

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.
B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

Město Uherský Brod

Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, PSČ 688 01

IČO: 00291463, DIČ: CZ00291463

zastupující osoba:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.p.č. 1751/340 (ostatní plocha) zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovišti Uherský Brod, na LV číslo 7526, pro obec Uherský Brod a katastrální území Uherský Brod.

Vlastnictví nemovité věci svědčí prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je **pozemek p.p.č. 1751/340** (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, obci Uherský Brod, včetně všech jeho součástí a příslušenství.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován "**nemovitá věc**".

III.

Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovité věci popsané v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 80.000,- Kč + 21% DPH, tj. 16.800,- Kč, celkem tedy kupní cena včetně DPH činí částku **96.800,- Kč** (devadesát šest tisíc osm set korun českých).

DPH v platné sazbě 21 % je v kupní ceně zahrnuta z důvodu, že předmětem převodu je stavební pozemek ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neosvobozené od daně.

Uvedená částka kupní ceny **96.800,- Kč** je splatná jednorázově do 15 dnů po podepsání této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100 vedeného u Komerční banky, a.s., CKB Bankovní obchody 111, Václavské nám. 42, 114 07 Praha 1, variabilní symbol **5612022**.

Pro případ, že kupující celou kupní cenu ve sjednané době neuhradí, a neučiní-li tak ani v dodatečně mu prodávajícím poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

VI.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci, a že tedy ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující, který je zároveň dosavadním nájemcem převáděné nemovité věci, prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu jako pronajímateli ke dni uzavření této kupní smlouvy žádné nevypořádané majetkové nároky z titulu stávajícího nájemního vztahu týkajícího se převáděného pozemku.

VII.

Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s budoucím oprávněným XXXXXXXXXX, pro strpění důsledků trvání a provozu železniční dráhy. Prodávající nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za plnění závazků smluvních stran z uvedené smlouvy, které není prodávající účastníkem, a smluvní závazky z ní také nemohou nikterak ovlivnit plnění závazků z nynější kupní smlouvy o prodeji a koupi pozemků mezi prodávajícím a kupujícím.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděného pozemku vymykající se obvyklému stavu pozemku řádně užívaného k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládané obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděného pozemku blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jeho zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

IX.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Uherský Brod, katastrální území Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherský Brod, v katastru nemovitostí obce Uherský Brod a v katastrálním území Uherský Brod proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 dnů počítaných od data připsání mu celkové částky kupní ceny dle článku IV této kupní smlouvy ve prospěch jeho účtu.

Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude zdůvodň způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

XI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. O nabytí účinnosti smlouvy dnem uveřejnění v registru smluv bude prodávající kupujícího bezodkladně informovat.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

XII. Doložka

O koupi nemovité věci podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Uherský Brod usnesením č. 247/Z11/24 ze dne 29. 4. 2024 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

Město Uherský Brod

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX