

# DODATEK Č. 1

## KE SMLouvĚ O DíLO č. 12/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**  
Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice  
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem  
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]  
IČO: 25157337  
DIČ: CZ25157337  
Bankovní spojení: [REDACTED]

**Zhotovitel:** **Bigbuilding s.r.o.**  
Se sídlem: Pekárenská 2288/36, 370 04 České Budějovice  
Zápis v OR: C 22936  
Zastoupený: Jan Bigas  
IČO: 032 99 601  
DIČ: CZ 03299601  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“).

### II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatelům vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Stavební oprava bytu č. 20, Pražská tř. 19, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

**Dodatkem č. 1 se mění článek č. VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE**

## VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

<b>Původní cena SoD 12/2025</b>	<b>568.780,87 - Kč</b>
<b>Méněpráce</b>	-6.220,80 - Kč
<b>Vícepráce</b>	29.864,71- Kč
<b>Rozdíl více-méně práce</b>	23.643,91 - Kč
<b>Cena celkem SoD12/2025+ D1</b>	<b>592.424,78- Kč</b>

**Zdůvodnění: Vícepráce:** dodatek byl vyvolán v průběhu stavby, kdy při opravě podlah bylo rozhodnuto, že z důvodu vzniku výškového rozdílu bude položeno v předsíni PVC místo dlažby. Dále byla vyměněna přípojka plynu za měď vč. šroubení a kohoutu od plynoměru ke spotřebiči.

V kuchyni byla linka prodloužena na délku zdi z důvodu atyp.tvaru místnisti.Dále byla opravena stoupačka v šachtě z důvodu zatékání ve výšce stropu.

Vše patrné z doloženého soupisu více-méněprací.

### XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 12/2025 ze dne 10.02.2025, nedotčená tímto dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 21.3.2025.

.....

.....  
Objednatel  
Mgr. Petr Šindelář  
jednatel společnosti

Zhotovitel  
Jan Bigas  
jednatel společnosti