

Smlouva o dílo

(evidenční číslo objednatele: 07004219325)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Město Třebíč

se sídlem Karlovo náměstí 104/55

674 01, Třebíč – Vnitřní Město,

zastoupené Bc. Jarmilou Zimkovou, vedoucí Odboru školství a kultury MěÚ v Třebíči, která je oprávněná na základě zmocnění v Čl. 16 písm. k) Organizačního řádu Městského úřadu Třebíč, v aktuálním znění.

IČ: 00290629

DIC: CZ00290629

účet č.: 329711/0100, Komerční banka a.s.,

pobočka Třebíč

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

Jindřich Krejčí

582 53, Štoky 437

IČ: 69654301

DIC: CZ 7802274381

účet č.: [REDACTED] Komerční banka a.s.,

pobočka Jihlava

DS: PFO 5dysvvq

(dále jen **zhotovitel**)

II.

Předmět smlouvy (dílo)

Objednatel je vlastníkem trojice božích muk v místní části Slavice, na pozemku pozemková parcela číslo 530/7, 472/13 a 535/1 v katastrálním území Slavice, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, kulturních památek evidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 18146/7-3048,46978/7-3049,16198/7-3047, kdy se konkrétně jedná o barokní zděná pilířová boží muka architektonicky náročnějšího typu se třemi kordonovými římsami a dvěma řadami půlkruhově zaklenutými nikami se zdobnými klenáky (dále též **předmětná trojice božích muk**).

Objednatel na základě zaslané poptávky obdržel dne 17.02.2025 odpovídající **Cenový návrh, Předmět návrhu: Obnovení nátěrů božích muk Slavice** vypracovaný zhotovitelem. Objednatel zadal předmětnou zakázku zhotoviteli, který je specialistou v oboru štukatérství a disponuje dostatečnou odbornou praxí v oboru obnovy nemovitých kulturních památek.

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění a jeho odborností je rekonstrukce štukové výzdoby. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí, svým jménem a s maximální odbornou péčí provede pro objednatele toto dílo:

Oprava trojice božích muk ve Slavicích (dále též dílo)

v rozsahu dle těchto písemných materiálů nazvaných:

1. Cenový návrh, Předmět návrhu: Obnovení nátěrů božích muk Slavice

Vypracoval zhotovitel dne 19.01.2025 - 2 listy formátu A4

Objednatel se zavazuje, že včas a řádně (tj. bez vad a nedodělků) za provedené dílo zaplatí cenu v dohodnuté výši (viz článek V. odst. 1 této smlouvy). Podkladem bude protokol o závěrečném vyhodnocení převzetí díla, a to na místě každé jednotlivé stavby.

III.

Základní práva a povinnosti smluvních stran

Povinnosti zhotovitele:

- provést dílo dle této smlouvy a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu (viz čl. IV. odst. 1. níže)
- spolupracovat s pověřeným zástupcem objednatele (viz čl. VIII. odst. 11. níže)
- průběžně informovat objednatele o postupu stavebních prací
- přijmout do předání díla objednateli plnou záruku za dílo, jehož obnova je specifikována v čl. II. této smlouvy, a to v plném rozsahu řádné péče, nikoliv však za poškození nebo zničení díla událostmi způsobenými vyšší mocí
- do převzetí díla objednatelům zajistit dílo tak, aby nemohla vzniknout škoda další osobě v důsledku provádění díla
- provést dílo s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí
- umožnit objednateli kdykoli a bez odkladu kontrolu plnění díla v místě jeho plnění

Objednatel se zavazuje:

- v mezích svých možností poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, nutnou k realizaci prací na díle

IV.

Doba provedení díla, místo plnění

1. Zahájení díla: dnem započetí účinnosti této smlouvy, tj. dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv (viz článek IX. odst. 16. této smlouvy).

Dokončení a předání díla (provedení díla): do dne 31.10.2025.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo bude považováno za dokončené na základě závěrečného vyhodnocení za účasti objednavatele na místě každé jednotlivé stavby, o čemž vznikne písemný protokol, který potvrdí obě smluvní strany. Za objednatele je oprávněna dílo převzít Mgr. Lenka Zahradková.

2. Dílo s vadami a nedodělkami není objednatel povinen převzít. Případné vady a nedodělkami budou zaznamenány v protokolu a stanoven závazný termín jejich odstranění, který rovněž bude zaznamenán v protokolu. Dílo je řádně dokončeno v případě, že nevykazuje žádné vady a nedodělkami.

V. **Cena za dílo**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu dle čl. II. této smlouvy dohodnutou pevnou maximální cenu ve výši

70.785 Kč (včetně DPH)

(zhotovitel je plátcem DPH, k datu podpisu této smlouvy je sazba DPH 21 %).

Bližší specifikace tvorby ceny je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.

V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré náklady zhotovitele, vynaložené na realizaci díla.

2. Platba ceny bude objednatelem provedena na základě faktury, vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po jeho dokončení a jeho předání a převzetí.
3. Doba splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejího vystavení s tím, že faktura bude doručena objednateli do 3 dnů ode dne jejího vystavení. Pokud by byla faktura objednateli doručena později, o délku tohoto prodlení se prodlouží doba splatnosti takové faktury. Smluvní strany se dohodly, že faktura je uhrazena dnem, kdy dá objednatel bance příkaz k poukázání finanční částky zhotoviteli na jeho účet.
4. Uvedená cena za dílo může být změněna, pouze dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, což musí být řešeno písemným dodatkem k této smlouvě před započítáním dotčených prací, jinak se má za to, že práce jsou součástí díla dle této smlouvy.
5. Bude-li faktura vykazovat vady nebo nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli se žádostí o její opravu, případně vystavení nové faktury, a to v průběhu doby její splatnosti, s tím, že její nová lhůta splatnosti běží ode dne vystavení opravené faktury, případně nové faktury - dále viz odst. 3 tohoto článku.

VI. **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo v rozsahu dle této smlouvy **záruku 60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem (písemným protokolem). Každou oznámenou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 dnů ode dne, kdy obdrží oznámení vady, pokud se smluvní strany před uplynutím této lhůty pro konkrétní vadu písemně nedohodnou jinak. Vady budou objednatelem zhotoviteli oznamovány do jeho datové schránky.
2. Vady odstraňuje zhotovitel s maximální odbornou péčí, na vlastní nebezpečí a vlastním nákladem, a to tak, aby dílo udržel v dobrém stavu. Po odstranění vady je zhotovitel povinen bez odkladu předat své plnění objednateli, o čemž bude pořízen předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Po dobu ode dne, kdy zhotovitel obdrží oznámení vady díla, do dne převzetí opraveného díla objednatelem se přerušuje běh záruční doby.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud v době trvání záruky nastane situace, že zhotovitel neodstraní konkrétní oznámenou vadu ve výše uvedeném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele), pokud bude mít zájem, zajistit odstranění takové vady další osobou na náklad zhotovitele, o čemž bude zhotovitel písemně vyrozuměn (ode dne obdržení

tohoto písemného vyrozumění není zhotovitel oprávněn práce provést, pokud se s objednatelem písemně nedohodnou jinak). Zhotovitel je v prodlení až do dne odstranění takové vady. Prokazatelné náklady spojené s takovým odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě fakturace objednatele - i pro tuto fakturaci přiměřeně platí ustanovení článku V. odst. 3. této smlouvy. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud by nastala výše popsaná situace a vadu by odstranila jiná osoba než zhotovitel, nemá tato skutečnost žádný vliv na záruku zhotovitele za dílo - záruka zhotovitele za dílo zůstává zachována beze změny.

VII.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Smlouva může být předčasně ukončena písemným odstoupením jedné smluvní strany z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastanou ke dni, kdy bude písemné odstoupení doručeno smluvní straně, která smlouvu porušila. Podstatné porušení smlouvy (stejný význam má pro potřeby této smlouvy pojem „porušení smlouvy podstatným způsobem“) bude posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny pouze prokazatelné účelně vynaložené vzniklé náklady. Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele zaviněním zhotovitele není možné. Dílo provedené do dne předčasného ukončení smlouvy zůstává ve vlastnictví objednatele.
3. Smlouvu lze dále předčasně zrušit **písemnou dohodou** smluvních stran k dohodnutému termínu. V této dohodě bude současně vyřešeno vypořádání dosud provedených prací na díle. Dílo provedené do dne předčasného ukončení smlouvy zůstává ve vlastnictví objednatele.
4. Ke dni předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen ukončit práce na díle a provést nezbytné zabezpečení díla v zájmu předejití vzniku škody a do 3 pracovních dnů od předčasného ukončení smlouvy dosud provedené dílo a předmětnou trojici božích muk objednateli na jejím místě (viz čl. II. a čl. IV. této smlouvy), pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak před uplynutím tohoto termínu, a to včetně písemného upozornění zhotovitele na nutné zabezpečení díla v zájmu předejití vzniku škody z důvodu předčasného ukončení smlouvy (bude součástí předání díla). Smluvní strany o předání a převzetí předmětné trojice božích muk vyhotoví písemný protokol, včetně jejich fotodokumentace. Za dosud provedené práce na díle zhotovitel plně odpovídá.

VIII.

Ostatní ujednání, vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednávají tyto smluvní pokuty za prodlení:
 - zhotovitele s provedením díla, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla (viz čl. V. odst. 1. této smlouvy) za každý započatý den prodlení
 - zhotovitele s předáním díla a předmětné trojice božích muk dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy, a to smluvní pokuta ve výši 0,05 % ceny díla (viz čl. V. odst. 1 této smlouvy), za každý započatý den prodlení
 - zhotovitele při odstraňování vad díla, a to u každé vady smluvní pokutu ve výši 100 Kč a za každý den prodlení s jejím odstraněním (platí pro vady zjištěné při předání díla a také pro vady reklamované v rámci záruky)

- zhotovitele se zaplacením prokazatelně vynaložených nákladů objednatelem dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení
 - objednatele se zaplacením faktury (tj. faktury na úhradu ceny za dílo) zhotoviteli, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že je-li v této smlouvě ujednána smluvní pokuta, má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
 3. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoli škodu, která komukoli vznikne v důsledku provádění díla nebo v důsledku vad díla. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v dostatečné výši a v dostatečném rozsahu. Objednatel je po celou dobu vlastníkem díla, nebezpečí škody na díle a na předmětné trojici božích muk nese zhotovitel ode dne, kdy ji převzal k realizaci této zakázky (viz protokol o předání každé jednotlivé kapličky sepsaný dnem zahájení díla).
 4. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost a vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a s maximální odbornou péčí. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu díla. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné odborné znalosti a schopnosti k řádnému provedení díla. Zhotovitel není oprávněn využít k plnění díla jinou osobu.
 5. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele.
 6. Pokud by na financování díla byla čerpána dotace a dotační podmínky vyžadovaly zásah do textu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel bez odkladu (po výzvě objednatele) umožnit odpovídající změnu této smlouvy, která bude provedena dodatkem smlouvy.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře obeznámen s aktuálním stavem předmětné trojice božích muk.
 8. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které na jeho straně nastaly a mohly by ovlivnit řádné plnění díla, a spolupracovat s objednatelem při řešení nastalé situace.
 9. Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoliv závazky nebo oprávnění z ní plynoucí převést, postoupit nebo jakkoli přenést na jinou osobu.
 10. Zhotovitel bude akceptovat pokyny objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost a vyčká jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
 11. V průběhu realizace díla budou za smluvní strany především jednat:
za objednavatele: Mgr. Lenka Zahrádková – telefonní kontakt: ■■■ ■■■ ■■■
za zhotovitele: p. Jindřich Krejčí – telefonní kontakt: ■■■ ■■■ ■■■

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 16. tohoto článku). Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
4. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran, pokud není v textu této smlouvy pro konkrétní situaci výslovně uvedeno jinak. Dodatky této smlouvy musejí být takto výslovně označeny, pořadově očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Dodatek smlouvy musí být vždy vyhotoven na jedné listině (tj. v jednom dokumentu). Jiný způsob změny této smlouvy není přípustný.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu.
7. V případě pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenou zhotoviteli v den, kdy bude doručena do datové schránky zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 1. **Cenový návrh, Předmět návrhu: Obnovení nátěrů božích muk Slavice**
Vypracoval zhotovitel **dne 19.01.2025** - 2 listy formátu A4.
9. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody, práva ze záruky za dílo).
11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na jeho straně byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
13. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 5. tohoto článku).
14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením této smlouvy využil

možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro něj zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.

15. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
16. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel bez odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
17. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Bc. Jarmila Zimková, vedoucí Odboru školství a kultury MěÚ v Třebíči, která je oprávněná na základě zmocnění v Čl. 16 písm. k) Organizačního řádu Městského úřadu Třebíč, v aktuálním znění, dne 03.03.2025.

V Třebíči dne: 26.03.2025

V Třebíči dne: 26.03.2025

Objednatel:
město Třebíč

Zhotovitel:
Jindřich Krejčí

Bc. Jarmila Zimková
vedoucí Odboru školství a kultury

.....

.....

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí, IČ: 00290629, jako objednatelem a Jindřichem Krejčím, IČ: 69654301, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je **Oprava trojice božích muk ve Slavicích**, kdy je tato smlouva evidována u objednatele pod číslem 07004219325.

Cenový návrh, Předmět návrhu: Obnovení nátěrů božích muk Slavice

vypracoval zhotovitel dne 19.01.2025

(neoddělitelně připojen v příloze – 2 listy formátu A4)

V Třebíči dne: 26.03.2025

Objednatel:
město Třebíč

Bc. Jarmila Zimková
vedoucí Odboru školství a kultury

V Třebíči dne: 26.03.2025

Zhotovitel:
Jindřich Krejčí

.....

.....