



TSKRP0052P0V

Smlouva o právu provedení stavby č.: PS 5/2017

A/9/17/40201004

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Městská část Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely
zastoupená místostarostou Ing. Vladimírem Olmrem
IČ: 00231304

(dále jen „vlastník“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČ : 03447286

DIČ: CZ03447286

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú: 6087522/0800

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva a

Ing. Jiřím Trávníčkem, náměstkem generálního ředitele pro investiční výstavbu a
speciální stavby a místopředsedou představenstva

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Městská část Praha 19 (dále jen „Vlastník“) prohlašuje, že má svěřenou správu nemovitosti, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a to pozemku:

Parc.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
2001	7612	ostatní plocha

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu hlavního města Prahy, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 1154** pro **k.ú. Kbely** a obec Praha (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

Čl. II

Stavebník má záměr na předmětné nemovité věci realizovat stavbu „**BESIP 2970290 Mladoboleslavská-MHD Letecké muzeum, Praha 19, přesun přechodu pro chodce**“. Stavební práce budou probíhat v termínu 06 – 08/2017 a budou spočívat v provedení stavebního objektu chodníku, a to dle projektu zpracovaného společností LABRON s.r.o., Karla Michala 65, 156 00 Praha - Zbraslav (dále jen „předmětná stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**BESIP 2970290 Mladoboleslavská-MHD Letecké muzeum, Praha 19, přesun přechodu pro chodce**“ na předmětné nemovité věci za

účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

Čl. IV

1. Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitou věc předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitou věc na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovité věci v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovité věci, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude šetřit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovité věci.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovité věci.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovité věci či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovité věci předmětnou stavbu a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětné nemovité věci do původního stavu na vlastní náklady.
3. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. VII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje dle jejich přesvědčení zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zařazením této smlouvy do Centrální evidence smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, jejím označení a datum jejího podpisu.

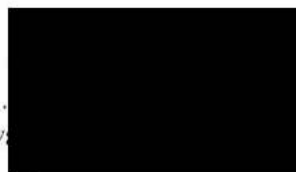
Vlastník:
V Praze dne 22. 06. 2017



Městská část Praha 19
Ing. Vladimír Olm
místostarosta



Stavebník:
V Praze dne 22. 06. 2017



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Ing. Petr Smolka
generální ředitel a předseda představenstva



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Ing. Jiří Trnka
náměstek generálního ředitele pro investiční výstavbu
a speciální stavby a místopředseda představenstva

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 15 PRAHA 1
103

Doložka o splnění podmínek podle § 43 zákona o hl.m. Praze

Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada Městské části na 56. zasedání dne 28.4.2017 unesením č. 757/17/OMIBNH.