



SMLOUVA O NÁJMU A SPOLUPRÁCI

Smlouva číslo 2024/2248

Smluvní strany

statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

zastoupené: Mgr. et. Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou

/ dále jen jako "město Hradec Králové" /

na straně jedné

a

Sitour Česká republika s.r.o.

se sídlem U Cikánky 158/2, 150 00 Praha 5

IČO: 64578496

DIČ: CZ64578496

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 40562

zastoupená: [REDACTED]

jako Pronajímatel na straně druhé

/ dále jen jako "Sitour", dále společně rovněž jako "Smluvní strany" či jednotlivě jako „Smluvní strana“ /

mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tuto smlouvu o nájmu a spolupráci (dále jen „Smlouva“).

Článek I.

Předmět Smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je:
 - nájem technologie systému panoramatické kamery ve vlastnictví Sitouru městu Hradec Králové;
 - spolupráce smluvních stran při zajištění vysílání panoramatických záběrů města Hradec Králové, to vše za podmínek stanovených dále touto Smlouvou.
- Technologií panoramatické kamery se rozumí panoramatická kamera s příslušenstvím, řídící a kontrolní jednotka včetně příslušenství, které budou zajišťovat vysílání panoramatických záběrů města Hradec Králové.
- Spoluprací smluvních stran při zajištění vysílání panoramatických záběrů města Hradec Králové se rozumí spolupráce technická v průběhu instalace systému a spolupráce realizační, zejména v oblasti obsahu prezentace města Hradec Králové.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Sitour se zavazuje:
 - 1.1. instalovat technologii panoramatické kamery pro vysílání záběrů města Hradec Králové;



- 1.2. zajistit po dobu trvání této Smlouvy vysílání panoramatických záběrů města Hradec Králové v délce minimálně 15 vteřin jeden záběr, minimálně 20x denně:
 - v období od 1. 2. do 31. 5. a v období od 1.11. do 31. 1. každého roku trvání Smlouvy v internetovém vysílání youtube a v rámci internetového systému www.holidayinfo.cz;
 - v období od 1. 6. do 31. 10. každého roku trvání Smlouvy v televizním programu Panorama, v internetovém vysílání youtube a v rámci internetového systému www.holidayinfo.cz;
- 1.3. zároveň se záběry dle bodu 1.2 tohoto odstavce zajistit vysílání textových informací, jejichž seznam a obsah bude odsouhlasen oběma smluvními stranami, přičemž tento může být po dohodě Smluvních stran změněn nebo doplněn;
- 1.4. zajistit prezentaci města Hradec Králové včetně záběrů z panoramatické kamery v internetovém systému holidayinfo.cz;
- 1.5. zajistit prezentaci panoramatických záběrů kamery na internetových stránkách www.feratel.com;
- 1.6. zajistit video ze záběrů pro internetové stránky města Hradec Králové formou poskytnutí API s návodem;
- 1.7. vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k co možná nejrychlejšímu odstranění závady vzniklé při vysílání panoramatických záběrů města Hradec Králové, které vznikly na technologii panoramatické kamery ve vlastnictví Sitouru;
- 1.8. zajistit po dobu platnosti této Smlouvy servis technologie systému panoramatické kamery. V případě, kdy potřeba servisu technologie systému panoramatické kamery vyvstane v důsledku okolností, za které nese odpovědnost město Hradec Králové, je město Hradec Králové rovněž povinno k úhradě veškerých nákladů vynaložených Sitourem na provedení takového servisního zásahu.
2. Město Hradec Králové se zavazuje:
 - 2.1. dodat Sitouru úplné, aktuální a pravdivé podklady pro vysílání panoramatických záběrů z města Hradec Králové (logo, informační telefon, textové informace apod.);
 - 2.2. zajistit pravidelnou aktualizaci podkladů dle bodu 2.1 tohoto odstavce;
 - 2.3. zajistit nepřetržitou čistotu čelního skla kamery;
 - 2.4. při poruše kamery tuto závadu bezodkladně nahlásit Sitouru a podle instrukcí Sitouru vypnout a zapnout kameru a popsat Sitouru aktuální stav;
 - 2.5. neprodleně nahlásit Sitouru každé poškození technologie panoramatické kamery, její části či jejího příslušenství;
 - 2.6. zajistit místo pro montáž technologie panoramatické kamery;
 - 2.7. na svoje náklady zajistit po celou dobu trvání této Smlouvy připojení kamery k síti internet podle instrukcí Sitouru;
 - 2.8. na svoje náklady po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodávku elektrické energie pro technologii panoramatické kamery.
3. Smluvní strany se dohodly, že obsah vysílaných textů podle článku II. odst. 1. bodu 1.2. této Smlouvy nebude odlišný od schváleného seznamu textů.
4. Dodaná technologie panoramatické kamery, která je předmětem nájmu dle této Smlouvy, zůstává ve výlučném vlastnictví Sitouru. Město Hradec Králové je povinno o předmět nájmu řádně pečovat a chránit jej před poškozením a provádět jeho pravidelné kontroly.
5. V případech přednostních televizních přenosů ze strany České televize v době vysílání televizního pořadu Panorama má Sitour právo přerušit vysílání panoramatických záběrů města Hradec Králové na nezbytně nutnou dobu dle požadavků České televize. V případech přerušení či výpadků vysílání dle tohoto odstavce a/nebo odstavce 6. tohoto článku nemá město Hradec Králové vůči Sitouru nárok na žádnou kompenzaci ani jiné plnění, ani není oprávněno požadovat slevu či předčasně ukončit tuto Smlouvu.
6. Za výpadky vysílání vlivem ztráty konektivity (připojení kamery k internetu) nenese Sitour žádnou odpovědnost. Stejně tak Sitour nenese odpovědnost za výpadky vysílání způsobené mechanickým



poškozením technologie panoramatické kamery, vandalismem či jeho odcizením či přerušením nebo omezením dodávky elektrické energie a/nebo v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek.

7. Smluvní strany se zavazují si po celou dobu trvání této Smlouvy vzájemně poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro naplnění předmětu této Smlouvy.

Článek III. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za nájem technologie jedné panoramatické kamery s příslušenstvím na každý jednotlivý rok trvání této Smlouvy (tj. období od 1. 2. do 31. 1. každého kalendářního roku) činí částku ve výši 212.500 Kč (slovy: dvě stě dvanáct tisíc pět set korun českých) bez DPH. K ceně nájmu bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za nájem technologie panoramatické kamery s příslušenstvím a služby dle čl. II odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena ze strany města Hradec Králové na účet Sitouru vždy ve dvou splátkách, a to následovně:
 - 2.1. splátka ve výši 106.250 Kč + příslušná DPH na základě faktury-daňového dokladu vystavené k 1. 2. každého roku;
 - 2.2. splátka ve výši 106.250 Kč + příslušná DPH na základě faktury-daňového dokladu vystavené k 1. 8. každého roku.
3. Datum vystavení faktury – daňového dokladu se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 30 dní.
4. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název, sídlo, IČO a DIČ města Hradec Králové, název, sídlo, IČO a DIČ Sitour, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH a další náležitosti v souladu se zákonem o DPH, požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 4 tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje), je město Hradec Králové oprávněno takovou fakturu doporučeně či osobně vrátit Sitour. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je Sitour povinna vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není město Hradec Králové v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dní od jejího doručení městu Hradec Králové.
6. Stane-li se Sitour nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinna neprodleně o tomto informovat město Hradec Králové.
7. Bude-li Sitour ke dni poskytnutí zdanitelného plnění vedena jako nespolehlivý plátec ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je město Hradec Králové oprávněno část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena smluvní cena a Sitour obdrží pouze cenu bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření Smlouvy ke změně účtu Sitour, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je Sitour povinna o tom neprodleně informovat město Hradec Králové.
9. V případě, že město Hradec Králové nezaplatí dohodnutou cenu řádně a včas, má Sitour právo účtovat za každý započatý den prodlení s úhradou platby smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. V případě, že technická porucha ve vysílání záběrů z města Hradec Králové způsobená zaviněním Sitouru způsobí kontinuální přerušování vysílání na dobu delší než 96 hodin, zavazuje se Sitour zaplatit městu

Hradec Králové smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý, byť i jen započatý, den trvání technické poruchy.

Článek IV. Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění svých smluvních povinností podle této Smlouvy způsobené v důsledku působení vyšší moci, která omezí trvání nebo rozsah poskytované služby, pokud Smluvní strana prokáže vynaložení veškerého možného a rozumně požadovatelného úsilí, aby působení vyšší moci nebo jejím následkům zamezila nebo je zcela odvrátila a překonala.

Článek V. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců od dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Výpověď může učinit kterákoliv Smluvní strana, a to kdykoliv i bez uvedení důvodu.
3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu písemně vypovědět z důvodu podstatného či opakovaného porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou Smluvní stranou. Výpovědní doba v takovém případě činí jeden (1) měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Tato Smlouva pozbyde účinnosti dnem nabytí účinnosti právních předpisů, které by vysílání záběrů technologie panoramatické kamery neumožňovaly.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2025/40 ze dne 21.1.2025
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy.
4. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Každá Smluvní strana této Smlouvy hradí své náklady spojené s vyjednáváním, vyhotovením a realizací této Smlouvy (zejména odměny a náklady svých zprostředkovatelů, zástupců, právních poradců a konzultantů).
6. Jakékoli změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Písemná forma je vyžadována i pro vzdání se jakéhokoliv práva či prominutí jakéhokoliv nároku dle této Smlouvy či v souvislosti s ní.
7. Současně s uzavřením této Smlouvy si Smluvní strany za účelem zajištění řádného plnění Smlouvy vzájemně předávají seznam kontaktních osob, které se u každé z nich budou podílet na plnění Smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování Smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich zájem na splnění této Smlouvy, na kterém se v rámci své kompetence a pracovního zařazení u příslušné smluvní strany, podílejí subjekty údajů. Každá Smluvní strana zavazuje zajistit informování subjektů těchto údajů a dalších subjektů údajů, jejichž osobní údaje se vyskytují v této Smlouvě dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.



2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této Smlouvy a o tom, že toto zpracování osobních údajů je v souladu se zákonnou úpravou.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy jako celku, či jejích ostatních jednotlivých ustanovení, a zavazují se dané ustanovení nahradit nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů od konstatování takové skutečnosti (nejpozději však ve lhůtě třiceti (30) dnů od data účinnosti rozhodnutí příslušného soudu potvrzujícího neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení) ustanovením, které se bude svým obsahem co nejvíce blížit neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž město Hradec Králové je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
10. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. 2. 2025, nikoli však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Sitour prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a Sitour souhlasí s uveřejněním Smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
Sitour Česká republika s.r.o., U Cikánky 158/2, 155 00 Praha 5, IČO: 64578496, ID datové schránky: 54p2i6t
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu a spolupráci – nájem panoramatické kamery a spolupráce smluvních stran při zajištění vysílání panoramatických záběrů města Hradec Králové
 - cena: 1.062.500 Kč bez DPH, 1.285.625 Kč vč. DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu Smlouvy poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
13. Smluvní strany prohlašují, že si celý text této Smlouvy před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že text Smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že Smlouva není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 10. 2. 2025

V Hradci Králové dne 25. 03. 2025

