**Smlouva o inkasu**

**sp. zn. : KÚ-2124/2025-770-01001**

**č. j. : KÚ-2152/2025-770-01001-2**

**I.**

**Smluvní strany**

**Správa TOP realit s.r.o.**

Hviezdoslavova 516/39, Háje, 149 00 Praha 4

IČO: 107 78 195

DIČ: CZ10778195

zapsaná v OR, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 348294

zastoupená: Lukášem Polákem, nar. 05.10.1995, jednatelem společnosti

(dále jen **„Poplatník“**)

a

**Česká republika – Katastrální úřad pro Zlínský kraj**

třída Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín

IČO: 711 85 216

za kterou jedná: Ing. Štěpán Forman, ředitel

(dále jen **„Katastrální úřad“**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o inkasu

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Poplatníka obstarat pro Katastrální úřad přijetí plnění peněžní pohledávky – správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí k nemovitým věcem podaného Poplatníkem Katastrálnímu úřadu (dále společně jen „Návrh“, dále společně jen „Správní poplatek“) – od Poplatníka ve výši uvedené v příkazu k obstarání inkasa od Katastrálního úřadu.
2. Správní poplatek bude hrazen Poplatníkem z čísla účtu: **271604703/0600**, a to prostřednictvím inkasa ve prospěch  účtu Katastrálního úřadu číslo: **3711‑32023661/0710**.
3. Poplatník s úhradou Správního poplatku prostřednictvím inkasa souhlasí a za tímto účelem podá svolení k inkasu v bance, u které má zřízený účet uvedený v čl. II odst. 2.
4. Smluvní strany se dohodly na omezení výše plateb v jednom dni v rámci inkasa na částku v součtu **20 000 Kč**.
5. Smluvní strany se dohodly, že za činnost podle této smlouvy nenáleží žádné smluvní straně žádná odměna.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany se dohodly, že Poplatník označí vždy v Návrhu způsob úhrady Správního poplatku inkasem s uvedením čísla inkasního účtu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Poplatník bere na vědomí, že v případě neuvedení způsobu úhrady inkasem v Návrhu, nebude inkasní platba Katastrálním úřadem provedena a účastníci příslušného vkladového řízení budou vyzváni k úhradě Správního poplatku jiným způsobem.
2. Na základě podkladu k inkasu, zaslaného katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu a obsahujícího seznam čísel řízení založených na základě Návrhů podaných Poplatníkem, Katastrální úřad provede inkaso Správního poplatku z účtu Poplatníka dle čl. II odst. 2 této smlouvy uvedeného v Návrhu.
3. Katastrální úřad se zavazuje zasílat první pracovní den kalendářního měsíce Poplatníkovi doklad ve strukturované, strojově čitelné podobě ve formátu CSV, včetně textového opisu průvodky ve formátu TXT (dále jen „průvodka“) obsahující seznam čísel řízení, u kterých byla inkasní platba provedena v předcházejícím kalendářním měsíci. Průvodka bude zasílána na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX**.** Poplatník případné rozpory oznámí neodkladně Katastrálnímu úřadu.
4. Katastrální úřad se zavazuje provádět inkaso dle této smlouvy takovým způsobem a v takových lhůtách, aby nedošlo k zastavení řízení, popř. k jiným následkům předvídaným právními předpisy spojeným s neuhrazením Správního poplatku za přijetí Návrhu.
5. Poplatník se zavazuje mít na účtu, z něhož je inkasní platba účtována, dostatek finančních prostředků; v opačném případě Poplatník bere na vědomí, že zastavení či nevyřízení řízení jde k jeho tíži.
6. V případě neoprávněných inkas nebo v případech, kdy právní předpisy předpokládají vrácení Správního poplatku, vrátí Katastrální úřad neoprávněné inkaso nebo Správní poplatek na žádost Poplatníka.

**IV.**

**Kontaktní osoby smluvních stran**

1. Kontaktní osoba Poplatníka:

* XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX

1. Kontaktní osoba Katastrálního úřadu:

* XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, a to po sobě vzestupně číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že změna v článku IV. se nepovažuje za změnu smlouvy vyžadující změnu smlouvy ve formě dodatku. Její aktualizace bude realizována tak, že smluvní strana změnu v kontaktních údajích prokazatelně oznámí druhé smluvní straně.
3. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto odstoupení, nebude-li v něm uvedeno datum pozdější.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu po jednom stejnopisu.

1. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že toto uveřejnění zajistí Katastrální úřad.

|  |  |
| --- | --- |
| V ......................... dne......................  Správa TOP realit s.r.o.  …………………………………………………  Lukáš Polák  jednatel společnosti | Ve Zlíně dne  Česká republika -  Katastrální úřad pro Zlínský kraj  ………………………………………………..  Ing. Štěpán Forman  ředitel Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj |
|  |  |