

# SMLOUVA O DÍLO

Č. 841/VG/2017/22/VGFL

uzavřená podle ustanovení

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

**Město Horní Slavkov**

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
 Zastoupená: Alexandr Terek, starosta  
 IČ: 00259322  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 Číslo účtu: 862175349/0800  
 Tel.: 352 350 666  
 e-mail: podatelna@hornislavkov.cz  
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
 Monika Volfová, tel.: 602110499, vedoucí OMI  
 Technický dozor investora: Jaroslav Lapeš, tel.: 606627297

SMLOUVA VYHOTOVENA NA ZÁKLADĚ USNESENÍ  
 č. 149/15/17 ze dne 18.4.2017  
 Datum zveřejnění .....  
 Finanční krytí .....  
 zabezpečeno - podpis správce rozpočtu .....  
 53017/130 .....  
 Doložka vyhotovena .....  
 dne 19.4.2017 .....  
 Příjmemi osoby odpovědné za .....  
 věcnou správnost smlouvy a podpis .....  
 JOL FRUJ

### 1.2 Zhotovitel:

**Obchodní firma:**

**STRABAG a.s.**

Se sídlem: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5  
 Zastoupená: Lubošem Mengrem, vedoucím provozní jednotky, zmocněn  
 Ing. Jitkou Tesařovou, ekonomkou provoz. jednotky, zmocněna  
 IČ: 60838744  
 DIČ: CZ60838744  
 Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634  
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
 Číslo účtu: 1100029040/5500  
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
 Luboš Mengr, vedoucí provozní jednotky, tel. 602518437, [lubos.mengr@strabag.com](mailto:lubos.mengr@strabag.com)

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

## 2. Definice a priorita dokumentů

### 2.1. Definice pojmů

Pokud jsou uvedeny v následující Smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovávaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## 2.2. *Priorita dokumentů*

Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny touto Smlouvou a dále také:

- Projektovou dokumentací;
- obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavateli jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- výzvou a zadávací dokumentací zadavatele a nabídkou dodavatele, jejíž součástí je i oceněný výkaz výměr.

V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této Smlouvy, potom výkaz výměr a projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.

Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo Smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez odchylek. Stejně tak se řídí ustanoveními občanského zákoníku v případě, že touto Smlouvou jsou právní vztahy ujednány jinak, než stanoví kogentní ustanovení občanského zákoníku.

## 3. Předmět Smlouvy

### 3.1 *Rozsah díla jako předmětu Smlouvy*

Dílem se rozumí: zhotovení stavby

### **„PARKOVACÍ PLOCHY ŠKOLNÍ - POŠTOVNÍ č. p. 664 – 669 HORNÍ SLAVKOV SO 104 - 15a“**

dle projektové dokumentace, kterou vyhotovil: P - TIP - projektová kancelář, Ing. Ivan ŠKULAVÍK, Spartakiádní 1973, IČO : 187 33 336, autorizace : 0300548, autorizace v oboru *dopravních staveb*, Ing. Václav Vašata - projektant VO, S. K. Neumanna 152, Svatava, 357 03, IČO : 453 75 895, č. zakázky: 33/2016 stupeň: DPS - provádění stavby specifikované Smlouvou o dílo a dokumenty uvedenými v článku „1. Definice a priorita dokumentů“,

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- geometrické a oddělovací plány potvrzené Katastrálním úřadem,
- geodetické zaměření díla skutečně provedené stavby vč. protokolu z Digitální technické mapy karlovarského kraje

### 3.2 *Zhotovení stavby*

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení

všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem,
- c) vypracování technologických postupů (dále jen TP) které budou před zahájením realizace předloženy TD a Objednateli ke schválení na každou profesní činnost Zhotovitele
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- f) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na Staveništi,
- g) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- h) ostraha stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- j) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- k) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- m) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- n) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- p) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- q) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- r) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- s) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- t) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- u) provádění denního úklidu Staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich
- v) Vyhotovení závěrečné zprávy s popsáním všech okolností týkající se průběhu stavby viz bod 10.3.1.

### 3.3 *Dokumentace skutečného provedení staveb*

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

- každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem Zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem, bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- dokumentaci skutečného provedení stavby Zhotovitel předá Objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli.

### 3.4 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- 3.4.1 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno Objednateli 3x v tištěné a v elektronické formě.
- 3.4.2 Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

## 2.5 Členění stavby

Stavba není členěna na etapy.

## 4. Práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele

### 4.1 Práva a povinnosti Objednatele

- 4.1.1 Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 4.1.2 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li Objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím Zhotovitele zkoušky materiálu a požádat Zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí Objednatel a prodloužení termínu Smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži Zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

### 4.2 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 4.2.1 Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
- 4.2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovědnost ve sjednané době.
- 4.2.3 Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.
- 4.2.4 Zhotovitel je povinen vypracovat dodavatelské projektové dokumentace: tzn. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace, pokud jsou tyto dokumenty pro realizaci stavby nezbytné.
- 4.2.5 Zhotovitel je povinen umožnit výkon Technického a Autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a Smlouvou o dílo.

- 4.2.6 Zhotovitel zabezpečí archeologický dohled lokality. V případě, že budou nalezeny archeologické pozůstatky, tak Objednatel uzavře dohodu na provedení archeologického výzkumu. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost akceptovat. Náklady archeologického výzkumu hradí Objednatel.
- 4.2.7 Zhotovitel je povinen provádět součinnost a koordinaci se zástupci inženýrských sítí během realizace stavební akce

## 5. Termín plnění

### 5.1 Základní termíny plnění

Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu Smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

Termín zahájení:	24.7.2017
Termín dokončení díla:	do 115-ti dnů ode dne zahájení prací

### 5.2 Zahájení prací na díle

- 5.2.1 Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.2.2 Pokud se z důvodů na straně Objednatele nepodaří plnění Smlouvy zahájit do 30 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### 5.3 Dokončení díla

- 5.3.1 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodloužení Objednatele dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 5.3.2 Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy a může být důvodem k odstoupení od Smlouvy.
- 5.3.3 Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu dle této Smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit obvyklému účelu. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany Zhotovitele je podmíněno i vyklizením Staveniště a odstraněním případných škod způsobených Zhotovitelem či jeho Poddodavateli na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku II této Smlouvy.

### 5.4 Změny termínu plnění

- 5.4.1 Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.4.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles teplot pod minima stanovená pro technologické standardy při provádění prací, dlouhodobé trvalé srážky znemožňující provádění prací) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí prováděny.

### 5.5 Harmonogram postupu výstavby

- 5.5.1 Harmonogram předložený Zhotovitelem před zahájením prací dle této smlouvy je závazný po celou dobu výstavby a je možno jej měnit pouze s písemným souhlasem Objednatele. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na technologické díly /dle TSKP/ a u nich uveden finanční objem prováděných prací..

## 6. Cena díla a platební podmínky

### 6.1 Cena díla

- 6.1.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.1.2 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 6.1.3 Smluvní cena za celé dílo je stanovena jako pevná a maximální a činí

	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
<b>DÍLO CELKEM</b>	<b>4 239 255,70</b>	<b>890 243,70</b>	<b>5 129 499,39</b>

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci díla.

- 6.1.4 Změna sjednané ceny je možné o hodnotu odpovídající změně výši sazby DPH, pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 6.1.5 Závazným podkladem pro cenu za dílo je Výkaz výměr, který je součástí nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku jejíž předmětem plnění je předmět této smlouvy . Je-li cena díla doložena položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 6.1.6 Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení Staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- náklady na sjednaná pojištění,
- zajištění podmínek pro činnost Autorského a Technického dozoru,
- koordinační a kompletační činnost,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
- zajištění nezbytných dopravních opatření vč. zpracování a projednání DIO,
- zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek

### 6.2 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 6.2.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení před jejich realizací.
- 6.2.2 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.2.3 Vícepráce a změny budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny zhotovitelem kalkulačním vzorcem, který použil při stanovení cen položek v nabídce, nejvýše však dle platného ceníku ÚRS Praha, a.s. nebo RTS, a.s. Brno v cenové úrovni platné v době podání nabídky. Položky neuvedené v ceníku budou oceněny individuální kalkulací.
- 6.2.4 Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
  - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 6.2.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.
- 6.2.6 Změna ceny díla je možná také pokud:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod).

### 6.3 Platební podmínky

- 6.3.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 6.3.2 Cena za dílo (dle odst. VII.3 této Smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po předání dílčích plnění. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby a předložení bankovní záruky na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 6.3.3 Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající skutečně provedeným pracím v daném období.
- 6.3.4 Fakturace bude probíhat na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrty, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Technickému dozoru ke schválení. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Spolu s fakturou budou předkládány i certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací a Stavební deník za dané období.
- 6.3.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

- 6.3.6 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

#### 6.4 *Lhůty splatnosti*

- 6.4.1 Objednatel je povinen uhradit veškeré faktury Zhotovitele nejpozději do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
- 6.4.2 Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.
- 6.4.3 Objednatel vyzve Zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu, jejíž obsah či přílohy nespĺňují požadavky této Smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě Zhotovitel fakturu opraví a zašle Objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

#### 6.5 *Platby za vícepráce*

- 6.5.1 Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatel. Po odsouhlasení Změnových listů bude vypracován dodatek k SOD.
- 6.5.2 Vícepráce odsouhlasené v dodatku k SOD budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 6.5.3 Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

#### 6.6 *Náležitosti daňových dokladů (faktur)*

- 6.6.1 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
  - název projektu „RS – Horní Slavkov, sídliště 1. etapa“ a text „Registrační číslo projektu 117D062000062“
  - **faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD**
- 6.6.2 V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.



- 6.6.3 Dojde-li u Zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost Objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil Objednatel Zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence.

## **6.7 Splnění povinností zaplatit**

- 6.7.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 6.7.2 Zhotovitel má v případě prodlení Objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení ve výši 0,015%.
- 6.7.3 Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením Smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od Smlouvy. Do doby zaplacení je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

## **7. Staveniště**

### **7.1 Předání a převzetí Staveniště**

- 7.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu Smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.3 Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání Staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části v počtu min. 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí Staveniště.

### **7.2 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí**

- 7.2.1 Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 7.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 7.2.4 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

### **7.3 Vybudování zařízení Staveniště**

- 7.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení Staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.

- 7.3.2 Zařízení Staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 7.3.3 Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

#### **7.4 Užívání Staveniště**

- 7.4.1 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání Staveniště

#### **7.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**

- 7.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné náklady.
- 7.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností Zhotovitele.
- 7.5.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

#### **7.6 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi**

- 7.6.1 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a požadavky organizace, která objekt spravuje, jsou-li v souladu s příslušnými předpisy a provozními požadavky objektu.
- 7.6.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon Technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

#### **7.7 Vyklizení Staveniště**

- 7.7.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.7.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7.7.3 K termínu stanovenému ve Smlouvě k vyklizení Staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovu bude považován za nedodělek díla.

## 8. Provádění díla

### 8.1 Pokyny Objednatele

- 8.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelk k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli s uvedením údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru.
- 8.1.4 Zhotovitel stanovuje tímto Stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě.  
Hlavní stavbyvedoucí: Michal Kováč, tel.:  
Stavbyvedoucí : Luboš Mengr, ved.provozní jednotky, tel. 602518437  
Zástupce: Stanislav Vokáč, mistr , tel. 731 641 558

Po dobu nepřítomnosti Stavbyvedoucího přebírá jeho funkci ve Smlouvě určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

- 8.1.5 Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických  
Za Objednatele: Monika Volfová tel. 602 110 499  
Za TDI: Jaroslav Lapeš tel. 606627297

### 8.2 Použité materiály a výrobky

- 8.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 8.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů všech materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné

certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

- 8.2.4 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

### **8.3 Dodržování zásad ochrany životního prostředí**

- 8.3.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.3.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

### **8.4 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací**

- 8.4.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 8.4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 8.4.3 Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

### **8.5 Kontrola provádění prací**

- 8.5.1 Objednatel, osoba pověřená výkonem Technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem Autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 8.5.2 Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně Technického dozoru (Autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
- 8.5.3 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve Stavebním deníku a telefonickým vyzněním Technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.5.4 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly

řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 8.5.5 V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami Smlouvy
- 8.5.6 Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 8.5.7 Technický a Autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
- 8.5.8 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na Staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 8.5.9 Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 8.5.10 Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 8.5.11 Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré TP, KZP, výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr Zhotovitele.
- 8.5.12 Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 5.1.3. této Smlouvy.

## **8.6 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

- 8.6.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození

zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

- 8.6.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.6.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### **8.7 Kontrolní dny**

- 8.7.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 7 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho konáním.
- 8.7.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 8.7.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor.
- 8.7.4 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.7.5 Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně (příp. elektronicky) předá všem zúčastněným.
- 8.7.6 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

### **8.8 Kontroly, zkoušky a revize**

- 8.8.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 8.8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

### **8.9 Archeologické nálezy**

- 8.9.1 Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

### **8.10 Poddodavatelé**

- 8.10.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od splnění Smlouvy seznam Poddodavatelů, jimž za splnění objednávky uhradil více než 10 % z celkové ceny zakázky.
- 8.10.2 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
- 8.10.3 Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možný výhradně se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

## 9.1 Povinnost vést Stavební deník

- 9.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, Stavební deník v rozsahu a v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. autorizovanou osobou. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
- 9.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat. Oprávněné osoby Objednatele mohou ze Stavebního deníku dále pořizovat kopie a výpisy.
- 9.1.3 Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5 Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.
- 9.1.6 Pokud Zhotovitel nesouhlasí se zápisem Objednatele ve Stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu Objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

## 9.2 Obsah Stavebního deníku

- 9.2.1 Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 9.2.2 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
  - časovém postupu prací,
  - kontrole jakosti provedených prací,
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 9.2.3 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.4 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### **9.3 Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku.**

9.3.1 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

9.3.2 Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

### **9.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku**

9.4.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

9.4.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

### **9.5 Závaznost ujednání ve Stavebním deníku**

9.5.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

### **9.6 Změnové listy**

9.6.1 Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.

9.6.2 Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.6.3 Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.

## **10. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

10.1.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.



- 10.1.2 Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činnosti prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 10.1.3 Zhotovitel je povinen umožnit přístup na Staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené objednatelům k činnosti koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 10.1.4 Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi
- 10.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Zhotovitele. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- 10.1.6 V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.
- 10.1.7 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.1.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
- 10.1.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.1.10 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 10.1.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.1.12 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.1.13 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## 11. Předání a převzetí díla

### 11.1 Dokončení díla

- 11.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo a předat dokončené dílo v termínu sjednaném ve Smlouvě.
- 11.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.1.3 V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve Smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla Objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

## **11.2 Předávání a přejímání díla po částech**

11.2.1 Dílo nebude předáváno po částech.

## **11.3 Organizace předání díla**

11.3.1 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

11.3.2 Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

11.3.3 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického, případně i Autorského dozoru.

11.3.4 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

11.3.5 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat Poddodavatele.

## **11.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

11.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky) a kopie změnových listů
- Dokumentace změn a víceprací
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, Geometrický a oddělovací plány potvrzené Katastrálním úřadem,
- Podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby s popiskami jednotlivých snímků-2x na CD
- Seznam všech Poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli
- Další doklady potřebné k předávacímu a přejímacímu řízení
- Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních
- Zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls;
- Doklad o poskytnutí záruky po dobu záruční lhůty
- Závěrečná zpráva stavby
- Zhotovitel předá Objednateli povinnosti týkající se údržby předaného díla tak, aby byla záruka v požadované délce uznána nejpozději v den přejímacího řízení ukončené stavby. Nepředá-li Zhotovitel tyto povinnosti bude považováno dílo po celou dobu záruky za bezúdržbové.

11.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.4.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

- 11.4.4 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na dodatečné Objednatelům požadované zkoušky nese Objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně Zhotovitele, nese tyto náklady Zhotovitel.

### **11.5 Protokol o předání a převzetí díla**

- 11.5.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD zápis (protokol).
- 11.5.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, Poddodavatelích a Objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
  - specifikace předaných dokladů.
- 11.5.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 11.5.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### **11.6 Vady a nedodělky**

- 11.6.1 Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 11.6.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 11.6.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 11.6.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatel vyzván, je Objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobitou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit.

### **11.7 Neúspěšné předání a převzetí**

- 11.7.1 Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, nebo je provedeno v rozporu s právními předpisy, je Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
- 11.7.2 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit

Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

### **11.8 Užívání díla**

- 11.8.1 Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad Objednatel.
- 11.8.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- 11.8.3 Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze Smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

### **11.9 Předčasné užívání**

Stavba nebude předčasně užívána

## **12. Projektová dokumentace skutečného provedení a kolaudace**

### **12.1 Projektová dokumentace skutečného provedení**

- 12.1.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.
- 12.1.2 Dokumentaci skutečného provedení vypracuje v rozsahu a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č 499/2006Sb. Zhotovitel podle následujících zásad.
- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí dodávky budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
  - Ty části projektové dokumentace pro provedení dodávky, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - Každý výkres dokumentace skutečného provedení dodávky bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
  - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení dodávky bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

### **12.2 Kolaudace (kolaudační souhlas)**

- 12.2.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání Objednatelem. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.
- 12.2.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci díla.
- 12.2.3 Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.
- 12.2.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

## 13. Záruka za jakost díla

### 13.1 Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla

- 13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.

### 13.2 Délka záruční doby

- 13.2.1 Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pouze pro stroje a zařízení (pokud jsou součástí díla), ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 13.2.2 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 13.3 Způsob uplatnění reklamace

- 13.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem, případně přes DS. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění,
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 13.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 13.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 13.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či

neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 13.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 13.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie), je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 13.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 13.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 13.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

### **13.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- 13.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.5.3 O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### **15.1 Vlastnictví díla**

- 15.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### **15.2 Nebezpečí škody na díle**

- 15.2.1 Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **16. Pojištění díla**

### **16.1 Pojištění Zhotovitele**

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli.
- 16.1.2 Zhotovitel předloží ke dni podpisu této Smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **vysoutěžené ceny díla včetně DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu

trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Tato kopie pojistné smlouvy bude součástí Smlouvy o dílo.

## **16.2 Pojištění díla a jiná pojištění**

16.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

16.2.2 Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:

- pojištění osob proti úrazu,
- pojištění Poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

## **16.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události**

16.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

16.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.3.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **17. Vyšší moc**

### **17.1 Definice vyšší moci**

17.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### **17.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

17.2.1 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **18. Změna Smlouvy**

### **18.1 Forma změny Smlouvy**

18.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

18.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

### **18.2 Převod práv a povinností ze Smlouvy**

18.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## **19. Majetkové sankce**

### **19.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů**

- 19.1.1 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla a nedodržení termínu předání a převzetí díla dle článku 4.1. této Smlouvy ve výši 0,2% v ceny díla, za každý den prodlení. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
- 19.1.2 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
- 19.1.3 Neodstraní-li Zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. 13.5.1, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 3.000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.
- 19.1.4 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení Staveniště ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení.
- 19.1.5 Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu. Přílohou této Smlouvy je závazný sazebník pokut za porušování zásad PO, BOZP a v oblasti životního prostředí. Každý takový to případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a TDI bude uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
- 19.1.6 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakékoliv dosud neuhrazené faktury vystavené Zhotovitelem a snížit o ni částku k úhradě.

## **19.2 Lhůta splatnosti sankcí**

- 19.2.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované pokuty a sankce nejpozději do 30ti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 19.2.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

## **20. Odstoupení od Smlouvy**

### **20.1 Právo odstoupení od Smlouvy**

- 20.1.1 Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující.
- 20.1.2 Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 20.1.3 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele delším než 30 dnů, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo Smlouvou.
- 20.1.4 V případě plnění Zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 20.1.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
  - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 7 dnů v rozporu s touto Smlouvou,
  - porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,



- kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy Poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
- v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

## 20.2 Způsob odstoupení od Smlouvy

- 20.2.1 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 20.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 20.2.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

## 20.3 Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 20.3.1 V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit Staveniště a vyklidit zařízení Staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 20.3.2 Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 20.3.3 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla.
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
  - Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy.
  - Při důvodném odstoupení od Smlouvy zapříčiněné Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady (např. právní služby, náklady na ostrahu rozestavěné stavby, na zabezpečení stavby proti znehodnocení, proti povětrnostním vlivům, náklady na vytápění, případnou úhradu zvýšených nákladů úroků z úvěru, opakování výběrového řízení, ušlý zisk apod.), jemu vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z uzavřené ceny díla.

## 21. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 21.1 Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Spory vzniklé z této Smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 21.2 Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem je obecný soud podle místa sídla Objednatele, v případě právního nástupce Objednatele nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti Objednatele ze Smlouvy obecný soud této osoby.

## 22. Další ujednání

- 22.1 Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 22.2 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 22.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, ve dvou výtiscích pro Objednatele a v jednom výtisku pro Zhotovitele.

Smlouvu přezkoumal:

**Přílohy:**

- 1) Rozpočet



V Horním Slavkově, dne: 19.7.2017

V K.Varech: 20.7.2017



V. Z.

.....  
Za objednatele  
Alexandr Terek  
starosta

.....  
Za zhotovitele  
Luboš Mentr, zmocněn  
vedoucí provozní jednotky

**STRABAG**

STRABAG a.s.  
NA BĚLIDLE 198/21  
CZ - 150 00 PRAHA 6  
DIČ: CZ60838744  
(5)

.....  
Ing. Jitka Tesařová, zmocněna  
ekonom provozní jednotky

Za zhotovitele STRABAG a.s.

**Rekapitulace - Parkovací plochy Školní - Poštovní č.p. 664 -  
669**

<b>Objekt</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
Veřejné osvětlení	498 807,45 Kč	104 749,57 Kč	603 557,02 Kč
Parkovací plochy	2 857 891,81 Kč	600 157,28 Kč	3 458 049,08 Kč
Zeleň	882 556,44 Kč	185 336,85 Kč	1 067 893,29 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>4 239 255,70 Kč</b>	<b>890 243,70 Kč</b>	<b>5 129 499,39 Kč</b>

## Nabídkový rozpočet

### Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Parkovací plochy Poštovní – Školní č.p. 664-669 H. Slavkov
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

### Firmy

Typ Firmy	Název
-----------	-------

### Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
-----------------	-------

### Rekapitulace

<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>498 807</b>
DPH 21 % ze základny: 498 807	104 750
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>603 557</b>

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		<b>01: Dopravní část</b>				<b>18 580</b>
		<b>001: Zemní práce</b>				-
		<b>004: Vodorovné konstrukce</b>				-
		<b>005: Komunikace</b>				<b>9 052</b>
1.	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	5,75	188,98	1 087
2.	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16+ tl 60 mm	m2	5,75	290,21	1 669
3.	565125111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 40 mm - doplnění konstrukce	m2	5,75	236,41	1 359
4.	5732311110	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,4 kg/m2	m2	5,75	13,22	76
5.	5732311112	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,3 kg/m2	m2	5,75	10,96	63
6.	573111111	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	5,75	17,84	103
7.	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 S tř. tl 40 mm	m2	5,75	255,04	1 466
8.	596212220	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm překopy chodníků	m2	2,75	313,03	861
9.	59245266	Dlažba betonová zámková tl.8 cm barevná – přírodní	m2	2,75	167,22	460
12.	599141111	Vyplnění spáry živičnou záplivkou s posypem	m	24,0	79,52	1 908
		<b>008: Trubní vedení</b>				-
		<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>8 082</b>
1.	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,0	218,59	874
3.	916231213	Osazení chodňkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,0	182,16	546
4.	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,42	2 780,86	1 168
5.	59217503	Obrubník betonový, přírodní 100x15/12x30 cm	ks	4,0	111,01	444
6.	59245311	Dlažba betonová zámková 20 x 10 x 10 cm přírodní	m2	2,75	167,22	460
7.	59217509	Obrubník betonový 50x8x25 cm přírodní	ks	6,0	42,16	253
15.	913100001	Dopravní značení po dobu výstavby	soubo	1,0	2 402,08	2 402
20.	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	24,0	80,60	1 934
		<b>099: Přesun hmot HSV</b>				<b>993</b>
1.	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	0,828	2,44	2
2.	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	0,824	601,25	495
3.	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2,472	200,42	495
		<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>453</b>
1.	07	Zařízení staveniště	%	2,5	181,27	453
		<b>02: Kanalizace dešťová</b>				-

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		<b>001: Zemní práce</b>				-
		<b>004: Vodorovné konstrukce</b>				-
		<b>005: Komunikace</b>				-
		<b>008: Trubní vedení</b>				-
		<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>				-
		<b>099: Přesun hmot HSV</b>				-
		<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>				-
		<b>03: Veřejné osvětlení</b>				<b>480 227</b>
		<b>021: Silnoproud</b>				<b>313 199</b>
144.	21001	Stožár parkový s manžetou, výška 6m, povrchová úprava pozink, kabely pro svítidlo, svorkovnice, pojistka	ks	10,0	3 843,33	38 433
145.	21002	Svítidlo parkové – komplet LED o světelném toku min. 6600lm, proudový zdroj s možností stmívání, tělo+kryt tlakově lité Al, optický kryt rovné sklo, snadná výměna fotometrické části a elektronické části na místě, odolnost teplotám min do 50°C, možnost nastavení úhlu náklonu svítidla	ks	10,0	7 752,71	77 527
146.	21003	Stožárová svorkovnice	ks	10,0	714,62	7 146
147.	21004	Stožárové pouzdro 1000mm x 200mm	ks	10,0	798,69	7 987
148.	21005	Beton	m3	5,83	2 656,70	15 489
149.	21006	Písek	m3	15,0	540,47	8 107
150.	21007	Zemní pásek FeZn 30 x 4mm	m	220,0	50,44	11 097
151.	21008	Kabel CYKY 4B x 10 mm2	m	230,0	105,69	24 309
154.	21011	Chráníčka pr. 50Mm	m	220,0	18,02	3 964
155.	21012	Výstražná fólie	m	210,0	6,01	1 262
156.	21013	Chráníčka HDPE pr. 40 mm ( příprava pro slaboproudé rozvody )	m	1 470,0	56,46	82 982
157.	21014	Podružný materiál	kpl	1,0	3 002,60	3 003
158.	21015	Rozvaděč RVO v pilíři, přívod 63A, třífázový elměr. 3X vývod spínaný 3f-40A, ovládání – světelné relé	kpl	1,0	31 893,61	31 894
		<b>046: Zemní práce pro montážní práce</b>				<b>69 240</b>
167.	21024	Výkop š. 35 cm a hl. 35 cm	m	170,0	114,10	19 397
168.	21025	Výkop š. 50 cm a hl. 100 cm	m	20,0	240,21	4 804
169.	21026	Zához výkopu š. 35 cm a hl. 35 cm vč. hutnění a provizorní úpravy terénu	m	170,0	60,05	10 209
170.	21027	Zához výkopu š. 50 cm a hl. 100 cm vč. hutnění a provizorní úpravy terénu	m	20,0	120,10	2 402
171.	21028	Ostatní povrchová úprava po zemních pracích ( dlažba, živice )	kpl	1,0	11 409,88	11 410
172.	21029	Odvoz přebytečné zeminy	kpl	1,0	4 203,64	4 204
173.	21030	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,0	6 485,61	6 486
174.	21031	Geodetické zaměření skutečného provedení zemních prací	kpl	1,0	10 328,94	10 329

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		<b>99M: Ostatní práce ceníku "M"</b>				<b>97 789</b>
159.	21016	Demontáž stávajícího VO	kpl	1,0	10 328,94	10 329
160.	21017	Montáž nového VO vč. veškerých el. rozvodů, pokládek chrániček a zapojení	kpl	1,0	53 866,62	53 867
161.	21018	Doprava vč. dopravy materiálů	kpl	1,0	6 485,61	6 486
162.	21019	Koordinační činnost	hod	5,0	504,44	2 522
163.	21020	Nespecifikované pracovní úkony	hod	12,0	504,44	6 053
164.	21021	Mechanizace pro stavbu VO vč. montážní plošiny	kpl	1,0	6 581,70	6 582
165.	21022	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	6 545,67	6 546
166.	21023	Revize vč. vyhotovení revizní zprávy	kpl	1,0	5 404,68	5 405

Zakázka:

**Parkovací plochy Školní - Poštovní č.p. 664-669 Horní Slavkov - SO 104**

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO 104 - 15a: Vnitroblok 7	2 857 892	1 917,3	600 157	3 458 049
001: Zemní práce	458 300	0,0	96 243	554 543
002: Základy	109 925		23 084	133 009
003: Svislé konstrukce	18 007	3,1	3 781	21 789
005: Komunikace	1 409 455	1 678,9	295 986	1 705 441
008: Trubní vedení	116 919		24 553	141 472
009: Ostatní konstrukce a práce	390 780	235,2	82 064	472 844
099: Přesun hmot HSV	218 415		45 867	264 282
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	136 090		28 579	164 669
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>2 857 892</b>			
<b>DPH</b>	<b>600 157</b>			
DPH 21 % ze základny: 2 857 892	600 157			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>3 458 049</b>			



Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
<b>SO 104 - 15a: Vnitroblok 7</b>						<b>2 857 892</b>	<b>1 917,3</b>	<b>872,0</b>
<b>001: Zemní práce</b>						<b>458 300</b>	<b>0,0</b>	<b>872,0</b>
22.	113107241	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živičných tl 50 mm	m2	1 491,5	39,08	58 288	-	146,2
24.	113107212	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva těženého tl 200 mm	m2	1 491,5	28,82	42 985	-	358,0
25.	113107230	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	1 491,5	36,03	53 739	-	275,9
28.	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	640,0	68,22	43 661	-	25,6
47.	18001	Úprava kolem zahradních obrubníků	m	722,0	32,73	23 631	-	-
50.	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	1 990,68	13,33	26 536	-	-
52.	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepivost	m3	230,955	14,41	3 328	-	-
53.	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	224,535	93,56	21 007	-	-
54.	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	224,535	9,63	2 162	-	-
55.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	359,256	64,86	23 301	-	-
64.	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m	m3	135,47	77,77	10 536	-	-
65.	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	332,325	46,24	15 367	-	-
66.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	332,325	29,43	9 780	-	-
67.	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	949,5	33,77	32 065	-	-
68.	180401211	Založení lučního trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	949,5	19,24	18 268	-	-
69.	00572472	Osivo směs travní krajinná - rovinná	kg	33,233	150,13	4 989	0,0	-
70.	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných - zelené plochy	m3	237,375	72,86	17 295	-	-
71.	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	949,5	8,71	8 270	-	-
201.	113107221	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva drceného tl 100 mm	m2	510,0	16,81	8 573	-	66,3
202.	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	461,91	74,73	34 519	-	-
<b>002: Základy</b>						<b>109 925</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
204.	27301	Železobetonová deska v místě křížení komunikace s podzemním kolektorem vč. extrudovaného polystyrenu tl.20mm, vč. zemních prací	m2	72,0	1 526,73	109 925	-	-
<b>003: Svislé konstrukce</b>						<b>18 007</b>	<b>3,1</b>	<b>-</b>
203.	331311152	Zídka z palisád pro ochranu plynovodu - D+M	m	12,0	1 500,59	18 007	3,1	-
<b>005: Komunikace</b>						<b>1 409 455</b>	<b>1 678,9</b>	<b>-</b>
1.	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	1 380,5	178,07	245 826	510,8	-
7.	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	1 255,0	140,22	175 976	338,9	-
8.	596212222	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny B pl do 300 m2	m2	1 255,0	221,95	278 547	125,5	-
10.	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	610,18	222,58	135 814	286,8	-

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
11.	59245266	Dlažba betonová zámková tl. 8 cm barevná	m2	1 292,65	227,65	294 272	227,5	-
12.	59245267	Dlažba betonová zámková pro nevidomé tl. 8 cm barevná	m2	34,375	521,34	17 921	4,5	-
18.	596211222	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny B pl do 300 m2	m2	526,3	221,95	116 812	42,1	-
19.	596211220	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	31,25	258,38	8 074	2,5	-
20.	59245311	Dlažba betonová zámková tl. 8 cm přírodní	m2	542,089	167,22	90 648	95,4	-
72.	637121113	Plocha s krytem z těžného kameniva (valouny) tl 200 mm	m2	125,0	364,52	45 585	45,0	-
<b>008: Trubní vedení</b>						<b>116 919</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
32.	895940001	Uliční vpust' - montáž a dodávka beton. dílců a.mříže + potrubí KG DN 160-6m - napojení na stáv. kanalizaci vč. demontáže stáv.vpustí	soubo	6,0	19 486,56	116 919	-	-
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>						<b>390 780</b>	<b>235,2</b>	<b>-</b>
9.	928621011	Zálivka asfaltová - napojení na stáv. komunikaci	m	360,0	79,52	28 627	0,7	-
14.	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	376,5	221,43	83 368	56,5	-
15.	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	533,5	165,48	88 284	64,0	-
16.	59217503	Obrubník betonový, přírodní 100x15/12x30 cm	ks	380,265	111,01	42 213	38,8	-
17.	59217509	Obrubník betonový 50x8x25 cm přírodní	ks	1 077,67	42,16	45 435	25,9	-
29.	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	420,0	80,60	33 852	-	-
56.	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	21,965	2 675,32	58 763	49,4	-
74.	915111111	Vodorovné dopravní značení šířky 125 mm bílou barvou dělicí čáry souvislé	m	105,0	35,51	3 729	0,0	-
75.	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	105,0	4,80	504	-	-
76.	913100001	Dopravní značení po dobu výstavby	soubo	1,0	6 005,20	6 005	-	-
<b>099: Přesun hmot HSV</b>						<b>218 415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
36.	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	846,355	60,29	51 027	-	-
37.	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	7 617,195	6,70	51 035	-	-
38.	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	25,6	81,07	2 075	-	-
39.	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	230,4	9,01	2 076	-	-
40.	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	301,528	166,94	50 337	-	-
41.	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	146,167	202,98	29 669	-	-
48.	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	424,26	64,86	27 518	-	-
58.	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	1 917,332	2,44	4 678	-	-
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>						<b>136 090</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
57.	07	Zařízení staveniště	%	5,0	27 218,02	136 090	-	-

## ROZPOČET/VÝKAZ VÝMĚR: „Regenerace sídliště SO 15a, 15b, 14 a 19b“

SO 104

**ČÁST: 01 VEGETAČNÍ ÚPRAVY****1. příprava ploch, kácení, přesazování dřevin**

P.č.	číslo položky	popis	vel.	mj.	jednotek	jedn.cena	celkem Kč
1.	111 21-2131	Odstranění nevhodných dřevin o průměru krčku do 100 mm výšky nad 1 m s odstraněním pařezu		m <sup>2</sup>	190,0	91,3	17 343,20
2.	112 10-1112	Pokácení stromu listnatého o průměru přes 200mm do 300 mm		ks	4,0	968,0	3 872,16
4.	112 10-1114	Pokácení stromu listnatého o průměru přes 400mm do 500 mm		ks	1,0	3 510,6	3 510,64
5.	112 10-1115	Pokácení stromu listnatého o průměru přes 500mm do 600 mm		ks	2,0	5 086,4	10 172,80
8.	112 10-1223	Pokácení stromu jehličnatého o průměru přes 300mm do 400 mm		ks	1,0	2 369,7	2 369,65
9.	112 10-1224	Pokácení stromu jehličnatého o průměru přes 400mm do 500 mm		ks	3,0	3 510,6	10 531,92
10.	112 10-1225	Pokácení stromu jehličnatého o průměru přes 500mm do 600 mm		ks	2,0	5 086,4	10 172,80
<b>celkem příprava ploch, kácení, přesazování dřevin</b>							<b>57 973,17</b>

**2. založení trávníku parkového výsevem**

P.č.	číslo položky	popis		mj.	jednotek	jedn.cena	celkem Kč
1.	184 80-2111	Chemické odplevelení půdy postřikem naširoko		m <sup>2</sup>	1 840,0	4,8	8 776,80
2.	R	Dodání kompostu v tl. 5 cm včetně rozprostření a urovnání (1840 x 0,05)		m <sup>3</sup>	92,0	356,5	32 795,24
3.	R	Založení trávníku výsevem s uhrabáním, válením, přihnojení minerálním hnojivem, včetně dodání travního osiva, 1.pokosením, s odstranění organické hmoty		m <sup>2</sup>	1 840,0	29,5	54 335,20
<b>celkem založení trávníku</b>							<b>95 907,24</b>

3. výsadba dřevin s balem							
1.	183 10-1221	Hloubení jamek pro výsadbu rostlin s výměnou půdy na 50% v rovině nebo svahu do 1:5 objemu přes 0,4 do 1m3		ks	86,0	214,5	18 442,70
2.	184 10-2114	Výsadba dřeviny s balem přes 400 do 500 mm		ks	69,0	139,4	9 619,98
3.	184 10-2116	Výsadba dřeviny s balem přes 600 do 800 mm		ks	17,0	610,4	10 376,29
4.	184 20-2112	Ukotvení dřeviny 3 kůly s ochranou proti poškození kmene v místě vzepření a délce kůlů přes 2 m do 3 m		ks	17,0	222,2	3 777,23
5.	R	dodání kompostu		m <sup>3</sup>	12,0	1 381,2	16 574,40
6.	R	kůly o prům 5cm, frézované		ks	51,0	109,3	5 573,79
7.	R	úvazky ke stromům		ks	51,0	14,8	753,27
		<b>specifikace rostlin</b>					0,00
B	rostlinný materiál	<i>Acer platanoides</i>	16/18	ks	1,0	2 728,8	2 728,76
D	rostlinný materiál	<i>Crataegus x lavalleyi 'Carrierei'</i>	16/18	ks	1,0	3 658,4	3 658,37
E	rostlinný materiál	<i>Gleditsia triacanthos (var. inermis)</i>	16/18	ks	3,0	7 057,3	21 171,93
F	rostlinný materiál	<i>Malus x purpurea 'Royalty'</i>	16/18	ks	1,0	4 788,5	4 788,54
H	rostlinný materiál	<i>Prunus mahaleb</i>	16/18	ks	1,0	3 200,8	3 200,77
CH	rostlinný materiál	<i>Pyrus communis 'Beech Hill'</i>	16/18	ks	3,0	3 658,4	10 975,11
I	rostlinný materiál	<i>Robinia pseudoacacia 'Casque Rouge'</i>	13/14	ks	3,0	5 380,7	16 141,98
K	rostlinný materiál	<i>Sorbus aucuparia 'Edulis'</i>	16/18	ks	1,0	2 728,8	2 728,76
L	rostlinný materiál	<i>Sorbus torminalis</i>	16/18	ks	3,0	9 579,5	28 738,47
N	rostlinný materiál	<i>Aronia melanocarpa</i>	2l	ks	3,0	150,1	450,39

O	rostlinný materiál	<i>Aronia prunifolia</i>	7,5l	ks	6,0	195,8	1 174,62
P	rostlinný materiál	<i>Colutea arborescens</i>	2l	ks	5,0	294,3	1 471,25
Q	rostlinný materiál	<i>Cornus alba 'Elegantissima'</i>	80-100 cm	ks	7,0	150,1	1 050,91
R	rostlinný materiál	<i>Hippophae rhamnoides</i>	2l	ks	5,0	442,0	2 209,90
S	rostlinný materiál	<i>Philadelphus coronarius</i>	100-120 cm	ks	6,0	134,5	807,12
W	rostlinný materiál	<i>Stephanandra incisa 'Crispa'</i>	2l	ks	17,0	46,8	796,28
Y	rostlinný materiál	<i>Viburnum opulus 'Compactum'</i>	60-80 cm	ks	11,0	139,3	1 532,52
Z	rostlinný materiál	<i>Viburnum plicatum 'Mariesii'</i>	40-60 cm	ks	9,0	165,7	1 491,66
		<b>celkem výsadba dřevin</b>			86,0		<b>170 235,00</b>

#### 4. ošetření stávajících stromů

P.č.	číslo položky	popis	vel.	mj.	jednotek	jedn.cena	celkem Kč
1.	R	Ořezy – ošetřování stromů		ks	2,0	4 143,6	8 287,18
		<b>celkem ošetření stromů</b>					<b>8 287,18</b>

#### 01 VEGETAČNÍ ÚPRAVY CENA CELKEM (KAPITOLA 1. - 4.)

Cena celkem					332 402,59
DPH 21%					69 804,54
Cena celkem s DPH (21%)					402 207,13

#### 02. ŠTĚRKOPÍSKOVÉ PLOCHY A ŠLAPÁKOVÝ CHODNÍK

P.č.	číslo položky	popis	MJ	jednotek	jedn.cena	celkem Kč
------	---------------	-------	----	----------	-----------	-----------

1.	R	Odkopávky pro komunikace v hor 3 – 4 ( 50/50 % ), vč. vodorovného přemístění a uložení do terénních modelací na terasách (odkopávky z pěšin stávajících obnovovaných v tl. 5 cm - 20,55 m3 + odkopávky z cest nově zakládáných v tl. 32 cm - 24 m3)	m <sup>3</sup>	59,0	251,2	14 821,98
2.	R	Založení plochy s krytem hlinitopískitým tl. do 50 mm, vč. podkladu ze štěrku tl. 16-32 tl. 150 mm, vč. podkladu ze štěrku 0-32 prům. tl. 120 mm, vč. zhutnění pláň	m <sup>2</sup>	184,0	419,9	77 261,60
3.	R	Zhotovení obruby z ocelové páskoviny o průřezu 5/100mm se zabudováním ocelové tyčoviny (prům. 12 mm, d. 450 mm) s přivařením a dodáním materiálu	m	69,0	546,5	37 706,43
<b>celkem štěrko-písková plocha</b>						<b>129 790,01</b>

### 03. MOBILIÁŘ

P.č.	číslo položky	popis	MJ	jednotek	jedn.cena	celkem Kč
1.	R	Lavice ke vchodu 155 cm	ks	9,0	8 347,2	75 124,98
2.	R	Dřevěné relaxační lehátko	ks	7,0	10 208,8	71 461,88
3.	R	Stůl se dvěma lavicemi 150 cm	ks	4,0	9 608,3	38 433,28
4.	R	Stůl se šesti sedacími kostkami	ks	1,0	21 858,9	21 858,92
5.	R	Ruské kuželky	ks	1,0	18 315,9	18 315,85
6.	R	Stolní tenis	ks	4,0	24 621,3	98 485,24
7.	R	Piškorky	ks	1,0	6 605,7	6 605,72
8.	R	Poznávačka	ks	1,0	18 015,6	18 015,59
9.	R	Kreslicí tabule	ks	1,0	12 010,4	12 010,40
10.	R	Osazení mobiliáře na určená místa	kpl.	1,0	60 052,0	60 051,98
<b>celkem mobiliář</b>						<b>420 363,84</b>

### 02 – 03 STAVEBNÍ ÚPRAVY CENA CELKEM

Cena celkem				550 153,85
DPH 21%				115 532,31
Cena celkem s DPH (21%)				665 686,16

SO 104 celkem

Cena celkem	882 556,44
DPH 21%	185 336,85
Cena celkem s DPH (21%)	1 067 893,29