SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM UŽÍVÁNÍ COWORKINGOVÝCH PROSTOR

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená ve smyslu § 2201 s násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Název: | **Opero s.r.o.** |
| adresa: | Salvátorská 931/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 |
| IČ:  DIČ:  zápis v OR: | 05103991  CZ05103991  Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 258172 |
| zastoupen:  bankovní spojení: | Mgr. Pavel Přikryl, jednatel  Raiffeisenbank, a.s. |
| číslo účtu:  ID datové schránky:  kontaktní osoba:  email a telefon kontaktní osoby: | 1475156433/5500  k22v6cg  xxxxx  [xxxxxx](mailto:kamila.vokrojova@opero.cz), + 420 xxxxx |
| (dále jen „**Poskytovatel**“) |  |
| 2. Název:  se sídlem:  IČ:  zastoupen:  bankovní spojení:  číslo účtu:  ID datové schránky:  kontaktní osoba:  email a telefon kontaktní osoby: | **Česká republika – Digitální a informační agentura**  Na Vápence 915/14, Žižkov, 130 00 Praha 3  17651921  xxxxxx, ředitel kanceláře ředitele úřadu  Česká národní banka  6326001/0710  yukd8p7  xxxxx  [xxxxx@xxxxx](mailto:xxxxx@dia.gov.cz), +420 xxxxxx |
| (dále jen „**Podnájemce**“) |  |

(Poskytovatel a Podnájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jen „**Smluvní strana**“)

# PREAMBULE

1. Poskytovatel je nájemcem nebytového prostoru - coworkingového centra umístěného ve vnitřním traktu budovy na adrese Salvátorská 931/8, Praha 1, PSČ 110 00, v budově č.p. 931, jež stojí na pozemku parc. č. 780, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 464, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Staré Město, obec Praha (dále jen „**Coworkingové centrum**“ nebo „**Centrum**“).Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn předmět podnájmu, jak je definován níže, podnajmout Podnájemci za podmínek uvedených v této smlouvě a disponuje příslušným souhlasem ze strany vlastníka Centra, resp. předmětu podnájmu.
2. V rámci Centra je vymezen tzv. Prostor Flexi, který je specifikován dále v této smlouvě a který je určen mimo jiné i pro pořádání různých akcí, přičemž Podnájemce má zájem o krátkodobý podnájem tzv. Prostoru Flexi za účelem uspořádání Podnájemcem plánované firemní akce (dále jen „**Event**“).

ČLÁNEK 1.

PŘEDMĚT SMLOUVY, DOBA A ÚČEL UŽÍVÁNÍ

* 1. Předmětem této smlouvy je podnájem nebytového prostoru v rámci Centra v tomto rozsahu: **Prostor – Flexi** o výměře 127 m2 a **horní Galerie** o výměře 43 m2.

Umístění výše zmíněných prostor je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy – Situační plánek, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „**předmět podnájmu**").

* 1. Poskytovateltouto smlouvou přenechává předmět podnájmu do dočasného užívání Podnájemci, za podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „**podnájem**“).
  2. Vedle podnájmu dle této smlouvy má Podnájemce zájem na poskytnutí i dalších služeb ze strany Poskytovatele, které jsou blíže definovány níže v tomto článku (dále společně jen jako „**služby**“).
  3. Rozsah plnění, zejména bližší podmínky podnájmu, dle této smlouvy je tento:

|  |  |
| --- | --- |
| **DOBA PODNÁJMU OD – DO** | 27.03.2025  17:00 – 24:00 |
| **ÚČEL PODNÁJMU – TYP EVENTU**  k jiným účelům není možné předmět podnájmu dle této smlouvy užívat | Networkingový večer |
| **POŽADOVANÝ ČAS EVENTU**  **OD KDY – DO KDY** | 27.03.2025  18:00 – 23:00 |
| **KAPACITA – NÁVŠTĚVNÍCI** | max. 80 osob |
| **POŽADAVKY NA VYBAVENÍ PŘEDMĚTU PODNÁJMU** | Polo-formální rozestavění designového nábytku u pódia, neformální rozložení v zadní části sálu u cateringu, rozestavění koktejlových stolů v prostoru |
| **TECHNICKÉ POŽADAVKY** | Projektor, 2 ruční bezdrátové mikrofony, 1 headset, divadelní osvětlení a ozvučení sálu, redukce PC, klikátko |
| **POŽADAVKY NA OBČERSTVENÍ**  **(vč. nádobí)** | Vlastní catering –  dodavatel Global catering, s.r.o. |
| **JINÉ POŽADAVKY** | Úklid a odvoz odpadu v případě vlastního cateringu zajistí Podnájemce |
| **PŘEDÁNÍ PROSTOR ZPĚT POSKYTOVATELI** | 27.03.2025  ve 23:00 hod |

Spolu s předmětem podnájmu je Podnájemce a osoby účastnící se Eventu oprávněni užívat společné prostory budovy Coworkingového centra, tj. přístupovou cestu k předmětu podnájmu a sociální zařízení.

ČLÁNEK 2.

CENA PODNÁJMU

* 1. Cena podnájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **64 000** **Kč** **bez DPH** (dále jen „**cena** **podnájmu**“).
  2. Cena dalších služeb požadovaných Podnájemcem se sjednává takto:
* Catering – korkovné: **5 000** **Kč** **bez DPH**
* Hosteska: **2 400 Kč bez DPH**
* Produkční náklady: **7 % z celkové částky fakturace bez DPH**

(dále společně jen „**cena služeb**“)

* 1. Celková cena byla dohodou smluvních stran stanovena nejvýše na částku 76 398,00 bez DPH, tj. 92 441,58 včetně DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy (dále jen „**cena**“).
  2. Celková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Poskytovateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

ČLÁNEK 3.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Podnájemce se zavazuje, že cenu uhradí Poskytovateli na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, která bude vystavena Poskytovatelem nejdříve jeden den po datu uskutečněného plnění a nejpozději do patnáctého dne od data uskutečněného plnění.
  2. Podnájemce nehradí Poskytovateli žádné zálohy na cenu podnájmu či na cenu služeb.
  3. V případě, že Podnájemce zruší Event méně než 31 dní před datem jeho konání (a zároveň o tomto písemně informuje Poskytovatele), Podnájemce zaplatí Poskytovateli plnou cenu podnájmu. Ledaže dojde ke zrušení Eventu z důvodu mimořádné a nepředvídatelné události (např. živelné pohromy nebo omezení konání veřejných akcí na základě nařízení vlády či rozhodnutí jiných orgánů státní správy nebo samosprávy či jiných opatření spojených se šířením nakažlivé nemoci).
  4. Faktura vystavená Poskytovatelem bude obsahovat všechny náležitosti běžné v obchodním styku a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
  5. Splatnost faktur je stanovena na 30 (třicet) dní od data doručení faktury Podnájemci. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Podnájemce.
  6. Faktury se vystavují a zasílají pouze elektronicky do datové schránky Podnájemce uvedené v záhlaví této smlouvy. Elektronickou fakturu se Poskytovatel zavazuje doručovat do datové schránky Podnájemce ve formátu PDF nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu popsaném vyhláškou č. 194/2009 Sb., o stanovení podrobností užívání a provozování informačního systému datových schránek, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Podnájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Podnájemce v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
  8. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné poskytovatelem v tuzemsku zcela nebo z části poukázána na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je Podnájemce oprávněn část ceny odpovídající DPH zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH, a na bankovní účet poskytovatele bude uhrazena část ceny odpovídající částce bez DPH. Úhrada ceny provedená v souladu s ustanovením tohoto odstavce bude považována za řádnou úhradu ceny za poskytnuté služby. Bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře musí být poskytovatelem zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 a § 98 zákona o DPH. Pokud číslo bankovního účtu poskytovatele nebude tímto způsobem zveřejněno a cena přesahuje limit uvedený v § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, je Podnájemce oprávněn zaslat fakturu zpět poskytovateli k opravě. Lhůta splatnosti se v takovém případě zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení takto opravené faktury Podnájemci.
  9. Pro případ prodlení s úhradou ceny podnájmu anebo ceny služeb dle vystavené faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

ČLÁNEK 4.

PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

* 1. Poskytovatel přenechává Podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání. V případě, že předmět podnájmu nebude způsobilý ke smluvenému účelu užívání, nebude splňovat požadavky na vybavení, nebo technické požadavky, jak jsou specifikovány touto smlouvou, je Poskytovatel povinen uhradit Podnájemci smluvní pokutu ve výši 30 % ceny. Nároky Podnájemce na náhradu škody vzniklé Podnájemci v důsledku porušení výše uvedených povinností v tomto odstavci smlouvy nejsou zaplacením smluvní pokuty dotčeny. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
  2. Poskytovatel se zavazuje, že po dobu sjednaného podnájmu zajistí Podnájemci a osobám, které jsou oprávněny vstupovat v rámci podnájmu do předmětu podnájmu – návštěvníci Eventu, přístup do těchto prostor, za podmínek sjednaných touto smlouvou.
  3. Poskytovatel je oprávněn předčasně ukončit konání Eventu, pokud se dodatečně ukáže, že další průběh Eventu by mohl ohrozit pověst Poskytovatele anebo Centra (ať již s ohledem na zaměření Eventu či obsahu doprovodného programu Eventu anebo osob zvaných na Event).
  4. Poskytovatel je dále oprávněn předčasně ukončit konání Eventu v případě, že dojde v průběhu Eventu k porušení takových povinností ze strany Podnájemce nebo takovému chování účastníků Eventu, pro které bude hrozit vznik škody na předmětu podnájmu či jiných prostorech Centra anebo zdraví účastníků Eventu.

ČLÁNEK 5.

PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJEMCE

* 1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu a zaplatit cenu podnájmu a cenu služeb uvedenou v článku 2. této smlouvy. Podnájemce není oprávněn přenechat užití předmětu podnájmu jiné osobě.
  2. Podnájemce prohlašuje, že předmět podnájmu odpovídá jeho požadavkům a nemá k němu výhrady. Jakékoliv úpravy předmětu podnájmu nejsou povoleny bez předchozího souhlasu Poskytovatele.
  3. Podnájemce se zavazuje dodržovat obecná pravidla bezpečnosti, požární ochrany a ochrany zdraví a dále se zavazuje, že bude chránit majetek Poskytovatele před poškozením a ztrátou. Ve vnitřních prostorách Centra platí zákaz kouření, přičemž dodržení tohoto zákazu je Podnájemce povinen zajistit i ve vztahu k účastníkům Eventu. Podnájemce je povinen dodržovat noční klid a z něj vyplývající. Podnájemce je povinen uposlechnout pokynů „Event koordinátora“ nebo jiné osoby pověřené Poskytovatelem dohledem nad řádným průběhem Eventu. Veškeré tyto osoby Poskytovatel sdělí Podnájemci nejpozději jeden pracovní den před konáním Eventu.
  4. Podnájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu podnájmu či jiných prostorech Centra nebo jejich vybavení. Podnájemce se zavazuje, že Poskytovateli nahradí veškerou škodu způsobenou v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu. Škodu bude Podnájemce povinen nahradit v penězích, pokud se smluvní strany nedohodnou výslovně jinak.
  5. Za škodu způsobenou návštěvníky Eventu bude v plném rozsahu ve vztahu k Poskytovateli či třetím osobám odpovídat Podnájemce.

Článek 6.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od Podnájemce nebo o Podnájemce či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu Podnájemce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
2. informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
3. případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
4. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 6.1. všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy dle této smlouvy.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy dle této smlouvy, odpovídá Poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
6. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
8. Poskytovatel se zavazuje zajistit při plnění smlouvy ochranu osobních údajů, ke kterým má přístup. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Pokud bude smluvní strana v souvislosti s plněním smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění smlouvy. Jestliže smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců nebo dalších dotčených osob druhé smluvní strany nad rámec specifikovaný v této Smlouvě nebo po dobu delší, než je uvedeno v této smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů.
9. Jestliže Poskytovatel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VI., zavazuje se Poskytovatel uhradit Podnájemci smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Nároky Podnájemce na náhradu škody vzniklé Podnájemci v důsledku porušení povinnosti dle čl. VI ze strany Poskytovatele nejsou zaplacením smluvní pokuty dotčeny. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

Článek 7.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen dokumenty související s plněním předmětu smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně celkové ceny.
5. Poskytovatel prohlašuje, že má veškerá povolení a/nebo souhlasy či jakákoliv jiná rozhodnutí nezbytná pro řádné plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření smlouvy a plnění povinností z ní plynoucích; a dle jeho informací vůči němu nebylo zahájeno insolvenční ani exekuční řízení, není v úpadku, ani nelze dle jeho informací tyto skutečnosti očekávat.
6. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Podnájemce má zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
7. Poskytovatel prohlašuje, že v souladu s varováním Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost vydaným podle § 12 odst. 1 zákona č. 181/2014 Sb., ze dne 21. 3. 2022, sp. zn. 350–401/2022, č. j. 3381/2022-NÚKIB-E/350, nemá významný vztah k Ruské federaci, tj.:
   1. nemá sídlo v Ruské federaci;
   2. není závislý na dodávkách z území Ruské federace;
   3. plnění dle smlouvy nebude dodáváno prostřednictvím pobočky poskytovatele v Ruské federaci;
   4. plnění dle smlouvy nemá svůj vývoj či výrobu lokalizovanou v Ruské federaci;
   5. jeho významní dodavatelé ve smyslu § 2 písm. n) vyhlášky Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost č. 82/2018 Sb., o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (dále jen „**VoKB**“) nepoužívají ICT služby či produkty závislé na dodavatelích s významným vztahem k Ruské federaci.
   6. Poskytovatel dále prohlašuje, že v souladu s čl. 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, není:
8. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
9. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a) tohoto odstavce, nebo
10. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b) tohoto odstavce,

a to včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu ZZVZ, pokud představují více než 10 % hodnoty plnění smlouvy, nebo společně s nimi. Pokud v průběhu účinnosti smlouvy dojde k nedodržení podmínek dle písm. a) až c) tohoto odstavce, zavazuje se poskytovatel bezodkladně o této skutečnosti písemně informovat Podnájemce.

* 1. Dále poskytovatel prohlašuje, že ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**Nařízení č. 269/2014**“), není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení č. 269/2014. Pokud v průběhu účinnosti smlouvy dojde k nedodržení podmínky dle věty první tohoto odstavce, zavazuje se Poskytovatel bezodkladně o této skutečnosti písemně informovat Podnájemce.

ČLÁNEK 8.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

* 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v registru smluv, ve znění předpisů pozdějších. Zveřejnění smlouvy zajistí Podnájemce.
  2. Pokud kterékoliv ujednání této smlouvy, potažmo její část, je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato jeho neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ujednání obsažených ve smlouvě nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu smlouvy, že toto ujednání nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že neúčinné a/nebo neplatné ujednání nahradí novým ujednáním, které je svým účelem a významem co nejblíže ujednání smlouvy, jež má být nahrazeno.
  3. Ve všech záležitostech, které tato smlouva neupravuje, se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Smlouva je podepsána fyzicky oběma smluvními stranami.
  5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
  6. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její příloha č. 1 – Situační plánek – předmět podnájmu.

V Praze dne 26. 3. 2025 V Praze dne 26. 3. 2025

**Poskytovatel: Podnájemce:**

………………………………………. …………………………………………

**Opero s.r.o. Digitální a informační agentura**

Mgr. Pavel Přikryl Ing. Mgr. Martin Bahenský

jednatel ředitel kanceláře ředitele úřadu

PŘÍLOHA Č. 1 – SITUAČNÍ PLÁNEK – PŘEDMĚT PODNÁJMU

