**SMLOUVA O DÍLO**

**Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace**

Sídlo: Foltýnova 1008/21, 635 00, Brno - Bystrc

IČO: 70887055

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-7203160217/0100

Zastoupený/á Ing. Janou Bohuňovskou, ředitelkou

(dále jen „objednatel“)

a

**TPS PROJEKT s.r.o.**

Sídlo: Havlíčkova 134/20, 602 00, Brno

IČ: 067 01 094

DIČ: CZ06701094

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 115-5696170237/0100

Zastoupený/á

ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Pavlica

ve věcech technických: Ing. Ondřej Pavlica, kontakt: [pavlica@tpsprojekt.cz](mailto:pavlica@tpsprojekt.cz), +420777119835

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dohromady dále jen také jako „smluvní strany“)

1. Účel smlouvy
2. Objednatel hodlá realizovat projekt **Domov pro seniory Foltýnova - stavební práce a dodávky spojené s instalací EPS.**
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání digitalizace projektové dokumentace k objektu Domova pro seniory Foltýnova, prověření skutečného stavu dispozic objektu, zakreslení skutečného stavu dispozičního řešení objektu, zpracování jednostupňové projektové dokumentace elektronické požární signalizace (dále též „PD EPS“) a projednání navrženého systému s příslušnými orgány, dopracování PD EPS po vydání závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje (dále též „HZS JmK“), včetně výkazu výměr a předběžného propočtu investičních nákladů.
4. Předmět smlouvy
5. Předmětem smlouvy jezávazek zhotovitele **provést níže specifikované dílo** na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. **Dílem se pro účely smlouvy rozumí** zpracování dokumentů zhotovitelem minimálně v následujícím rozsahu:
6. digitalizace předané projektové dokumentace k objektu Domova pro seniory Foltýnova v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace elektronické požární signalizace (dále též „PD EPS“),
7. prověření skutečného stavu dispozic objektu, zakreslení skutečného stavu dispozičního řešení objektu,
8. zpracování jednostupňové PD EPS dle platných podkladů a v nezbytné součinnosti se zpracovatelem Požárně bezpečnostního řešení,
9. projednání navrženého systému EPS s příslušnými orgány (HZS JmK),
10. dopracování PD EPS po vydání závazného stanoviska HZS JmK, včetně výkazu výměr a předběžného propočtu investičních nákladů.

Digitalizace bude zpracována a předána objednateli v 1 vyhotovení v elektronické podobě na elektronickém nosiči dat (např. CD), projektová dokumentace bude zpracována a předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na elektronickém nosiči dat (např. CD) – výkresová část ve formátu \*dwg, \*pdf, textové části ve formátu \*doc nebo \*docx.

1. Podkladem pro provedení díla dle této smlouvy jsou dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy:
   * Projekt „Stavební úpravy domova pro seniory Foltýnova“ – 06/2014, DEA
   * Návrh Požárně bezpečnostního řešení – 08/2024, Ing. Marek Šaroch
2. Předmětem plnění této smlouvy je dále poskytnutí výhradní licence k užití PD DPS objednateli, přičemž bližší licenční podmínky jsou uvedeny v článku IX. této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost nezbytnou k řádnému splnění jejich povinností dle této smlouvy.
4. Doba a místo plnění
5. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat plnění v následujících lhůtách:
6. podání na HZS JmK: do 2 měsíců od podpisu této smlouvy

* digitalizace předané projektové dokumentace,
* prověření skutečného stavu dispozic objektu, zakreslení skutečného stavu dispozičního řešení objektu,
* zpracování jednostupňové PD EPS dle platných podkladů,
* projednání navrženého systému EPS s příslušnými orgány,

1. dopracování PD EPS po vydání závazného stanoviska HZS JmK, včetně výkazu výměr a předběžného propočtu investičních nákladů: do 5 týdnů od vydání závazného stanoviska HZS JmK.
2. Zhotovitel je povinen započít s plněním povinností stanovených touto smlouvou bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místem předání Díla je sídlo objednatele.
4. Cena za Dílo
5. Cena za Dílo této smlouvy činí **358 000 Kč bez DPH**.
6. K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné výši.
7. Do sjednané ceny za Dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení Díla a jeho hmotné zachycení, zejména cestovní výdaje, náklady na softwarové vybavení použité pro zhotovení Díla a jeho hmotné zachycení. Sjednaná cena za Dílo zahrnuje též odměny autorům autorského díla za poskytnutí licence objednateli užívat autorské dílo k realizaci Díla dle této smlouvy v souladu s článkem IX. této smlouvy.
8. Sjednaná výše ceny Díla je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečněného zdanitelného plnění, připočte zhotovitel ke sjednané odměně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
9. Rozsah a cenu Díla je možné měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
10. Platební podmínky
11. Zálohy na platby nejsou sjednány.
12. Podkladem pro úhradu ceny plnění jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Daňový doklad (faktura) bude vystaven v originálu doručeném poštou objednateli a současně i v elektronické podobě v termínu do 15 dnů ode dne řádného předání a převzetí celého Díla mezi zhotovitelem a objednatelem a bude mít zejména tyto náležitosti:

* *označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo*
* *identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ*
* *identifikační údaje objednatele včetně DIČ*
* *popis obsahu účetního dokladu*
* *datum vystavení*
* *datum uskutečnění zdanitelného plnění*
* *cenu celkem bez DPH vypočítanou na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku*
* *sazbu DPH*
* *částku DPH vypočítanou na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku*
* *cenu celkem včetně DPH vypočítanou na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku*
* *podpis odpovědné osoby dodavatele*

1. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel doručí fakturu objednateli v elektronické formě do datové schránky nebo e-mailem na adresu [franzova.sona@dsfoltynova.cz](mailto:franzova.sona@dsfoltynova.cz). Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu (daňový doklad) převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
2. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
3. Zhotovitel prohlašuje, že
   1. nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle smlouvy,
   2. nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu smlouvy v takovém postavení nenachází,
   3. nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.
4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
   1. daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacena,
   2. plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
   3. dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

1. Práva a povinnosti smluvních stran
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou řádně na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném termínu splnit celý předmět smlouvy.
3. Zhotovitel se při realizaci Díla dle této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Pokud objednatel neposkytne v dostatečném předstihu zhotoviteli potřebné pokyny, je zhotovitel oprávněn postupovat samostatně tak, aby byly řádně chráněny zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo znát má.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci Díla dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplatu všechny služby, jejichž poskytnutí je nezbytné k realizaci Díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění z této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění Díla dle této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
6. Všechna upozornění dle předchozích odstavců činí zhotovitel vůči objednateli bez zbytečného odkladu, a to písemně (např. e-mailem).
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech.
8. Zhotovitel se zavazuje veškeré své činnosti a úkony vedoucí k plnění svých závazků vyplývajících vůči objednateli z této smlouvy činit ve stanovených lhůtách.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
10. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (resp. jím pověřeným pracovníkům) vstup do objektu objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje veškeré výstupy zachycené na hmotném nosiči provést v jazyce českém.
12. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy se zástupcem objednatele nebo příslušnou kontaktní osobou, a to dle potřeb objednatele. Z každé konzultace zhotovitel vyhotoví zápis. Zhotovitel se dále zavazuje předložit objednateli před konečným předáním zpracované výstupy dle této smlouvy ke schválení, a nejpozději do 2 pracovních dnů po upozornění (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak), odstranit zjištěné vady a nedodělky na výstupech na své náklady. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.
13. Zhotovitel je povinen po dokončení jednotlivých výstupů dle této smlouvy vrátit podklady zapůjčené objednateli ke zpracování výstupů (pokud objednatel takové podklady zhotoviteli zapůjčil) a zničit všechny vytvořené kopie těchto podkladů.
14. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu realizace Díla dle této smlouvy nebo po jejím dokončení zhoršit pozici objednatele, dobytnost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změnu své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace, úpadek apod.
15. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí Díla třetí osobu, poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
17. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejné podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se dodavatel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se zakázky uvedené dle této Smlouvy, a to nejméně do roku 2036.
18. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o řádném podání žádosti o závazné stanovisko HZS JmK a zaslat objednateli doklad o podání uvedené žádosti.
19. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů informovat objednatele o vydání závazného stanoviska HZS JmK a seznámit objednatele s jeho obsahem.
20. Objednatel je povinen zajistit nezbytnou součinnost zpracovatele Požárně bezpečnostního řešení pro řádné projednání záměru HZS JmK. Pokud objednatel nezajistí nezbytnou součinnost zpracovatele Požárně bezpečnostního řešení, není zhotovitel odpovědný za způsobené škody nebo změny termínu plnění dle této smlouvy.
21. Předání a převzetí Díla
22. Závazek zhotovitele dle této smlouvy je splněn řádným a včasným dokončením a předáním celého Díla stanoveného touto smlouvou objednateli. Dílo bude objednatelem převzato písemným Protokolem o předání a převzetí, podepsaným oběma smluvními stranami, případně jejich oprávněnými zástupci.
23. V případě skrytých nedostatků, které jsou v rozporu se smlouvou nebo závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
24. Objednatel může požadovat bezplatnou opravu nebo úpravu Díla tak, aby odpovídalo účelu, pro který bylo podle smlouvy objednatelem objednáno a zhotovitelem zpracováno.
25. Záruční podmínky
26. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé Dílo dle této smlouvy bude ke dni předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
27. Plnění dle této smlouvy má vadu, jestliže není zhotovitelem provedeno věcně nebo formálně správně. Věcnou správností se rozumí soulad Díla dle této smlouvy s požadavky objednatele vyplývajícími z případných pokynů objednatele daných zhotoviteli v průběhu realizace Díla. Formální správností se rozumí realizace Díla dle této smlouvy, jejích příloh, v souladu s prováděcí dokumentací, právními předpisy a technickými normami ČR.
28. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění dle této smlouvy v době předání, a za vady, které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli na plnění dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí Díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
29. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel plnění dle této smlouvy řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
30. Veškeré vady plnění dle této smlouvy je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele do 60 dnů poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení učiněné e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
31. Zhotovitel je povinen odstranit vadu plnění dle této smlouvy, je-li tato odstranitelná způsobem, kdy bude i po jejím odstranění naplněn účel této smlouvy, nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. O době, předmětu vady a způsobu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíšou smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíšou.
32. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
33. Pokud je vada plnění neodstranitelná, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

* právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny předmětu plnění vyplacené zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy, a to ve výši odpovídající rozsahu nenaplnění účelu této smlouvy v důsledku této vady;
* právo na odstoupení od smlouvy;
* právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.

1. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za porušení povinnosti zhotovitele odstranit ve sjednaném termínu objednatelem reklamované vady.
2. Licenční ujednání
3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory PD EPS oprávněn svým jménem a na svůj účet vykonávat majetková práva k tomuto autorskému dílu ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), včetně jeho hmotného zachycení.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití PD EPS. Právem užít se rozumí právo objednatele nerušeně užívat PD EPS všemi způsoby užití tak, jak je nutné k dosažení účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn PD EPS využít jako:

* součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a dodávek, s tím, že vždy bude uváděn autor PD EPS.

1. Licence je objednateli poskytnuta zhotovitelem na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn užívat PD EPS bez teritoriálního, množstevního nebo časového omezení.
2. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
3. Objednatel není povinen licenci, kterou mu touto smlouvou zhotovitel poskytuje, využít.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout tuto licenci nebo oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti třetí osobě, a to ve stejném rozsahu v jakém je oprávněn jich sám užívat. Zhotovitel uděluje objednateli výslovný souhlas s případným postoupením licence dle této smlouvy třetí osobě.
5. Odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně za Dílo dle článku IV. této smlouvy.
6. Sankce
7. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, a to až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel je povinen takto požadovaný úrok z prodlení zaplatit.
8. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním řádně dokončeného Díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za Dílo uvedené v článku IV. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání celého Díla objednateli, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno touto smluvní pokutou.
9. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté při převzetí Díla nebo v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za Dílo uvedené v článku IV. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno touto smluvní pokutou.
10. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení či náhrady škody. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nebo náhrady škody je oprávněná smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě nebo náhradě škody účtovat zákonný úrok z prodlení.
11. Vyúčtované smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
12. Odstoupení od smlouvy
13. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
14. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností, a jejich důsledcích, přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely tohoto odstavce rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
15. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
16. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
17. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy:

* prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci Díla delší než 10 (deset) kalendářních dnů,
* prodlení zhotovitele se splněním Díla delší než 30 (třicet) dní,
* v případě, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním objednatele a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
* neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
* zahájení insolvenčního řízení.

1. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

* neposkytnutí nezbytné součinnosti objednatele trvající déle než 30 dní od písemného upozornění zhotovitele.

1. Důsledky odstoupení od smlouvy:

* odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy;
* zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval;
* odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
  + zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností;
  + zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
  + zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
  + objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

1. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XII. této smlouvy.
2. Spory
3. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem.
4. Závěrečná ujednání
5. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
6. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.
7. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy o dílo.
8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za zhotovitele a objednatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
10. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy o dílo odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
13. Přílohy této smlouvy:
    1. Projekt „Stavební úpravy domova pro seniory Foltýnova“ – 06/2014, DEA
    2. Návrh Požárně bezpečnostního řešení – 08/2024, Ing. Marek Šaroch

V Brně dne …………………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace**

Ing. Jana Bohuňovská

ředitelka

V Brně dne 25. 3. 2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Ondřej Pavlica, jednatel TPS PROJEKT s.r.o.

Zhotovitel