



KUCBX01BV1Q8
SSB/ODSH/141/24

Číslo smlouvy 010/24/015/03/00

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli podle § 1785 - § 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 19. 11. 2024 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 44 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO: 708 90 650
DIČ: CZ70890650, plátce DPH

/dále také jen vlastník pozemní komunikace, investor a zavázaná strana/

a

Obec Srubec

se sídlem Ledenická-Škarda 92
Srubec
370 06 České Budějovice 6
zastoupená Lenkou Malou, starostkou obce
IČO: 00245445
DIČ: CZ00245445, plátce DPH

/dále také jen obec a oprávněná strana/

I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor realizuje investiční akci – stavbu: „**Přeložka silnice II/156 a II/157, 6. etapa**“ a „**Zkapacitnění a úprava křižovatky II/157 ulice Do Mladého – U rybníka**“, v jejímž rámci budou provedeny mimo jiné stavební objekty:

- SO 110a Napojení ulice Do Mladého – západ
- SO 111a Napojení ulice Do Mladého - východ
- SO 120.1b Chodníky a nástupiště Srubec
- SO 120.3b Chodníky a nástupiště Dobrá Voda
- SO 121b Stezka pro pěší „Do Mladého“
- SO 130a Stezka pro pěší – Stará Pohůrka
- SO 192a Dopravní značení pro SO 110, 111 (4 x směrový sloupek Z11g + 2 x slepá ulice IP 10a)
- SO 301.2b Kanalizace – odvodnění SO 101b – obec Srubec
- SO 330b Přeložka splaškové kanalizace
- SO 332b Přeložka kanalizace ul. Ledenická – Stará Pohůrka
- SO 340a Přeložka vodovodu PE 90 v km 0, 100
- SO 340b Přeložky vodovodu PE „Do Mladého“
- SO 420a Přeložka VO v ulici „Do Mladého“



KUCBX01BV1Q8
SSB/ODSH/141/24

- SO 420b Úpravy VO „Srubec“
- SO 710b Přesun kapličky
- SO 801 Sadové úpravy

Stavba „**Zkapacitnění a úprava křižovatky II/157 ulice Do Mladého – U rybníka**“ byla povolena společným povolením Magistrátu města České Budějovice, Odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 5. 1. 2024, sp. zn. ODSH/16477/2023 St, č. j. ODSH/16477/2023-3. Stavba „**Přeložka silnice II/156 a II/157, 6. etapa**“ byla povolena stavebním povolením Magistrátu města České Budějovice, Odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 11. 1. 2024, sp. zn. ODSH/20193/2023 St, č. j. ODSH/20193/2023-4.

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/157. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. § 12, § 13, § 14 zákona č. 13/1997 Sb. nebudou výše uvedené stavební objekty součástí ani příslušenstvím silnice II/157 ani jiných silnic II. a III. tříd v majetku investora a v rámci stavby budou realizovány jako vyvolané investice.

K provedení předchozího odstavce předá na základě této dohody investor do vlastnictví obce bezplatně tyto stavební objekty:

- SO 110a Napojení ulice Do Mladého – západ
- SO 111a Napojení ulice Do Mladého - východ
- SO 120.1b Chodníky a nástupiště Srubec
- SO 120.3b Chodníky a nástupiště Dobrá Voda
- SO 121b Stezka pro pěší „Do Mladého“
- SO 130a Stezka pro pěší – Stará Pohůrka
- SO 192a Dopravní značení pro SO 110, 111 (4 x směrový sloupek Z11g + 2 x slepá ulice IP 10a)
- SO 301.2b Kanalizace – odvodnění SO 101b – obec Srubec
- SO 330b Přeložka splaškové kanalizace
- SO 332b Přeložka kanalizace ul. Ledenická – Stará Pohůrka
- SO 340a Přeložka vodovodu PE 90 v km 0, 100
- SO 340b Přeložky vodovodu PE „Do Mladého“
- SO 420a Přeložka VO v ulici „Do Mladého“
- SO 420b Úpravy VO „Srubec“
- SO 710b Přesun kapličky
- SO 801 Sadové úpravy

(dále jen „**Stavba**“), realizované v rámci stavební akce „**Přeložka silnice II/156 a II/157, 6. etapa**“ a „**Zkapacitnění a úprava křižovatky II/157 ulice Do Mladého – U rybníka**“ včetně všech součástí a příslušenství a včetně zastavěných pozemků, a ta se zavazuje „**Stavbu**“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí „**Stavby**“ (dále jen „**Dohoda**“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VII. této smlouvy.



KUCBX01BV1Q8
SSB/ODSH/141/24

II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY

Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření dohody tím, že jí zašle text dohody (dále jen „výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydán kouladační souhlas, resp. jiné rozhodnutí příslušného správního orgánu o povolení užívání „**Stavby**“, případně pokud není vyžadováno bude stavba nebo její část dokončena; a
- b) „**Stavba**“ bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) Předání „**Stavby**“ na základě dohody bude schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a
- d) Bude sepsán protokol o předání „**Stavby**“ podepsaný investorem a obcí. Při předání „**Stavby**“ předá investor obci zároveň doklady ke „**Stavbě**“, a to zejména stavební povolení, kouladační souhlas, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a jedno paré projektové dokumentace „**Stavby**“ ke stavebnímu povolení a dokumentace skutečného provedení stavby včetně geometrického zaměření.

III. VZTAH INVESTORA A OBCE V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění „**Stavby**“ a vydání stavebního povolení pro „**Stavbu**“ prováděného dle příslušných ustanovení z č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), má investor postavení stavebníka „**Stavby**“. Stavba „Zkapacitnění a úprava křižovatky II/157 ulice Do Mladého – U rybníka“ byla povolena společným povolením Magistrátu města České Budějovice, Odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 5. 1. 2024, sp. zn. ODSH/16477/2023 St, č. j. ODSH/16477/2023-3. Stavba „Přeložka silnice II/156 a II/157, 6. etapa“ byla povolena stavebním povolením Magistrátu města České Budějovice, Odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 11. 1. 2024, sp. zn. ODSH/20193/2023 St, č. j. ODSH/20193/2023-4. 1. Obec výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavba**“ byla realizována na nemovitostech v jejím vlastnictví za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek budoucího provedení „**Stavby**“ a dále za účelem uspořádání majetkových vztahů ohledně této „**Stavby**“, jejích součástí a příslušenství.

V. NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k dohodě a dohodou samotnou.

VI. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY

Obsah budoucí dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí dohodě o převzetí stavby a



KUCBX01BV1Q8
SSB/ODSH/141/24

oboustranného konsensu stran smlouvy.

VII. POVINNOSTI INVESTORA

Při prováděných přípravných a stavebních prací „**Stavby**“ musí investor splnit následující podmínky:

1. Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci „**Stavby**“ příslušnými správními orgány.
2. „**Stavbu**“ provádět dle schválené **stavební projektové dokumentace**, která bude vyhotovena **autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby**, a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného speciálního stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.
3. Investor je povinen na své náklady provedenou „**Stavbu**“ geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní vypořádání geometrickým plánem.

VIII. PROHLÁŠENÍ OBCE

Obec se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat.

IX. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne dokončení „**Stavby**“ a jejího technického protokolárního převzetí obcí resp. jejím oprávněným zástupcem.

X. ZÁNİK POVINNOSTI

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby „**Přeložka silnice II/156 a II/157, 6. etapa“ a „Zkapacitnění a úprava křižovatky II/157 ulice Do Mladého – U rybníka“**, nedojde. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

XI. DOLOŽKY DLE ZÁKONA O KRAJÍCH A ZÁKONA O OBCÍCH

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, neboť budoucí předání „**Stavby**“ obci Srubec bylo Jihočeským krajem schváleno podle ustanovení § 59 odst. 2 písm. e) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 251/2024/RK-3 ze dne 4. 12. 2024.

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, neboť budoucí převzetí „**Stavby**“ obcí Srubec od Jihočeského kraje bylo schváleno podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce Srubec č. 147/2024 ze dne 12. 12. 2024.



KUCBX01BV1Q8
SSB/ODSH/141/24

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, § 1785 - § 1787.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této budoucí smlouvy v celém rozsahu a prohlašují, že tato budoucí smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na tuto budoucí smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí investor.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.

Přílohou smlouvy je výkres koordinační situace stavby v dotčeném území.

V Českých Budějovicích, dne

Ve Srubci, dne

Jihočeský kraj

doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.,
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje

Obec Srubec

Lenka Malá
starostka obce