

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Nová 1432/5, příspěvková organizace

se sídlem: Nová 1432/5, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem,

IČO: 445 55 482

zastoupená Mgr. Martinem Kolským, ředitelem příspěvkové organizace

(dále jen „Půjčitel“)

a

Česká republika- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 70886300

zastoupená plk. Mgr. Martinem Laníčkem, ředitelem HZS Ústeckého kraje

Kontaktní osoba: [redacted] ředitel územního odboru Ústí nad Labem, HZS ÚK

Telefon/e-mail: [redacted]

(dále jen „Vypůjčitel“)

(„Půjčitel“ a „Vypůjčitel“ také společně jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):**

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Statutární město Ústí nad Labem je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
 - pozemek č. 3241/127 o výměře 137 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1668,
 - pozemek č. 3241/131 o výměře 28 930 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,vše v katastrálním území Střekov, obec Ústí nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č. 6086 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „nemovitosti“).
- 1.2. Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Nová 1432/5, p.o. (dále jen „Půjčitel“), je příspěvkovou organizací zřízenou Statutárním městem Ústí nad Labem a spravuje jí svěřený majetek, včetně nemovitostí specifikovaných v odst. 1.1 tohoto článku.
- 1.3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět výpůjčky svěřen Půjčiteli do správy, a na základě které je Půjčitel oprávněn jednat za vlastníka a přenechat předmět smlouvy Vypůjčiteli do výpůjčky ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4. Půjčitel touto smlouvou Vypůjčiteli přenechává k bezplatnému užívání následující nemovitosti, včetně mobiliáře uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, za účelem umístění jednotek Integrovaného záchranného sboru:
 - pozemek č. 3241/127 o výměře 137 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1668 vč. mobiliáře umístěného ve stavbě (specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy);
 - část pozemku č. 3241/131– dle zákresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy vše v katastrálním území Střekov (dále jen „předmět výpůjčky“).
- 1.5. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky Vypůjčiteli po dobu uzavírky mostu Dr. E. Beneše v Ústí nad Labem z důvodu jeho celkové rekonstrukce.
- 1.6. Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 1.4 tohoto článku převezme od Půjčitele po uzavření této smlouvy na základě předávacího protokolu. Vypůjčitel umožní Půjčiteli

v dostatečném časovém předstihu před vlastní uzavírkou mostu Dr. E. Beneše umístit Půjčiteli na část pozemku č. 3241/131 velkostan k zastřešení plochy pro techniku v majetku Půjčitele.

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání, s výjimkou místnosti kuchyň a místnosti s vchodem z kuchyně, které se nedají užívat z důvodu výskytu plísní. Půjčitel se zavazuje provést sanaci prostor tak, aby byly odstraněny zmíněné nedostatky.
- 2.2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem vymezeným usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2010/70R/25, ze dne 24.3.2025.. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k výše uvedenému určení, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit.
- 2.3. Vypůjčitel hradí veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky, včetně plateb za služby, zajišťuje na své náklady odvoz odpadu, revize zařízení, které má ve svém vlastnictví a ostatní zákonné povinnosti spojené s provozem předmětu výpůjčky.
- 2.4. Vypůjčitel se zavazuje plně dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy. Včetně dodržování bezpečnosti při vjezdu a výjezdu vozidel.
- 2.5. Za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu výpůjčky třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
- 2.6. Půjčitel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy a požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) zjistí, že Vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou;
 - b) Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému, než v této smlouvě smluvenému účelu bez souhlasu Půjčitele.
- 2.7. Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli přístup do prostor daných do výpůjčky za účelem kontroly, zda je Vypůjčitel užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu, a to na základě předchozího písemného upozornění zaslaného na e-mail: info@hzs.cz a dále za účelem zajištění příslušných revizí na předmětu výpůjčky.
- 2.8. Vypůjčitel se zavazuje plně respektovat zákaz kouření ve všech venkovních prostorách školy včetně nemovitosti č.p. 1668, která je součástí pozemku č. 3241/127 k. ú. Střekov.
- 2.9. Vypůjčitel bude provádět veškeré úpravy, změny a zhodnocení na předmětu výpůjčky jen s předchozím souhlasem Půjčitele.
- 2.10. Vypůjčitel se zavazuje uzavírat v pracovních dnech vjezdovou bránu v čase od 21:00 do 6:00. V době státních svátků a o sobotách a nedělích se Vypůjčitel zavazuje uzavírat vjezdovou bránu pokaždé.
- 2.11. Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky k užívání Zdravotnické záchranné službě Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, sídlo: Ústí nad Labem, Sociální péče 799/7a, PSČ 400 01, IČO 00829013, za účelem umístění jednotek Integrovaného záchranného sboru.
- 2.12. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je Vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět Půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků či vad způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany Vypůjčitele.

3. ÚHRADA ZA SLUŽBY

- 3.1. Po dobu výpůjčky bylo dohodnuto, že Půjčitel bude poskytovat Vypůjčiteli tyto služby:
- elektrická energie
 - plyn
 - vodné a stočné.
- 3.2. Úhrada výše uvedených služeb bude probíhat takto:
- elektrická energie v nemovitosti č.p. 1668, která je součástí pozemku č. 3241/127 k.ú. Střekov na základě skutečné měsíční spotřeby;
 - elektrická energie spotřebovávaná z venkovního rozvaděče ve formě měsíčních zálohových plateb ve výši 500,- Kč, závěrečné vyúčtování proběhne po obdržení závěrečného vyúčtování dodavatelem;
 - plyn ve formě měsíčních zálohových plateb ve výši 3 500,- Kč, závěrečné vyúčtování proběhne po obdržení závěrečného vyúčtování dodavatelem;
 - vodné a stočné ve formě měsíčních zálohových plateb ve výši 1 500,- Kč, závěrečné vyúčtování proběhne po obdržení závěrečného vyúčtování dodavatelem.
- 3.3 Úhrada bude probíhat na základě faktur, které vystaví Půjčitel Vypůjčiteli do konce následujícího měsíce.

4. SANKCE

- 4.1. V případě prodlení Vypůjčitele s vrácením předmětu výpůjčky je tento povinen zaplatit smluvní pokutu, která činí 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. V případě, že Vypůjčitel je v prodlení s placením úhrady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, je povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý dne prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Půjčitele na náhradu škody. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení Smlouvy.
- 4.3. Vypůjčitel není povinen platit smluvní pokutu, prokáže-li, že své prodlení nezavinil.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 5.4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Soupis mobiliáře
2. Zákres předmětu výpůjčky

V Ústí nad Labem dne

Za Půjčitele:



.....
Mgr. Martin Kolský, ředitel
Základní školy a Mateřské školy
Ústí nad Labem, Nová 1432/5,
příspěvková organizace

V Ústí nad Labem dne

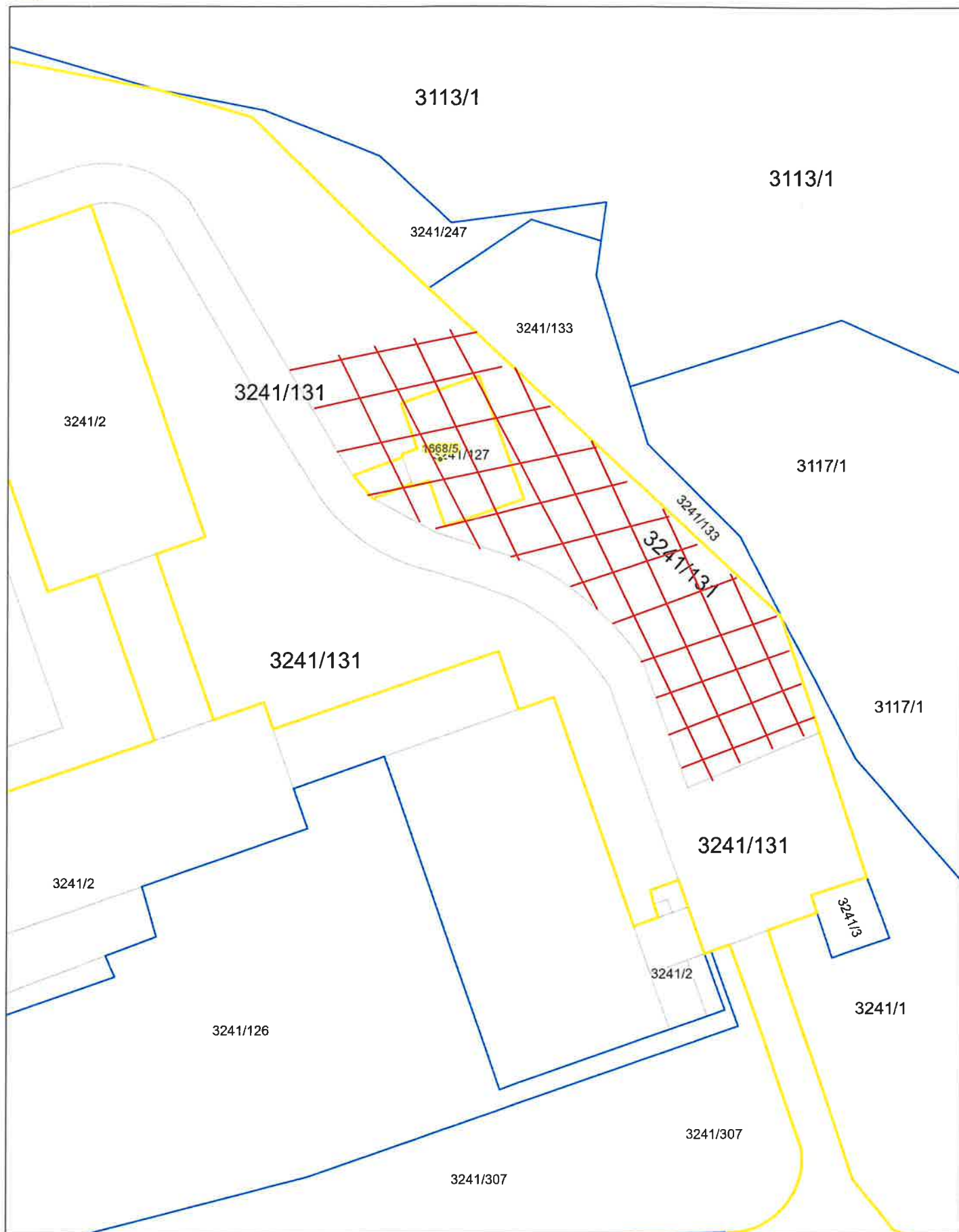
Za Vypůjčitele



.....
plk. Mgr. Martin Laníček
vrchní rada
ředitel
HZS Ústeckého kraje

Příloha č. 1 – Soupis mobiliáře stavby č.p. 1668 (na pozemku č. 3241/127 k. ú. Střekov)

Název	Množství
Baterie umyvadlo, sprcha	2x
Baterie – kuchyň páková	1x
Baterie – WC páková	1x
Digestoř Lagan NN	1x
Dlažba	3,2 m ²
Interiérové dveře Masoni	6x
Kuchyňská linka Knoxhult	1x
Kuchyňská linka KNOXHULT	1x
Obklad	21,1 m ²
Osvětlení nástěn. – exter.	1x
Osvětlení strop. - inter.	10x
Plyn. konden.kotel Bröt	1x
PVC	76 m ²
Rozvaděč bytový	1x
Sklo – keramická deska Mat	1x
Sprcha vanička / zástěna	1x
Topná tělesa	1x
Trouba Görlig NN	1x
Umyvadlo Koup. – WC	2x
Vodoměr (SV)	1x
Vypínač elektro	11x
WC kombi	1x
Zásuvka elektro	13x



Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 15.01.2025 08:10:59
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

Poznámky:

1: 500

0 0,01 0,03 km