**Městská část Praha 19, IČ 00231304, DIČ CZ00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena Pavlem Žďárským, starostou**

dále jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

**Výtahy servis DS s.r.o., IČ 05861314, se sídlem Miletínská 243/7, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena Eliškou Růžičkovou, jednatelkou, vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 271983**

dále jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

uzavírají na základě usnesení č. 996/25/OMIBNH z 93. zasedání RMČ ze dne 12.3.2025, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“)

**I.**

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo s názvem **„Repase výtahového stroje – elektromotoru v budově Úřadu Městské části Praha 19, Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely“***.* Dílo bude provedeno dle nabídky Zhotovitele ze dne 21.2.2025, když Zhotovitel garantuje, že po provedené repasi bude předmětný elektromotor výtahového stroje v řádném stavu a bude splňovat veškeré podmínky pro řádný provoz celého výtahového stroje. Zhotovitel výslovně uvádí, že uvedená nabídka, v rámci které předložil soupis položek, obsahuje veškeré položky nutné k řádnému dokončení díla, včetně dopravy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, včetně montáže jednotlivých částí díla na místě samém, tj. v prostorách uvedených v této smlouvě.
3. Místem plnění díla je Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely, 197 00.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

**II.**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků v termínu do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

**III.**

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 64.600 Kč

21% DPH: 13.566 Kč

cena včetně 21% DPH: **78.166 Kč**

(slovy: Sedmdesát osm tisíc jedno sto šedesát šest korun českých).

1. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla, vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady a výdaje Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou případně uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění, vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

**IV.**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat celou cenu po skončení a předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
2. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

**V.**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokladů a pokynů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla s termínem, do kdy tyto vady má odstranit. Neodstraní-li na základě písemného požadavku zjištěné nedostatky vzniklé vadným prováděním díla, může to vést k odstoupení od Smlouvy, či nepřevzetím díla.
5. Nebezpečí škody na díle, včetně veškerých škod na předmětném výtahu, nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené třetí osobě při provádění díla dle této Smlouvy.
6. Dílo bude provedeno tak, aby splňovalo veškeré technické a právní požadavky na provoz předmětného výtahu.
7. Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí (včetně všech dalších částí předmětného výtahu) v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je v dostatečném rozsahu pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti a toto pojištění bude udržovat v nezmenšeném rozsahu po celou dobu provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
9. Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit Objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí před započetím provádění díla či až v průběhu realizace díla.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
11. Zhotovitel vybaví dílo veškerými výstražnými, bezpečnostními a případně dalšími tabulkami stanovenými příslušnými předpisy.

**VI.**

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a 2628 zákona č. 89/2012 Sb. se vylučuje.

**VII.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele, pokud toto Zhotovitel prokáže.
3. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců ode dne předání řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 1 dne po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 2 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel, pokud je to technicky možné.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin odstranit vady díla v případě havárie.

**VIII.**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup do místa plnění díla.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

**IX.**

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
   1. prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 dnů,
   2. prodlení Zhotovitele se zjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 5 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro zjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu na straně Zhotovitele má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši sjednané ceny díla bez DPH. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na veškeré skutečnosti, zejména, že se jedná o činnosti týkající se bytů a Objednatel je veřejnoprávní korporací, není tato výše smluvní pokuty nepřiměřená.

**X.**

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
3. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26.3.2025 V Praze dne 26.3.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Městská část Praha 19 Výtahy servis DS s.r.o.**

Pavel Žďárský, starosta Eliška Růžičková, jednatelka

Objednatel Zhotovitel