



Ag.č. JMK091128/24/OŽP/2

DODATEK Č. 2
ke smlouvě o dílo na provedení sanace kontaminované lokality Drásov

Smluvní strany:

1. Jihomoravský kraj

Zastoupený:

Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

Jihomoravského kraje

Sídlo:

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

IČO:

70888337

DIČ:

CZ70888337

ID datové schránky:

Kontaktní osoba:

Telefon:

(objednatel)

a

2. Obchodní firma:

ENVI-AQUA, s.r.o.

Zastoupená:

Mgr. Pavlem Ondráčkem, Ph.D., jednatelem společnosti

Sídlo:

Blatného 3108/1, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO:

60753404

DIČ:

CZ60753404

Bankovní spojení:

Účet:

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v odd. C
č. vl. 19465

(zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavírají

DODATEK Č. 2
ke smlouvě o dílo ag. č. JMK091128/24/OŽP na provedení sanace kontaminované lokality
Drásov

I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva o dílo byla uzavřena v souvislosti s realizací projektu s názvem „Drásov – ropné znečištění, odborný dozor (supervize) a aktualizovaná analýza rizik“ (*Projekt*) spolufinancovaného z podpory Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí v rámci „Programu Životní prostředí 2021–2027“, 15. výzvy Sanace lokalit s ekologickou zátěží.
2. Účelem smlouvy o dílo je realizace sanace „**Sanace kontaminované lokality Drásov II**“ (*Sanace*), která bude spočívat v odstranění ekologické zátěže. Sanační zásah spočívá v odtěžení ohniska kontaminované zeminy v nesaturevané zóně na cílový parametr nápravných opatření C₁₀-C₄₀ 3000 mg/kg^{suš.} pro splnění výše uvedeného cíle Projektu.
3. Podle Projektu má být dílčí plocha 2 (vrt NV-5) odtěžena do 2,0 m p.t. Po odtěžení okolních dílčích ploch je zřejmé, že ve stěnách výkopu pokračuje kontaminace mazutem i do této plochy. Ze zjištěného rozsahu kontaminace zemin ve výkopu je zřejmé, že se v lokalitě nachází větší objem kapalných mazutů a spalitelných odpadů, které nelze likvidovat na biodegradační ploše, než předpokládal Projekt a tento odpad musí být zlikvidován ve spalovně nebezpečného odpadu. Dále není vzhledem k blízkosti záporové stěny u stávající cyklostezky a zabetonování paty zápor možné jejich vytažení, jak bylo uvedeno v Projektu.

II.

Smlouva o dílo ag. č. JMK091128/24/OŽP, ve znění dodatku č. 1, na provedení sanace kontaminované lokality Drásov se mění tak, že:

a) stavební práce se rozšiřují o tyto vícepráce:

Stavební práce	
Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 5000 m ³ strojně	110 m ³
Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku / sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	110 m ³
Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 1000 m ³	110 m ³
Spálení odpadu NO, případně energetické využití NO (170303 Uhlelný dehet a výrobky z dehtu)	327,5 t
Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	110 m ³
Čistá zemina z jiného zdroje „Stavba Svratka – bytový dům“ – dle textu výše	110 m ³

Hodnota víceprací činí 5 819 250,00 Kč bez DPH. To vše dle Změnového listu č. 2 který, tvoří přílohu tohoto dodatku.

b) stavební práce se zužují o tyto méněpráce:

Stavební práce	
Vytažení zápor ocelových dl do 14 m	117 m
Zřízení pažení do ocelových zápor hl. výkopu přes 10 m s jeho následným odstraněním	140 m ²
Biodegradace odpadu (170503 zemina a kamení obsahující NL)	124 t
Ostatní náklady	
Technologická analýza pro termickou likvidaci	1 ks
Ostatní finance – stavební čerpání	kpl

Hodnota méněprací činí 801 500,00 bez DPH. To vše dle Změnového listu č. 2 který, tvoří přílohu tohoto dodatku.

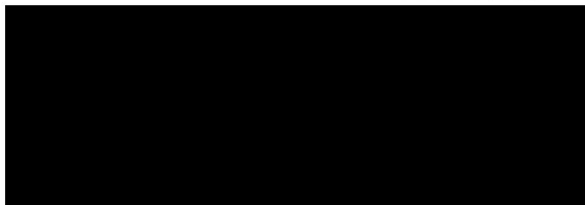
III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatku č. 1, tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku zajistí objednatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je dodatek podepisován smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše později. Dodatek nabývá účinnosti dnem svého uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 20.3.2025 na její 14. schůzi usnesením č. 816/25/R14.

V Brně dne **25-03-2025**

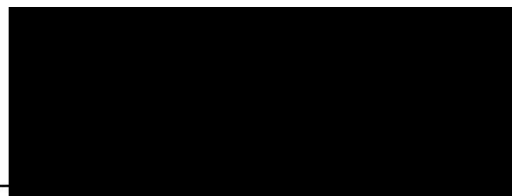


Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

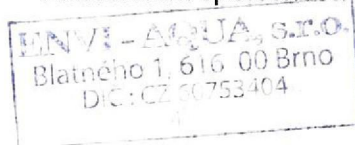
Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno

-54-

V Brně dne **24.3.2025**



ENVI-AQUA, s.r.o.
zastoupená
Mgr. Pavlem Ondráčkem, Ph.D.
Jednatel společnosti



**ENVI-AQUA, s.r.o.**Sídlo: Blatného 1, 616 00 Brno
IČO: 60753404, DIČ: CZ60753404

Společnost zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19465

tel.: 541214615
e-mail: enviaqua@enviaqua.cz
www.enviaqua.cz*hydrogeologický průzkum, poradenství a služby v oborech vodního hospodářství a životního prostředí, analýzy rizika, sanace horninového prostředí a monitorovací systémy znečištění*

Název zakázky: Sanace kontaminované lokality Drásov II
Číslo zakázky: 2024-01/035
Objednatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

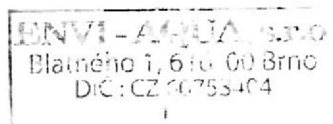
Sanace kontaminované lokality Drásov II

Změnový list č. 2

Zpracoval: Mgr. Pavel Ondráček, Ph. D.,
(osvědčení: hydrogeologie, sanační geologie, čj.: 1946/2005)
Jednatel společnosti



za společnost

**GEOTEST, a.s.**Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
DIČ CZ46344942 (23)

V Brně, 10. 3. 2025

Výtisk č. 1 2



OBSAH:

1	ÚVOD	2
2	POPIS A DŮVODY NAVRHOVANÉ ZMĚNY	2
2.1	VÍCEPRÁCE	3
2.2	MÉNĚPRÁCE	4
3	FINANČNÍ ZABEZPEČENÍ NAVRHOVANÉ ZMĚNY	5
4	IDENTIFIKACE USTANOVENÍ ZÁKONA ZZS	6
5	VLIV NAVRHOVANÉ ZMĚNY NA DOBU PLNĚNÍ ZAKÁZKY	6
6	ROZPOČET PRACÍ PO ZAHRNUTÍ ZMĚNY Č. 2.....	7

1 ÚVOD

Na základě Smlouvy o dílo na provedení sanace kontaminované lokality Drásov č. JMK 091128/24/OŽP ze dne 19.6.2024 mezi subjekty Jihomoravský kraj a ENVI-AQUA, s.r.o. byl vypracován Realizační projekt geologických prací.

Hlavním cílem sanačního zásahu je provést sanaci znečištěných zemin, které byly odhaleny při výstavbě cyklostezky Čebín – Drásov. Na povrch terénu, zde vystupují ropné látky, které jsou nebezpečné pro lidské zdraví a environmentální kvalitu okolního prostředí. Tento projekt řeší odtěžbu kontaminovaných zemin a rekultivaci pozemku, pro následné sportovní využití cyklostezky.

Předložený změnový list č. 2 je vypracován na základě nových skutečností, které vyplynuly v průběhu sanačního zásahu na lokalitě.

2 POPIS A DŮVODY NAVRHOVANÉ ZMĚNY

V průběhu sanačních prací byla potvrzena masivní kontaminace zemin uniklým mazutem. Geologické prostředí v místě úniku tvoří antropogenní nesourodé navážky – jedná se převážně o skrývku z blízkého lomu, tedy drcené kamenivo s polohami jílovitých hlín. Díky nehomogenitě navážek došlo po úniku mazutu k jeho zatečení do propustnějších poloh na poměrně velké ploše. Po úniku mazutu došlo patrně k pokusu o jeho sanaci, a to prolitím navážek v místě největšího úniku zřejmě vápnem či vápenným mlékem. Tato hmota se v současné době změnila na šedý jíl se silným zápachem po ropných látkách, ve kterém se nacházejí nesouvislé čocky mazutu. Tento masivní zdroj kontaminace se nacházel pod nadzemním vedením elektrické energie, a proto nebylo možné jej v rámci předchozích průzkumných prací identifikovat.



Dle projektu sanačních prací má být dílčí plocha 2 (vrt NV-5) odtěžena do 2,0 m p.t. Po odtěžení okolních dílčích ploch je zřejmé, že ve stěnách výkopu pokračuje kontaminace mazutem i do této plochy.



Ze zjištěného rozsahu kontaminace zemin ve výkopu je zřejmé, že na lokalitě se nachází větší objem kapalných mazutů a spalitelných odpadů, které nelze likvidovat na biodegradační ploše, než předpokládal Realizační projekt sanačních prací.

2.1 Vícepráce

Jako vícepráce spojené s odtěžením zemin kontaminovaných mazutem, překračujících cílový limit sanace, byly definovány:

Zemní práce spojené s odtěžením, přemístěním a nakládkou kontaminovaných zemin dílčí plochy 2 (NV-5). Jedná se o předpokládaný objem 110 m³ kontaminovaných zemin, tzn. 203,5 t zemin s polohami mazutu. O tento objem zemin bude navýšen i objem zemin pro zásyp stavební jámy a dovoz zeminy z jiného zdroje. Použita bude zemina ze stavby Svratka – bytový dům, Brno.

Díky většímu objemu kontaminovaných zemin s mazutem v centru znečištění je nutné navýšit objem odpadů do spalovny NO, a to o 124 t, které zbývá odtěžit ze stavební jámy z prostoru dílčí plochy 1.



Rozpočet víceprací je uveden níže:

	Stavební práce			Kč	Kč
3	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 5000 m ³ strojně	m ³	110	130,00	14 300,00
8	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku / sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m ³	110	35,00	3 850,00
9	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 1000 m ³	m ³	110	35,00	3 850,00
11	Spálení odpadu NO, případně energetické využití NO (170303 Uhelný dehet a výrobky z dehtu)	t	327,5	17 500,00	5 731 250,00
13	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m ³	110	150,00	16 500,00
27	Čistá zemina z jiného zdroje	m ³	110	450,00	49 500,00
Vícepráce celkem bez DPH					5 819 250,00

2.2 Méněpráce

Za stávajícího stavu prací na lokalitě jsou méněpráce definovány následovně:

Vzhledem k blízkosti záporové stěny u stávající cyklostezky a zabetonování paty zápor není možné jejich vytažení, jak bylo uvedeno v projektu prací. Ocelové záporů budou odřezány 1,0 m p.t. a vytažena bude pouze délka 1,0 m z každé zápor (13 ks), tedy 13 bm.

Pažení do ocelových zápor bylo v projektu kalkulováno do hloubky 10,0 m p.t., což není ve stavební jámě realizovatelné. Pažení bylo provedeno do úrovně dna výkopů stavební jámy, tedy 2,0 – 4,0 m p.t., tzn na ploše do 76 m².

O objem kontaminovaných zemín s mazutem v centru znečištění ve výši 124 t bude snížen objem odpadů odvezených na biodegradaci.

V průběhu prací byl odebrán vzorek zeminy na technologickou analýzu pro termickou likvidaci. Vzhledem k nehomogenitě materiálu tato analýza nemůže být dle stanoviska laboratoře provedena.

S ohledem na průběh prací lze předpokládat, že pokud se ve stavební jámě objeví voda, bude ji nutné odčerpávat maximálně po dobu 1 měsíce.



Rozpočet méněprací je uveden níže:

	Stavební práce			Kč	Kč
6	Vytažení zápor ocelových dl do 14 m	m	117	1 500,00	175 500,00
7	Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu přes 10 m s jeho následným odstraněním	m ²	140	2 250,00	315 000,00
10	Biodegradace odpadu (170503 zemina a kamení obsahující NL)	t	124	1 750,00	217 000,00
	Ostatní náklady				
16	Technologická analýza pro termickou likvidaci	ks	1	4 000,00	4 000,00
19	Ostatní finance – stavební čerpání	kpl	2	45 000,00	90 000,00
Méněpráce celkem bez DPH					801 500,00

3 FINANČNÍ ZABEZPEČENÍ NAVRHOVANÉ ZMĚNY

V následující tabulce je uvedena rekapitulace změny ve vztahu k původnímu rozpočtu.

Finanční popis předložené změny č. 2

Položka	Částka v Kč bez DPH
Cena prací dle rozpočtu sanace dle SOD a Dodatku č. 1	24 836 612,93
Vícepráce	5 819 250,00
Méněpráce	801 500,00
Hodnota změny č. 2 v Kč (bez DPH)	5 017 750,00
Rozpočet sanace po změně č. 2	29 854 362,93
Hodnota změny v %	20,20 %



4 IDENTIFIKACE USTANOVENÍ ZÁKONA ZZS

Jedná se o vícepráce, které nebyly v zadávací dokumentaci zahrnuty a vyplynuly z nových skutečností, zjištěných v průběhu sanačního zásahu na lokalitě. Tyto nové skutečnosti nemohly být v rámci projektu zjištěny, a to z důvodu nemožnosti vrtných prací pod nadzemním vedením elektrické energie a s ohledem na značnou nehomogenitu kontaminovaných navážek na lokalitě.

Změnový list č. 2 je navržen v souladu s ustanovením §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dle odstavců 5 a 6.

Změnovým listem č. 2 jsou splněny podmínky dle §222 odstavec 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Cenový nárůst související se změnami dle odst. 5 a 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku – splněno – cenový nárůst změny č. 2 činí 5 017 750,00 Kč bez DPH, tzn. 20,20% původní hodnoty závazku.

Vícepráce činí 5 819 250,- Kč bez DPH, méněpráce činí 801 500,- Kč bez DPH. Na základě těchto víceprací a méněprací dojde ke zvýšení ceny díla o 5 017 750,- Kč bez DPH.

Cena díla dle smlouvy se tedy změnou č. 2 zvyšuje na 29 854 362,93 Kč bez DPH, tj. 36 123 779,14 Kč včetně DPH.

5 VLIV NAVRHOVANÉ ZMĚNY NA DOBU PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Navrhovaná změna nemá vliv na dobu plnění dle Smlouvy o dílo na provedení sanace kontaminované lokality Drásov č. JMK 091128/24/OŽP ze dne 19.6.2024 mezi subjekty Jihomoravský kraj a ENVI-AQUA, s.r.o.



6 ROZPOČET PRACÍ PO ZAHRNUTÍ ZMĚNY Č. 2

Drásov sanace - rozpočet prací po změně č. 1 a č. 2

Rozpočet ENVI-AQUA	jednotka	množství	J.cena Kč	Cena celkem Kč
Stavební práce				
1 Rozebření zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	270	250,00	67 500,00
1 - ZL1 Rozebření zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	42	250,00	10 500,00
2 Sejmuti ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy přes 200 do 250 mm strojně	m2	185,9	45,00	8 365,50
3 Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 5000 m3 strojně	m3	2660,6	130,00	345 878,00
4 Osazení zápor ocelových dílů do 14 m	m	130	6 500,00	845 000,00
5 ocelo profilová jakostí S235JR(11375) průřez IPE 330	t	6,383	38 000,00	242 554,00
6 Vytážení zápor ocelových dílů do 14 m	m	13	1 500,00	19 500,00
7 Zřízení záporů do ocelových záporů hl výkopu přes 10 m s jeho následným odstraněním	m2	76	2 250,00	171 000,00
8 Vodotěsnost přemístění přes 20 do 50 m výkopu / sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 3	m3	3422,96	35,00	119 803,60
9 Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 3 přes 1000 m3	m3	1834,6	35,00	64 211,00
10 Biodegradace odpadu (170563 zemina a kamení obsahující NL)	t	2269,438	1 750,00	3 971 516,50
11 Spálení odpadu NO, případně energetické využití NO (170303 Uheľný dehet a výrobky z dehtu)	t	1125,313	17 500,00	19 692 977,50
12 Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklady	m3	2587,78	25,00	64 694,50
13 Zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2765,4	150,00	414 810,00
14 Plošná úprava terénu přes 500 m2 zeminou	m2	1200	35,00	42 000,00
15 Úprava pláňe pro silnice a dálnice v zářezích bez zhutnění	m2	270	25,00	6 750,00
16 Rozprostření ornice tl vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	1200	38,00	45 600,00
17 Založení lučného trávníku výsevem	m2	1200	25,00	30 000,00
18 Osivo směs travní	kg	6,6	350,00	2 310,00
19 Svaňování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I	m2	345	125,00	43 125,00
20 Vrtý velkoprotílové svlslé zapažené	m	130	6 500,00	845 000,00
21 Zřízení pilot svlských D do 650 mm hl do 30 m	m	130	450,00	58 500,00
22 beton C 16/20	m3	42,324	5 500,00	232 782,00
23 zřízení plochy ze silničních panelů do lože 50 mm	m2	270	180,00	48 600,00
23-ZL1 zřízení plochy ze silničních panelů do lože 50 mm	m2	42	180,00	7 560,00
24 panel silniční výšky 180 mm	ks	90	5 500,00	495 000,00
24-ZL1 panel silniční výšky 180 mm	ks	14	5 500,00	77 000,00
25 montáž pomocné konstrukce ocelové pro zvláštní zakládání z terénu	t	6,383	25 500,00	162 766,50
26 Demontáž pomocné konstrukce ocelové pro zvláštní zakládání z terénu	t	6,383	6 500,00	41 489,50
27 Čistá zemina z jiného zdroje	m3	2007,84	450,00	903 573,00
28 Oprava trhlin asfaltovou směsí hmotou	m	30	450,00	13 500,00
29 Montáž kanalizačního potrubí	m	36	480,00	17 280,00
30 trubka kanalizační PP	m	36,54	2 850,00	104 139,00
31 osazení silničního obrubníku betonového stojatého	m	60	450,00	27 000,00
32 obrubník silniční betonový	m	61,2	365,00	22 338,00
33 přesun hmot přes piloty, kůly atp	t	169,77	38,00	6 451,26
34 přesun hmot pro sanaci území	t	269,107	38,00	10 188,07
Stavební práce celkem				29 281 262,93
Ostatní náklady				
1 Náklady spojené se zajištěním a realizací prací	soubor	1	38 500,00	38 500,00
2 Aktualizace nebo zpracování plánu BOZP	soubor	1	16 000,00	16 000,00
3 Zpracování havarijního plánu	ks	1	8 500,00	8 500,00
4 provedení opatření vyplývajících z havarijního plánu	soubor	1	12 500,00	12 500,00
5 náklady spojené s povinnou publicitou - propagační billboard	soubor	1	24 000,00	24 000,00
6 náklady spojené s povinnou publicitou - pamětní deska	soubor	1	45 000,00	45 000,00
7 instalace prvků povinné publicity	soubor	1	5 000,00	5 000,00
8 geodetické práce	kpl	1	15 000,00	15 000,00
9 projektové práce	kpl	1	80 000,00	80 000,00
10 realizační projekt sanačních prací, zpracování závěrečné zprávy a výstupy KD	kpl	1	65 000,00	65 000,00
11 dozory	kpl	2	55 000,00	110 000,00
12 odběr vzorků zeminy včetně dopravy	ks	74	400,00	29 600,00
13 laboratorní analýzy zemin c10-c40 v sušině	ks	70	750,00	52 500,00
14 výluky dle vyhlášky 10.1 273/2021	ks	2	3 000,00	6 000,00
15 biodegradace	ks	1	7 500,00	7 500,00
16 technologická analýza pro termickou likvidaci	ks	0	4 000,00	0,00
17 ostatní inženýrská činnost	kpl	1	35 000,00	35 000,00
18 doplnění SEKM	kpl	1	8 000,00	8 000,00
19 ostatní finance - stavební čerpání	kpl	1	45 000,00	45 000,00
20 doprava zaměstnanců	kpl	1	25 000,00	25 000,00
Ostatní náklady celkem				573 100,00
Celkem				29 854 362,93
DPH				6 269 416,21
Celkem včetně DPH				36 123 779,14

Vícepráce
Méněpráce