smlouvy.
6. Prohlídkou převzatého díla je objednatel oprávněn zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou písemně oznámí objednatel zhotoviteli a smluvní strany si dohodnou termín, v němž mají být oznámené vady odstraněny.
7. Záruční lhůta na provedené dílo činí **60 měsíců**.

## XII. Financování

1. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním vynaloží, tj. nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných mu objednatelem, nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místa plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, fotodokumentaci, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných k řádnému předání či kolaudaci díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných právních předpisů.
2. Zaplacením ceny za dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek je splněna povinnost objednatele. Žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně smluvními stranami dohodnuto něco jiného.
3. Objednatelem nebudou zhotoviteli poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla.

4. Daňové doklady budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že některý daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tento daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
5. Platba proběhne na základě celkové fakturace po převzetí díla bez vad a nedodělků a po dokončení úklidu staveniště.
6. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Zhotovitel má nárok na zaplacení vyšší ceny za dílo, než ceny sjednané při uzavření této smlouvy, pouze při současném splnění těchto podmínek: bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výkazu výměr, ani z něho jinak nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit při prověřování vhodnosti výkazu výměr a při tvorbě nabídkové ceny ani při vynaložení odborné péče (dále jen „vícepráce“) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě před jeho zahájením.
8. V případě výskytu víceprací je objednatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách a dalšími předpisy či jinými dokumenty, jimiž je vázán.
9. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na navýšení ceny za dílo, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného navýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je toto navýšení nevyhnutelné. Samotné písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na navýšení ceny za dílo, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
10. Splatnost faktur je 14 kalendářních dní ode dne doručení objednateli.

### XIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro řádné provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli smluvní straně známy skutečnosti, které jí brání nebo mohou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám

zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

#### **XIV. Sankce**

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele respektovat pokyny objednatele, technického dozoru stavby nebo koordinátora BOZP, které budou učiněny formou zápisu do stavebního deníku, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý případ porušení takové povinnosti.
4. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit cenu díla ve stanoveném termínu a v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na její úhradu, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zákonný úrok z prodlení, a to z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
5. Sankce je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy, zánik závazku**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
  - a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů.
  - b) zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn.
  - c) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu se smlouvou a dokumentací či dokumenty, podle kterých je povinen dílo provést.
  - d) zhotovitel přeruší provádění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 5 pracovních dnů počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

4. V případech uvedených v Úvodních ustanoveních odst. 4, čl. VII. odst. 4, čl. XIII. odst. 2 a čl. XV. smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy jsou jednostrannými právními úkony, jejichž účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného smlouvou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
7. Zanikne-li tato smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby ukončení smlouvy zhotovitel řádně provedl.
8. Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy zejména povinen:
  - zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod;
  - provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen objednatelem;
  - předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla; zejména je povinen předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla;
  - uklidit a vyklidit staveniště ve stanoveném termínu;
  - po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části díla;
  - postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni ukončení smlouvy, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

## XVI. Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetí osobě s minimální výší pojistné částky **10 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit. **Při podpisu smlouvy a vždy na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli neprodleně předložit věrohodný doklad o uzavřeném pojištění vystavený příslušnou pojišťovnou.**

## XVII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžítá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud bude příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
2. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý stejnopis má právní sílu originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží každý jeden stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce
8. Obě strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v **Registru smluv** zajistí objednatel.
9. Smlouva o dílo byla schválena Radou městského obvodu Ústí nad Labem - Neštémice na své 44. schůzi **dne 12. 3. 2025, a to usnesením č. 671/44R/25.**

v Ústí nad Labem, dne: 17.3.2025

Za objednatele:

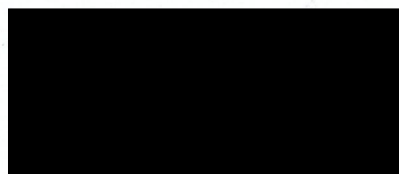
Statutární město Ústí nad Labem  
MO-Neštémice, zastoupené starostkou  
Bc. Yvetou Tomkovou

**Yveta Tomková**



Za zhotovitele:

Jiří Pavelka



**Přílohy: Položkový rozpočet**