

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanoveními §2586 a násl. dle zák. 89/2012 Sb.

**1. Smluvní strany**

1.1. Zhotovitel: Josef Procházka  
 Sidlo: Krásno č. 399, 357 47 Krásno  
 Zastoupený:  
 - ve věcech smluvních: Josef Procházka  
 - ve věcech technických: Josef Procházka  
 IČ: 10342451

1.2. Objednatel: **Město Horní Slavkov**  
 Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
 Zastoupená: Alexandr Terek, starosta  
 IČ: 00259322  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 Číslo účtu: 862175349/0800  
 Tel.: 352 350 666  
 e-mail: podatelna@hornislavkov.cz  
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
 Ondřej Lukeš, referent OMI, tel.: 724 754 693

**Osoby oprávněné jednat**

- ve věcech smluvních: Alexandr Terek, starosta
- ve věcech technických: Bc. Pavlína Záborská, ředitelka p.o.
- technický dozor investora: Bc. Ondřej Lukeš, referent OMI MěÚ Horní Slavkov

**2. Základní údaje o díle**

Stavba:

**„Oprava střešní krytiny spojovacího krčku objektu Mateřské školy, Sportovní 713, příspěvkové organizace“**

Místo: Sportovní 713, 357 31 Horní Slavkov

**3. Předmět smlouvy**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: „Oprava střešní krytiny spojovacího krčku objektu Mateřské školy, Sportovní 713, příspěvková organizace“ – v rozsahu dle přiloženého oceněného výkazu výměr a nabídky zhotovitele, kterou učinil zadavateli v cenách v místě a čase obvyklých.
- 3.2. Provedení stavebních prací bude odpovídat platným českým normám a předpisům.
- 3.3. Místem plnění je objekt Mateřské školy Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvková organizace

**4. Termíny plnění**

4.1 Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- zahájení prací: **1.8.2017**
- ukončení prací: **31.8.2017**

4.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů a provedení zápisu o předání staveniště pro provedení díla v termínu: do 1.8.2017.

4.3 Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušení prací z důvodu vyšší moci

4.4 Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:

Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:

- o které bylo předáno zhotoviteli staveniště později

Smlouva vyhotovena na základě usnesení ..... RM  
 č. 169/11/14 ..... ze dne 15.5.2017  
 Datum zveřejnění .....  
 zabezpečeno - podpis správce rozpočtu ..... Finanční krytí  
 3031115171 ..... Doložka vyhotovena  
 dne 10.7.2017 ..... Příjmení osoby odpovědné za  
 věcnou správnost smlouvy a podpis .....  
 LUKES Lukeš

- na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele

## 5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v termínu do 1.8.2017:
- staveniště prosto práv třetích osob
  - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu
  - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací
- 5.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně přerušit nebo zastavit provádění díla, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemožou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 20 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli doklady prokazující certifikaci pro použití výplně v ČR a doklad o splnění požadavků na technické parametry výplně a všech jejích částí.

## 6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je stanovena na základě:

- podané nabídky

- 6.2. Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

**218.300 .00,- Kč**

**Dodavatel není plátce DPH.**

Slovy: dvě stě osmnáct tisíc tři sta korun českých.

Nabídková cena je zpracována jako kompletní a nejvyšší možná za daný předmět plnění.

Cena obsahuje kompletní dodávku stavebních prací viz. nabídkový položkový rozpočet - oceněný výkaz výměr, který je přílohou této smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě zálohové faktury zálohu ve výši 65.000,- Kč, kterou uhradí na bankovní účet zhotovitele. Splatnost zálohové faktury je 30 dní.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel poskytne před zahájením prací zálohu ve výši do 30% celkové hodnoty díla. Fakturace bude prováděna na základě soupisu dílčích plnění provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDI. Součástí faktur bude list výkazu výměr s jednotlivými položkami a cenami tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek.
- 7.2. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.4. Objednatel musí daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být vyúčtována správně.

## 8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 8.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. V záznamu uvádí skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah záznamu a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje osoba určená zhotovitelem pro věci technické z této smlouvy nebo její zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

- 8.4. Mimo osoby oprávněné ve věcech technických z této smlouvy může provádět záznamy osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby – technický dozor investora, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (pokud je nutný dle stavebního zákona), autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 8.5. Jestliže strany nesouhlasí se záznamem oprávněných osob, jsou povinni připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.  
O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně zhotovitel objednatel.
- 8.6. Denní záznamy je zhotovitel povinen předložit nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit denním záznamem.
- 8.8. Tech. dozor objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.10. Stavba bude průběžně pořizovat fotodokumentaci prováděných činností pro případný pozdější přezkum prací, eventuelně závad. Před zahájením prací bude zhotoven foto-pasport celého staveniště.
- 8.11. Při realizaci stavebních prací bude nutné zabezpečit zejména předpisy bezpečnosti práce, všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny, u všech specializovaných prací dodržet bezpečnostní předpisy pro dané profese, veškerá technická zařízení musí být obsluhována osobami řádně vyškolenými a odpovědnými za jejich provoz. Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou rušeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.

## 9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 5.1. této smlouvy.
- 9.2. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny.
- 9.3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 9.4. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 9.5. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění, zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

## 10. Spolupůsobení objednatel

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase dle odst. 4 v souladu s odst. 7 financovat.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, od 7:00 do 18:00 a ve dnech pracovního volna a klidu, přičemž činnost zhotovitele nesmí být v rozporu s platnými právními předpisy a obecně-závaznou vyhláškou města o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností č. 2/2009.
- 10.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 10.4. Vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby před zahájením prací zajistí zhotovitel na své náklady, pokud je tato povinnost uložena v projektové nebo jiné související dokumentaci.

## 11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 11.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.
- 11.4. Nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli kopie certifikátů dodaných materiálů nebo výrobků včetně návodů k použití.

## 12. Reklamacce

### 12.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
  - datum prohlídky
  - datum zjištění závady
  - rozsah závady či poškození díla
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
  - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
  - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamaciích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady

U reklamace, která má podstatný vliv na bezpečnost uživatelů, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 24 hod. od sepsání zápisu o prohlídce závady

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, zhotovitel přesto provede opravu závady, ale na náklady objednatele. Každá reklamovaná vada musí být odstraněna nejdéle do 30 - ti dnů ode dne zahájení jejího odstraňování díle této smlouvy.

- 12.2. Pokud zhotovitel zjistí, že předané podklady o staveništi nebo projekt jsou neúplné a hrozí tak vznik škody jedné ze smluvních stran, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

## 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce:
  - 48 měsíců
- 13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo generální dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

## 14. Smluvní pokuta

- 14.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
  - za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den z prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.

- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den z prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- Smluvní pokuty za odstranění vzniklých závad, jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den z prodlení a závadu nedohodne-li se s objednavatelem jinak.

## 15. Jiná ujednání

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu  
**objednatele:** Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
**zhotovitele:** Josef Procházka, Krásno 399, 357 47 Krásno
- 15.3. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané zadávací dokumentace a na základě dohody smluvních stran.
- 15.4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost není dotčena případným odstoupením od smlouvy některou ze stran.
- 15.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
- Položkový rozpočet
- 15.6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 15.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 podepsané vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení.
- 15.8. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Horním Slavkově dne 10.7.2017

Objednatel




Alexandr Terek  
starosta

Zhotovitel



Josef Procházka

## CENOVÁ NABÍDKA NA POKRYTÍ SPOJOVACÍCH BUDOV MŠ

1. Odstranění nevhodné krytiny	220m	a' = 190,-	41 800,-
Likvidace odpadu			7 800,-
2. Instalace izolační hmoty – MC -360	220m	a' = 90,-	19 800,-
Pozink.pásy falcované	220m	a' = 220,-	48 400,-
Úžlabní pásy poz.plech profil	20m	a' = 170,-	3 400,-
Pogumované pásy k úžlabí	20m	a' = 180,-	3 600,-
Spojovací materiál-hřebíky,vruty,silikon			3 600,-
3. Pokrytí izolace	220m	a' = 80,-	17 600,-
Úprava úžlabí	20m	a' = 180,-	3 600,-
Pokrytí pozink.pásy	220m	a' = 280,-	61 600,-
Pokrytí gumovými pásy	20m	a' = 180,-	3 600,-
Přesun hmot			3 500,-
<b>CENA CELKEM</b>			<b>218 300,-</b>