

Smlouva o ubytování a stravování

Smluvní strany:

Obchodní jméno: DIO RESTAURANT A PENZION PUTIM s. r. o., Boludův 41, 379 64 Bohdík

Sídlo, místo podnikání, bydliště: CHATA ŽIVEC, V Živci 440, 397 01 Písek

IČO: 11641312

DIC: CZ11641312

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen **ubytovatel**), na straně jedné,

a

Základní škola, Praha 10, nám. Bř Jandusů 2

nám. Bř Jandusů 2/38

104 00 Praha 10 – Uhřetěves

zastoupená Mgr. Jiřím Měchurou, ředitelem školy

IČO: 629 335 40

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen **objednavatel**), na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326-2331 občanského zákoníku smlouvu o ubytování

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek **ubytovatele**, že poskytne v souladu se svým oprávněním **objednateli** přechodné ubytování pro 28 žáků [REDAKCE] a pro 2 pedagogy ve dnech 19.-23.5.2025 ve svém objektu čp. 440 v Chatě Živec, za podmínek dále ujednaných.

II.

Práva a povinnosti ubytovatele

- 1) Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro **objednateli** ubytování v 8 pokojích se sociálním a společným zařízením objektu I. patře a sálu v přízemí. Při ubytování musí dodržet podmínky dané vyhláškou 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce.
- 2) Ubytovatel je povinen odevzdat **objednateli** objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování dne 19.5.2025 od 14 hodin ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 433 a násl. občanského zákoníku. Za věci převzaté na základě zvláštní smlouvy o úschově odpovídá podle ustanovení § 421 občanského zákoníku.
- 3) Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy, výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

- 1) Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, ubytovatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení § 8 zákona č. 258/2001 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a stávající hygienické opatření, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).
- 2) Ubytovatel prohlašuje, že ubytování splňuje podmínky pro zajištění vyhovující hygieny a dostatek větracích a osvětlovacích poměrů. Pokud v případě narušení nebo zhoršení poskytovaných služeb nebo v případě zjištění poruch poskytnutých služeb ubytovatel bude povinen o problémů okamžitě informovat.
- 3) Pro ubytování zdravotníků bude zajištěno oddělené postelí, které budou zajištěny oddělenými a čistými jako celá pokojová podlahová plocha.
- 4) Se stravovacími náklady školy v případě zajištění ubytování zdravotníků bude zajištěna zvláštní smlouva, která poskytne dostatek ovocných a zeleninových výrobků, pitné a čerstvé pečivo a další pomůcky dle potřeby.
- 5) Ubytovatel umožní poskytnout pracovníkům objednatelů možnost kradenosti zajištění ubytování souviset s poskytovacími službami předávajícími přípravou a vyřazením.

III.

Práva a povinnosti ubytovaných a objednatelů

- 1) Ubytování mají právo užívat prostory, které poskytl ubytovatel, a ubytování zajišťovat ubytovatel, který bude poskytnut jako společné prostory a používat všechny náklady, které poskytnutí ubytovatel, který poskytl ubytování.
- 2) Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a ubytování zajišťovat ubytovatel. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádná opatření, která by mohla vést k manipulaci s nabytkem a ostatním zařízením.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování. Na této smlouvě.
- 4) Objednatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby.

IV.

Cena za ubytování a stravování

- 1) Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovatelům částku ve výši:
 - a. kalkulace žáků (počet x dny x cena = celkem)
 - i. ubytování: 28 žáků 4 noci cena 900 Kč/žák/noc celkem 100 800 Kč
 - b. kalkulace pedagogů (počet x dny x cena = celkem)
 - i. ubytování: 2 pedagogů 4 noci cena 900 Kč pedagog/noc celkem 7200 Kč
- 2) Náklady na ubytování a stravování budou účtovány podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu, nahlášeného po příjezdu.
- 3) Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostní.
- 4) Záloha ve výši =44,000,-Kč bude zaplacená do termínu 30.11.2024, zbytek bude proplacen do 14 dnů po doručení faktury školy.

5) Případné sankce a penále při prodlení s úhradou se nesjednávají.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvního dne období, na které je sjednána.

V

Poznámka:

§ 2326 Základní ustanovení

Smlouvou o ubytování (o přechodném nájmu) se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování na ujednanou dobu nebo na dobu vyplývající z účelu ubytování v zařízení k tomu určeném a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě stanovené ubytovacím řádem, popřípadě ve lhůtě obvyklé

§ 2327

(1) Ubytováný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení (ubytovací prostor) a využívat služby s ubytováním spojené.

(2) Požádá-li o to ubytovaný, ubytovatel od něho převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci k úschově předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce.

§ 2328

Ubytovatel odevzdá ubytovanému ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

§ 2329

Ubytováný užívá ubytovací prostor a přijímá služby s ubytováním spojené řádně; bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.

§ 2330

(1) Ubytováný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby.

(2) Prokáže-li ubytovatel, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany ubytovaného, může žádat, aby mu ubytovaný škodu nahradil.

§ 2331

Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.